

Okresný súd Žilina
Register partnerov verejného sektora
Hviezdoslavova 28
010 59 Žilina

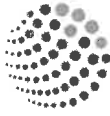
Verifikačný dokument

v súlade s § 5 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“) predkladáme k návrhu na zápis do registra partnerov verejného sektora tento verifikačný dokument, ktorý spĺňa náležitosti podľa § 11 ods. 6 Zákona:

- ✓ § 11 ods. 6 písm. a) Zákona: Identifikácia a spôsob overenia konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora

Konečný užívateľ výhod bol identifikovaný na základe:

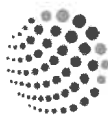
- predloženého dotazníka vyplneného partnerom verejného sektora,
 - preverením vlastnickej štruktúry partnera verejného sektora v obchodných registroch v Slovenskej republike, Spojenom kráľovstve Veľkej Británie a Severného Írska, Rakúskej republike a Spolkovej republike Nemecko,
 - preverením, či partner verejného sektora alebo osoba, ktorá ho výlučne majetkovo ovláda alebo priamo alebo nepriamo riadi, sú emitentmi cenného papiera obchodovateľného na regulovanom trhu,
 - vykonaním identifikácie postupom v zmysle § 7 a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu týchto dokumentov
-
- schéma vlastnickej štruktúry partnera verejného sektora,
 - originál výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora **Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.**,
 - originál výpisu/overená fotokópia z obchodného registra spoločnosti **Keller Grundbau, Ges. m.b.H.**,
 - originál výpisu/overená fotokópia z obchodného registra spoločnosti **Keller Grundbau GmbH**,
 - originál výpisu/overená fotokópia z obchodného registra spoločnosti **Keller Holding GmbH**,
 - originál výpisu/overená fotokópia z obchodného registra spoločnosti **Keller Holdings Limited zo dňa 23.08.2023**,
 - originál výpisu/overená fotokópia z obchodného registra spoločnosti **Keller Group plc zo dňa 23.08.2023**,
 - overená fotokópia občianskeho preukazu pána Ing. Igora Fila, na ktorom je fotografia a adresa, na ktorej sa zdržiava konečný užívateľ výhod – člen vrcholového manažmentu,
 - overená fotokópia vodičského preukazu Ing. Igora Fila, na ktorom je fotografia a adresa, na ktorej sa zdržiava konečný užívateľ výhod – člen vrcholového manažmentu partnera verejného sektora,
 - overená fotokópia pasu pána Dipl. Ing. Michael Flor, na ktorom je fotografia a adresa, na ktorej sa zdržiava konečný užívateľ výhod – člen vrcholového manažmentu partnera verejného sektora,
 - overená fotokópia občianskeho preukazu pána Dipl. Ing. Michael Flor, na ktorom je fotografia a adresa, na ktorej sa zdržiava konečný užívateľ výhod – člen vrcholového manažmentu partnera verejného sektora,



- potvrdenie o pobyte pána Dipl. Ing. Michael Flor,
- čestné vyhlásenie o tom, že spoločnosť Keller Group plc je emitentom cenných papierov na regulovanom trhu,
- mesačná správa z burzy cenných papierov.

Odôvodnenie identifikácie konečného užívateľa výhod tzn. kroky oprávnenej osoby, ktoré viedli k identifikácii konečného užívateľa výhod.

- Z výpisu z obchodného registra spoločnosti **Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.** so sídlom Galvaniho 15/A, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04, Bratislava 821 05, Slovenská republika sme identifikovali jeho materskú spoločnosť **Keller Grundbau, Ges. m.b.H.**, so sídlom: Guglgasse 15, BT4a, 3.OG, Wien 1110, Rakúska republika, ktorá je 100% vlastníkom obchodného podielu partnera verejného sektora. Existenciu spoločnosti Keller Grundbau, Ges. m.b.H, sídlo a spôsob konania sme preverili na základe výpisu z obchodného registra Rakúskej republiky.
- Z výpisu z obchodného registra spoločnosti **Keller Grundbau, Ges. m.b.H** sme identifikovali jeho jediného spoločníka spoločnosť **Keller Grundbau GmbH**, so sídlom: Kaiserleistrasse 8, 63067 Offenbach am Main, Spolková republika Nemecko, ktorá je 100% vlastníkom obchodného podielu spoločnosti. Existenciu spoločnosti Keller Grundbau GmbH, sídlo a spôsob konania sme preverili na základe výpisu z obchodného registra Spolkovej republiky Nemecko.
- Z výpisu z obchodného registra spoločnosti **Keller Grundbau GmbH** sme identifikovali jeho jediného spoločníka spoločnosť **Keller Holding GmbH**, so sídlom: Kaiserleistrasse 8, 63067 Offenbach am Main, Spolková republika Nemecko, ktorá je 100% vlastníkom obchodného podielu spoločnosti. Existenciu spoločnosti Keller Holding GmbH, sídlo a spôsob konania sme preverili na základe výpisu z obchodného registra Spolkovej republiky Nemecko.
- Z výpisu z obchodného registra spoločnosti **Keller Holding GmbH** sme identifikovali jeho jediného spoločníka spoločnosť **Keller Holdings Limited**, so sídlom: 2 Kingdom Street, Londýn W2 6BD, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, ktorá je 100% vlastníkom obchodného podielu spoločnosti. Existenciu spoločnosti Keller Holdings Limited, sídlo a spôsob konania sme preverili na základe výpisu z obchodného registra spoločnosti.
- Z výpisu z obchodného registra spoločnosti **Keller Holdings Limited** sme identifikovali jeho jediného spoločníka spoločnosť **Keller Group plc**, so sídlom: 2 Kingdom Street, Londýn W2 6BD, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, ktorá je 100% vlastníkom obchodného podielu spoločnosti. Existenciu spoločnosti Keller Group plc, sídlo a spôsob konania sme preverili na základe výpisu z obchodného registra spoločnosti.
- Na základe potvrdenia a čestného vyhlásenia spoločnosti Keller Group plc, podpísaného notársky overenými podpismi štatutárnych orgánov spoločnosti s apostilou, sme určili, že **spoločnosť Keller Group plc je emitentom na burze cenných papierov v Londýne**. Žiadny z akcionárov spoločnosti Keller Group plc nedisponuje aspoň 25% všetkých akcií v spoločnosti Keller Group plc a ani neexistuje žiadna fyzická osoba, ktorá by mala právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania alebo inej činnosti spoločnosti Keller Group plc alebo partnera verejného sektora.
- Na základe horeuvedeného partner verejného sektora je nepriamo výlučne majetkovo ovládaný a nepriamo výlučne riadený spoločnosťou **Keller Group plc**, ktorá je emitentom cenných papierov na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem.
- Preto partner verejného sektora spĺňa kritériá podľa § 4 ods. 5 Zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora na zápis vrcholového manažmentu partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.
- Identita a adresa členov vrcholového manažmentu partnera verejného sektora bola preverená na základe predložených osobných dokladov (občiansky preukaz a pas).



Preto uvádzame vlastnícku a riadiacu štruktúru partnera verejného sektora a členov vrcholového manažmentu partnera verejného sektora.

✓ **§ 11 ods. 6 písm. b) Zákona: Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora**

A. Partner verejného sektora

Obchodné meno	Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.
Sídlo	Galvaniho 15/A Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04 Slovenská republika
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným
ICO	30 775 442
Zápis v Obchodnom alebo obdobnom registri	Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vl.č.: 1899/B
Štatutárny orgán	Ing. Igor Filo
Funkcia	konateľ
Trvalo bytom	360 Vlčkovce 919 23 Slovenská republika
Dátum narodenia	21.04.1960
Pohlavie	muž
Štátne občianstvo	slovenské
Štatutárny orgán	Dipl. Ing. Michael Flor
Funkcia	konateľ
Trvalo bytom	Schüttelstraße 77/22 Wien 1020 Rakúska republika
Dátum narodenia	26.10.1970
Pohlavie	muž
Štátne občianstvo	rakúske
Konanie v mene spoločnosti:	samosťatne

B. Vlastnícka a riadiaca štruktúra

Obchodné meno	Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.
Sídlo	Galvaniho 15/A Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04 Slovenská republika
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným
ICO	30 775 442
Zápis v Obchodnom alebo obdobnom registri	Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vl.č.: 1899/B
Štatutárny orgán	Ing. Igor Filo
Funkcia	konateľ
Trvalo bytom	360 Vlčkovce 919 23 Slovenská republika
Dátum narodenia	21.04.1960
Pohlavie	muž
Štátne občianstvo	slovenské

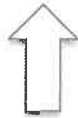


Štatutárny orgán	Dipl. Ing. Michael Flor
Funkcia	konateľ
Trvalo bytom	Schüttelstraße 77/22 Wien 1020 Rakúska republika
Dátum narodenia	26.10.1970
Pohlavie	muž
Štátne občianstvo	rakúske
Konanie v mene spoločnosti:	samostatne



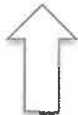
100 % obchodný podiel

Obchodné meno	Keller Grundbau, Ges. m.b.H
Sídlo	Guglgasse 15, BT4a, 3.OG Wien 1110 Rakúska republika
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO	FN 88174



100% akcií/obchodného podielu

Obchodné meno	Keller Grundbau GmbH
Sídlo	Kaiserleistrasse 8, 63067 Offenbach am Main, Spolková republika Nemecko
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO	HRB 3417



100% akcií/obchodného podielu

Obchodné meno	Keller Holding GmbH
Sídlo	Kaiserleistrasse 8, 63067 Offenbach am Main, Spolková republika Nemecko
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO	HRB 7784



100% akcií/obchodného podielu

Obchodné meno	Keller Holdings Limited
Sídlo	2 Kingdom Street London W2 6BD
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO	02499601



100% akcií/obchodného podielu

Obchodné meno	Keller Group plc
Sídlo	2 Kingdom Street London W2 6BD Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska
Právna forma	Akciová spoločnosť
IČO	02442580



Konečný užívateľ výhod

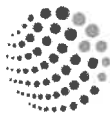
V zmysle ust. § 4 ods. 4 Zákona sa namiesto konečného užívateľa výhod zapisuje vrcholový manažment partnera verejného sektora.

Štatutárny orgán/člen štatutárneho orgánu/ prokurista/ vedúci zamestnanec v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu

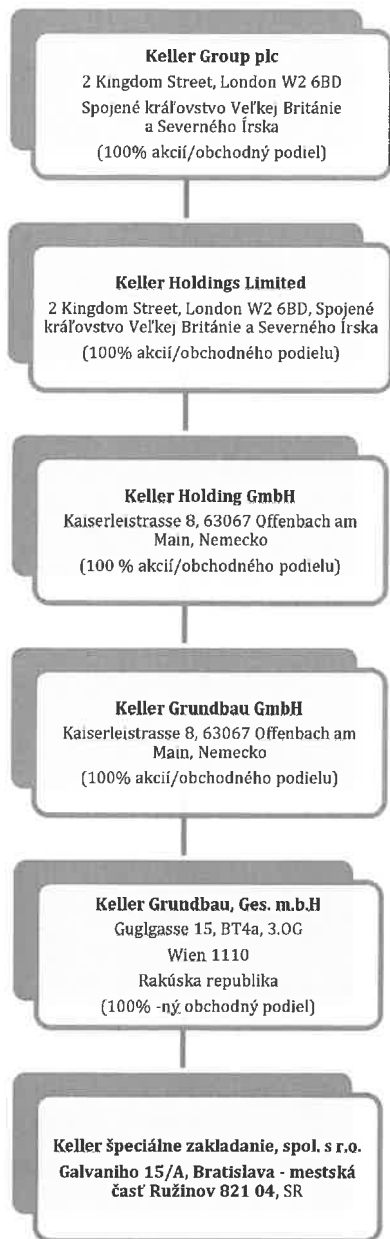
Meno a priezvisko štatutárneho orgánu	Ing. Igor Filo
Adresa trvalého pobytu	360, Vičkovce 919 23, Slovenská republika
Dátum narodenia	21.04.1960
Štátna príslušnosť	slovenská
Meno a priezvisko štatutárneho orgánu	Dipl. Ing. Michael Flor
Adresa trvalého pobytu	Schüttelstraße 77/22 Wien 1020 Rakúska republika
Dátum narodenia	26.10.1970
Štátna príslušnosť	rakúska

Partner verejného sektora nemá vo svojej organizačnej štruktúre funkciu prokuristu.

Žiadny zamestnanec partnera verejného sektora nespĺňa kritéria pre vedúceho zamestnanca v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu.

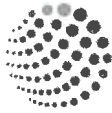


Vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora



✓ § 11 ods. 6 písm. c) Zákona: Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastnickej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora

Nemáme vedomosť o tom, že súčasťou vlastnickej alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora je verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.



✓ § 11 ods. 6 písm. d) Zákona: Zápis vrcholného manažmentu do registra partnerov verejného sektora

Podmienky na zápis vrcholného manažmentu partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora sú splnené ako je uvedené vyššie v časti Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora tohto dotazníku.

✓ § 11 ods. 6 písm. e) Zákona: Vyhlásenie oprávnenej osoby

Týmto ako oprávnená osoba horeuvedeného partnera verejného sektora vyhlasujeme, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú nami skutočne zistenému stavu.

Bratislava, dňa 15.11.2023

Mag. Branislav Kováč
konateľ VGD SLOVAKIA s.r.o.

