



## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

### ZA ÚČELOM OVERENIA KONEČNÝCH UŽÍVATEĽOV VÝHOD

podľa ust. § 9 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon“)

---

#### Partner verejného sektora

Obchodné meno: **OSP DANUBIUS DS s.r.o.**  
Sídlo: Bratislavská 37, 931 01 Šamorín, Slovenská republika  
IČO: 36 231 738  
DIČ: 2020197025  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka  
č. 11417/T  
Konajúca osoba: Ing. arch. Tomáš Vörös, konateľ spoločnosti  
(ďalej len „**partner verejného sektora**“)

#### Oprávnená osoba

Titul, meno a priezvisko: **Ing. Silvia Bukorová**, daňový poradca, č. o. 1008/2013  
Trvalé bydlisko: Mliečňanská 610/52, 931 01 Šamorín, Slovenská republika  
IČO: 46 616 403  
Registrácia: Okresný úrad Dunajská Streda, číslo živnostenského registra: 210-29367  
(ďalej len „**oprávnená osoba**“)

**Článok I**  
**Podklady na overenie identifikácie konečných užívateľov výhod podľa § 11 ods 6 písm. a)  
zákona**

1. Pri overení identifikácie konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora sa oprávnená osoba oboznámila s nasledovnými dokumentmi:

- a) Aktuálny výpis z obchodného registra partnera verejného sektora, č. el-91096/2023/T zo dňa 27.11.2023 (ďalej len „výpis z obchodného registra partnera verejného sektora“)
- b) Aktuálny výpis z obchodného registra spoločnosti DAV – STAV, s.r.o., č. el-91136 /2023/T zo dňa 27.11.2023
- c) Úplné znenie zakladateľskej listiny DAV – STAV, s.r.o. zo dňa 02.05.2005,
- d) Úplné znenie spoločenskej zmluvy DAV – STAV, s.r.o. zo dňa 02.12.2009,
- e) Úplné znenie spoločenskej zmluvy DAV – STAV, s.r.o. zo dňa 15.08.2022
- f) Úplné znenie spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora zo dňa 03.12.2009
- g) Úplné znenie spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora zo dňa 10.10.2023,(ďalej len „úplné znenie spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora“)
- h) Súhlas s ustanovením do funkcie konateľa spoločnosti a podpisový vzor konateľa zo dňa 11.10.2023,
- i) Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 11.10.2023
- j) Zápisnica o valnom zhromaždení č. 1/2023 zo dňa 10.10.2023
- k) Čestné vyhlásenie KÚV, spoločníka a konateľa partnera verejného sektora - Ing. arch. Tomáš Vörös zo dňa 21.11.2023
- l) Čestné vyhlásenie spoločníka a konateľa spoločnosti DAV – STAV, s.r.o. – Ing. arch. Tomáš Vörös zo dňa 21.11.2023,
- m) Občiansky preukaz - Ing. arch. Tomáš Vörös,  
(ďalej len aj ako „dostupné dokumenty“)

2. Oprávnená osoba sa tiež oboznámila s údajmi týkajúcimi sa partnera verejného sektora, ktoré boli v čase overenia identifikácie konečných užívateľov výhod dostupné vo verejne prístupných registroch a databázach.

3. Oprávnená osoba vyhodnotila dostupné dokumenty a údaje podľa článku I ods. 2 postupom podľa zákona a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Vzhľadom na skutočnosť, že u oprávnenej osoby neexistoval dôvod na žiadne pochybnosti o pravosti a hodnovernosti vyššie uvedených partnerom verejného sektora predložených a oprávnenou osobou získaných podkladov, oprávnená osoba má za to, že tieto podklady sú dostatočné pre overenie identifikácie konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora.

**Článok II**  
**Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora podľa § 11 ods 6. písm. b) zákona a identifikácia konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora podľa § 11 ods. 2. zákona**

1. Z dostupných dokumentov ako aj z údajov podľa článku I ods. 2 vyplýva, že partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou a existujúcou podľa slovenského práva, pričom základné imanie je vo výške 284 858,- EUR.

**1.1. Vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora je nasledovná:**

Z dostupných dokumentov ako aj z údajov podľa článku I ods. 2 vyplýva, že spoločníkmi partnera verejného sektora sú:

**1. Ing. arch. Tomáš Vörös**

Narodený: 11.07.1976

Trvalý pobyt: Ulica Sándora Petőfiho 4645/5, 929 01 Dunajská Streda,  
Slovenská republika

Štátna príslušnosť: občan SR

Verejný funkcionár: nie

Vklad: 151 781,00 EUR, splatené: 151 781,- EUR

Podiel na základnom imaní partnera verejného sektora: 53,28 %

Podiel na hlasovacích právach partnera verejného sektora: 53,28 %

Právo na hospodársky prospech z podnikania partnera verejného sektora: 53,28 %

**2. DAV – STAV, s.r.o.**

Vklad: 132 327,00 EUR, splatené: 132 327,- EUR

Podiel na základnom imaní partnera verejného sektora: 46,46 %

Podiel na hlasovacích právach partnera verejného sektora: 46,46 %

Právo na hospodársky prospech z podnikania partnera verejného sektora: 46,46 %

Spoločník:

**Ing. arch. Tomáš Vörös**

Podiel na základnom imaní spoločnosti DAV – STAV, s.r.o.: 100%

Podiel na hlasovacích právach spoločnosti DAV – STAV, s.r.o.: 100%

Právo na hospodársky prospech spoločnosti DAV – STAV, s.r.o.: 100%

Narodený: 11.07.1976

Trvalý pobyt: Ulica Sándora Petőfiho 4645/5, 929 01 Dunajská Streda,  
Slovenská republika

Štátna príslušnosť: občan SR

Verejný funkcionár: nie

**3. OSP Hungary Korilátolt Felelősségű Társaság (OSP Hungary Kft.)**

Vklad: 750,00 EUR, splatené: 750,00 EUR

Podiel na základnom imaní partnera verejného sektora: 0,26 %

Podiel na hlasovacích právach partnera verejného sektora: 0,26 %

Právo na hospodársky prospech z podnikania partnera verejného sektora: 0,26 %

Spoločník:

**Ing. Karol Vörös**

Podiel na základnom imaní spoločnosti OSP Hungary Kft.: 100%

Podiel na hlasovacích právach spoločnosti OSP Hungary Kft.: 100%  
Právo na hospodársky prospech spoločnosti OSP Hungary Kft.: 100%  
Narodený: 24.03.1950  
Trvalý pobyt: Veľký Lég 521, 930 37 Lehnice, Slovenská republika  
Štátna príslušnosť: občan SR  
Verejný funkcionár: nie

Na účely overenia identifikácie konečných užívateľov výhod partner verejného sektora čestnými vyhláseniami zo dňa 21.11.2023 preukázal skutočnosť, že neexistuje iná fyzická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán partnera verejného sektora inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu v partnerovi verejného sektora. Ako vyplýva z uvedených čestných vyhlásení, na jej hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická osoba alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu tejto spoločnosti.

**a. Riadiaca štruktúra partnera verejného sektora je nasledovná:**

Z dostupných dokumentov ako aj z údajov podľa článku 1 ods. 2 vyplýva, že konateľom partnera verejného sektora je:

**Ing. arch. Tomáš Vörös**

Narodený: 11.07.1976  
Trvalý pobyt: Ulica Sándora Petőfiho 4645/5, 929 01 Dunajská Streda,  
Slovenská republika  
Štátna príslušnosť: občan SR  
Verejný funkcionár: nie

**Konanie menom spoločnosti:** V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne a neobmedzene. Konateľ rozhoduje a koná vo veciach, ktoré nie sú zverené do kompetencie valného zhromaždenia. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva spôsobom, že k vytlačenému alebo strojom napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj vlastnoručný podpis.

**b. Overenie identifikácie konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora podľa § 11 ods. 2. zákona**

1.3.1. Na základe dostupných dokumentov a vyššie uvedených skutočností oprávnená osoba konštatuje, že na účely zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov identifikovala ako konečného užívateľa výhod v zmysle ust. 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov u partnera verejného sektora nasledovnú osobu:

<b>KONEČNÝ UŽÍVATEĽ VÝHOD (KÚV)</b>	
Titul, meno a priezvisko:	<b>Ing. arch. Tomáš Vörös</b>
Dátum narodenia:	11.07.1976
Adresa trvalého pobytu:	Ulica Sándora Petőfiho 4645/5, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Štátna príslušnosť:	občan SR
Verejný funkcionár:	nie
Označenie verejnej funkcie:	x
KÚV má:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podiel na základnom imaní partnera verejného sektora: 99,74%</li> <li>- Podiel na hlasovacích právach v partnerovi verejného sektora: 99,74%</li> <li>- Právo na hospodársky prospech z podnikania partnera verejného sektora: 99,74%</li> </ul>	

Z dostupných dokumentov vyplýva, že konečný užívateľ výhod:

- a) nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike v zmysle článku 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z.,
- b) nemá žiadny vzťah k oprávnenej osobe, ktorý by mohol spochybníť nestrannosť oprávnenej osoby, najmä nie je personálne alebo majetkovo prepojený s oprávnenou osobou,
- c) nepreviedol svoje obchodné podiely na tretiu osobu, nepreviedol svoje práva na vyplatenie podielu zo zisku spoločnosti na tretiu osobu a nepreviedol svoje hlasovacie práva na tretiu osobu,
- d) neuzatvoril so žiadnou treťou osobou zmluvu, na základe ktorej by bol povinný platiť tretej osobe zisk alebo časť zisku vyplývajúci z výsledku podnikania alebo poskytovať iný prospech z výsledku podnikania spoločnosti.

1.3.2. Pri overení identifikácie konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora si oprávnená osoba zaobstarala všetky dostupné informácie, ktoré sa týkajú alebo môžu mať akýkoľvek vplyv na identifikáciu konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora.

**Článok III**  
**Verejní funkcionári, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora podľa § 11 ods. 6 písm. c) zákona**

1. Z dostupných dokumentov vyplýva, že partner verejného sektora nemá vo svojej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre žiadneho verejného funkcionára.

**Článok IV**  
**Splnenie podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu podľa § 11 ods. 6 písm. d) zákona**

1. Z dostupných dokumentov vyplýva, že partner verejného sektora nie je partner verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona, teda nemá povinnosti podľa § 4 ods. 4 zákona.

**Článok V**  
**Vyhlásenie oprávnenej osoby podľa § podľa § 11 ods. 6 písm. e) zákona**

1. Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že pri overení konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora postupovala s odbornou starostlivosťou a všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente sú pravdivé a zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Šamoríne dňa 27.11. 2023



---

Ing. Silvia Bukorová  
daňový poradca