

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (*d'alej ako „Zákon“*)

I.

Oprávnená osoba

Obchodné meno: HKP Legal, s.r.o.
Sídlo : Fedinova 9, 851 01 Bratislava- mestská časť Petržalka, SR
IČO: 36 727 334
Registrácia: OR MS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 44176/B
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Kubovič, advokát a konateľ
(*d'alej ako „Oprávnená osoba“*)

II.

Partner Verejného sektora

Názov spoločnosti: Urbársky spolok vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo
Sídlo : Pod Čelcom 307/1, 032 42 Vavrišovo, SR
IČO: 30 233 046
Registrácia: Register pozemkových spoločností, vl. č. R-0018/505,
Štatutárny orgán: Mgr. Dušan Janotka predseda,
Slavomír Vrlík, člen,
Ing. Elena Teniaková, člen,
Ivan Striha, člen,
Michal Pulkovník, člen,
Dušan Belovič, člen,
Ján Krajčírik, člen,

(*d'alej ako „Partner verejného sektora“ alebo „Urbársky spolok vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo“*).

III.

Identifikácia konečného užívateľa výhod

A) Identifikácia konečného užívateľa výhod:

Podľa § 2 ods. d) zákona č. 315/2016 Z. z. je konečným užívateľom fyzická osoba podľa osobitného predpisu a to § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. v znení zákona č. 315/2016 Z. z. .

§ 6a Konečný užívateľ výhod je každá fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu, fyzickú osobu – podnikateľa alebo združenie majetku, a každá fyzická osoba, v prospech ktorej tieto subjekty vykonávajú svoju činnosť alebo obchod; medzi konečných užívateľov výhod patrí najmä,

a) ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je združením majetku ani emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem, fyzická osoba, ktorá

1. má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,

2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokolvek ich člena,
3. ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode,
4. má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti,

b) ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, fyzická osoba, ktorá má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania fyzickej osoby – podnikateľa alebo z inej jej činnosti,

Na základe vyššie uvedeného právneho stavu a logickým myšlienkovým postupom uvedeným v čl. IV a V. tohto dokumentu boli identifikované nasledovné fyzické osoby ako koneční užívatelia výhod u Partnera verejného sektora:

Meno a priezvisko: **Mgr. Dušan Janotka**
Adresa trvalého pobytu: Tatranská 127/176, 032 42 Vavrišovo, SR
Dátum narodenia: 17.10.1955
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)

Verený funkcionár: ~~áno~~ / nie¹

Meno a priezvisko: **Slavomír Vrlík**
Adresa trvalého pobytu: Pribylina 23, 032 42 Pribylina, SR
Dátum narodenia: 01.01.1949
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)

Verený funkcionár: ~~áno~~ / nie²

Meno a priezvisko: **Ing. Elena Teniaková**
Adresa trvalého pobytu: Nová 324/9, 032 42 Vavrišovo, SR
Dátum narodenia: 09.07.1960
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)

Verený funkcionár: ~~áno~~ / nie³

Meno a priezvisko: **Ivan Striha**
Adresa trvalého pobytu: Tatranská 243/256, 032 42 Vavrišovo, SR
Dátum narodenia: 02.12.1959
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)

Verený funkcionár: ~~áno~~ / nie⁴

Meno a priezvisko: **Michal Pulkovník**
Adresa trvalého pobytu: Komenského 500, 033 01 Liptovský Hrádok, SR
Dátum narodenia: 10.02.1978
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)

Verený funkcionár: ~~áno~~ / nie⁵

¹ Nehodiace sa škrtnite

² Nehodiace sa škrtnite

³ Nehodiace sa škrtnite

⁴ Nehodiace sa škrtnite

⁵ Nehodiace sa škrtnite

Meno a priezvisko: **Dušan Belovič**
Adresa trvalého pobytu: Tatranská 239/233, 032 42 Vavrišovo, SR
Dátum narodenia: 30.03.1961
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)

Verený funkcionár: ~~áno~~ / nie⁶

Meno a priezvisko: **Ján Krajčírík**
Adresa trvalého pobytu: Tatranská 90/225, 032 42 Vavrišovo, SR
Dátum narodenia: 22.10.1955
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)

Verený funkcionár: ~~áno~~ / nie⁷

IV.

Odôvodnenie, na základe akých informácií postupom podľa § 11 ods. 5 bol identifikovaný a/alebo overený konečný užívateľ výhod

Vyhlasenie: Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod nestranne a s odbornou starostlivosťou⁸, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie z nasledovných podkladov a dokumentov:

- Posledné platné Stanovy Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkového spoločenstva Vavrišovo platné k 01.04.2022 (*d'alej ako „Stanovy“*);
- Zmluva o založení Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkového spoločenstva Vavrišovo zo dňa 17.02.1996 v znení Dodatku č. 1 platnému k 22.02.2014 a ďalším zmenám platným k 01.04.2022 (*d'alej ako „Zmluva o založení“*);
- Zoznam členov;
- Výpis z registra pozemkových spoločenstiev vl. č. R – 0018/505;
- Čestné prehlásenie o výške podielov členov Spoločenstva

Takto získané informácie Oprávnená osoba vyhodnotila postupom podľa osobitného predpisu⁹ a zároveň prehlasuje, že Oprávnená osoba nie je viazaná pokynmi Partnera verejného sektora.

Overenie identifikácie konečného užívateľa výhod sa preukazuje nasledovne:

Partner verejného sektora vznikol a bol založený podľa osobitných predpisov, ako Urbársky spolok vo Vavrišove vo forme Pozemkového spoločenstva podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách na zhromaždení dňa 22.02.2014 vo Vavrišove, pričom základným dokumentom Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkového spoločenstva vo Vavrišove sú:

- a) Zmluva o založení;
- b) Stanovy;

⁶ Nehodiace sa škrtnite

⁷ Nehodiace sa škrtnite

⁸ Konaním s odbornou starostlivosťou sa rozumie konanie so starostlivosťou primeranou funkcií alebo postaveniu oprávnenej osoby po zohľadnení a nezávislom odbornom vyhodnotení všetkých dostupných informácií, ktoré získala alebo mohla získať a ktoré sa týkajú alebo môžu mať vplyv na jej konanie.

⁹ Zákon č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Aktuálne platné Stanovy v čl. V a Zmluva o založení v čl. IV uvádzajú, že orgánmi spoločenstva sú:

- a) Zhromaždenie,
- b) Výbor,
- c) Dozorná rada,

Podľa článku IV ods. 2 Zmluvy o založení - Oprávnenia a povinnosti orgánov spoločenstva vymedzujú jeho stanovy.

Podľa článku IV ods. 3 - Predsedu spoločenstva, členov jeho výboru a členov dozornej rady volí zhromaždenie.

Podľa článku IV ods. 5 Zmluvy o založení – Štatutárnym orgánom spoločenstva je výbor, ako jeho výkonný orgán. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Pri právnych úkonoch výboru, kde je predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru a to spravidla predsedu a tajomníka.

V.

Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

A) Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora je

- 1) v zmysle zákona č. 97/2013 Z .z. v platnom znení (*d'alej ako „Zákon“*), tvorená **členmi**, ktorí sú podľa § 2 ods. 1 písm. a) až c) v znení § 9 ods. 1) všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa [§ 10 ods. 4](#), len ak zhromaždenie rozhoduje podľa [§ 14 ods. 7 písm. a\), b\), d\), e\), i\) a j\)](#).
- 2) Podľa čl. III Stanov ods. 1) spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti a to:
 - a) Pôvodní dodnes žijúci majitelia spoluvlastníckych podielov bývalého Urbárskeho spolku,
 - b) Osoby ktoré získali spoluvlastnícke podiely pôvodných majiteľov ako ich dedičia zo zákona, alebo zo závetu alebo ako oprávnené osoby v konaní o obnovenie pôvodných vlastníckych vzťahov k pôde,
 - c) Ostatné osoby, ak nadobudnú spoluvlastnícke podiely s tým súvisiace práva a povinnosti kúpou alebo darom od členov spoločenstva.
- 3) Podľa zoznamu členov Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkového spoločenstva vo Vavrišove má spolok počet členov 280 z čoho:
 - 266 členov má podiel menší ako 1 %;
 - 13 členov má podiel medzi 1-2 %;
 - 1 člen má podiel medzi 2-3 %.

Z čestného prehlásenie predsedu Partnera verejného sektora vyplýva, že žiadny z členov Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkového spoločenstva nemá vyšší podiel ako 25 % v Spoločenstve.

- a) Dohliada na výkon pôsobnosti výboru spoločenstva a kontroluje jeho činnosť;
- b) Členovia dozornej rady sú oprávnení nahliadať do všetkých dokladov a záznamov ak kontrolujú, či uvedené záznamy sú riadne vedené v súlade so skutočnosťou a či sa činnosť spoločenstva uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi, stanovami a pokynmi Zhromaždenia;
- c) Preskúmava ročnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku a predkladá svoje vyjadrenia Zhromaždeniu.

Podľa výpisu z registra pozemkových spoločenstiev Okresný úrad Liptovský Mikuláš, vložka č. R – 0018/505, číslo : OU-LM-PLO- 2022/005531-2/SEB sú členmi výboru:

Meno a priezvisko: **Mgr. Dušan Janotka**
Adresa trvalého pobytu: Tatranská 127/176, 032 42 Vavrišovo, SR
Dátum narodenia: 17.10.1955
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)
Funkcia: predseda

Meno a priezvisko: **Slavomír Vrlík**
Adresa trvalého pobytu: Pribylina 23, 032 42 Pribylina, SR
Dátum narodenia: 01.01.1949
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)
Funkcia: člen

Meno a priezvisko: **Ing. Elena Teniaková**
Adresa trvalého pobytu: Nová 324/9, 032 42 Vavrišovo, SR
Dátum narodenia: 09.07.1960
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)
Funkcia: člen

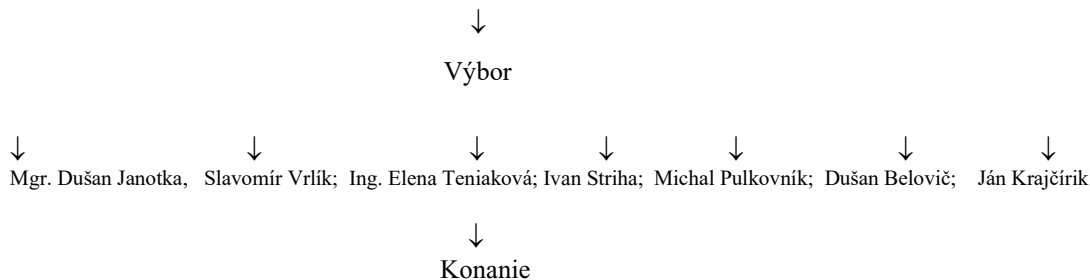
Meno a priezvisko: **Ivan Striha**
Adresa trvalého pobytu: Tatranská 243/256, 032 42 Vavrišovo, SR
Dátum narodenia: 02.12.1959
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)
Funkcia: člen

Meno a priezvisko: **Michal Pulkovník**
Adresa trvalého pobytu: Komenského 500, 033 01 Liptovský Hrádok, SR
Dátum narodenia: 10.02.1978
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)
Funkcia: člen

Meno a priezvisko: **Dušan Belovič**
Adresa trvalého pobytu: Tatranská 239/233, 032 42 Vavrišovo, SR
Dátum narodenia: 30.03.1961
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)
Funkcia: člen

Meno a priezvisko: **Ján Krajčírík**
Adresa trvalého pobytu: Tatranská 90/225. 032 42 Vavrišovo, SR
Dátum narodenia: 22.10.1955
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)
Funkcia: člen

RIADIACA ŠTRUKTÚRA Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo
Vavrišovo



Konanie za spoločenstvo v celom rozsahu, ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru - predsedu a povereného člena výboru. Predsedu v jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda alebo ďalší poverený člen výboru zapísaný v registri PS.

Zhrnutie:

Na základe vyššie uvedeného bolo zistené, že zákonom stanovené predpoklady konečného užívateľa výhod podľa § 6a¹⁰ z. č. 297/2008 Z. z. v platnom znení u Partnera verejného sektora spĺňajú nasledovné fyzické osoby:

Meno a priezvisko: **Mgr. Dušan Janotka**
Adresa trvalého pobytu: Tatranská 127/176, 032 42 Vavrišovo, SR
Dátum narodenia: 17.10.1955
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)
Funkcia: predseda

Meno a priezvisko: **Slavomír Vrlík**
Adresa trvalého pobytu: Pribylina 23, 032 42 Pribylina, SR
Dátum narodenia: 01.01.1949
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)
Funkcia: člen

Meno a priezvisko: **Ing. Elena Teniaková**
Adresa trvalého pobytu: Nová 324/9, 032 42 Vavrišovo, SR
Dátum narodenia: 09.07.1960

¹⁰ Konečným užívateľom výhod je každá fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu, fyzickú osobu – podnikateľa alebo združenie majetku, a každá fyzická osoba, v prospech ktorej tieto subjekty vykonávajú svoju činnosť alebo obchod; medzi konečných užívateľov výhod patrí najmä

- a) ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je združením majetku ani emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu,³² rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem, fyzická osoba, ktorá
1. má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,
 2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena,
 3. ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode,
 4. má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti,
- b) Ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, fyzická osoba, ktorá má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania fyzickej osoby – podnikateľa alebo z inej jej činnosti,

Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)
Funkcia: člen

Meno a priezvisko: **Ivan Striha**
Adresa trvalého pobytu: Tatranská 243/256, 032 42 Vavrišovo, SR
Dátum narodenia: 02.12.1959
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)
Funkcia: člen

Meno a priezvisko: **Michal Pulkovník**
Adresa trvalého pobytu: Komenského 500, 033 01 Liptovský Hrádok, SR
Dátum narodenia: 10.02.1978
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)
Funkcia: člen

Meno a priezvisko: **Dušan Belovič**
Adresa trvalého pobytu: Tatranská 239/233, 032 42 Vavrišovo, SR
Dátum narodenia: 30.03.1961
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)
Funkcia: člen

Meno a priezvisko: **Ján Krajčírík**
Adresa trvalého pobytu: Tatranská 90/225, 032 42 Vavrišovo, SR
Dátum narodenia: 22.10.1955
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)
Funkcia: člen

nakoľko Partner verejného sektora má 280 členov z čoho 266 členov má podiel menší ako 1 %; 13 členov má podiel medzi 1-2 %; 1 člen má podiel medzi 2-3 % a preto títo spoločníci

- *nemajú priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach a základnom imaní v Partnera Verejného sektora,*
- *nemajú právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera Verejného sektora alebo z inej jeho činnosti;*
- *nemajú má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora alebo akéhokoľvek ich člena,*

a preto podľa § 6a ods. 2) zákona č. 297/2008 Z. z. ak žiadna fyzická nespĺňa kritéria uvedené v ods. 1) § 6a z. č. 297/2008 Z. z. za konečného užívateľa výhod u tejto osoby sa považujú členovia vrcholového manažmentu; za členov vrcholového manažmentu sa považuje **štatutárny orgán alebo členovia štatutárneho orgánu.**

Zároveň nebolo z predložených dokumentov zistené, že by sa tretie osoby podieľali na hospodárskom prospechu Spoločnosti, t.j. na plnení vo forme časti obratu za neprimerané protiplnenia.

VI.

Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora

Vyhlásenie: Súčasťou vlastníckej štruktúry a/alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie sú verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

VII.

Preukázanie splnenia podmienok na zápis vrcholného manažmentu do registra podľa § 4 ods. 5 Zákona

Vyhlásenie: Partner verejného sektora, nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

VIII.

Vyhlásenie, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu

Vyhlásenie: Oprávnená osoba vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v tomto verifikačnom dokumente o identifikácii a/alebo overení identifikácie konečného užívateľa výhod sú pravdivé, úplné a zodpovedajú skutočne zistenému stavu, vykonanom postupom špecifikovaným v čl. IV tohto vyhlásenia, a to ku dňu podpísania (autorizácie) tohto verifikačného dokumentu.

IX.

Autorizácia – podpisová doložka

Bratislava, 19.12.2023

HKP Legal, s.r.o.
(advokátska kancelária)
Mgr. Peter Kubovič, advokát a konateľ