

Verifikačný dokument

vypracovaný v súlade s ust. § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“)

Oprávnená osoba

Obchodné meno: **Advokátska kancelária Juraj Seitz s.r.o.**
Sô sídlom: Moyzesova 1033/36, 040 01 Košice
IČO: 47 157 437
DIČ: 2023783839
IČ DPH: SK2023783839
Zapísaná v: obchodnom registri vedenom Okresným súdom Košice I, Oddiel: Sro,
Vložka č.: 32463/V
Zastúpená: Mgr. Jurajom Seitzom, konateľom a advokátom

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

Partner verejného sektora

Obchodné meno: **SHP Harmanec, a.s.**
sô sídlom: 1 Harmanec 976 03
IČO: 00 153 052
DIČ: 2020455052
IČ DPH: SK2020455052
zapísaný v: obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, Oddiel: Sa,
Vložka: 7/S
zastúpený: Ing. Richard Žigmund, MBA, predseda predstavenstva
Ing. Michal Vavrinčík, člen predstavenstva

(ďalej len „Partner“ alebo „spol. SHP Harmanec, a.s.“)

Článok I

Identifikácia a overenie konečného užívateľa výhod

1. Na základe dokumentov, ktoré si Oprávnená osoba vyžiadala od Partnera a ktoré jej boli predložené, Oprávnená osoba postupom v súlade s ust. § 11 ods. 5 ZoRPVS a v súlade s ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane“) overila identifikáciu konečného užívateľa výhod Partnera a ako konečných užívateľov výhod Partnera identifikovala nasledovné osoby:

Meno, priezvisko, titul:	docent Ing. Milan Fil'o, PhD.
Trvalo bytom:	Náměstí republiky č.p. 1037/3, Nové Město 110 00 Praha 1, Česká republika
Narodený:	21.08.1967
Štátna príslušnosť:	ČR
Verejná funkcia:	nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike

(ďalej len „**Konečný užívateľ výhod I**“)

a

Meno, priezvisko, titul:	Ing. Miroslav Vajs
Trvalo bytom:	Haškova 6663/85, 974 11 Banská Bystrica - Sásová
Narodený:	24.02.1955
Štátna príslušnosť:	SR
Verejná funkcia:	nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike

(ďalej len „**Konečný užívateľ výhod II**“)

a

Meno, priezvisko, titul:	JUDr. Andrej Farkaš, PhD.
Trvalo bytom:	Rusovská cesta 3903/56, 851 01 Bratislava-Petržalka
Narodený:	18.06.1982
Štátna príslušnosť:	SR
Verejná funkcia:	nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike

(ďalej len „**Konečný užívateľ výhod III**“ a spolu s Konečným užívateľom výhod I a Konečným užívateľom výhod II ďalej spolu len „**Koneční užívatelia výhod**“)

Odôvodnenie:

2. Partner

Z predloženého výpisu z obchodného registra Partnera je zrejmé, že základné imanie Partnera je vo výške 20.964.372,40 Eur a je rozdelené do 631.457 kusov kmeňových akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotu jednej akcie vo výške 33.20 Eur. Základné imanie Partnera je splatené v celom rozsahu.

Z predloženej dokumentácie Oprávnená osoba zistila, že akcionármi Partnera sú:

- (i) Právnická osoba: spol. SHP Group a.s., so sídlom Žižkova 22B, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02, IČO: 55 550 258, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka: 7586/B (ďalej len „spol. SHP Group a.s.“), ktorá je vlastníkom kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote, ktorej zodpovedá podiel na základnom imaní v Partnerovi vo výške 98%;
- (ii) drobní akcionári, ktorí sú v súhrne vlastními kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote, ktorej zodpovedá podiel na základnom imaní v Partnerovi vo výške 2%.

Podiel na hlasovacích právach v Partnerovi

Počet hlasov akcionára na hlasovacích právach v Partnerovi sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania.

Valné zhromaždenie rozhoduje väčšinou hlasov prítomných akcionárov, pokiaľ nie je v stanovách uvedené inak.

Voľba a odvolávanie členov predstavenstva a dozornej rady

V súlade so stanovami Partnera voľba a odvolávanie členov predstavenstva a členov dozornej rady patrí do pôsobnosti valného zhromaždenia Partnera, s výnimkou členov dozornej rady volených z radov zamestnancov.

Rozhodovanie o rozdelení zisku v Partnerovi

V súlade so stanovami Partnera rozhodovanie o rozdelení zisku patrí do pôsobnosti valného zhromaždenia Partnera.

3. Spol. SHP Group a.s., ako akcionár Partnera

Z predloženého výpisu z obchodného registra spol. SHP Group a.s. je zrejmé, že základné imanie spol. SHP Group a.s. je vo výške 25.000 Eur a je rozdelené do 10 kusov kmeňových akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotu jednej akcie vo výške 2.500 Eur. Základné imanie spol. SHP Group a.s. je splatené v celom rozsahu.

Z predloženej dokumentácie Oprávnená osoba zistila, že akcionárom spol. SHP Group a.s. je:

- (i) Právnická osoba: spol. ECO-INVESTMENT, a.s., so sídlom náměstí Republiky 1037/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČ: 27385574, zapísaná v obchodnom registri B 10225 vedenom u Městského soudu v Prahe (ďalej len „spol. ECO-INVESTMENT, a.s.“), ktorá je vlastníkom kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote, ktorej zodpovedá podiel na základnom imaní v spol. SHP Group a.s. vo výške 100%.

Podiel na hlasovacích právach v spol. SHP Group a.s.

Počet hlasov akcionára na hlasovacích právach v spol. SHP Group a.s. sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcii k výške základného imania, pričom na každých 1.000 EUR menovitej hodnoty jeho akcií pripadá jeden hlas.

Valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných akcionárov, okrem prípadov pokiaľ platné právne predpisy vo vzťahu k spoločnosti vyžadujú pre schválenie rozhodnutia valného zhromaždenia vyšší počet hlasov ako je nadpolovičná väčšina hlasov prítomných akcionárov alebo pokiaľ je v stanovách uvedené inak.

Voľba a odvolávanie členov predstavenstva a dozornej rady

V súlade so stanovami spol. SHP Group a.s. voľba a odvolávanie členov predstavenstva a členov dozornej rady patrí do pôsobnosti valného zhromaždenia spol. SHP Group a.s..

Rozhodovanie o rozdelení zisku v spol. SHP Group a.s.

V súlade so stanovami spol. SHP Group a.s. rozhodovanie o rozdelení zisku patrí do pôsobnosti valného zhromaždenia spol. SHP Group a.s.

4. Spol. ECO-INVESTMENT, a.s., akcionár spol. SHP Group a.s.

Z predloženého výpisu z obchodného registra spol. ECO-INVESTMENT, a.s. ako jediného akcionára spol. SHP Group a.s. je zrejmé, že základné imanie spol. ECO-INVESTMENT, a.s. je vo výške 340.000.000,- Kč a je rozdelené do (i) 117 kusov kmeňových akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotu jednej akcie vo výške 1.357,- Kč a (ii) 339.841 kusov kmeňových akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotu jednej akcie vo výške 1.000 Kč a (iii) 1 kus kmeňovej akcie na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotu jednej akcie vo výške 231 Kč. Základné imanie spol. ECO-INVESTMENT, a.s. je splatené v celom rozsahu.

Podiel na hlasovacích právach v spol. ECO-INVESTMENT, a.s.

Valné zhromaždenie spol. spol. ECO-INVESTMENT, a.s. je uznášaniaschopné, pokiaľ sú prítomní akcionári vlastníci akcie, ktorých menovitá hodnota presahuje 51% základného imania. Na každú 1 Kč menovitej hodnoty akcie pripadá jeden hlas.

Valné zhromaždenie rozhoduje väčšinou hlasov prítomných akcionárov, pokiaľ stanovy alebo zákon nepožaduje inak.

Voľba a odvolávanie členov predstavenstva a dozornej rady

V súlade so stanovami spol. ECO-INVESTMENT, a.s. (i) voľba a odvolávanie členov dozornej rady patrí do pôsobnosti valného zhromaždenia spol. ECO-INVESTMENT, a.s., (ii) voľba a odvolávanie členov predstavenstva patrí do pôsobnosti dozornej rady spol. ECO-INVESTMENT, a.s., (iii) Dozorná rada spol. ECO-INVESTMENT, a.s. má troch členov a jej rozhodnutie musí byť jednomyselné.

Rozhodovanie o rozdelení zisku v spol. ECO-INVESTMENT, a.s.

V súlade so stanovami spol. ECO-INVESTMENT, a.s. rozhodovanie o rozdelení zisku patrí do pôsobnosti valného zhromaždenia spol. ECO-INVESTMENT, a.s.

V zmysle skutočností uvedených v bode 5 nižšie tohto článku má spol. ECO-INVESTMENT, a.s. nasledovných akcionárov:

- i. Ing. MIROSLAV VAJS, trvale bytom Haškova 6663/85, 974 11 Banská Bystrica – Sásová, nar. 24.02.1955, štátna príslušnosť: SR a JUDr. ANDREJ FARKAŠ, PhD., trvale bytom, Rusovská cesta 3903/56, 851 01 Bratislava-Petržalka, nar. 18.06.1982, štátna príslušnosť: SR ako správcovia PPT I 21 (ako je tento pojem definovaný nižšie v bode 5 tohto článku), ktorí spoločne disponujú kmeňovými akciami na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote, ktorej zodpovedá podiel na základnom imaní v spol. ECO-INVESTMENT, a.s. vo výške 99,999999 %; a
- ii. Ing. MIROSLAV VAJS, trvale bytom Haškova 6663/85, 974 11 Banská Bystrica – Sásová, nar. 24.02.1955, štátna príslušnosť: SR a JUDr. ANDREJ FARKAŠ, PhD., trvale bytom, Rusovská cesta 3903/56, 851 01 Bratislava-Petržalka, nar. 18.06.1982, štátna príslušnosť: SR ako správcovia PPT II 21 (ako je tento pojem definovaný nižšie v bode 5 tohto článku), ktorí spoločne disponujú kmeňovými akciami na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote, ktorej zodpovedá podiel na základnom imaní v spol. ECO-INVESTMENT, a.s. vo výške 0,000001 %.

5. Svěřenský fond PRAGUE PRIVATE TRUST I 21 a Svěřenský fond PRAGUE PRIVATE TRUST II 21

Z predložených dokumentov vyplýva, že akcie spol. ECO-INVESTMENT, a.s. boli vyčlenené z majetku Konečného užívateľa I, tak ako je uvedené nižšie a vložené do:

1. Svěřenského fondu PRAGUE PRIVATE TRUST I 21, svěřenský fond, IČ: 11685379, zapísaného v evidencii svěřenských fondov vedených Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou SF 3080 (ďalej len „**PPT I 21**“), a to:
 - i. Hromadná akcia č. 1 o celkovej hodnote 157.412 Kč, nahradzujúcej 116 ks akcií spol. ECO-INVESTMENT, a.s., vo forme na meno, v listinnej podobe, každá o menovitej hodnote 1.357 Kč;
 - ii. Hromadná akcia č. 2 o celkovej hodnote 339.841.000 Kč, nahradzujúcej 339.841 ks akcií spol. ECO-INVESTMENT, a.s., vo forme na meno, v listinnej podobe, každá o menovitej hodnote 1.000 Kč;
 - iii. Akcia č. 000001 o menovitej hodnote 1.357 Kč, vo forme na meno, v listinnej podobe
2. Svěřenského fondu PRAGUE PRIVATE TRUST II 21, svěřenský fond, IČ: 11685646, zapísaného v evidencii svěřenských fondov vedených Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou SF 3082 (ďalej len „**PPT II 21**“ a spolu s PPT I 21 ďalej spolu len „**Fondy**“ a každý samostatne ako „**Fond**“), a to:
 - i. Akcia č. 339959 o menovitej hodnote 231 Kč, vo forme na meno, v listinnej podobe.

Fondy boli založené podľa práva Českej republiky a ich zakladateľom je Konečný užívateľ výhod I. Fondy nie sú právnickými osobami a nemajú právnu subjektivitu. Fondy boli vytvorené vyčlenením z majetku ich zakladateľa. Vlastnícke práva k majetku vo Fondoch vykonávajú ich správcovia vo vlastnom mene a na účet príslušného Fondu. Majetok vo Fondoch nie je vlastníctvom správcov, ani zakladateľa a ani osoby, ktorej má byť z Fondov plnené.

Fondy boli založené za súkromným účelom, a to za účelom správy majetku Fondov po celú dobu ich trvania v prospech obmyšlených vymedzených štatútom príslušného Fondu a následného vydania majetku z príslušného Fondu týmto obmyšleným, a to v súlade s ustanoveniami zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“) a podmienkami vymedzenými štatútom príslušného Fondu.

5.1. Fond PPT I 21

V súlade so štatútom Fondu bol ako obmyšlený, t.j. osoba, v prospech ktorej môže byť za podmienok uvedených v štatúte Fondu plnené a ktorá má právo na všetky

plody, úžitky a výnosy plynúce z majetku Fondu, určený zakladateľ. Zakladateľ má v zmysle štatútu právo: a) menovať iného obmyšleného a určiť mu plnenie z Fondu, b) menovať a odvolávať správcov Fondu. Za podmienok uvedených v štatúte Fondu budú správcami Fondu menované ďalšie osoby za obmyšlených, ktoré tým okamihom nadobudnú postavenie obmyšlených.

Prvými správcami PPT I 21 sú:

- i. Ing. MIROSLAV VAJS, trvale bytom Haškova 6663/85, 974 11 Banská Bystrica – Sásová, nar. 24.02.1955, štátna príslušnosť: SR; a
- ii. JUDr. ANDREJ FARKAŠ, PhD., trvale bytom, Rusovská cesta 3903/56, 851 01 Bratislava-Petržalka, nar. 18.06.1982, štátna príslušnosť: SR.

Správcov menuje a odvoláva zakladateľ a ak nie je, tak Rada protektorov. Správcovia konajú a rozhodujú spoločne.

Na základe osobitnej zmluvy o vložení akcií do PPT I 21, uzavretej po vzniku Fondu, správcovia prijali akcie spol. ECO-INVESTMENT, a.s. do správy v rámci Fondu a zaviazali sa ich držať a spravovať.

Rada protektorov bude za podmienok uvedených v štatúte vytvorená pre prípad smrti Zakladateľa alebo jeho vyhlásenia za mŕtveho.

Dohľad nad správou Fondu vykonáva zakladateľ, obmyšlený a pre prípad smrti zakladateľa alebo jeho vyhlásenia za mŕtveho Rada protektorov.

5.2. Fond PPT II 21

V súlade so štatútom Fondu bol ako obmyšlený, t.j. osoba, v prospech ktorej môže byť za podmienok uvedených v štatúte Fondu plnené a ktorá má právo na všetky plody, úžitky a výnosy plynúce z majetku Fondu, určený zakladateľ. Zakladateľ má v zmysle štatútu právo: a) menovať iného obmyšleného a určiť mu plnenie z Fondu, b) menovať a odvolávať správcov Fondu. Za podmienok uvedených v štatúte Fondu budú správcami Fondu menované ďalšie osoby za obmyšlených, ktoré tým okamihom nadobudnú postavenie obmyšlených.

Prvými správcami PPT II 21 sú:

- i. Ing. MIROSLAV VAJS, trvale bytom Haškova 6663/85, 974 11 Banská Bystrica – Sásová, nar. 24.02.1955, štátna príslušnosť: SR; a
- ii. JUDr. ANDREJ FARKAŠ, PhD., trvale bytom, Rusovská cesta 3903/56, 851 01 Bratislava-Petržalka, nar. 18.06.1982, štátna príslušnosť: SR.

Správcov menuje a odvoláva zakladateľ a ak nie je, tak Rada protektorov. Správcovia konajú a rozhodujú spoločne.

Na základe osobitnej zmluvy o vložení akcií do PPT II 21, uzavretej po vzniku Fondu, správcovia prijali akcie spol. ECO-INVESTMENT, a.s. do správy v rámci Fondu a zaviazali sa ich držať a spravovať.

Rada protektorov bude za podmienok uvedených v štatúte vytvorená pre prípad smrti Zakladateľa alebo jeho vyhlásenia za mŕtveho.

Dohľad nad správou Fondu vykonáva zakladateľ, obmyšlený a pre prípad smrti zakladateľa alebo jeho vyhlásenia za mŕtveho Rada protektorov.

6. S ohľadom na vyššie uvedené ako aj s ohľadom na predloženú dokumentáciu:

- 6.1.** bol za konečného užívateľa výhod Partnera v súlade s ust. § 6a ods. 1 identifikovaný Konečný užívateľ výhod I, Konečný užívateľ výhod II a Konečný užívateľ výhod III;

- 6.2.** žiadna iná fyzická osoba nespĺňa podmienky na jej zápis do registra partnerov verejného sektora ako konečného užívateľa výhod Partnera podľa ust. § 6a Zákona o ochrane;
- 6.3.** nie sú splnené podmienky na identifikovanie členov predstavenstva Partnera ako konečných užívateľov výhod;
- 7.** Totožnosť Konečných užívateľov výhod bola zo strany Oprávnenej osoby zistená a overená za ich osobnej prítomnosti u Oprávnenej osoby na základe predloženého dokladu totožnosti Konečných užívateľov výhod: Občiansky preukaz (ďalej len „Doklad totožnosti“) a to:
- a) porovnaním údajov Konečných užívateľov výhod uvedených v dokumentoch uvedených v bode 8 tohto článku a ich overením s údajmi Konečných užívateľov výhod uvedených v jeho Dokladoch totožnosti,
 - b) overením skutočnej podoby Konečných užívateľov výhod s ich podobou v Dokladoch totožnosti.
- 8.** Oprávnená osoba si za účelom overenia identifikácie Konečného užívateľa výhod vyžiadala od Partnera nižšie uvedené doklady, ktoré jej boli následne predložené:
- a) Stanovy Partnera, Zoznam akcionárov Partnera, Zakladateľská listina a stanovy SHP Group a.s., Stanovy spol. ECO-INVESTMENT, a.s., Štatút PPT I 21, Štatút PPT II 21, Smlouva o vložení akcií do svěřenského fondu (PPT I 21), Smlouva o vložení akcií do svěřenského fondu (PPT II 21), Rozhodnutie valného zhromaždenia spol. ECO-INVESTMENT, a.s. vo forme Notárskej zápisnice č. N 607/2018, NZ 824/2018, vyhotovenej pred notárom Mgr. Václavem Vodou v Prahe, zoznam akcionárov Partnera a spol. ECO-INVESTMENT, a.s., Listina o udělení státního občanství, č.j. VS-2016/835.3/2-2017-2061 vydaná Ministerstvom vnútra ČR, Zmluva o kúpe akcií;
 - b) Výpis z obchodného registra Partnera spol. SHP Group a.s. a spol. ECO-INVESTMENT, a.s., výpis z registra svěřenských fondov pre PPT I 21 a PPT II 21;
 - c) Čestné vyhlásenie Konečných užívateľov výhod a členov predstavenstva Partnera;
 - d) Občianske preukazy Konečných užívateľov výhod.

Článok II

Vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora

- 1.** Vlastnícka štruktúra Partnera je uvedená v čl. I tohto dokumentu.
- 2.** Členom vlastníckej štruktúry Partnera nie je žiadny verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v SR.

Článok III

Riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

- 1.** Na základe predložených dokumentov riadiacu štruktúru Partnera tvorí predstavenstvo Partnera v zložení:
 - a) pán Ing. Richard Žigmund, MBA, trvale bytom Palackého 16, Bratislava 811 02, narodený 21.03.1973, predseda predstavenstva spol. SHP Harmanec, a.s.;
 - b) pán Dipl. Ing. Dr.techn. Stevan Lomic, trvale bytom Pröllgasse 18, Viedeň, Hietzing 1130, narodený 14.11.1969, člen predstavenstva spol. SHP Harmanec, a.s.;
 - c) pán Ing. Michal Vavrinčík, trvale bytom Hronské predmestie 6, Banská Bystrica 974 01, narodený 12.11.1982, člen predstavenstva spol. SHP Harmanec, a.s.;a prokurista Partnera:
 - d) pán Ing. Jozef Horák, trvale bytom Komenského 14483/10D, Banská Bystrica 974 01, narodený 06.02.1967;
- 2.** Členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie Partnera. Za Partnera konajú a v mene Partnera podpisujú dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie za Partnera sa vykoná

tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám a funkciám podpisujúci pripoja svoj podpis.

3. Na zastupovanie a konanie v mene spoločnosti je oprávnený prokurista výlučne spoločne s predsedom predstavenstva. Prokurista koná a podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis. Prokurista nie je oprávnený vykonávať úkony, ktorých predmetom je scudzovanie a zaťažovanie nehnuteľností.
4. Členom riadiacej štruktúry Partnera nie je žiadny verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v SR.

Článok IV **Vyhlásenia Oprávnenej osoby**

1. Na základe dokumentov uvedených v článku I bod 8 tohto dokumentu nie je Partner emitentom cenných papierov ani spoločnosťou ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi podľa ust. § 4 ods. 4 ZoRPVS, s ohľadom na čo Partner nemá povinnosť podľa ust. § 11 ods. 6 písm. d) ZoRPVS.
2. Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že pri vypracovaní tohto dokumentu postupovala nestranne, pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti, ktorú bolo od nej v súlade s ust. § 11 ods. 5 ZoRPVS možné požadovať a ktorú bola v súlade s uvedeným ustanovením povinná dodržať, na základe čoho vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Košiciach, dňa 29.12.2023

Advokátska kancelária Juraj Seitz s.r.o.
Mgr. Juraj Seitz
konateľ a advokát