

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora
o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. zmien

Oprávnená osoba

JUDr. Ildikó Bory – notár, Notársky úrad so sídlom Eötvösa 1/20, 945 05 Komárno, IČO: 35610671
(ďalej len ako „oprávnená osoba“)

Partner verejného sektora

EURO-HOME s.r.o. so sídlom Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 713 212, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v oddiele: Sro, vložke č.: 29606/T, v zastúpení konateľom:

Pavol Leikes, nar. 3. 4. 1982, trvale bytom 929 01 Dunajská Streda, Stromová ulica 6984/9, občan Slovenskej republiky,
(ďalej len ako „partner verejného sektora“)

1. Predmet verifikačného dokumentu

Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora podľa ustanovení § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. zmien (ďalej len „zákon o RPVS“), pričom konečným užívateľom výhod je fyzická osoba podľa osobitného predpisu, t. j. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. zmien (ďalej len „zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti“).

2. Predložené dokumenty, podklady a informácie

Za účelom identifikácie konečných užívateľov výhod boli partnerom verejného sektora predložené a oprávnenou osobou zabezpečené nasledovné dokumenty, podklady a informácie:

- 1) výpis z obchodného registra partnera verejného sektora zo dňa 4. 1. 2024,
- 2) úplný výpis z obchodného registra zo stránky www.orsr.sk (za účelom zistenia aké zmeny boli vykonané v spoločnosti partnera verejného sektora od jeho založenia),
- 3) informácia zo stránky www.orsr.sk – listiny uložené v zbierke listín (za účelom zistenia, aké listiny sa nachádzajú v zbierke listín),
- 4) úplné znenie spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora zo dňa 10. 7. 2023,
- 5) zmluva o zriadení záložného práva k obchodnému podielu zo dňa 8. 8. 2022,
- 6) informácia zo stránky www.katasterportal.sk – lustrácia nehnuteľného majetku partnera verejného sektora (za účelom zistenia prípadného vlastníctva nehnuteľností partnerom verejného sektora a prípadných záložných práv na týchto nehnuteľnostiach) a výpisy z listov vlastníctva č. 109, 1036, 3403, 9170, 9793 a 9794 pre k. ú. Dunajská Streda a výpis z listu vlastníctva č. 1455 pre k. ú. Jánošíková;

- 7) informácia zo stránky www.notar.sk – ilustrácia v Notárskom centrálnom registri záložných práv a úradný výpis z Notárskeho centrálneho registra záložných práv č. NCRzp: 27609/2022 a NCRzp: 27607/2022,
- 8) potvrdenie Slovenskej sporiteľnej, a. s. zo dňa 4. 12. 2023 o osobách oprávnených disponovať s účtom partnera verejného sektora a výpisy z tohto účtu za obdobie august až október 2023 (účet č. 1),
- 9) potvrdenie Československej obchodnej banky, a. s. zo dňa 6. 11. 2023 o vedení účtu a osobe oprávnenej disponovať s účtom partnera verejného sektora a výpisy z tohto účtu za obdobie august až október 2023 (účet č. 2),
- 10) potvrdenie Československej obchodnej banky, a. s. zo dňa 6. 11. 2023 o vedení účtu a osobe oprávnenej disponovať s účtom partnera verejného sektora a výpisy z tohto účtu za obdobie august až október 2023 (účet č. 3),
- 11) účtovná závierka partnera verejného sektora za rok 2022 a poznámky individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31. 12. 2022,
- 12) informácia zo stránok www.google.sk, www.finstat.sk a www.foaf.sk za účelom zistenia informácií o partnerovi verejného sektora a konečných užívateľoch výhod, najmä o ich prípadných majetkových a personálnych prepojeniach),
- 13) informácia zo stránok www.nrsr.sk, www.dunstreda.sk a www.trnava-vuc.sk (za účelom zistenia, či koneční užívatelia výhod sú verejnými činiteľmi),
- 14) čestné prehlásenie partnera verejného sektora zo dňa 13. 12. 2023,
- 15) čestné prehlásenie spoločníka partnera verejného sektora Petra Lelkesa zo dňa 13. 12. 2023,
- 16) čestné prehlásenie spoločníka partnera verejného sektora Pavla Lelkesa zo dňa 13. 12. 2023,
- 17) osvedčená fotokópia občianskeho preukazu spoločníka partnera verejného sektora.

3. Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

3.1. Vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora

Z výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora a zo spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora vyplýva, že partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným, založenou podľa práva Slovenskej republiky, ktorá bola do obchodného registra zapísaná dňa 12. 6. 2012.

Z výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora a zo spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora vyplýva, že základné imanie partnera verejného sektora je vo výške 5.000,- €, je tvorené peňažným vkladom spoločníkov a že peňažné vklady spoločníkov boli splatené v celom rozsahu.

K dnešnému dňu spoločníkmi partnera verejného sektora sú:

1) Pavol Lelkes, nar. 3. 4. 1982, trvale bytom 929 01 Dunajská Streda, Stromová ulica 6984/9, občan Slovenskej republiky.

Výška vkladu: **2.500,- €, t. j. 50% základného imania**

Rozsah splatenia vkladu: **2.500,- €,**

Obchodný podiel u partnera verejného sektora: **50%**

Počet hlasov na valnom zhromaždení: **50% všetkých hlasov**

Právo na podiel na zisku a likvidačnom zostatku: **50%.**

a

2) Peter Lelkes, nar. 21. 7. 1978, trvale bytom 929 01 Dunajská Streda, Stromová ulica 6983/7, občan Slovenskej republiky.

Výška vkladu: **2.500,- €, t. j. 50% základného imania**

Rozsah splatenia vkladu: **2.500,- €,**

Obchodný podiel u partnera verejného sektora: **50%**

Počet hlasov na valnom zhromaždení: **50% všetkých hlasov**

Právo na podiel na zisku a likvidačnom zostatku: **50%**.

3.2. Riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

Z článku IX. ods. 3 úplného znenia spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora a z výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora vyplýva, že konateľom partnera verejného sektora je:

Pavol Lelkes, nar. 3. 4. 1982, trvale bytom 929 01 Dunajská Streda, Stromová ulica 6984/9, občan Slovenskej republiky.

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene partnera verejného sektora: samostatne.

Iné kontrolné a riadiace orgány partner verejného sektora nemá zriadený.

4. Vyhodnotenie postupu identifikácie konečných užívateľ'ov výhod

4.1. Z článku VII. ods. 5 spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora vyplýva, že valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní všetci spoločníci partnera verejného sektora.

Z článku VII. ods. 7 spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora vyplýva, že na prijatie rozhodnutia valného zhromaždenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných spoločníkov, ak zákon nevyžaduje vyšší počet hlasov.

Z článku VII. ods. 6 spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora vyplýva, že počet hlasov každého spoločníka sa určuje pomerom hodnoty jeho splateného vkladu k výške základného imania spoločnosti.

Z uvedeného vyplýva, že ani jeden zo spoločníkov partnera verejného sektora nevie sám prijať rozhodnutie valného zhromaždenia.

4.2. Z článku V. ods. 1 spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora vyplýva, že obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti. Jeho výška je určená pomerom vkladu spoločníka k základnému imaniu spoločnosti.

Z uvedeného vyplýva, že výška obchodného podielu u oboch spoločníkov je 50%.

4.3. Z článku XI. ods. 1 spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora vyplýva, že spoločníci majú nárok na podiel zo zisku v pomere zodpovedajúcom ich splatným vkladom.

Na základe tejto skutočnosti majú obaja spoločníci nárok na podiel zo zisku partnera verejného sektora vo výške 50%.

4.4. Z článku VI. ods. 9 spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora vyplýva, že pri zrušení spoločnosti s likvidáciou má každý spoločník nárok na podiel na likvidačnom zostatku. Tento podiel sa určuje pomerom vkladu, ktorý spoločník splatil, k splatným vkladom všetkých spoločníkov.

Z uvedeného vyplýva, že v prípade zániku partnera verejného sektora majú obaja spoločníci právo na 50%-ný podiel na likvidačnom zostatku.

4.5. Z potvrdenia Československej obchodnej banky, a. s. zo dňa 6. 11. 2023 a z potvrdenia Slovenskej sporiteľne, a. s. zo dňa 4. 12. 2023 vyplýva, že právo disponovať s účtami partnera verejného sektora majú Pavol Lelkes – konateľ a spoločník partnera verejného sektora a Peter Lelkes – spoločník partnera verejného sektora. Z čestného prehlásenia partnera verejného sektora zo dňa 13. 12. 2023 vyplýva, že partner verejného sektora nedisponuje iným bankovým účtom.

4.6. Z predložených výpisov z účtov partnera verejného sektora vyplývajú finančné operácie z bežného obchodného styku, finančné operácie nenasvedčujú tomu, že by akákoľvek tretia osoba mala hospodársky prospech z podnikania partnera verejného sektora.

4.7. Podľa výsledku lustrácie na stránke www.katasterportal.sk partner verejného sektora vlastní nehnuteľnosti v kat. území Dunajská Streda zapísané na listoch vlastníctva č. 109, 1036, 3403, 9170, 9793 a 9794, ktoré nehnuteľnosti sú zaťažené záložným právom pre banku/banky, resp. spoločnosť, ktoré poskytli partnerovi verejného sektora úver a v kat. území Jánošíková zapísané na liste vlastníctva č. 1455, ktoré nie sú zaťažené záložným právom.

Z výsledku lustrácie na stránke www.notar.sk – v Notárskom centrálnom registri záložných práv vyplýva, že partner verejného sektora je evidovaný ako záložca. Z úradných výpisov z Notárskeho centrálneho registra záložných práv č. NCRzp: 27609/2022 a NCRzp: 27607/2022 vyplýva, že partner verejného sektora má zriadené záložné právo k pohľadávkam partnera verejného sektora a k pohľadávke z účtu partnera verejného sektora v prospech banky, ktorá partnerovi verejného sektora poskytla úver.

Zo zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu zo dňa 8. 8. 2022 a z výpisu z obchodného registra vyplýva, že partner verejného sektora má zriadené záložné právo na obchodný podiel spoločníka partnera verejného sektora pre banku, ktorá poskytla partnerovi verejného sektora úver.

Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že partner verejného sektora nie je ovládaný prostredníctvom záložných práv, tieto sú zriadené v rámci štandardných obchodných vzťahov.

4.8. Z účtovnej závierky partnera verejného sektora za rok 2022, z poznámok k účtovnej závierke za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022 vyplýva, že v období roka 2022 nebol uskutočnený prevod podielu na výsledku hospodárenia spoločníkom. Z predloženej účtovnej závierky nevyplývajú žiadne neštandardné finančné operácie.

4.9. Z čestného prehlásenia partnera verejného sektora vyplýva že

- partner verejného sektora vykonáva všetku svoju činnosť vo vlastnom mene a na vlastný účet,
- partner verejného sektora nie je ovládaný iným spôsobom ako prostredníctvom rozhodovania valného zhromaždenia partnera verejného sektora,
- partner verejného sektora nie je zakladateľom alebo zriaďovateľom združenia majetku,
- partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi,
- právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán partnera verejného sektora alebo akéhokolvek ich člena prináleží len valnému zhromaždeniu partnera verejného sektora a neexistuje žiadna iná fyzická osoba, ktorá by mala právo menovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán partnera verejného sektora alebo akéhokolvek ich člena inak ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu partnera verejného sektora,
- partner verejného sektora nemá žiadne ústne alebo písomne uzavreté zmluvy o prokúre, mandátne zmluvy, komisionárske zmluvy, zmluvy o sprostredkovaní, zmluvy o obchodnom zastúpení, zmluvy o tichom spoločenstve, alebo iné zmluvy, ktorých obsahom je oprávnenie konať v mene tretej osoby alebo zmluvy, na

základe ktorých (hoci aj v ich vzájomnej súvislosti) by konala za alebo v prospech inej osoby, ktorá by bola (skutočným) konečným užívateľom výhod,

- partner verejného sektora nie je ovládanou osobou v zmysle ustanovenia § 66a ods. 1 Obchodného zákonníka,
- konateľ partnera verejného sektora pri výkone svojej funkcie nie je viazaný záväzkami rešpektovať pokyny akejkoľvek tretej osoby,
- partner verejného sektora nedisponuje žiadnym iným bankovým účtom okrem účtov, ktorých výpisy predložil oprávnenej osobe.

4.10. Z čestného prehlásenia spoločníkov partnera verejného sektora vyplýva že spoločníci partnera verejného sektora nie sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike v zmysle č. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

4.11. Z obsahu zbierky listín na www.orsr.sk nevyplývajú žiadne neštandardné právne úkony.

4.12. Osobné údaje spoločníkov partnera verejného sektora boli zistené z ich občianskych preukazov, pričom na stránke www.minv.sk bolo preverené, či nedošlo k strate alebo odcudzeniu občianskych preukazov.

4.13. Z výsledkov lustrácie na stránkach www.nrsr.sk, www.dunstreda.sk a www.trnava-vuc.sk, ako aj z čestného prehlásenia spoločníkov partnera verejného sektora zo dňa 13. 12. 2023 vyplýva, že spoločníci partnera verejného sektora nie sú verejnými funkcionármi.

4.14. Z vyhľadávania na stránkach www.google.sk, www.finstat.sk a www.foaf.sk neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s predloženými podkladmi.

4.15. Z predložených podkladov bolo zistené, že

1) Pavol Lelkes, nar. 3. 4. 1982, trvale bytom 929 01 Dunajská Streda, Stromová ulica 6984/9, občan Slovenskej republiky, ako fyzická osoba s podielom **50%** na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora **spĺňa kritériá podľa § 6a ods. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti pre to, aby bol považovaný za konečného užívateľa výhod;**

2) Peter Lelkes, nar. 21. 7. 1978, trvale bytom 929 01 Dunajská Streda, Stromová ulica 6983/7, občan Slovenskej republiky, ako fyzická osoba s podielom **50%** na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora **spĺňa kritériá podľa § 6a ods. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti pre to, aby bol považovaný za konečného užívateľa výhod.**

5. Verejní funkcionári podľa § 11 ods. 6 písm. c) zákona o RPVS a údaje podľa § 11 ods. 6 písm. d) zákona o RPVS

5.1. Zo zistení podľa bodu 4.13. tohto verifikačného dokumentu vyplýva, že súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 písm. f) zákona o RPVS **nie je žiadny verejný funkcionár** vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike v zmysle č. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

5.2. Z dostupných dokumentov vyplýva, že partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu Európskej únie alebo iného štátu, ktorý je zmluvnou

stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi a tak sa na partnera verejného sektora nepoužijú ustanovenia § 4 ods. 5 zákona o RPVS.

6. Identifikácia konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora

Na základe podkladov, informácií a zistení podľa bodov 2, 3 a 4 tohto verifikačného dokumentu som ako oprávnená osoba v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona o RPVS a ustanovením § 6a zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti **identifikovala nasledovné osoby ako konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora:**

Pavol Leikes, nar. 3. 4. 1982, trvale bytom 929 01 Dunajská Streda, Stromová ulica 6984/9, občan Slovenskej republiky, **nie je verejným funkcionárom**

a

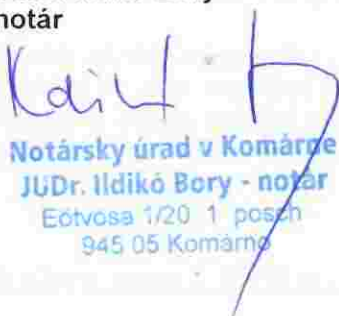
Peter Leikes, nar. 21. 7. 1978, trvale bytom 929 01 Dunajská Streda, Stromová ulica 6983/7, občan Slovenskej republiky, **nie je verejným funkcionárom**.

7. Vyhlásenie oprávnenej osoby

Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Komárne dňa 4. januára 2024

Oprávnená osoba:
JUDr. Ildikó Bory
notár


Notársky úrad v Komárne
JUDr. Ildikó Bory - notár
Eötvös 1/20 1. posch.
945 05 Komárno