

**VERIFIKAČNÝ DOKUMENT**

vyhotovený podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z.  
o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

dňa 10. júla 2017 sa do advokátskej kancelárie: AK JUDr. Silvia Tatarková, s.r.o., so sídlom Škultétyho 472/10, 036 01 Martin, IČO: 36 868 108, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 52863/L, v mene ktorej koná advokátka a konateľka JUDr. Silvia Tatarková, zapísaná v SAK Bratislava pod č. 1113 (ďalej len „oprávnená osoba“)

--- dostavil dnešného dňa mne osobne neznámy účastník právneho úkonu ---

**1.) PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA (ďalej aj „Partner“)**  
– Právnická osoba

<b>Obchodné meno:</b>	DomSTAV, spol.s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Bystrická cesta 64, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika
<b>Identifikačné číslo (IČO):</b>	31 623 531
<b>Označenie registra, v ktorom je osoba zapísaná a číslo zápisu v registri:</b>	OR OS Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 2466/L
<b>Právna forma:</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Výška základného imania:</b>	6.639,- €
<b>Rozsah splatenia základného imania:</b>	6.639,- €

Spoločnosť ako partner verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona 315/2016 Z. z. **nie je** emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu.

**Vlastnícka štruktúra PVS – spoločníci spoločnosti**

<b>Poradové číslo : 1</b>	
<b>Meno, priezvisko, titul:</b>	František Korček, Ing.
<b>Adresa trvalého pobytu:</b>	Rosina 770, 013 22 Rosina, Slovenská republika
<b>Dátum narodenia:</b>	04.08.1963

<b>Rodné číslo:</b>	
<b>Štátna príslušnosť:</b>	Slovenská republika
<b>Verejný funkcionár:</b>	_____
<b>Označenie verejnej funkcie:</b>	_____
<b>Výška vkladu spoločníka:</b>	6.639,- €
<b>Rozsah splatenia vkladu spoločníka:</b>	6.639,- €
<b>Osoba ovláda:</b>	100 % Partnera
<b>Totožnosť overená z dokladu: (druh a číslo)</b>	Občiansky preukaz č.
<b>Riadiaca štruktúra PVS – štatutárny orgán:</b>	
<b>Poradové číslo : 1</b>	
<b>Meno, priezvisko, titul:</b>	František Korček, Ing.
<b>Adresa trvalého pobytu:</b>	Rosina 770, 013 22 Rosina, Slovenská republika
<b>Dátum narodenia:</b>	04.08.1963
<b>Rodné číslo:</b>	
<b>Štátna príslušnosť:</b>	Slovenská republika
<b>Funkcia:</b>	Konateľ
<b>Vznik funkcie:</b>	02.02.1995
<b>Verejný funkcionár:</b>	_____
<b>Označenie verejnej funkcie:</b>	_____
<b>Totožnosť overená z dokladu: (druh a číslo)</b>	Občiansky preukaz č.
<b>Spôsob konania v mene Partnera:</b>	Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ samostatne.

## 2.) KONEČNÝ UŽÍVATEĽ VÝHOD

Na základe informácií a podkladov oprávnená osoba identifikovala ako konečného užívateľa výhod partnera podľa § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovnú osobu:

<b>Poradové číslo : 1</b>	
<b>Meno, priezvisko, titul:</b>	František Korček, Ing.
<b>Adresa trvalého pobytu:</b>	Rosina 770, 013 22 Rosina, Slovenská republika
<b>Dátum narodenia:</b>	04.08.1963
<b>Rodné číslo:</b>	
<b>Štátna príslušnosť:</b>	Slovenská republika
<b>Verejný funkcionár:</b>	_____
<b>Označenie verejnej funkcie:</b>	_____
<b>Totožnosť overená z dokladu: (druh a číslo)</b>	Občiansky preukaz č.

## 3.) ZOZNAM VEREJNÝCH FUNKCIONÁROV

vykonávajúcich funkcií v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera

Meno, priezvisko, titul:	Označenie verejnej funkcie:
_____	_____

## 4.) PREDMET VERIFIKAČNÉHO DOKUMENTU

Predmetom verifikačného dokumentu tak, ako je ďalej nižšie uvedené je identifikácia konečného užívateľa výhod pri zápise Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.

## 5.) VÝCHODISKOVÉ INFORMÁCIE A PODKLADY

### I.

K identifikácii konečného užívateľa výhod dospela oprávnená osoba nasledovným postupom:

Pri identifikácii konečného užívateľa výhod sa oprávnená osoba oboznámila s nasledovnými, nie však výlučne uvedenými, dokumentami:

- Výpis z obchodného registra Okresného súdu Žilina k dátumu 27.06.2017, číslo dožiadania: el-44627/2017/L
- Zakladateľská listina o založení spoločnosti vyhotovená vo forme notárskej zápisnice č. N 2/95, NZ 2/95 zo dňa 04.01.1995
- Stanovy spoločnosti s ručením obmedzeným vypracované dňa 04.01.1995
- Uznesenie z valného zhromaždenia spoločnosti konaného dňa 21.11.1996
- Uznesenie z valného zhromaždenia spoločnosti konaného dňa 31.08.1998
- Dodatok č. 1 k zakladateľskej listine o založení spoločnosti s ručením obmedzeným zo dňa 23.02.1996
- Dodatok č. 2 k zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným zo dňa 21.11.1996
- Dodatok č. 3 k zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným zo dňa 26.05.1998
- Úplné znenie zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným vrátane dodatkov č. 1,2,3 vyhotovené dňa 26.05.1998
- Stanovy spoločnosti s ručením obmedzeným vypracované dňa 26.05.1998
- Podpisový vzor konateľa spoločnosti zo dňa 31.12.2003
- Rozhodnutie obchodnej spoločnosti o premene menovitej hodnoty vkladov do imania a menovitej hodnoty základného imania zo slovenskej meny na eurá zo dňa 25.06.2009
- Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 25.06.2009, ktorým bolo schválené Úplné znenie Spoločenskej zmluvy o založení spoločnosti s ručením obmedzeným vyhotovené dňa 25.06.2009
- Vyhlásenie povinnej osoby / povinných osôb o uznaní záväzku a súhlase povinnej osoby s exekúciou a vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice vyhotovené vo forme notárskej zápisnice č. N 47/2016, NZ 9743/2016, NCRIs 10042/2016 zo dňa 18.03.2016
- Zoznam nehnuteľného majetku vo vlastníctve partnera verejného sektora vypracovaný ku dňu 30.06.2017 v počte strán 1
- Zoznam hnuteľného majetku vo vlastníctve partnera verejného sektora vypracovaný ku dňu 30.06.2017 v počte strán 3
- Zoznam motorových vozidiel vo vlastníctve partnera verejného sektora vypracovaný ku dňu 30.06.2017 v počte strán 1
- Zoznam obchodných partnerov a subdodávateľov partnera verejného sektora vypracovaný ku dňu 30.06.2017 v počte strán 3
- Zoznam obchodných partnerov a subdodávateľov partnera verejného sektora: odberatelia vypracovaný ku dňu 30.06.2017 v počte strán 3

- Zoznam zamestnancov partnera verejného sektora vypracovaný ku dňu 30.06.2017 v počte strán 2
- Stav záväzkov k dátumu splatnosti 31.12.2016 v počte strán 1
- Stav pohľadávok k dátumu splatnosti 31.12.2016 v počte strán 4
- Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov zostavená ku dňu 31.12.2016 vypracovaná dňa 15.06.2017 v počte strán 4
- Účtovná závierka partnera verejného sektora zostavená k 31.12.2016 vrátane poznámok v počte strán 18
- Výročná správa spoločnosti za rok 2016 vyhotovená v apríli 2017 v počte strán 13
- Potvrdzovací formulár SZRB – informácie k auditu účtovnej jednotky v počte strán 3
- Potvrdzovací formulár SLSP – informácie k auditu účtovnej jednotky v počte strán 2
- Výpisy z účtu Business účet partnera verejného sektora za december 2016 a jún 2016
- Výpisy z účtu Business účet partnera verejného sektora za marec 2017 a máj 2017
- Výpisy z účtu Business účet partnera verejného sektora za december 2016 a jún 2016
- Výpisy z účtu Business účet partnera verejného sektora – SLSP za jún 2016 a december 2016
- Výpisy z účtu Business účet partnera verejného sektora – SLSP za marec 2017 a máj 2017
- Banková správa pre účely auditu – stav k 31.12.2016 vyhotovená dňa 03.04.2017 vrátane prílohy - Zoznam osôb oprávnených disponovať s účtami
- Zmluva o bežnom účte partnera verejného sektora zo dňa 06.02.1995 vrátane príloh - Oznámenie o otvorení účtu – podúčtu zo dňa 10.02.1995, Obchodné podmienky pre otváranie a vedenie bežných účtov podnikateľov v Sk, Podpisové vzory zo dňa 10.09.1997 a Potvrdenia o modifikácii Flexibiznis účtu zo dňa 10.03.2016
- Zmluva o Podnikateľskom účte partnera verejného sektora zo dňa 25.02.2014 vrátane Výpovede zmluvy o zriadení a využívaní služby Homebanking
- Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.01.2012 vrátane príloh – 1. a 2. zmena nájomnej zmluvy
- Nájomná zmluva o nájme oblúkovej haly vyhotovená dňa 01.04.1999 vrátane Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve o nájme oblúkovej haly zo dňa 31.03.2004 a Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve o nájme oblúkovej haly zo dňa 26.07.2004
- Zmluva o úvere č. 56728324 zo dňa 26.05.2015 vrátane prílohy Zoznam Zabezpečenia a Dodatku k Zmluve o úvere č. 56728324 zo dňa 09.05.2017
- Zmluva o kontokorentnom úvere č. 1211/2009/UZ zo dňa 19.11.2009 vrátane príloh: Všeobecné obchodné podmienky pre úvery, Odkladacie podmienky, Špecifické podmienky úveru a Dodatku č. 7 k zmluve o kontokorentnom úvere č. 1211/2009/UZ zo dňa 11.11.2016
- Úverová zmluva č. 112694-2013 zo dňa 26.09.2013 vrátane príloh: Žiadosť o čerpanie úveru, Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s. a Monitorovacia správa projektu
- Úverová zmluva č. 249711-2016 zo dňa 18.03.2016 vrátane príloh: Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s., Žiadosť o čerpanie úveru a Monitorovacia správa projektu
- občiansky preukaz spoločníka a konateľa spoločnosti – Ing. Františka Korčeka
- verejne dostupné registre a databázy a iné.

Oprávnená osoba prvotne preverila podobu osoby, ktorá jej predložila doklad totožnosti s podobou osoby uvedenom v doklade totožnosti a následne pristúpila k overeniu získaných údajov.

Oprávnená osoba na základe získaných údajov a informácii nezistila, že by bola niektorá z osôb v riadiacej a / alebo vlastníckej štruktúre verejným funkcionárom podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

## II.

Partner je slovenskou obchodnou spoločnosťou - spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorej základné imanie je vo výške 6.639,- €, splatené je vo výške 6.639,- € s tým, že základné imanie Partnera je tvorené peňažným vkladom spoločníka.

Zo spracovaných podkladov vyplýva, že Partner má v čase vypracovania tohto verifikačného dokumentu nasledovného spoločníka:

- **Ing. František Korček, nar. 04.08.1963, trvale bytom Rosina 770, 013 22 Rosina, Slovenská republika**, ktorý je vlastníkom obchodného podielu v Partnerovi s nominálnou hodnotou 6.639,- €, splateného v rozsahu 6.639,- €, čo predstavuje 100 % podiel na základnom imaní Partnera a na hlasovacích právach Partnera.

Spoločník Partnera – Ing. František Korček má 100 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera.

S poukazom na Článok 11. Spoločenskej zmluvy o založení spoločnosti v znení jej Úplného znenia vypracovaného dňa 25.06.2009: *Každý zo spoločníkov má právo:*

- a) na podiel z tej časti zisku, ktorú určí Valné zhromaždenie na rozdelene medzi spoločníkov a to v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom,*
- b) zúčastniť sa osobne alebo v zastúpení na Valnom zhromaždení, predkladať tu návrhy, vyjadrovať sa k bodom programu a hlasovaním sa podieľať na rozhodovaní tohto orgánu,*
- c) na predkupné právo k voľným obchodným podielom a k prevádzaným obchodným podielom,*
- d) žiadať potrebné vysvetlenia od konateľa spoločnosti a nazerať do všetkých dokladov spoločnosti,*
- e) na vyrovnací podiel pri zániku svojej účasti v spoločnosti v dobe jej trvania a to v pomere svojho splateného vkladu k sume všetkých splatených vkladov,*
- f) na podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti pri jej zániku a to v pomere svojho splateného vkladu k sume všetkých splatených vkladov,*
- g) spoločník má právo previesť obchodný podiel len na iného spoločníka a to so súhlasom Valného zhromaždenia, takýto súhlas sa nevyžaduje len v prípade pokiaľ je jediný spoločník.*

Zo spracovaných dokumentov a výpisu z obchodného registra vyplýva, že Partnera riadi konateľ, ktorého vymenúva a odvoláva valné zhromaždenie. Spoločnosť má ku dňu vypracovania tohto verifikačného dokumentu jedného konateľa, ktorým je:

- **Ing. František Korček, nar. 04.08.1963, trvale bytom Rosina 770, 013 22 Rosina, Slovenská republika.**

Partnera zastupuje a za Partnera podpisuje konateľ samostatne.

Najvyšším orgánom Partnera je valné zhromaždenie. S poukazom na Článok 9 Spoločenskej zmluvy o založení spoločnosti v znení jej Úplného znenia vypracovaného dňa 25.06.2009: *Valné zhromaždenie je schopné uznášania sa, ak sú prítomní spoločníci, ktorí majú aspoň polovicu všetkých hlasov. Valné zhromaždenie rozhoduje prostou väčšinou hlasov prítomných spoločníkov. Na rozhodnutia podľa § 125 ods. 1 písm. a), c), d), e) a i) Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov je potrebný súhlas aspoň dvojtretinovej väčšiny všetkých hlasov spoločníkov. Každý spoločník má jeden hlas na každých 1 EURO svojho peňažného vkladu.*

Ing. František Korček ako spoločník Partnera vyhlásil, že:

- *nepreviedol svoj obchodný podiel v partnerovi, ani na jeho základnom imaní, ako ani jeho časť na inú osobu,*
- *nepreviedol na inú osobu svoje právo na vyplatenie podielu na zisku v Partnerovi,*
- *nepreviedol na inú osobu svoje hlasovacie právo v Partnerovi a neuzavrel s treťou osobou žiadnu dohodu o uplatňovaní alebo akomkoľvek obmedzovaní svojich hlasovacích práv v rámci podieľania sa na riadení Partnera,*
- *nekoná v zhode so žiadnou treťou osobou ani nevykonáva svoju činnosť či obchody v prospech akejkoľvek tretej osoby.*

Oprávnenej osobe sa na základe predložených dokumentov a zistených informácií nepodarilo zistiť opak.

Ing. František Korček ako spoločník Partnera vyhlásil, že:

- *neudelil tretej osobe generálne splnomocnenie a ani splnomocnenie na zastupovanie Partnera v niektorých vymedzených veciach,*
- *neudelil súhlas na nakladanie tretej osoby s finančnými prostriedkami na bankových účtoch spoločnosti,*
- *platne neuzatvoril zmluvu o tichom spoločenstve, zmluvu o obchodnom zastúpení ani iné zmluvy podobného charakteru.*

Oprávnenej osobe sa na základe predložených dokumentov a zistených informácií nepodarilo zistiť opak.

### III.

Oprávnená osoba vykonala v súlade s ust. § 11 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora identifikáciu konečného užívateľa výhod Partnera a s poukazom na ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a

o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe vykonanej identifikácie uvádza, že **konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora je nasledovná fyzická osoba:**

- **Ing. František Korček, nar. 04.08.1963, trvale bytom Rosina 770, 013 22 Rosina, Slovenská republika.**

Oprávnená osoba na základe získaných údajov a informácií nezistila, že by bola niektorá z osôb v riadiacej a / alebo vlastníckej štruktúre Partnera verejným funkcionárom podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

**Ing. František Korček** ako spoločník Partnera:

- má priamy podiel vo výške 100 % na hlasovacích právach a na základnom imaní Partnera
- má právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera
- má právo vymenovať alebo odvolať štatutárny orgán v Partnerovi.

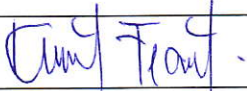
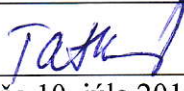
Zo spracovaných dokumentov vyplýva, že okrem osoby spoločníka a konateľa Partnera neexistuje žiadna iná fyzická osoba, ktorá by akokoľvek ovládala Partnera alebo ktorá by kontrolovala Partnera alebo v prospech ktorej by Partner vykonával svoju činnosť alebo obchody a ani neexistuje taká tretia osoba, ktorá by priamo alebo nepriamo ovládala spoločníkov Partnera. Z Čestného vyhlásenia konateľa Partnera vyplýva, že na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti Partnera sa nepodielia žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodných podielov v Partnerovi.

#### IV.

K identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera dospela oprávnená osoba analyticky-systématickým preskúmaním vzájomne súvisiacich skutočností vyplývajúcich z dokumentov, ktoré boli oprávnenej osobe predložené. Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod konala nestranne, s odbornou starostlivosťou a v súlade s ustanoveniami zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

*Oprávnená osoba vyhlasuje, že partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora podľa ust. § 4 ods. 4 zákona o registri partnerov verejného sektora, a teda nevznikla povinnosť preukazovať splnenie podmienok na zápis vrcholového manažmentu do registra.*



<b>Partner verejného sektora svojim podpisom potvrdzuje úplnosť, pravdivosť a správnosť všetkých vyššie uvedených údajov.</b>	
<b>Obchodné meno:</b>	DomSTAV, spol.s r.o.
<b>V mene ktorej koná štatutárny orgán:</b>	Ing. František Korček, konateľ
<b>Podpis:</b>	
<b>Miesto a dátum:</b>	V Martine, dňa 10. júla 2017
<b>Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu, čo potvrdzuje svojim podpisom.</b>	
<b>Obchodné meno:</b>	AK JUDr. Silvia Tatarková, s.r.o.
<b>V mene ktorej koná štatutárny orgán:</b>	JUDr. Silvia Tatarková, advokátka/ konateľka
<b>Podpis:</b>	
<b>Miesto a dátum:</b>	V Martine, dňa 10. júla 2017
<i>Tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so Zákonom o registri partnerov verejného sektora za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod a tvorí prílohu k návrhu na zápis partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.</i>	