

**Advokátska kancelária  
Pacalaj, Palla a partneri, s.r.o.**

Námestie SNP 3,  
917 01 Trnava,  
Tel.: +421 33 5354 138  
Fax: +421 33 5354 139  
www.papartners.sk

Zápis: OR OS Trnava, Oddiel: Sro,  
Vložka č. 21681/T  
IČO: 36 857 548  
IČ DPH: SK 2022583013

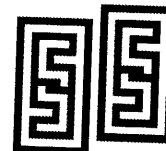
## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT č. 4

*vyhotovený v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o registri partnerov verejného sektora“)  
(ďalej len „Verifikačný dokument“)*

Trnava

Dátum vyhotovenia: 17.01.2024

Vyhotovila oprávnená osoba: Advokátska kancelária Pacalaj, Palla a partneri, s.r.o.



## OZNAČENIE ZÚČASTNENÝCH SUBJEKTOV

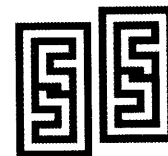
**Objednávateľ:** **Albertina icome Bratislava s.r.o.**  
so sídlom: Cukrová 14, 813 39 Bratislava  
IČO: 35 681 811  
DIČ: 2020322986  
IČ DPH: SK 2020322986  
zapísaná v OR MS Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č. 10213/B  
v mene ktorej koná: Mgr. Ladislav Svršek, konateľ

(ďalej aj ako len „**Posudzovaný subjekt**“ alebo „**Partner verejného sektora**“)

**Oprávnená osoba:** **Advokátska kancelária Pacalaj, Palla a partneri, s.r.o.**  
Námestie SNP 3, 917 01 Trnava  
IČO: 36 857 548  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 21681/T  
v mene ktorej koná JUDr. Ing. Peter Pacalaj, advokát, konateľ

(ďalej aj ako len „**Oprávnená osoba**“ alebo „**Advokát**“)

**Zadanie:** Identifikácia konečného užívateľa výhod a overenie identifikácie konečného užívateľa výhod sa vo vzťahu k Partnerovi verejného sektora v zmysle § 11 ods. 5 a súvisiacich ustanovení Zákona o registri partnerov verejného sektora.



### PRÁVNE UPOZORNENIA:

Tento Verifikačný dokument je vyhotovený na základe informácií poskytnutých Advokátovi pri jeho tvorbe Posudzovaným subjektom. V dobrej viere vychádza z predpokladu presnosti a úplnosti Partnerom verejného sektora poskytnutých informácií vyhodnocovaných spôsobom stanoveným Zákonom o registri partnerov verejného sektora.

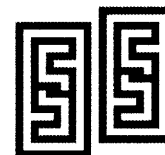
Pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod Oprávnená osoba konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Konaním s odbornou starostlivosťou sa rozumie konanie so starostlivosťou primeranou funkcii alebo postaveniu Oprávnenej osoby po zohľadnení a nezávislom odbornom vyhodnotení všetkých dostupných informácií, ktoré získala alebo mohla získať a ktoré sa týkajú alebo môžu mať vplyv na jej konanie.

Oprávnená osoba pri zachovaní odbornej starostlivosti predpokladá, že Posudzovaný subjekt jej bez zbytočného odkladu a v dobrej viere poskytol všetky informácie, dokumenty alebo iné podklady potrebné na vypracovanie tohto Verifikačného dokumentu a že poskytnuté informácie, dokumenty a iné podklady boli správne a úplné. Preto Oprávnená osoba nenesie zodpovednosť za škodu, ktorá by mohla vzniknúť Posudzovanému subjektu v dôsledku poskytnutia nepravdivej, zavádzajúcej alebo neúplnej informácie, dokumentov alebo akýchkoľvek iných podkladov poskytnutých Oprávnenej osobe.

Tento Verifikačný dokument sa týka len niektorých vybraných častí existencie Posudzovaného subjektu, ktorých posúdenie je na účely zápisu do registra partnerov verejného sektora nevyhnutné v zmysle platnej a účinnej právnej úpravy obsiahnutej v právnom poriadku SR.

Verifikačný dokument je vyhotovený výlučne s ohľadom na platné a účinné právo Slovenskej republiky a predstavuje nestranné a objektívne zhodnotenie stavu Posudzovaného subjektu vo vzťahu k jeho zápisu do registra partnerov verejného sektora.

Zverejnenie Verifikačného dokumentu nie je porušením obchodného tajomstva ani bankového tajomstva.



**POVERENIE OPRÁVNENEJ OSOBY VYPRACOVANÍM VERIFIKAČNÉHO DOKUMENTU  
A ZÁPISOM DO REGISTRA**

Partner verejného sektora uzatvoril s Oprávnenou osobou dňa 10.08.2017 Dohodu o plnení povinností oprávnenej osoby a splnomocnil ju na zápis do registra partnerov verejného sektora.

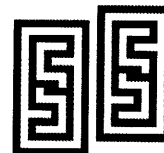
**ZOZNAM PÍ SOMNÝCH PODKLADOV A PRÁVNÝCH PREDPISOV, Z KTORÝCH  
VERIFIKAČNÝ DOKUMENT VYCHÁDZA**

Zoznam právnych predpisov:

1. Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
2. Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
3. Zákon č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
4. Zákon č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov;
5. Ústavný zákon č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

**Zoznam písomných podkladov, predložených zo strany Posudzovaného subjektu Advokátovi:**

1. Výpis Partnera verejného sektora z Obchodného registra;
2. Čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora o neexistencii ďalších osôb, ktoré by tvorili vlastnícku a riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora a o neexistencii verejného funkcionára vo vlastníckej a riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora;
3. Čestné vyhlásenie konateľa Partnera verejného sektora o nezastávaní verejných funkcií;
4. Výpis spoločnosti Albertina icome Praha s.r.o., IČO: 496 12 158 z Obchodného registra ČR;
5. Čestné vyhlásenie spoločnosti Albertina icome Praha s.r.o., IČO: 496 12 158 o vlastníckej a riadiacej štruktúre spoločnosti;
6. Uznesenie OS v Berouně zo dňa 21.12.2021, č. k. 22 D 824/2021;
7. Sken občianskeho preukazu Ing. Jana Mottla.



## I.

### Identifikácia konečného užívateľa výhod a overenie identifikácie konečného užívateľa výhod

**A) ODÔVODNENIE, NA ZÁKLADE AKÝCH INFORMÁCIÍ POSTUPOM PODĽA § 11 ODS. 4 ZÁKONA O REGISTRII PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA OPRÁVNENÁ OSOBA IDENTIFIKOVALA KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD ALEBO OVERILA IDENTIFIKÁCIU KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD,**

Na základe nižšie uvedených skutočností Oprávnená osoba zistila, že kritériá konečného užívateľa výhod spĺňajú fyzické osoby:

Meno: **Ilona**  
Priezvisko: **Psohlavcová**  
Titul:  
Adresa trvalého pobytu: **Hředle č. p. 158, 267 51 Beroun, Česká republika**  
Dátum narodenia: **03.12.1953**  
Štátna príslušnosť: **ČR**  
Verejný funkcionár: **nie je verejným funkcionárom**

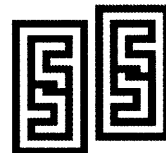
Meno: **Jan**  
Priezvisko: **Mottl**  
Titul: **Ing.**  
Adresa trvalého pobytu: **U Dvora č. ev. 4, Broumy 267 42, Česká republika**  
Dátum narodenia: **17.11.1959**  
Štátna príslušnosť: **ČR**  
Verejný funkcionár: **nie je verejným funkcionárom**

Meno: **Vladimír**  
Priezvisko: **Karen**  
Titul: **Ing.**  
Adresa trvalého pobytu: **Na Týnici 112, 252 17 Chýnice, Česká republika**  
Dátum narodenia: **06.11.1963**  
Štátna príslušnosť: **ČR**  
Verejný funkcionár: **nie je verejným funkcionárom**

### **B) VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA**

#### **1. VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA:**

Na základe aktuálneho výpisu Partnera verejného sektora z Obchodného registra použiteľného na právne úkony je jediným spoločníkom Partnera verejného sektora obchodná spoločnosť **Albertina icome Praha s.r.o.**, so sídlom: Štěpánská 16, 11000 Praha 1, IČO: 496 12 158, zap. v OR vedenom



Mestským súdom v Prahe, sp. značka: C 20775 (ďalej len „**Albertina icome Praha s. r. o.**“), vlastníaca 100% obchodný podiel v Partnerovi verejného sektora.

Na základe výpisu spoločnosti Albertina icome Praha s.r.o. z Obchodného registra ČR zo dňa 13.01.2022 a na základe čestného vyhlásenia spoločnosti Albertina icome Praha s.r.o. o neexistencii ďalších osôb, ktoré by tvorili vlastnícku a riadiacu štruktúru spoločnosti bolo zistené, že spoločníkmi spoločnosti Albertina icome Praha s.r.o. sú **p. Ilona Psohlavcová**, trvale bytom: Hředle 158, Beroun 267 51, Česká republika, nar. 03.12.1953, občan ČR (ďalej len „**p. Ilona Psohlavcová**“), **Ing. Jan Mottl**, trvale bytom: U Dvora č. ev. 4, Broumy 267 42, Česká republika, nar. 17.11.1959, občan ČR (ďalej len „**Ing. Jan Mottl**“) a **Ing. Vladimír Karen**, trvale bytom: Na Týnici 112, 252 17 Chýnice, Česká republika, nar. 06.11.1963, občan ČR (ďalej len „**Ing. Vladimír Karen**“). Tieto osoby vzhľadom na svoje obchodné podiely:

a) **p. Ilona Psohlavcová** - obchodný podiel o veľkosti **1/3** (zodpovedajúci vkladu spoločníka vo výške 34.000,- Kč do základného imania spoločnosti Albertina icome Praha s.r.o. v celkovej výške 102 000,- Kč);

b) **Ing. Jan Mottl** - obchodný podiel o veľkosti **1/3** (zodpovedajúci vkladu spoločníka vo výške 34 000,- Kč do základného imania spoločnosti Albertina icome Praha s.r.o. v celkovej výške 102 000,- Kč);

c) **Ing. Vladimír Karen** - obchodný podiel o veľkosti **1/3** (zodpovedajúci vkladu spoločníka vo výške 34 000,- Kč do základného imania spoločnosti Albertina icome Praha s.r.o. v celkovej výške 102 000,- Kč);

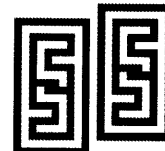
ovládajú spoločne podiel na hlasovacích právach, základnom imaní a zisku v spoločnosti Albertina icome Praha s.r.o. o veľkosti 100%.

Posúdením vyššie uvedených skutočností v zmysle ustanovenia § 6a ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení Zákona o registri partnerov verejného sektora dospela Oprávnená osoba k záveru, že konečnými užívateľmi výhod Partnera verejného sektora sú **p. Ilona Psohlavcová, Ing. Jan Mottl a Ing. Vladimír Karen**.

## **2. RIADIACA ŠTRUKTÚRA:**

Riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora tvorí jeden konateľ: **Mgr. Ladislav Svršek, trvale bytom: Borovicová 2624/5, 900 31 Stupava, nar. 20.08.1971, občan SR**, pričom v zmysle výpisu Partnera verejného sektora z obchodného registra použiteľného na právne úkony „*Za spoločnosť koná konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis s uvedením označenia konateľ.*“

Skutočnosť, že neexistuje iná fyzická, resp. právnická osoba tvoriaca vlastnícku alebo riadiacu štruktúru v Partnerovi verejného sektora, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo



odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Partnera verejného sektora **inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora** preukázal Partner verejného sektora čestným vyhlásením zo dňa 19.01.2022 a jediný spoločník Partnera verejného sektora (spoločnosť Albertina icome s. r. o.) čestným vyhlásením zo dňa 19.01.2022.

Pri identifikácii konečných užívateľov výhod bolo zistené, že okrem p. Ilony Psohlavcovej, Ing. Jana Mottla a Ing. Vladimíra Karena neexistuje žiadna iná fyzická osoba, ktorá skutočne (priamo alebo nepriamo) ovláda alebo kontroluje Partnera verejného sektora a ani fyzická osoba, v prospech ktorej by Partner verejného sektora vykonával svoju činnosť.

**C) UVEDENIE ÚDAJOV PODĽA § 4 ODS. 4 PÍSM. F), AK O NICH OPRÁVNENÁ OSOBA MÁ ALEBO MOHLA MAŤ VEDOMOSŤ VRÁTANE OZNAČENIA VEREJNEJ FUNKCIE**

Partner verejného sektora nemá vo svojej vlastníckej ani riadiacej štruktúre verejného funkcionára vykonávajúceho funkciu v Slovenskej republike, čo Partner verejného sektora a jediný spoločník Partnera verejného sektora (spoločnosť Albertina icome s. r. o.) doložili čestnými vyhláseniami.

**D) V PRÍPADE PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA PODĽA § 4 ODS. 5 PREUKÁZANIE, ŽE PODMIENKY NA ZÁPIS VRCHOLNÉHO MANAŽMENTU DO REGISTRA SÚ SPLNENÉ**

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú takýto emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi - podmienky na zápis vrcholného manažmentu do registra nie sú splnené.

**E) VYHLÁSENIE, ŽE SKUTOČNOSTI UVEDENÉ VO VERIFIKAČNOM DOKUMENTE ZODPOVEDAJÚ ŇOU SKUTOČNE ZISTENÉMU STAVU.**

Oprávnená osoba v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o registri partnerov verejného sektora týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené vo Verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

Oprávnená osoba

*Pacalaj, Palla a partneri, s.r.o.,*

*v mene kt. koná: JUDr. Ing. Peter Pacalaj, advokát a konateľ*