



VERIFIKAČNÝ DOKUMENT OPRÁVNENEJ OSOBY

advokátska kancelária

LD Legal, s.r.o.

IČO: 47 255 692, so sídlom Trnavská cesta 41, 831 04 Bratislava,
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 100775/B
v mene ktorej koná: JUDr. Lucia Krošlákova – advokát/konateľ

(ďalej aj len ako „**Oprávnená osoba**“)

ako oprávnená osoba spoločnosti **JOMA STAV, s.r.o.**, IČO: 36 275 981, so sídlom J. Magulu 2/938, 922 07 Veľké Kostoľany, Slovenská republika, spoločnosť zapísaná Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 17630/T (ďalej len „**Spoločnosť**“) vyhlasuje, že

- **identifikovala konečného užívateľa výhod nasledovným spôsobom:** V zmysle ust. § 11 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov postupovala Oprávnená osoba pri identifikovaní konečného užívateľa výhod spoločnosti tak, že sa oboznámila s úplným výpisom z Obchodného registra spoločnosti, z ktorého vyplývajú nasledovné skutočnosti o spoločnosti:
 - a) názov: **JOMA STAV, s.r.o.**;
 - b) sídlo: J. Magulu 2/938, 922 07 Veľké Kostoľany, Slovenská republika;
 - c) IČO: 36 275 981;
 - d) zápis v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 17630/T;
 - e) právna forma: spoločnosť s ručeným obmedzeným;
 - f) základné imanie: 10.000,- EUR.

Oprávnenej osobe oznámila Spoločnosť, že došlo k zmene konečného užívateľa výhod, na základe čoho Oprávnená osoba vykonala zmeny. Porovnaním úplného výpisu z Obchodného registra a predloženého platného znenia spoločenskej zmluvy Spoločnosti identifikovala – spoločníkov a osoby, ktoré sú oprávnené konať v mene Spoločnosti - členov štatutárneho orgánu Spoločnosti. Identifikáciu fyzických osôb overila Oprávnená osoba v rozsahu údajov - zistenie mena, priezviska, rodného čísla a dátumu narodenia, adresy trvalého pobytu, štátnej príslušnosti, zistenie druhu a čísla dokladu totožnosti.

Oprávnená osoba si okrem vyššie špecifikovaných dokumentov od Spoločnosti, vyžiadala čestné vyhlásenie o tom, že okrem osôb, ktoré boli identifikované ako koneční užívatelia výhod, žiadne iné osoby nie sú konečnými užívateľmi výhod v zmysle ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon č. 297/2008 Z.z.**“).

Podľa ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. „*Konečným užívateľom výhod je každá fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu, fyzickú osobu – podnikateľa alebo združenie majetku, a každá fyzická osoba, v prospech ktorej tieto subjekty vykonávajú svoju činnosť alebo obchod; medzi konečných užívateľov výhod patrí najmä,*

Advokátska kancelária LD Legal, s.r.o.

so sídlom Trnavská cesta 41, 831 04 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 100775/B,
IČO: 47 255 692 | email: ldlegal@ldlegal.sk | web: www.ldlegal.sk



LEGAL

a) ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je združením majetku ani emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu Európskej únie alebo iného štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore (ďalej len „členský štát“) alebo rovnocenných medzinárodných noriem, fyzická osoba, ktorá

1. má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,

2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena,

3. ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode,

4. má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti,

b) ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, fyzická osoba, ktorá má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania fyzickej osoby – podnikateľa alebo z inej jej činnosti,

c) ak ide o združenie majetku, fyzická osoba, ktorá

1. je zakladateľom alebo zriaďovateľom združenia majetku; ak je zakladateľom alebo zriaďovateľom právnická osoba, fyzická osoba podľa písmena a),

2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán združenia majetku alebo ich člena alebo je členom orgánu, ktorý má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať tieto orgány alebo ich člena,

3. je štatutárnym orgánom, riadiacim orgánom, dozorným orgánom, kontrolným orgánom alebo členom týchto orgánov,

4. je príjemcom najmenej 25 % prostriedkov, ktoré poskytuje združenie majetku, ak boli určené budúci príjemcovia týchto prostriedkov; ak neboli určené budúci príjemcovia prostriedkov združenia majetku, za konečného užívateľa výhod sa považuje okruh osôb, ktoré majú významný prospech zo založenia alebo pôsobenia združenia majetku.“

Podľa ust. § 6a ods. 3 zákona č. 297/2008 Z.z. Konečným užívateľom výhod je aj fyzická osoba, ktorá sama nespĺňa kritériá podľa odseku 1 písm. a), b) alebo písm. c) druhého a štvrtého bodu, avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií.

A/ Vlastnícka štruktúra Spoločnosti

1. Partner verejného sektora:

názov: **JOMA STAV, s.r.o.**

sídlo: J. Magulu 2/938, 922 07 Veľké Kostolany, Slovenská republika;

Advokátska kancelária LD Legal, s.r.o.

so sídlom Trnavská cesta 41, 831 04 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 100775/B,
IČO: 47 255 692 | email: ldlegal@ldlegal.sk | web: www.ldlegal.sk



IČO: 36 275 981;

právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

základné imanie: 10.000,- EUR

Spoločníci JOMA STAV, s.r.o.:

1.1

Ing. Peter Jeluš, dát. nar. 09.10.1953, trvale bytom Pod Sadmi 830/4, 922 07 Veľké Kostol'any, občan Slovenskej republiky

výška vkladu: 6.000,- EUR (60% obchodný podiel)

základné imanie: 10.000,- EUR

1.2

Michal Jeluš, dát. nar. 01.09.1985, trvale bytom Pod Sadmi 830/4, 922 07 Veľké Kostol'any, občan Slovenskej republiky

výška vkladu: 2.000,- EUR (20% obchodný podiel)

základné imanie: 10.000,- EUR

1.3

Ing. Matej Jeluš, dát. nar. 29.09.1989, trvale bytom J. Magulu 944/8, 922 07 Veľké Kostol'any, občan Slovenskej republiky

výška vkladu: 2.000,- EUR (20% obchodný podiel)

základné imanie: 10.000,- EUR

B/ Riadiaca štruktúra Spoločnosti

Konateľ:

Ing. Matej Jeluš, dát. nar. 29.09.1989, trvale bytom J. Magulu 944/8, 922 07 Veľké Kostol'any, občan Slovenskej republiky

Vznik funkcie: 01.01.2024

Advokátska kancelária LD Legal, s.r.o.

so sídlom Trnavská cesta 41, 831 04 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 100775/B,
IČO: 47 255 692 | email: ldlegal@ldlegal.sk | web: www.ldlegal.sk



LEGAL

Michal Jeluš, dát. nar. 01.09.1985, trvale bytom Pod Sadmi 830/4, 922 07 Veľké Kostolany, občan Slovenskej republiky

Vznik funkcie: 01.01.2024

Konanie menom Spoločnosti: V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.

C/ zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Spoločnosti

V Spoločnosti **nie sú** súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry verejní funkcionári vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike.

D/ Identifikácia konečných užívateľov výhod

Z opísanej vlastníckej štruktúry **Spoločnosti** vyplýva, že nasledovný spoločník spĺňa podmienky na identifikáciu ako konečný užívateľ výhod Spoločnosti, a to v zmysle ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 297/2008 Z.z.:

- 1) **Ing. Peter Jeluš**, dát. nar. 09.10.1953, trvale bytom Pod Sadmi 830/4, 922 07 Veľké Kostolany, občan Slovenskej republiky s 60 % obchodným podielom;

a v zmysle ust. § 6a ods. 3 zákona č. 297/2008 Z.z. sú konečnými užívateľmi výhod aj:

- 2) **Ing. Matej Jeluš**, dát. nar. 29.09.1989, trvale bytom J. Magulu 944/8, 922 07 Veľké Kostolany, občan Slovenskej republiky s 20 % obchodným podielom;
- 3) **Michal Jeluš**, dát. nar. 01.09.1985, trvale bytom Pod Sadmi 830/4, 922 07 Veľké Kostolany, občan Slovenskej republiky s 20 % obchodným podielom.

nakoľko Oprávnená osoba má za to, že môžu spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z kritérií uvedených v ust. § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z.z.

Na základe uvedených skutočností Oprávnená osoba postupom podľa ust. § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov zistila, že **konečným užívateľom výhod Spoločnosti sú nasledovné fyzické osoby:**

Ing. Peter Jeluš, dát. nar. 09.10.1953, trvale bytom Pod Sadmi 830/4, 922 07 Veľké Kostolany, občan Slovenskej republiky;

Ing. Matej Jeluš, dát. nar. 29.09.1989, trvale bytom J. Magulu 944/8, 922 07 Veľké Kostolany, občan Slovenskej republiky

Michal Jeluš, dát. nar. 01.09.1985, trvale bytom Pod Sadmi 830/4, 922 07 Veľké Kostolany, občan Slovenskej republiky

E/ Ostatné skutočnosti a vyhlásenia

- **Z dokumentov, ktoré boli predložené Oprávnenej osobe vyplýva, že žiadna fyzická osoba nemá právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci**

Advokátska kancelária LD Legal, s.r.o.

so sídlom Trnavská cesta 41, 831 04 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 100775/B,
IČO: 47 255 692 | email: ldlegal@ldlegal.sk | web: www.ldlegal.sk



LEGAL

orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena

- Z dokumentov, ktoré boli predložené Oprávnenej osobe vyplýva, že žiadne osoby neovládajú Spoločnosť iným spôsobom, ako je uvedené v § 6a ods. 1 písm. a) bod 1 a 2 zákona č. prvom a druhom bode č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu.
- Z dokumentov, ktoré boli predložené Oprávnenej osobe vyplýva, že okrem konečných užívateľov výhod nemajú iné fyzické osoby právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Spoločnosti alebo z inej jej činnosti.
- spoločnosť **nie je** emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, a teda nie je povinná zapisovať do registra vrcholový manažment;
- skutočnosti uvedené v tomto dokumente zodpovedajú stavu skutočne zistenému Oprávnenou osobou.

V Bratislave dňa 02.02.2024



LD Legal, s.r.o.

Advokátska kancelária

JUDr. Lucia Krošláková - advokát a konateľ

Advokátska kancelária LD Legal, s.r.o.

so sídlom Trnavská cesta 41, 831 04 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 100775/B,
IČO: 47 255 692 | email: ldlegal@ldlegal.sk | web: www.ldlegal.sk