

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT
podľa § 11 ods. 5 zákona 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oprávnená osoba:

JUDr. Jana Bezáková, advokát, so sídlom: Bakalárska 6, 971 01 Prievidza
IČO: 37915061, zapísaná v zozname SAK pod č. oprávnenia: 3580

Partner verejného sektora (ďalej len PVS):

Obchodné meno: INCON, spol. s r.o.

Sídlo: Priemyselná 6, 971 01 Prievidza

IČO: 31 415 474

Zapísaný v OR OS: Trenčín, v odd. Sro, vo vl. č. 2622/R

Podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon o RPVS) oprávnená osoba overuje identifikáciu konečného užívateľa výhod PVS, ktorého overenie preukazuje týmto verifikačným dokumentom.

I. Odôvodnenie, na základe akých informácií postupom podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona o RPVS oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod, alebo overila identifikáciu konečného užívateľa výhod PVS.

Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod PVS najmä podľa údajov a informácií z nasledovných podkladov:

- výpisu z obchodného registra PVS,
- výpisu zo živnostenského registra PVS,
- spoločenskej zmluvy PVS,
- výpisu z registra trestov PVS,
- účtovnej závierky PVS za rok 2022,
- nájomnej zmluvy, ktorou PVS preukazuje právo k nehnuteľnosti, v ktorej je zriadené sídlo PVS,
- vlastníckej štruktúry PVS k 31.12.2023,
- prehlásení a informácií PVS o obchodnej činnosti PVS, riadení, finančných tokoch, delení zisku a pod. (na účely overenia identifikácie KÚV),
- výpisu z obchodného registra, stanov, výpisu z centrálného depozitára cenných papierov, zoznamu akcionárov a účtovnej závierky s prílohou spoločnosti WH Assets SK, a.s.,
- výpisu z obchodného registra, spoločenská zmluva, výpis z registra trestov spoločnosti a účtovná závierka s prílohou spoločnosti WH Assets s.r.o.,
- výpisu z obchodného registra, stanov, zoznamu akcionárov, výročnej správy, správy audítora, výpisu z registra trestov a účtovnej závierky spoločnosti Window Holding a.s.,
- výpisu z obchodného registra, zakladateľskej listiny a účtovnej závierky spoločnosti VEKRA GROUP, a.s.,
- výpisu z obchodného registra a zakladateľskej listiny spoločnosti Silicon Finance s.r.o.,
- informácií a vyhlásenia PVS a spoločníkov vo vlastníckej štruktúre PVS týkajúce sa PVS a jej vlastníckej štruktúry, podnikania, činnosti, hospodárenia, finančných transakcií, ako aj jej priamych a nepriamych spoločníkov,
- informácií poskytnutých spoločnosťami z vlastníckej štruktúry PVS (na účely overenia identifikácie KÚV),
- informácií a dokumentov k spoločnosti PVS a spoločností z vlastníckej štruktúry PVS získaných nahliadnutím z verejne prístupných registrov,
- informácií PVS a spoločností z vlastníckej štruktúry PVS k existencii osôb vykonávajúcich funkciu verejného funkcionára v Slovenskej republike,
- čestného vyhlásenia PVS, že všetky údaje zapísané v obchodnom registri a v doložených podkladoch sú úplné, správne a neboli zmenené, že PVS svoju podnikateľskú činnosť vykonáva samostatne, vo vlastnom mene a na vlastný účet, že nemá uzavretú žiadnu zmluvu o tichom spoločenstve a ani iný zmluvný vzťah, na základe ktorého sa môže tretia osoba podieľať na podnikaní PVS, a tým sa podieľať na riadení a kontrole a na zisku PVS, že PVS nemá so žiadnou osobou uzavretú akúkoľvek zmluvu (dohodu) o financovaní (prostredníctvom úveru, pôžičky alebo akýmkoľvek iným spôsobom), neprijal od žiadnej tretej osoby akékoľvek financovanie a žiadna tretia

osoba neposkytla zabezpečenie záväzkov PVS, to všetko za takých podmienok, ktoré by zakladali právo akýmkoľvek spôsobom ovládať PVS alebo právo na akýkoľvek hospodársky prospech z podnikania PVS, že vedie účtovníctvo riadne a predpísaným spôsobom,

- čestného vyhlásenia konečného užívateľa výhod, že má nepriamo právo na hospodársky prospech z podnikania PVS najmenej 25 %, že je skutočne konečným užívateľom výhod PVS, že nie je verejným funkcionárom, že nemá žiaden zmluvný vzťah s tretou osobou, na základe ktorého by mohla tretia osoba akýmkoľvek spôsobom zasahovať do podnikania a riadenia PVS, alebo participovať na zisku PVS.

Na základe informácií a podkladov doložených PVS, informácií a podkladov doložených konateľom a spoločníkmi PVS, ako aj informácií a podkladov doložených ostatnými subjektmi z vlastníckej štruktúry PVS, údajov získaných oprávnenou osobou a ich overením a porovnaním s údajmi zapísanými v registroch verejne prístupných na internete oprávnená osoba zistila nasledovné:

PVS je právnická osoba, spoločnosť s ručením obmedzeným, založená podľa právneho poriadku SR, zapísaná v obchodnom registri SR. Základné imanie PVS je 171 300,- Eur a bolo splatené peňažným vkladom zakladateľov v plnej výške.

PVS má troch spoločníkov:

Mgr. Marek Král', nar. 01.04.1973, občan SR, trvale bytom Slnečná 1657/9, 972 01 Bojnice, s vkladom do základného imania PVS vo výške 34 260,- Eur.

Spoločnosť **WH Assets SK, a.s.**, so sídlom: Jozefská 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 246 673, zapísaná v OR MS Bratislava III, v odd. Sa, vo vl. č. 5372/B, s vkladom do základného imania PVS vo výške 32 547,- Eur. Na obchodný podiel spoločnosti WH Assets SK, a.s. je zmluvou o zriadení záložného práva k obchodnému podielu zriadené záložné právo v prospech záložného veriteľa Tatra banka, a.s. Práva z obchodného podielu spojené s majetkovou účasťou v spoločnosti INCON, spol. s r.o. vykonáva počas trvania záložného práva záložca, t.j. spoločnosť WH Assets SK, a.s.

Spoločnosť **Window Holding a.s.**, so sídlom: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, Česká republika, IČO: 28436024, zapísaná na Mestskom súde v Prahe, v odd. B, vo vl. č. 14506, s vkladom do základného imania PVS vo výške 104 493,- Eur. Na obchodný podiel spoločnosti Window Holding a.s., je zmluvou o zriadení záložného práva k obchodnému podielu zriadené záložné právo v prospech záložného veriteľa Tatra banka, a.s. Práva z obchodného podielu spojené s majetkovou účasťou v spoločnosti INCON, spol. s r.o. vykonáva počas trvania záložného práva záložca, t.j. spoločnosť Window Holding a.s.

Spoločníci sa v spoločenskej zmluve dohodli, že obchodný podiel Mgr. Mareka Kráľa je 20 %, obchodný podiel spoločnosti WH Assets SK, a.s. je 19 % a obchodný podiel spoločnosti Window Holding a.s. je 61 %. Obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníkov a im zodpovedajúcu účasť spoločníkov na riadení, rozhodovaní a kontrole činnosti PVS. Spoločníci sa v spoločenskej zmluve dohodli, že každý spoločník má 1 hlas na každé 1 Euro svojho peňažného vkladu t.j. Mgr. Marek Král' disponuje 34 260 hlasmi, spoločnosť WH Assets SK, a.s. disponuje 32 547 hlasmi a spoločnosť Window Holding a.s. disponuje 104 493 hlasmi. Každý zo spoločníkov má nárok na podiel na zisku PVS podľa veľkosti obchodných podielov, ak valné zhromaždenie nerozhodne inak.

a) Mgr. Marek Král' je spoločníkom PVS s obchodným podielom 20 %.

b) Spoločnosť WH Assets SK, a.s. je spoločníkom PVS s obchodným podielom 19 %.

Spoločnosť WH Assets SK, a.s., so sídlom: Jozefská 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46246673, zapísaná v OR MS Bratislava III, v odd. Sa, vo vl. č. 5372/B, je právnická osoba, akciová spoločnosť, založená podľa právneho poriadku SR, zapísaná v obchodnom registri SR, so základným imaním 25 500,- Eur, splateným v plnej výške, rozvrhnutým na 510 kmeňových, listinných akcií na meno v menovitej hodnote 50,- Eur.

Podľa výpisu z obchodného registra, jediným akcionárom spoločnosti WH Assets SK, a.s. je spoločnosť WH Assets s.r.o., so sídlom: Sklářská 48, 38301 Husinec - Výrov, Česká republika, IČO: 28135334, zapísaná na Krajskom súde v Českých Budejoviciach, v odd. C, vo vl. č. 19431, s vkladom do základného imania spoločnosti WH Assets SK, a.s. v sume 25 500,- Eur, čo predstavuje 100 %-tný obchodný podiel. Podľa výpisu z obchodného registra má spoločnosť WH Assets s.r.o. základné imanie vo výške 200 000,- Kč. Má troch spoločníkov:

- Jana Tušla, nar. 18.12.1971, občana ČR, trvale bytom Jana Zajíce 563/20, Bubeneč, 170 00 Praha 7, Česká republika, s vkladom do základného imania spoločnosti WH Assets SK, a.s. vo výške 26 400,- Kč, čo predstavuje 13,2 %-ný obchodný podiel,

- Jana Čajana, nar. 08.07.1971, občana ČR, trvale bytom Poštovní 119, Prachatice I, 383 01 Prachatice, Česká republika, s vkladom do základného imania spoločnosti WH Assets SK, a.s. vo výške 26 400,- Kč, čo predstavuje 13,2 %-ný obchodný podiel,
- spoločnosť VEKRA GROUP, a.s., so sídlom: Jana Zajíce 563/20, Bubeneč, 170 00 Praha 7, Česká republika, IČO: 03797635, zapísaná na Mestskom súde v Prahe, v odd. B, vo vl. č. 27182, s vkladom do základného imania spoločnosti WH Assets SK, a.s. vo výške 147 200,- Kč, čo predstavuje 73,6 %-ný obchodný podiel.

c) Spoločnosť **Window Holding a.s.** je spoločníkom PVS s obchodným podielom 61 %.

Spoločnosť Window Holding a.s., so sídlom: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, Česká republika, IČO: 28436024, zapísaná na Mestskom súde v Prahe, v odd. B, vo vl. č. 14506 je právnická osoba, akciová spoločnosť, založená podľa právneho poriadku Českej republiky, zapísaná v obchodnom registri Českej republiky, so základným imaním 72 003 800,- Kč, splateným v plnej výške, rozvrhnutým na 6 kmeňových, akcií na meno v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote 23 300,- Kč, 40 kmeňových, akcií na meno v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote 46 600,- Kč, 12 kmeňových, akcií na meno v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote 5 000 000,- Kč, 8 kmeňových, akcií na meno v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote 1 000 000,- Kč a 400 kmeňových, akcií na meno v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote 5 000,- Kč. Podľa zoznamu akcionárov, akcionármi spoločnosti Window Holding a.s. sú:

- Jan Tušíl, nar. 18.12.1971, občan ČR, trvale bytom Jana Zajíce 563/20, Bubeneč, 170 00 Praha 7, Česká republika, s podielom na základnom imaní spoločnosti Window Holding a.s. 13,2 %,
- Jan Čajan, nar. 08.07.1971, občan ČR, trvale bytom Poštovní 119, Prachatice I, 383 01 Prachatice, Česká republika, s podielom na základnom imaní spoločnosti Window Holding a.s. 13,2 %,
- spoločnosť VEKRA GROUP, a.s., so sídlom: Jana Zajíce 563/20, Bubeneč, 170 00 Praha 7, Česká republika, IČO: 03797635, zapísaná na Mestskom súde v Prahe, v odd. B, vo vl. č. 27182, s podielom na základnom imaní spoločnosti Window Holding a.s. vo výške 52 993 800,- Kč, čo predstavuje 73,6 %-ný obchodný podiel.

Spoločnosť VEKRA GROUP, a.s., so sídlom: Jana Zajíce 563/20, Bubeneč, 170 00 Praha 7, Česká republika, IČO: 03797635, zapísaná na Mestskom súde v Prahe, v odd. B, vo vl. č. 27182, je právnická osoba, akciová spoločnosť, založená podľa právneho poriadku Českej republiky, zapísaná v obchodnom registri Českej republiky, so základným imaním 2 000 000,- Kč, splateným v plnej výške, rozvrhnutým na 2 000 000 akcií na meno v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote 1,- Kč. Podľa výpisu z obchodného registra, jediným akcionárom spoločnosti VEKRA GROUP, a.s. je spoločnosť Silicon Finance s.r.o., so sídlom: Jana Zajíce 563/20, Bubeneč, 170 00 Praha 7, Česká republika, IČO: 19140606, zapísaná na Mestskom súde v Prahe, v odd. C, vo vl. č. 382089, s vkladom do základného imania spoločnosti VEKRA GROUP, a.s. vo výške 2 000 000,- Kč, čo predstavuje 100 %-ný obchodný podiel.

Spoločnosť Silicon Finance s.r.o., so sídlom: Jana Zajíce 563/20, Bubeneč, 170 00 Praha 7, Česká republika, IČO: 19140606, zapísaná na Mestskom súde v Prahe, v odd. C, vo vl. č. 382089, je právnická osoba, spoločnosť s ručením obmedzeným, založená podľa právneho poriadku Českej republiky, zapísaná v obchodnom registri Českej republiky, so základným imaním 100 000,- Kč, splateným v plnej výške. Jediným zakladateľom spoločnosti Silicon Finance s.r.o. je Jan Tušíl, nar. 18.12.1971, občan ČR, trvale bytom Jana Zajíce 563/20, Bubeneč, 170 00 Praha 7, Česká republika.

Podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov je konečným užívateľom výhod právnickej osoby každá fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu; každá fyzická osoba, v prospech ktorej tieto subjekty vykonávajú svoju činnosť alebo obchod; ktorá má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet je najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní; ktorá má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena; ktorá ovláda právnickú osobu iným spôsobom a ktorá má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.

Oprávnená osoba preskúmala vlastnícku štruktúru osôb s podielom na základnom imaní PVS. Vychádzajúc s Výkladového stanoviska č. 1/2016 Úradu pre verejné obstarávanie a ust. § 2 písm. o) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, po prepočte priamych podielov a následným prepočtom nepriamych podielov na základnom imaní PVS, oprávnená osoba zistila, že kritériá podľa § 6a ods. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 297/2008 Z. z. spĺňa **Jan Tušíl**.

Jan Tušíl má 100 %-ný obchodný podiel na spoločnosti Silicon Finance s.r.o. Spoločnosť Silicon Finance s.r.o. má 100 %-ný obchodný podiel na spoločnosti VEKRA GROUP, a.s. Spoločnosť VEKRA GROUP, a.s. má 73,60 %-ný obchodný podiel na spoločnosti Window Holding a.s., ktorá má 61 %-ný obchodný podiel na spoločnosti PVS. Spoločnosť VEKRA GROUP, a.s. má zároveň 73,60 %-ný obchodný podiel na spoločnosti WH Assets s.r.o., ktorá má 100 %-ný obchodný podiel na spoločnosti WH Assets SK, a.s., ktorá má 19 %-ný obchodný podiel na PVS.

Jan Tušíl má ďalej 13,20 %-ný obchodný podiel na spoločnosti Window Holding a.s., ktorá má 61 %-ný obchodný podiel na PVS.

Jan Tušíl má ďalej 13,20 %-ný obchodný podiel na spoločnosti WH Assets s.r.o., ktorá má 100 %-ný obchodný podiel na spoločnosti WH Assets SK, a.s., ktorá má 19 %-ný obchodný podiel na PVS.

Obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníkov a im zodpovedajúcu účasť spoločníkov na riadení, rozhodovaní, kontrole činnosti a podiele na zisku PVS.

Jan Tušíl má nepriamo prostredníctvom 100 %-ného obchodného podielu na spoločnosti Silicon Finance s.r.o. právo na hospodársky prospech 58,88 % z podnikania PVS, zároveň má nepriamo prostredníctvom 13,20 %-ného obchodného podielu na spoločnosti Window Holding a.s. právo na hospodársky prospech 8,05 % z podnikania PVS a zároveň má nepriamo prostredníctvom 13,20 %-ného obchodného podielu na spoločnosti WH Assets s.r.o. právo na hospodársky prospech 2,51 % z podnikania PVS. Jan Tušíl má teda celkovo právo na hospodársky prospech 69,44 % z podnikania PVS.

Pri vyhodnotení a overení informácií a predložených podkladov oprávnená osoba zistila, že predložené údaje odzrkadľujú skutočný stav a oprávnená osoba nezistila žiadne iné skutočnosti, na základe ktorých by sa mohla domnievať, že vo vzťahu k PVS by mohli existovať okrem Jana Tušľa ďalšie fyzické osoby, ktoré by spĺňali kritériá podľa § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Overením osoby konečného užívateľa výhod PVS podľa platného občianskeho preukazu, vodičského preukazu a výpisu z registra trestov oprávnená osoba overila identifikáciu konečného užívateľa výhod PVS.

Na základe vyššie uvedeného a s prihliadnutím na ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kritérium konečného užívateľa výhod spĺňa, a teda konečným užívateľom výhod PVS je:

Jan Tušíl, nar. 18.12.1971, občan ČR, trvale bytom Jana Zajíce 563/20, Bubeneč, 170 00 Praha 7, Česká republika

II. Uvedenie vlastníckej štruktúry a riadiacej štruktúry partnera verejného sektora, ak je ním právnická osoba.

PVS je právnická osoba - spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v obchodnom registri SR.

Orgánmi PVS sú valné zhromaždenie a konatelia.

Najvyšším orgánom PVS je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia PVS vykonávajú spoločníci Mgr. Marek Král s 34 260 hlasmi na hlasovacích právach PVS, spoločnosť WH Assets SK, a.s. s 32 547 hlasmi na hlasovacích právach PVS a spoločnosť Window Holding a.s. s 104 493 hlasmi na hlasovacích právach PVS.

Štatutárnym orgánom PVS je konateľ Mgr. Marek Král, ktorý spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje samostatne.

PVS má dvoch prokuristov Ing. Eleny Bartušovú, nar. 13.07.1980, občan SR, trvale bytom Björnsona 139/20, 971 01 Prievidza a Ing. Ladislava Pavloviča, nar. 02.06.1972, občan SR, trvale bytom Kvačalova 1167/33, 010 04 Žilina, ktorí zastupujú a podpisujú v mene spoločnosti samostatne.

PVS má zriadenú dozornú radu, ktorá má troch členov Ing. Bohumila Kráľa, CSc., občan SR, trvale bytom 971 01 Malá Čausa 288, Jana Tušľa, občan ČR, trvale bytom Jana Zajíce 563/20, Bubeneč, 170 00 Praha 7, Česká republika a Jana Čajana, občan ČR, trvale bytom Poštovní 119, Prachatice I, 383 01 Prachatice, Česká republika.

III. Uvedenie údajov podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona o RPVS, ak o nich oprávnená osoba má, alebo mohla mať vedomosť vrátane označenia verejnej funkcie.

Vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre PVS nie je žiadna osoba, ktorá vykonáva funkciu verejného funkcionára v Slovenskej republike.

IV. Pri partnerovi verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona o RPVS preukázať, že podmienky na zápis vrcholného manažmentu do registra sú splnené.

PVS nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

V. Vyhlásenie oprávnenej osoby, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

Oprávnená osoba pri identifikácii konečných užívateľov výhod a overovaní identifikácie konečných užívateľov výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktorý zistila.

V Prievidzi, dňa 5.2.2024

JUDR. JANA BEZÁKOVÁ, advokát
Bakalárska 6, 971 01 Prievidza
IČO: 37915061, č. licencie: 3580
..... tel.: 0905 367 888.....
JUDr. Jana Bezáková, advokát

Štatutárny zástupca PVS svojim podpisom potvrdzuje, že údaje uvedené vo verifikačnom dokumente sú úplné, pravdivé a správne.

V Prievidzi, dňa 5.2.2024

.....
Mgr. Marek Král, konateľ
INCON, spol. s r.o.