

Okresný súd Žilina
Register partnerov verejného sektora
Hviezdoslavova 28
010 59 Žilina

Verifikačný dokument

v súlade s § 5 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“) predkladáme k návrhu na zápis do registra partnerov verejného sektora tento verifikačný dokument, ktorý spĺňa náležitosti podľa [§ 11 ods. 6](#) Zákona:

✓ **§ 11 ods. 6 písm. a) Zákona: Identifikácia a spôsob overenia konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora**

Konečný užívateľ výhod bol identifikovaný na základe:

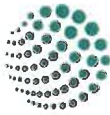
- predloženého dotazníka vyplneného partnerom verejného sektora,
 - preverení vlastníckej štruktúry partnera verejného sektora v obchodných registroch v Slovenskej republike, Spojenom kráľovstve Veľkej Británie a Severného Írska, Rakúskej republike a Spolkovej republike Nemecko,
 - preverení, či partner verejného sektora alebo osoba, ktorá ho výlučne majetkovo ovláda alebo priamo alebo nepriamo riadi, sú emitentmi cenného papiera obchodovateľného na regulovanom trhu,
 - vykonaním identifikácie postupom v zmysle § 7 a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu týchto dokumentov
-
- schéma vlastníckej štruktúry partnera verejného sektora,
 - originál výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora **Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.**,
 - originál výpisu/overená fotokópia z obchodného registra spoločnosti **Keller Grundbau, Ges. m.b.H.**,
 - originál výpisu/overená fotokópia z obchodného registra spoločnosti **Keller Grundbau GmbH**,
 - originál výpisu/overená fotokópia z obchodného registra spoločnosti **Keller Holding GmbH**,
 - originál výpisu/overená fotokópia z obchodného registra spoločnosti **Keller Holdings Limited zo dňa 23.08.2023**,
 - originál výpisu/overená fotokópia z obchodného registra spoločnosti **Keller Group plc zo dňa 23.08.2023**,
 - overená fotokópia občianskeho preukazu pána Ing. Petra Škodu, na ktorom je fotografia a adresa, na ktorej sa zdržiava konečný užívateľ výhod – člen vrcholového manažmentu,
 - overená fotokópia vodičského preukazu Ing. Petra Škodu, na ktorom je fotografia a adresa, na ktorej sa zdržiava konečný užívateľ výhod – člen vrcholového manažmentu partnera verejného sektora,
 - výpis z registra trestov p. Ing. Petra Škodu,
 - overená fotokópia pasu pána Dipl. Ing. Michael Flor, na ktorom je fotografia a adresa, na ktorej sa zdržiava konečný užívateľ výhod – člen vrcholového manažmentu partnera verejného sektora,



- overená fotokópia občianskeho preukazu pána Dipl. Ing. Michael Flor, na ktorom je fotografia a adresa, na ktorej sa zdržiava konečný užívateľ výhod – člen vrcholového manažmentu partnera verejného sektora,
- potvrdenie o pobyte pána Dipl. Ing. Michael Flor,
- čestné vyhlásenie o tom, že spoločnosť Keller Group plc je emitentom cenných papierov na regulovanom trhu,
- mesačná správa z burzy cenných papierov,
- účtovná závierka Partnera verejného sektora k 31.12.2022,
- informácia k účtu 479 - Ostatné dlhodobé záväzky, a výpisy z účtov 546 - Odpis pohľadávky 379 - Iné záväzky a 543 – Dary za obdobie roka 2022,
- zápisnica z valného zhromaždenia Partnera verejného sektora o schválení účtovnej závierky k 31.12.2022 a rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2022,
- zápisnica z valného zhromaždenia Partnera verejného sektora o schválení účtovnej závierky k 31.12.2021 a rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2021.

Odôvodnenie identifikácie konečného užívateľa výhod tzn. kroky oprávnenej osoby, ktoré viedli k identifikácii konečného užívateľa výhod.

- Z výpisu z obchodného registra spoločnosti **Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.** so sídlom Galvaniho 15/A, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04, Bratislava 821 05, Slovenská republika sme identifikovali jeho materskú spoločnosť **Keller Grundbau, Ges. m.b.H.**, so sídlom: Guglgasse 15, BT4a, 3.OG, Wien 1110, Rakúska republika, ktorá je 100% vlastníkom obchodného podielu partnera verejného sektora. Existenciu spoločnosti Keller Grundbau, Ges. m.b.H, sídlo a spôsob konania sme preverili na základe výpisu z obchodného registra Rakúskej republiky.
- Z výpisu z obchodného registra spoločnosti **Keller Grundbau, Ges. m.b.H** sme identifikovali jeho jediného spoločníka spoločnosť **Keller Grundbau GmbH**, so sídlom: Kaiserleistrasse 8, 63067 Offenbach am Main, Spolková republika Nemecko, ktorá je 100% vlastníkom obchodného podielu spoločnosti. Existenciu spoločnosti Keller Grundbau GmbH, sídlo a spôsob konania sme preverili na základe výpisu z obchodného registra Spolkovej republiky Nemecko.
- Z výpisu z obchodného registra spoločnosti **Keller Grundbau GmbH** sme identifikovali jeho jediného spoločníka spoločnosť **Keller Holding GmbH**, so sídlom: Kaiserleistrasse 8, 63067 Offenbach am Main, Spolková republika Nemecko, ktorá je 100% vlastníkom obchodného podielu spoločnosti. Existenciu spoločnosti Keller Holding GmbH, sídlo a spôsob konania sme preverili na základe výpisu z obchodného registra Spolkovej republiky Nemecko.
- Z výpisu z obchodného registra spoločnosti **Keller Holding GmbH** sme identifikovali jeho jediného spoločníka spoločnosť **Keller Holdings Limited**, so sídlom: 2 Kingdom Street, Londýn W2 6BD, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, ktorá je 100% vlastníkom obchodného podielu spoločnosti. Existenciu spoločnosti Keller Holdings Limited, sídlo a spôsob konania sme preverili na základe výpisu z obchodného registra spoločnosti.
- Z výpisu z obchodného registra spoločnosti **Keller Holdings Limited** sme identifikovali jeho jediného spoločníka spoločnosť **Keller Group plc**, so sídlom: 2 Kingdom Street, Londýn W2 6BD, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, ktorá je 100% vlastníkom obchodného podielu spoločnosti. Existenciu spoločnosti Keller Group plc, sídlo a spôsob konania sme preverili na základe výpisu z obchodného registra spoločnosti.
- Na základe potvrdenia a čestného vyhlásenia spoločnosti Keller Group plc, podpísaného notársky overenými podpismi štatutárnych orgánov spoločnosti s apostilou, sme určili, že spoločnosť **Keller Group plc je emitentom na burze cenných papierov v Londýne**. Žiadny z akcionárov spoločnosti Keller Group plc nedisponuje aspoň 25% všetkých akcií v spoločnosti Keller Group plc a ani neexistuje žiadna fyzická osoba, ktorá by mala právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania alebo inej činnosti spoločnosti Keller Group plc alebo partnera verejného sektora.



- Na základe horeuvedeného partner verejného sektora je nepriamo výlučne majetkovo ovládaný a nepriamo výlučne riadený spoločnosťou **Keller Group plc**, ktorá je emitentom cenných papierov na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem.
- Preto partner verejného sektora spĺňa kritériá podľa § 4 ods. 5 Zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora na zápis vrcholového manažmentu partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.
- Identita a adresa členov vrcholového manažmentu partnera verejného sektora bola preverená na základe predložených osobných dokladov (občiansky preukaz a pas) a výpis z registra trestov p. Škodu.

Preto uvádzame vlastnícku a riadiacu štruktúru partnera verejného sektora a členov vrcholového manažmentu partnera verejného sektora.

✓ **§ 11 ods. 6 písm. b) Zákona: Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora**

A. Partner verejného sektora

| | |
|--|---|
| Obchodné meno | Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o. |
| Sídlo | Galvaniho 15/A Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04 Slovenská republika |
| Právna forma | spoločnosť s ručením obmedzeným |
| ICO | 30 775 442 |
| Zápis v Obchodnom alebo obdobnom registri | Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vl.č.: 1899/B |
| Štatutárny orgán | Ing. Peter Škoda |
| Funkcia | konateľ |
| Trvalo bytom | Röntgenova 1178/12, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka ,Slovenská republika |
| Dátum narodenia | 26.05.1984 |
| Pohlavie | muž |
| Štátne občianstvo | slovenské |
| Štatutárny orgán | Dipl. Ing. Michael Flor |
| Funkcia | konateľ |
| Trvalo bytom | Schüttelstraße 77/22 Wien 1020 Rakúska republika |
| Dátum narodenia | 26.10.1970 |
| Pohlavie | muž |
| Štátne občianstvo | rakúske |
| Konanie v mene spoločnosti: | samostatne |

B. Vlastnícka a riadiaca štruktúra

| | |
|----------------------|---|
| Obchodné meno | Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o. |
| Sídlo | Galvaniho 15/A Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04 Slovenská republika |
| Právna forma | spoločnosť s ručením obmedzeným |



| | |
|--|---|
| IČO | 30 775 442 |
| Zápis v Obchodnom alebo obdobnom registri | Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vl.č.: 1899/B |
| Štatutárny orgán | Ing. Peter Škoda |
| Funkcia | konateľ |
| Trvalo bytom | Röntgenova 1178/12, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka ,Slovenská republika |
| Dátum narodenia | 26.05.1984 |
| Pohlavie | muž |
| Štátne občianstvo | slovenské |
| Štatutárny orgán | Dipl. Ing. Michael Flor |
| Funkcia | konateľ |
| Trvalo bytom | Schüttelstraße 77/22 Wien 1020 Rakúska republika |
| Dátum narodenia | 26.10.1970 |
| Pohlavie | muž |
| Štátne občianstvo | rakúske |
| Konanie v mene spoločnosti: | samostatne |



100 % obchodný podiel

| | |
|----------------------|--|
| Obchodné meno | Keller Grundbau, Ges. m.b.H |
| Sídlo | Guglgasse 15, BT4a, 3.OG Wien 1110 Rakúska republika |
| Právna forma | Spoločnosť s ručením obmedzeným |
| IČO | FN 88174 |



100% akcií/obchodného podielu

| | |
|----------------------|---|
| Obchodné meno | Keller Grundbau GmbH |
| Sídlo | Kaiserleistrasse 8, 63067 Offenbach am Main, Spolková republika Nemecko |
| Právna forma | Spoločnosť s ručením obmedzeným |
| IČO | HRB 3417 |



100% akcií/obchodného podielu

| | |
|----------------------|---|
| Obchodné meno | Keller Holding GmbH |
| Sídlo | Kaiserleistrasse 8, 63067 Offenbach am Main, Spolková republika Nemecko |
| Právna forma | Spoločnosť s ručením obmedzeným |
| IČO | HRB 7784 |



100% akcií/obchodného podielu

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Obchodné meno | Keller Holdings Limited |
| Sídlo | 2 Kingdom Street London W2 6BD |
| Právna forma | Spoločnosť s ručením obmedzeným |
| IČO | 02499601 |



100% akcií/obchodného podielu

| | |
|----------------------|---|
| Obchodné meno | Keller Group plc |
| Sídlo | 2 Kingdom Street London W2 6BD Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska |
| Právna forma | Akciová spoločnosť |
| IČO | 02442580 |



Konečný užívateľ výhod

V zmysle ust. § 4 ods. 5 Zákona sa namiesto konečného užívateľa výhod zapisuje štatutárny orgán/členovia štatutárneho orgánu partnera verejného sektora.

Štatutárny orgán/člen štatutárneho orgánu

| | |
|--|---|
| Meno a priezvisko štatutárneho orgánu | Ing. Peter Škoda |
| Adresa trvalého pobytu | Röntgenova 1178/12, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, Slovenská republika |
| Dátum narodenia | 26.05.1984 |
| Štátna príslušnosť | slovenská |
| Meno a priezvisko štatutárneho orgánu | Dipl. Ing. Michael Flor |
| Adresa trvalého pobytu | Schüttelstraße 77/22 Wien 1020 Rakúska republika |
| Dátum narodenia | 26.10.1970 |
| Štátna príslušnosť | rakúska |



Vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora



✓ § 11 ods. 6 písm. c) Zákona: Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora

Nemáme vedomosť o tom, že súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora je verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

✓ § 11 ods. 6 písm. d) Zákona: Zápis vrcholného manažmentu do registra partnerov verejného sektora



Podmienky na zápis vrcholného manažmentu partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora sú splnené ako je uvedené vyššie v časti Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora tohto dotazníku.

✓ **§ 11 ods. 6 písm. e) Zákona: Vyhlásenie oprávnenej osoby**

Týmto ako oprávnená osoba horeuvedeného partnera verejného sektora vyhlasujeme, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú nami skutočne zistenému stavu.

Bratislava, dňa 14.02.2024

Mag. Branislav Kováč
konateľ VGD SLOVAKIA s.r.o.