

---

# VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

č. 001/2024

preukazujúci identifikáciu konečného užívateľa výhod  
obchodnej spoločnosti

**Acrea s.r.o.**

vypracovaný v súlade s ust. § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o  
registri partnerov verejného sektora  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

## Článok I

### PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA A OPRÁVNENÁ OSOBA

#### Partner verejného sektora

**Obchodné meno:** Acrea s.r.o.  
**Sídlo:** Karpatská 9, 811 05 Bratislava, Slovenská republika  
**IČO:** 36 779 920  
**DIČ:** 2022393956  
**Zapísaný:** Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, vložka č. 46053/B  
**Štatutárny orgán:** Ing. arch. Michal Pasiar, konateľ  
(ďalej aj ako „Partner verejného sektora“)

#### Oprávnená osoba

**Obchodné meno:** SMOLÁK HLAVATÁ advokátska kancelária s.r.o.  
**Sídlo:** Laurinská 3, 811 01 Bratislava, Slovenská republika  
**IČO:** 47 254 432  
**DIČ:** 2024105303  
**Zapísaný:** Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, vložka č. 98735/B  
**Štatutárny orgán:** JUDr. Janka Hlavatá, konateľ & advokát  
(ďalej aj ako „Oprávnená osoba“)

## Článok II

### PREDMET VERIFIKAČNÉHO DOKUMENTU

Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia končeného užívateľa výhod Partnera verejného sektora podľa ust. § 11 ods. 5 a 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako „Zákon o registri partnerov verejného sektora“) na účely zosúladenia zapísaných údajov o Partnerovi verejného sektora v registri partnerov verejného sektora.

## Článok III

### PREDLOŽENÉ DOKUMENTY

Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod, uvedenia vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora a vyhotovenia tohto Verifikačného dokumentu boli Oprávnenej osobe zo strany Partnera verejného sektora predložené nasledovné dokumenty:

- A. Aktuálny výpis z Obchodného registra Slovenskej republiky nasledovných obchodných spoločností:**
- Partnera verejného sektora;
  - BALTEZ s.r.o., ktorá je spoločníkom Partnera verejného sektora.
- B. Úplné znenie Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora.**
- C. Zakladateľská listina obchodnej spoločnosti BALTEZ s.r.o., ktorá je spoločníkom Partnera verejného sektora.**

**D. Zoznam spoločníkov nasledovných obchodných spoločností:**

1. Partnera verejného sektora,
2. BALTEZ s.r.o., ktorá je spoločníkom Partnera verejného sektora.

**E. Zápisnice z posledných zasadnutí valných zhromaždení nasledovných obchodných spoločností:**

1. Partnera verejného sektora,
2. BALTEZ s.r.o., ktorá je spoločníkom Partnera verejného sektora.

**F. Hlavné účtovné knihy – analytické za predchádzajúcich 5 rokov nasledovných obchodných spoločností:**

1. Partnera verejného sektora,
2. BALTEZ s.r.o., ktorá je spoločníkom Partnera verejného sektora.

**G. Čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora, z ktorého vyplýva, že:**

- že všetky údaje zapísané o Spoločnosti v Obchodnom registri sú úplné, správne, presné, aktuálne a pravdivé,
- že skutočnými spoločníkmi Spoločnosti podľa zoznamu spoločníkov vedeného Spoločnosťou v zmysle ust. § 118 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení sú:
  - Ing. arch. Michal Pasiar, trvale bytom 29. augusta 36/C, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, dátum narodenia: 18.01.1975,
  - BALTEZ s. r. o., so sídlom Karpatská 9, 811 05 Bratislava, IČO: 51 089 165,
- že skutočnými konečnými užívateľmi výhod Spoločnosti sú:
  - Ing. arch. Michal Pasiar, trvale bytom 29. augusta 36/C, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, dátum narodenia: 18.01.1975,
- že Spoločnosť nie je ovládaná žiadnou inou fyzickou osobou na základe akejkoľvek dohody so Spoločnosťou,
- že žiadna iná fyzická osoba nemá právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania alebo inej činnosti Spoločnosti,
- že v súčasnosti nemá vedomosť o tom, že nejaká fyzická osoba má v budúcnosti nadobudnúť hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania alebo inej činnosti Spoločnosti,
- že sa na podnikaní, riadení a kontrole Spoločnosti spôsobom špecifikovaným v § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti, fakticky nepodieľa žiadna iná fyzická osoba odlišná od fyzických a právnických osôb, ktoré tvoria vlastnícku a riadiacu štruktúru Spoločnosti,
- že súčasťou vlastníckej a/alebo riadiacej štruktúry Spoločnosti nie je verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike,
- že spoločníci Spoločnosti, nemajú medzi sebou uzatvorenú žiadnu dohodu o zhodnom výkone hlasovacích práv ani dohodu o spoločnom postupe, ktorou by boli pri výkone svojich hlasovacích práv viazaní,
- že Spoločnosť od momentu svojho vzniku (t. j. od 22.05.2007 – deň zápisu do Obchodného registra) neuzavrela žiadnu zmluvu o Tichom spoločenstve.

**H. Čestné vyhlásenie Ing. arch. Michala Pasiara ako konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora, z ktorého vyplýva, že:**

- nepreviedol svoj obchodný podiel v Spoločnosti na tretiu osobu,
- nepreviedol svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku Spoločnosti na tretiu osobu,
- nepreviedol svoje právo hlasovať v orgánoch Spoločnosti na tretiu osobu,

- od dňa vzniku jeho účasti v Spoločnosti ako Spoločníka, nedošlo k zániku bezpodielového spoluvlastníctva manželov a ku dňu tohto čestného vyhlásenia ani neprebíha jeho vyporiadanie v rámci súdneho konania,
- neuzavrel žiadnu dohodu s akoukoľvek fyzickou osobou na základe ktorej by táto fyzická osoba ovládala Spoločnosť,
- s ostatnými spoločníkmi Spoločnosti, neuzavrel žiadnu dohodu o zhodnom výkone hlasovacích práv ani dohodu o spoločnom postupe, ktorou by bol pri výkone hlasovacích práv viazaný,
- je skutočným konečným užívateľom výhod Spoločnosti,
- nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

**I. Čestné vyhlásenie obchodnej spoločnosti BALTEZ s.r.o. ako spoločníka Partnera verejného sektora.**

**J. Fotokópia dokladu totožnosti nasledovných fyzických osôb:**

- Ing. arch. Michal Pasiar, druh: občiansky preukaz, číslo [REDAKOVANÉ];

---

**Článok IV**

**VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA**

---

Podkladom Oprávnenej osoby pre zistenie a overenie vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora boli dokumenty špecifikované v Článku III tohto Verifikačného dokumentu.

Oprávnená osoba zistila, že Partner verejného sektora je obchodnou spoločnosťou – spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola do Obchodného registra Slovenskej republiky zapísaná dňa 22.05.2007.

Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora je tvorená dvomi spoločníkmi, ktorými sú:

- |  |   |
|--|---|
| (1) Meno a priezvisko:   | Ing. arch. Michal Pasiar  |
| Trvale bytom:  | 29. augusta 36/C, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto,<br>Slovenská republika  |
| Dátum narodenia:   | 18.01.1975  |
| Štátna príslušnosť:  | Slovenská republika   |
| Vklad:   | 2.656,- € (peňažný vklad)   |
| Rozsah splatenia vkladu:   | 2.656,- €   |
| Výška obchodného podielu:  | 40 %  |
| Počet hlasov na VZ:  | 40 % počtu všetkých hlasov  |
| Právo na podiel na zisku,<br>likvidačnom zostatku a vyrovnávací<br>podiel: | 40 %  |
| (2) Obchodné meno:   | BALTEZ s.r.o.   |
| Sídlo:   | Karpatská 9, 811 05 Bratislava – mestská časť Staré Mesto,<br>Slovenská republika       |
| IČO:   | 51 089 165  |
| Zapísaný:  | v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,<br>vložka č.: 122395/B |
| Vklad:   | 3.984,- € (peňažný vklad)   |
| Rozsah splatenia vkladu:   | 3.984,- €   |

Výška obchodného podielu:	60 %
Počet hlasov na VZ:	60 % počtu všetkých hlasov
Právo na podiel na zisku, likvidačnom zostatku a vyrovnávací podiel:	60 %

Základné imanie Partnera verejného sektora je vo výške 6.640,- €, je tvorené peňažnými vkladmi vyššie identifikovaných spoločníkov a je splatené v celom rozsahu.

Oprávnená osoba ďalej zistila, že spoločnosť BALTEZ s.r.o., ktorá je jedným zo spoločníkov Partnera verejného sektora je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola do Obchodného registra Slovenskej republiky zapísaná dňa 09.09.2017, pričom vlastnícka štruktúra tejto obchodnej spoločnosti je tvorená jediným spoločníkom, ktorým je:

(3) Meno a priezvisko:	Ing. arch. Michal Pasiar
Trvale bytom:	29. augusta 36/C, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Dátum narodenia:	18.01.1975
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika
Vklad:	18.000,- € (peňažný vklad)
Rozsah splatenia vkladu:	18.000,- €
Výška obchodného podielu:	100 %
Počet hlasov na VZ:	100 % počtu všetkých hlasov
Právo na podiel na zisku, likvidačnom zostatku a vyrovnávací podiel:	100 %

Základné imanie spoločnosti BALTEZ s.r.o. je vo výške 18.000,- €, je tvorené peňažným vkladom vyššie identifikovaného jediného spoločníka a je splatené v celom rozsahu.

---

#### Článok V

#### RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

---

Podkladom Oprávnenej osoby pre zistenie a overenie riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora boli dokumenty špecifikované v Článku III tohto Verifikačného dokumentu.

Oprávnená osoba na základe týchto dokumentov zistila, že riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora je tvorená jedným konateľom ako štatutárnym orgánom, ktorým je:

(1) Meno a priezvisko:	Ing. arch. Michal Pasiar
Trvale bytom:	29. augusta 36/C, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Dátum narodenia:	18.01.1975
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene Partnera verejného sektora vyplýva z Výpisu z obchodného registra a Spoločenskej zmluvy v zmysle ktorých: „Za spoločnosť koná konateľ samostatne.“

---

Článok VI

IDENTIFIKÁCIA KONEČNÉHO UŽIVATEĽA VÝHOD PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

---

Podkladom Oprávnenej osoby pre identifikáciu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora boli skutočnosti uvedené v predchádzajúcich Článkoch tohto Verifikačného dokumentu a informácie vyplývajúce z dokumentov špecifikovaných v Článku III.

V zmysle uvedeného a s dôrazom na konanie Oprávnenej osoby s odbornou starostlivosťou v zmysle ust. § 11 ods. 5 Zákona o registri partnerov verejného sektora v spojení s ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu, Oprávnená osoba identifikovala ako konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora nasledovné osoby:

<b>(1) Meno a priezvisko:</b>	<b>Ing. arch. Michal Pasiar</b>
<b>Trvale bytom:</b>	<b>29. augusta 36/C, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika</b>
<b>Dátum narodenia:</b>	<b>18.01.1975</b>
<b>Štátna príslušnosť:</b>	<b>Slovenská republika</b>
<b>Druh dokladu totožnosti:</b>	<b>Občiansky preukaz</b>
<b>Číslo dokladu totožnosti:</b>	<b>██████████</b>
<b>Verejný funkcionár:</b>	<b>NIE</b>

Primárnym dôvodom na identifikáciu vyššie uvedených fyzických osôb ako konečných užívateľov výhod boli skutočnosti vyplývajúce z dokladov špecifikovaných v Článku III, a to, že vyššie identifikované fyzické osoby:

- a) Ing. arch. Michal Pasiar ako spoločník Partnera verejného sektora, má 40 % priamy podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora, ako aj 40 % hlasovacích práv pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia Partnera verejného sektora a právo na hospodársky prospech o veľkosti 40 % z podnikania Partnera verejného sektora,
- b) Ing. arch. Michal Pasiar ako jediný spoločník obchodnej spoločnosti BSLTEZ s.r.o., ktorá je jedným zo spoločníkov Partnera verejného sektora, má 60 % nepriamy podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora.

Ďalším dôvodom bolo Čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora a Čestné vyhlásenie Ing. arch. Michala Pasiara ako spoločníka Partnera verejného, v rámci ktorých okrem iného vyhlásili, že konečným užívateľom výhod je Ing. arch. Michal Pasiar, trvale bytom 29. augusta 36/C, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, dátum narodenia: 18.01.1975.

Na základe skutočností vyplývajúcich z dokumentov, ktoré Oprávnenej osobe predložil Partner verejného sektora a ktoré sú bližšie špecifikované v Článku III tohto Verifikačného dokumentu, Oprávnená osoba ďalej konštatuje, že žiadna iná fyzická osoba okrem vyššie identifikovaného konečného užívateľa výhod nespĺňa podmienky na jej zápis do registra partnerov verejného sektora ako konečného užívateľa výhod, ktoré sú ustanovené v § 6a ods. 1 písm. a) a ods. 3 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### Článok VII

#### ZOZNAM VEREJNÝCH FUNKCIONÁROV

Podkladom Oprávnenej osoby pre zistenie a overenie, či súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora je osoba vykonávajúca funkciu verejného funkcionára v Slovenskej republike boli Čestné vyhlásenia špecifikované v Článku III písm. G. až I. tohto Verifikačného dokumentu.

Na základe vyššie uvedených predložených dokumentov Oprávnená osoba uvádza, že súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie je žiadna osoba vykonávajúca funkciu verejného funkcionára v Slovenskej republike.

#### Článok VIII

#### PODMIENKY NA ZÁPIS ČLENOV VRCHOLOVÉHO MANAŽMENTU

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú takýto emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že zo strany Partnera verejného sektora nie je splnená podmienka na zápis členov jej vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora namiesto konečných užívateľov výhod.

#### Článok IX

#### VYHLÁSENIE OPRÁVNEJ OSOBY

SMOLÁK HLAVATÁ advokátska kancelária s.r.o., so sídlom Laurinská 3, 811 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 254 432, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, vložka č. 98735/B, v mene ktorej koná JUDr. Janka Hlavatá, konateľ & advokát, ako oprávnená osoba Partnera verejného sektora, ktorým je obchodná spoločnosť Acrea s.r.o., so sídlom Karpatská 9, 811 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 779 920, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, vložka č. 46053/B, v zmysle ust. § 11 ods. 6 písm. e) Zákona o registri partnerov verejného sektora

**vyhlásuje,**

že všetky skutočnosti uvedené v tomto Verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu zistenému Oprávnenou osobou.

V Bratislave, dňa 31.01.2024

**SMOLÁK HLAVATÁ**  
advokátska kancelária s.r.o.  
JUDr. Janka Hlavatá - advokátka