

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vyhotovený podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora  
(ďalej len „Zákon“)

### 1. Partner verejného sektora

Obchodné meno: **MUUR s. r. o.**  
Sídlo:  
Ulica: Vlárska  
Súpisné číslo: 1746  
Orientačné číslo: 32  
PSČ: 831 01  
Mesto: Bratislava - mestská časť Nové Mesto  
Štát: Slovenská republika  
IČO: 46 711 678  
Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vl. č. 82361/B

(ďalej len „PVS“)

### 2. Oprávnená osoba

Obchodné meno: **Advokátska kancelária Kamila Semešová, s.r.o.**  
Sídlo: Hrachová 16B, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov  
IČO: 47 253 053  
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 95868/B

(ďalej len „oprávnená osoba“)

### 3. Konečný užívateľ výhod

Ako oprávnená osoba PVS týmto potvrdzujem, že som vykonala identifikáciu konečného užívateľa výhod PVS v zmysle Zákona a v zmysle §6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších predpisov. Konečným užívateľom výhod PVS je:

**Meno a priezvisko:** Ing. arch. Vladimír Netík  
Adresa trvalého pobytu:  
Ulica: Klenová  
Súpisné číslo: 3056  
Orientačné číslo: 18  
PSČ: 831 01  
Obec/mesto: Bratislava - mestská časť Nové Mesto  
Štát: Slovenská republika  
Dátum narodenia: 18.12.1979  
Štátna príslušnosť: slovenská  
Druh dokladu totožnosti: občiansky preukaz  
Číslo dokladu totožnosti: uvedené v spise oprávnenej osoby  
Verejný funkcionár v SR: nie

**Meno a priezvisko:** Mgr. art. Marianna Markusková  
**Adresa trvalého pobytu:**  
**Ulica:** Klenová  
**Súpisné číslo:** 3191  
**Orientačné číslo:** 28  
**PSČ:** 831 01  
**Obec/mesto:** Bratislava - mestská časť Nové Mesto  
**Štát:** Slovenská republika  
**Dátum narodenia:** 05.09.1983  
**Štátna príslušnosť:** slovenská  
**Druh dokladu totožnosti:** občiansky preukaz  
**Číslo dokladu totožnosti:** uvedené v spise oprávnenej osoby  
**Verejný funkcionár v SR:** nie

### 3.1. Dokumenty a informácie

Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod a overenia identifikácie konečného užívateľa výhod boli zabezpečené nasledujúce dokumenty a informácie:

1. Výpis PVS z Obchodného registra SR
2. Úplný výpis PVS z Obchodného registra SR z [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk)
3. Listiny zabezpečené zo Zbierky listín Obchodného registra SR
4. Spoločenská zmluva PVS
5. Zápisnice z valného zhromaždenia PVS
  
6. Dotazník PVS
7. Čestné vyhlásenie PVS
8. Čestné vyhlásenie konečných užívateľov výhod PVS
9. Čestné vyhlásenie účtovníka PVS
  
10. Potvrdenie banky o vedení účtu PVS a o disponentoch
11. Prehľad vybraných transakcií na účte PVS
12. Lustrácia v Zozname platiteľov DPH s číslami bankových účtov, ktoré používajú na podnikanie
  
13. Výsledok lustrácie PVS v Notárskom centrálnom registri záložných práv
14. Účtovné závierky PVS a iné dokumenty z Registra účtovných závierok
15. Výsledok lustrácie PVS vo webregistroch Úradu priemyselného vlastníctva SR
16. Webstránka PVS
  
17. Podklady k dodávateľom a odberateľom PVS
18. Výpisy z Obchodného registra SR k dodávateľom a odberateľom PVS
19. Lustrácia dodávateľov a odberateľov na internete
  
20. Iné dokumenty a informácie poskytnuté PVS alebo získané z verejne prístupných zdrojov

### 4. Vlastnícka štruktúra PVS, ak je ním právnická osoba

Základné imanie PVS je vo výške 5.000 EUR a je splatené v plnom rozsahu. PVS má dvoch spoločníkov: **Ing. arch. Vladimír Netík** a **Mgr. art. Marianna Markusková** (osobné údaje sú uvedené v bode 3 tohto Verifikačného dokumentu). Každý zo spoločníkov PVS vlastní obchodný podiel vo výške 2.500 EUR, splatený v plnej výške a predstavujúci 50%-ný podiel na základnom imaní PVS.

Každý spoločník PVS má 1 hlas na valnom zhromaždení PVS (bez ohľadu na veľkosť podielu) a právo na podiel na zisku PVS. Výšku zisku, ktorý bude určený na rozdelenie medzi spoločníkov PVS a pomer, akým bude zisk rozdelený medzi spoločníkov PVS, určuje valné zhromaždenie PVS.

Valné zhromaždenie PVS tvoria jeho dvaja spoločníci. Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní spoločníci PVS, ktorí majú aspoň polovicu všetkých hlasov. Valné zhromaždenie prijíma rozhodnutia prostou väčšinou hlasov prítomných spoločníkov PVS, ak nie je zákonom ustanovená požiadavka na dosiahnutie vyššieho počtu hlasov spoločníkov.

## 5. Riadiaca štruktúra PVS, ak je ním právnická osoba

PVS má dvoch konateľov: **Ing. arch. Vladimír Netík** a **Mgr. art. Marianna Markusková** (osobné údaje sú uvedené v bode 3 tohto Verifikačného dokumentu). V mene PVS konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu PVS pripoja svoje podpisy.

PVS nemá žiadneho prokuristu. Dozorná rada v PVS nebola ustanovená.

## 6. Odôvodnenie, na základe akých informácií a akým postupom bol identifikovaný konečný užívateľ výhod a overená identifikácia konečného užívateľa výhod

Ing. arch. Vladimír Netík a Mgr. art. Marianna Markusková boli identifikovaní ako konečný užívateľ výhod PVS - fyzická osoba, ktorá (i) má podiel najmenej 25 % na hlasovacích právach v PVS a na jeho základnom imaní, (ii) má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v PVS alebo akéhokoľvek ich člena, (iii) má právo ovládať PVS inak a (iv) má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania PVS alebo z inej jeho činnosti. Pri identifikácii konečného užívateľa výhod boli zohľadnené: Vlastnícka štruktúra PVS, riadiaca štruktúra PVS, ako aj skutočnosti a informácie uvedené v nasledujúcich bodoch.

Overenie identifikácie konečných užívateľov výhod bolo vykonané pri podpise čestných vyhlásení konečných užívateľov výhod oprávnenou osobou a to predložením občianskeho preukazu konečných užívateľov výhod a porovnaním ich podoby s fotografiou na tomto doklade totožnosti, o čom je vyhotovený záznam na každom čestnom vyhlásení.

### 6.1. Partner verejného sektora

Zo Spoločenskej zmluvy PVS, Výpisu z Obchodného registra, ďalších dokumentov a čestných vyhlásení vyplýva, že:

- Základné imanie PVS je 5.000 EUR (a je splatené v plnej výške).
- PVS má dvoch spoločníkov, ktorých osobné údaje sú uvedené v bode 3 tohto Verifikačného dokumentu.
- Vlastnícka a riadiaca štruktúra PVS zodpovedá opisu vlastníckej a riadiacej štruktúre PVS v tomto Verifikačnom dokumente.

### 6.2. Webstránka PVS

Z webstránky PVS [www.muur.sk](http://www.muur.sk) bolo zistené, že PVS sa zameriava na komplexné riešenia priestorov na bývanie, či podnikanie. PVS ponúka idey a vytvára nielen návrhy, ale aj plnohodnotné, do najmenšieho detailu premyslené a dokončené interiéry a stavby.

### **6.3. Účtovné závierky**

Z Registra účtovných závierok a Zbierky listín Obchodného registra SR bola získaná účtovná závierka PVS za rok 2022. PVS poskytol oprávnenej osobe zápisnicu z valného zhromaždenia PVS, na ktorom bola schválená účtovná závierka za rok 2022 a bolo rozhodnuté o naložení so ziskom za rok 2022, ako aj predbežnú účtovnú závierku za rok 2023. Z týchto listín nevyplynuli informácie, ktoré by odôvodňovali zmenu identifikácie konečného užívateľa výhod PVS uvedenej vyššie.

### **6.4. Záložné práva, zabezpečovacie zmluvy, úvery a pôžičky, zmenky, iné zmluvy**

Z Notárskeho centrálného registra záložných práv nebola zistená existencia záložného práva zriadeného na majetok PVS.

Podľa výpisu PVS z Obchodného registra SR a čestného vyhlásenia PVS a jeho spoločníkov obchodné podiely v PVS nie sú zaťažené žiadnym záložným právom. Každý spoločník má však podľa Spoločenskej zmluvy PVS predkupné právo na obchodný podiel druhého spoločníka PVS. Prevod obchodného podielu v PVS je podmienený súhlasom valného zhromaždenia PVS.

Podľa verejne dostupného výpisu z webregistrov Úradu priemyselného vlastníctva SR PVS nevlastní žiadnu ochrannú známku, patent, dizajn, úžitkový vzor, topografiu polovodičových výrobkov. PVS túto informáciu potvrdil v čestnom vyhlásení. Vzhľadom na to nemôže existovať ani žiadne záložné právo zriadené na tento majetok.

Z informácií a dokumentov poskytnutých PVS a získaných z verejne dostupných zdrojov neboli zistené žiadne skutočnosti odôvodňujúce zmenu identifikácie konečného užívateľa PVS, predovšetkým nebolo zistené žiadne ovládanie PVS inou osobou prostredníctvom týchto právnych vzťahov.

### **6.5. Obchodný register SR a Zbierka listín Obchodného registra SR**

Z Obchodného registra, Zbierky listín Obchodného registra SR a podkladov predložených zo strany PVS nevyplyvajú žiadne skutočnosti, ktoré by odôvodňovali zmenu identifikácie konečného užívateľa výhod PVS tak, ako je to uvedené vyššie.

### **6.6. Bankový účet PVS**

Lustráciou v „Zozname platiteľov DPH s číslami bankových účtov, ktoré používajú na podnikanie“, ktorý vedie Finančné riaditeľstvo SR a ktorý je verejne prístupný na jeho webstránke, bol zistený IBAN bankového účtu PVS.

PVS predložil oprávnenej osobe potvrdenie príslušnej banky, ktorým bolo preukázané, že majiteľom uvedeného účtu je PVS. V potvrdení boli uvedené aj osoby oprávnené disponovať týmto účtom. Právne vzťahy týchto disponentov k PVS odôvodňovali ich právo disponovať s bankovým účtom PVS.

### **6.7. Dodávatelia, odberatelia, faktúry a iné**

Oprávnená osoba preskúmala verejne dostupné informácie o najväčších dodávateľoch a odberateľoch PVS a podklady poskytnuté PVS. Všetci najväčší dodávatelia PVS a odberatelia PVS sa javili oprávnenej osobe ako reálne existujúce osoby, ktoré vykonávajú činnosť deklarovanú PVS. Zoznam a predmet činnosti najväčších dodávateľov PVS taktiež zodpovedal predmetu činnosti PVS.

**7. Údaj, či koneční užívatelia výhod, osoby vo vlastníckej štruktúre a osoby v riadiacej štruktúre PVS sú verejnými funkcionármi**

Podľa predložených čestných vyhlásení **nie sú** verejnými funkcionármi vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov:

- koneční užívatelia výhod,
- osoby v riadiacej štruktúre a ani
- osoby vo vlastníckej štruktúre PVS.

Z verejne dostupných zdrojov na internete taktiež **nebolo zistené**, že koneční užívatelia výhod, osoby v riadiacej štruktúre a osoby vo vlastníckej štruktúre PVS sú verejnými funkcionármi.

**8. Nejedná sa o partnera verejného sektora podľa §4 ods. 5 Zákona.**

**9. Vyhlásenie oprávnenej osoby**

Ako oprávnená osoba vyhlasujem, že skutočnosti uvedené v tomto Verifikačnom dokumente zodpovedajú mnou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave dňa 17.02.2024

**Advokátska kancelária Kamila Semešová, s.r.o.**

**JUDr. Kamila Semešová, konateľ a advokát**

*(podpísané elektronicky)*