



## Verifikačný dokument

vypracovaný v súlade s §11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora

### Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **STAVEX Rožňava s.r.o.**  
Sídlo: Kyjevská 1881/18, 048 01 Rožňava  
IČO: 51 193 116  
Zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,  
oddiel Sro, vložka číslo 42568/V  
Konajúca: Roland Kótko, konateľ

(ďalej len „*PVS*“)

### Oprávnená osoba:

Obchodné meno: **AK PILÁT s. r. o.**  
Sídlo: Jarmočná 369, 094 31 Hanušovce nad Topľou  
IČO: 55 938 779  
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,  
oddiel: Sro, vložka č. 47025/P  
Konajúca: JUDr. Miroslav Pilát, Advokát a konateľ  
Advokát zapísaný: v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 7627

(ďalej len „*Oprávnená osoba*“)

## 1. IDENTIFIKÁCIA KONEČNÝCH UŽÍVATEĽOV VÝHOD

Oprávnená osoba na základe preverovania konečných užívateľov výhod (ďalej len „*KUV*“) identifikovala nasledovných KUV:

1. **Roland Kótko**, nar. 29.08.1985, trvale bytom Kyjevská 1881/18, 048 01 Rožňava, štátny občan Slovenskej republiky. Uvedený KUV nie je verejným funkcionárom.

## 2. PODKLADY PRE IDENTIFIKÁCIU KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD

Oprávnená osoba si za účelom identifikácie KUV s odbornou starostlivosťou zabezpečila nasledovné doklady:

- Aktuálne znenie Zakladateľskej listiny PVS,
- Výpis z obchodného registra PVS zo dňa 15.02.2024,
- Čestné vyhlásenie PVS,

---

AK PILÁT s. r. o.

Sídlo/Pracovisko: Jarmočná 369, 094 31 Hanušovce nad Topľou

Pracovisko Prešov: Levočská 4, 080 01 Prešov

IČO: 55 938 779

Konajúca: JUDr. Miroslav Pilát, Advokát a konateľ

Advokát zapísaný v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 7627

e-mail: [info@akpilat.sk](mailto:info@akpilat.sk)

web: [www.akpilat.sk](http://www.akpilat.sk)

tel.: +421 948 002 990

- Čestné vyhlásenie spoločníka PVS,
- Čestné vyhlásenie KÚV, že nie je verejným funkcionárom v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.,
- Doklady totožnosti KUV.

Oprávnená osoba sa tiež oboznámila s údajmi týkajúcimi sa PVS, ktoré boli v čase identifikácie KUV dostupné vo verejne prístupných registroch.

Oprávnená osoba vyhodnotila dostupné dokumenty postupom podľa zákona č. 297/2008 Z. z.

Vzhľadom na skutočnosť, že u Oprávnenej osoby neexistoval dôvod na žiadne pochybnosti o pravosti a hodnovernosti vyššie uvedených PVS predložených a Oprávnenou osobou získaných podkladov, Oprávnená osoba má za to, že tieto podklady sú dostatočné pre identifikáciu KUV PVS.

### **3. VLASTNÍCKA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PVS**

Popis vlastníckej a riadiacej štruktúry PVS vychádza z dokladov popísaných v bode 2. tohto verifikačného dokumentu.

Oprávnená osoba na základe uvedených dokladov zistila nasledovné skutočnosti:

#### **3.1. RIADIACA ŠTRUKTÚRA**

Z výpisu z Obchodného registra Mestského súdu Košice zo dňa 15.02.2024 a zo Zakladateľskej listiny PVS Oprávnená osoba zistila nasledovné skutočnosti:

V mene PVS koná konateľ.

Konateľom PVS v súčasnosti je:

1. **Roland Kótko**, nar. 29.08.1985, trvale bytom Kyjevská 1881/18, 048 01 Rožňava, štátny občan Slovenskej republiky, štátny občan Slovenskej republiky.

Konateľ koná v mene PVS samostatne a bez obmedzenia.

Konateľ a volí a odvoláva valné zhromaždenie.

#### **3.2. VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA**

Z výpisu z Obchodného registra Mestského súdu Košice zo dňa 15.02.2024 a zo Zakladateľskej listiny PVS Oprávnená osoba zistila nasledovné skutočnosti:

PVS je súkromnou spoločnosťou s ručením obmedzeným.

Základné imanie PVS je vo výške 5.000,- EUR a bolo splatené v celom rozsahu.

Najvyšším orgánom PVS je Valné zhromaždenie.

Spoločníkom PVS v súčasnosti je:

1. **Roland Kótko**, nar. 29.08.1985, trvale bytom Kyjevská 1881/18, 048 01 Rožňava, veľkosť podielu spoločníka je 100 % na základnom imaní, hlasovacích právach ako aj zisku PVS.

Zároveň na základe čestného vyhlásenia PVS Oprávnená osoba zistila, že neexistuje žiadna iná osoba ako spoločník **Roland Kótko**, ktorá by vykonávala riadiace, rozhodovacie právomoci v PVS alebo by sa podieľala na zisku PVS.

Skutočnosť, že:

- neexistuje zmluva o tichom spoločenstve uzavretá medzi PVS a treťou osobou (tichým spoločníkom);
- neexistuje žiadna formálna alebo neformálna dohoda medzi **spoločníkom PVS a treťou osobou**, ktorá by takejto tretej osobe umožňovala podieľať sa akýmkoľvek spôsobom na výkone hlasovacích práv alebo na hospodárskom prospechu z podnikania PVS;
- neexistuje žiadna formálna a ani neformálna dohoda medzi PVS a spoločníkom o zosúladenom postupe alebo o osobitnom spôsobe rozdelenia zisku;
- neexistuje žiadna formálna a ani neformálna dohoda, na základe ktorej by mala iná osoba alebo iný orgán ako valné zhromaždenie právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán alebo riadiaci orgán PVS;
- súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry PVS nie je žiadna osoba, ktorá by bola verejným funkcionárom vykonávajúcim verejnú funkciu v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.;
- všetky údaje, informácie a dokumenty poskytnuté Oprávnenej osobe sú pravdivé, aktuálne, úplné, zodpovedajúce skutočnému stavu, pričom ku dňu podpisu tohto vyhlásenia nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na ich presnosť, úplnosť a pravdivosť;
- nezamľčali pred Oprávnenou osobou žiadne údaje, informácie a dokumenty, ktoré by mohli mať vplyv na posúdenie otázok súvisiacich s registráciou PVS vrátane určenia konečného užívateľa výhod.

vyplýva z čestného vyhlásenia PVS.

**Z čestného vyhlásenia Rolanda Kótku ako spoločníka PVS zároveň vyplýva, že** ku dňu podpisu tohto čestného vyhlásenia:

- je spoločníkom PVS s podielom 100 % na základnom imaní spoločnosti a na hlasovacích právach;
- nepreviedol obchodný podiel v PVS, na tretiu osobu;
- je KUV spoločnosti, ktorá je PVS;
- nepreviedol právo na vyplatenie podielu na zisku v PVS, alebo jeho časti na tretiu osobu;
- neuzatvoril s treťou osobou žiadnu dohodu o spôsobe výkonu hlasovacích práv podľa jej pokynov alebo v zhode s jej záujmami na Valnom zhromaždení v PVS, majúcou za následok priamy alebo nepriamy podiel na hlasovacích právach alebo na základnom imaní v PVS;
- nepreviedol hlasovacie práva v PVS na tretiu osobu;
- nemal vedomosť o tom, že by iná osoba ako spoločník skutočne, priamo alebo nepriamo ovládala alebo kontrolovala PVS, alebo v prospech ktorej by PVS priamo alebo nepriamo vykonával svoju činnosť alebo obchod.

Na základe uvedeného postupu teda Oprávnená osoba v súlade s §11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a s § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu identifikovala KUV tak ako je uvedený v bode 1. tohto verifikačného dokumentu. Spoločník priamo ovláda a riadi PVS, pričom neexistuje žiadna iná osoba, ktorá by nepriamym výkonom hlasovacích práv ovplyvňovala riadiace, rozhodovacie právomoci v PVS alebo by sa podieľala na zisku PVS.

#### **4. VEREJNÍ FUNKCIONÁRI**

Preverením dokladov Oprávnená osoba zistila, že žiadna osoba v riadiacej alebo vlastníckej štruktúre PVS nie je verejným funkcionárom v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

#### **5. VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY**

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti ňou uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Prešove dňa 19.02.2024

---

AK PILÁT s. r. o., v zast.:  
JUDr. Miroslav Pilát, Advokát a konateľ\*

\* Dokument podpísaný zaručeným elektronickým podpisom.