

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vyhotovený podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora

Realizácie stavieb, a. s.

(ďalej ako „Verifikačný dokument“)

Článok I.
PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA A OPRÁVNENÁ OSOBA

1.1. **Partner verejného sektora:**

Obchodné meno: **Realizácie stavieb, a. s.**
Sídlo: Dlhé hony 5712/12, 058 01 Poprad
Právna forma: Akciová spoločnosť
IČO: 53 317 831
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10576/P

(ďalej ako „**Partner verejného sektora**“)

1.2. **Oprávnená osoba:**

Obchodné meno: **Advokátska kancelária JUDr. Karol Pudlák, s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova 98/70, 058 01 Poprad
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 53 575 318
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 41596/P

(ďalej ako „**Oprávnená osoba**“)

Článok II.
PREDMET VERIFIKAČNÉHO DOKUMENTU

- 2.1. Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia a overenie konečného užívateľa výhod/konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora v súlade s § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „**Zákon o RPVS**“).

Článok III.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 3.1. Pre účely identifikácie konečného užívateľa výhod a vypracovania Verifikačného dokumentu boli Oprávnenou osobou zaobstarané a preskúmané nasledovné podklady:

- Výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora
- Výpis z obchodného registra spoločnosti Orquesta partners a.s.
- Stanovy Partnera verejného sektora
- Stanovy spoločnosti Orquesta partners a.s.
- Výpis zo zoznamu akcionárov Partnera verejného sektora
- Výpis zo zoznamu akcionárov spoločnosti Orquesta partners a.s.
- Čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora a dotknutých osôb
- Dokumenty a podklady predložené zo strany Partnera verejného sektora
- Informácie poskytnuté zo strany Partnera verejného sektora

(ďalej spolu ako „**Podklady**“)

Článok IV.
RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

- 4.1. Riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora tvorí predstavenstvo, ktoré je štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora. Členov predstavenstva volí valné zhromaždenie. Členom predstavenstva Partnera verejného sektora je:

Michal Dvořák, trvale bytom Suchoňova 5723/16, 058 01 Poprad, štátny občan Slovenskej republiky, predseda predstavenstva.

- 4.2. Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene Partnera verejného sektora:

Spoločnosť zastupuje a v jej mene koná ktorýkoľvek člen predstavenstva samostatne.

Článok V. VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

Na základe Podkladov je vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora nasledovná:

5.1. Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora

- Základné imanie Partnera verejného sektora je stanovené vo výške 25.500,- EUR a splatené v celom rozsahu. Základné imanie Partnera verejného sektora je rozvrhnuté na 30 kusov kmeňových listinných akcií na meno, v menovitej hodnote jednej akcie vo výške 850,- EUR.
- V zmysle Podkladov sú akcionármi Partnera verejného sektora:
 - spoločnosť **Orquesta partners a.s.**, so sídlom Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 649 625, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 7432/B (ďalej len „**Orquesta partners**“), ktorá vlastní 18 kusov kmeňových listinných akcií na meno, v menovitej hodnote jednej akcie vo výške 850,- EUR, t. j. 60 % základného imania Partnera verejného sektora;
 - **Michal Dvořák**, dátum narodenia: 13.06.1986, trvale bytom: Suchoňova 5723/16, 058 01 Poprad, štátna príslušnosť: Slovenská republika, verejný funkcionár: nie (ďalej len „**Michal Dvořák**“), ktorý vlastní 12 kusov kmeňových listinných akcií na meno, v menovitej hodnote jednej akcie vo výške 850,- EUR, t. j. 40 % základného imania Partnera verejného sektora.
- Hlasovacie práva akcionárov Partnera verejného sektora na valnom zhromaždení sú v stanovách upravené tak, že počet hlasov akcionára je určený počtom jeho akcií. Každému akcionárovi patrí jeden hlas na každú jednu (1) akciu, ktorú vlastní. Pri hlasovaní na valnom zhromaždení sa neprihliada na akcie, s ktorými akcionár nemôže vykonávať hlasovacie právo.
- Podiel na zisku akcionárov Partnera verejného sektora je v stanovách upravený tak, že podiely na zisku akcionárov sa vypočítajú pomerne podľa menovitej hodnoty nimi vlastnených a zároveň splatených akcií.
- Z Podkladov ďalej vyplýva, že:
 - ovládanie a kontrolu Partnera verejného sektora vykonávajú akcionári Partnera verejného sektora,
 - hlasovacie práva a práva menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov Partnera verejného sektora vykonávajú akcionári Partnera verejného sektora,
 - právo vymenovať, ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Partnera verejného sektora sa vykonáva prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií Partnera verejného sektora,
 - právo na hospodársky prospech Partnera verejného sektora z podnikania alebo inej činnosti sa vykonáva prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií Partnera verejného sektora.

5.2. Vlastnícka štruktúra spoločnosti Orquesta partners

- Základné imanie spoločnosti Orquesta partners je stanovené vo výške 25.000,- EUR a splatené v celom rozsahu. Základné imanie spoločnosti Orquesta partners je rozvrhnuté na 10 kusov kmeňových listinných akcií na meno, v menovitej hodnote jednej akcie vo výške 2.500,- EUR.
- V zmysle Podkladov sú akcionármi spoločnosti Orquesta partners:
 - **Ing. Stanislav Fuňa**, dátum narodenia: 10.11.1967, trvale bytom: Šúrska 2254/32B, 900 01 Modra, štátny občan Slovenskej republiky (ďalej len „**Ing. Stanislav Fuňa**“), ktorý vlastní 4 kusy kmeňových listinných akcií na meno, v menovitej hodnote jednej akcie vo výške 2.500,- EUR, t. j. 40 % základného imania spoločnosti Orquesta partners;
 - **JUDr. Tomáš Lysina, PhD., LL.M.**, dátum narodenia: 13.07.1985, trvale bytom: Hany Meličkovej 3431/39, 841 05 Bratislava, štátny občan Slovenskej republiky (ďalej len „**JUDr. Tomáš Lysina, PhD., LL.M.**“), ktorý vlastní 4 kusy kmeňových listinných akcií na meno, v menovitej hodnote jednej akcie vo výške 2.500,- EUR, t. j. 40 % základného imania spoločnosti Orquesta partners;
 - **JUDr. Rastislav Roško, LL.M.**, dátum narodenia: 09.03.1980, trvale bytom: Humenské námestie 3730/4, 851 07 Bratislava, štátny občan Slovenskej republiky (ďalej len „**JUDr. Rastislav Roško, LL.M.**“), ktorý vlastní 2 kusy kmeňových listinných akcií na meno, v menovitej hodnote jednej akcie vo výške 2.500,- EUR, t. j. 20 % základného imania spoločnosti Orquesta partners.
- Z Podkladov ďalej vyplýva, že:
 - ovládanie a kontrolu spoločnosti Orquesta partners vykonávajú akcionári spoločnosti Orquesta partners,

- hlasovacie práva a práva menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov spoločnosti Orquesta partners vykonávajú akcionári spoločnosti Orquesta partners,
- právo vymenovať, ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán spoločnosti Orquesta partners sa vykonáva prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií spoločnosti Orquesta partners,
- právo na hospodársky prospech spoločnosti Orquesta partners z podnikania alebo inej činnosti sa vykonáva prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií spoločnosti Orquesta partners.

Článok VI.

SPLNENIE PODMIENOK NA ZÁPIS ČLENOV VRCHOLOVÉHO MANAŽMENTU

- 6.1. Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem, ani spoločnosťou, ktorú emitent cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a/alebo priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

Článok VII.

VÝKON VEREJNEJ FUNKCIE

- 7.1. Vo vlastníckej a/alebo riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora sa **nenachádzajú** osoby vykonávajúce niektorú z verejných funkcií uvedených v čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

IDENTIFIKÁCIA KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD

- 8.1. Oprávnená osoba na základe Podkladov a po posúdení vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora s ohľadom na povinnosť Oprávnenej osoby postupovať pri identifikácii konečného užívateľa výhod s odbornou starostlivosťou v zmysle § 11 ods. 5 Zákona o RPVS, identifikovala ako **konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora** podľa § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné osoby:

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Trvalý pobyt	Štátna príslušnosť	Verejný funkcionár
Michal Dvořák	13.06.1986	Suchoňova 5723/16, 058 01 Poprad	Slovenská republika	nie

- 8.2. Žiadna iná fyzická osoba nebola identifikovaná ako konečný užívateľ výhod Partnera verejného sektora, a to tak sama, ako ani spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom podľa § 6a ods. 3 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok IX.

VYHLÁSENIE OPRAVNENEJ OSOBY

- 9.1. Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii a overovaní konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora postupovala s odbornou starostlivosťou a skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Poprade, dňa 31.12.2023



Advokátska kancelária JUDr. Karol Pudlák, s.r.o.

JUDr. Karol Pudlák

konateľ/advokát

Oprávnená osoba

podpísané vlastnoručne / kvalifikovaným elektronickým podpisom