

# VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

## 1. PREDMET

Predmetom tohto verifikačného dokumentu, ktorý bol vypracovaný podľa ustanovenia § 11 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“), je overenie identifikácie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora, uvedeného v bode 2. tohto verifikačného dokumentu, oprávnenou osobou, uvedenou v bode 3. tohto verifikačného dokumentu.

## 2. PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA

Obchodné meno: **ARMATURY Group a.s.**  
Sídlo: Nádražní 129, 747 22 Dolní Benešov, Česká republika  
Právna forma: Akciová spoločnosť  
IČO: 255 72 881  
Zapísaná v: Obchodnom registri B 2572 vedená u Krajského súdu v Ostrave

ďalej len „*Armatury Group*“ alebo „*Partner verejného sektora*“ alebo „*Partner*“

## 3. OPRÁVNENÁ OSOBA

Obchodné meno: **NAGYOVÁ & PARTNERS advokátska kancelária, s.r.o.**  
Sídlo: Farská 8, Nitra 949 01, Slovenská republika  
IČO: 47 233 923  
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka č.: 28872/N

ďalej len: „*Oprávnená osoba*“

## 4. IDENTIFIKÁCIA KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD

### A. Zaobstarané informácie a dokumenty

Za účelom vykonania identifikácie konečného užívateľa výhod vo vzťahu k Partnerovi verejného sektora Oprávnená osoba zaobstarala nasledovné podklady a informácie:

- a) Výpis z obchodného registra Armatury group zo dňa 9.2.2024,
- b) Notárska zápisnica o rozhodnutí jediného akcionára zo dňa 17. 12. 2020, s údajom o jedinom akcionárovi,
- c) Notárska zápisnica o rozhodnutí jediného akcionára zo dňa 28. 12. 2021, s údajom o jedinom akcionárovi,
- d) Notárska zápisnica o rozhodnutí jediného akcionára Armatury group z 1.12.2022, s údajom o jedinom akcionárovi,
- e) Úplné znenie stanov Armatury group z 1.1.2022,
- f) Rozhodnutie jediného akcionára Armatury group z 3.11.2022
- g) Výročná správa Armatury group 2022,
- h) Čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora z 8.2.2024,
- i) Výpis z obchodného registra spoločnosti Vexve Oy zo dňa 9.2.2024,
- j) Výpis z obchodného registra spoločnosti Vexve Armatury Group Oy zo dňa 9.2.2024,
- k) Výpis z obchodného registra spoločnosti DevCo Partners Oy zo dňa 14.10.2021,
- l) Výpis z obchodného registra spoločnosti Shefki Capital Oy zo dňa 14.10.2021,
- m) Výpis z obchodného registra spoločnosti Steady Invest Oy zo dňa 14.10.2021,
- n) Výpis z obchodného registra spoločnosti Rose Holding Oy zo dňa 14.10.2021,
- o) Výpis z obchodného registra spoločnosti Solaris Capital Oy zo dňa 9.2.2024,
- p) Výpis z obchodného registra spoločnosti PKa Development Oy zo dňa 09.02.2024,
- q) Graf vlastnickej štruktúra skupiny Vexve Armatury Group Oy,
- r) Kópie dokladov totožnosti Otto Lauri Julius Kukkonen, Lauri Erik Stadigh, Teemu Matias Alahuhta.

## **B. Vyhodnotenie použitých podkladov a informácií**

Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod vo vzťahu k Partnerovi verejného sektora konala neustranne, s odbornou starostlivosťou a bez viazanosti pokynmi Partnera verejného sektora.

Oprávnená osoba vyhodnotením zaobstaraných podkladov a informácií zistila nasledovné skutočnosti:

### **a) Partner verejného sektora**

Partner verejného sektora je akciová spoločnosť založená podľa práva Českej republiky. Základné imanie Partnera verejného sektora je 400 960 000,- CZK a je splatné v celom rozsahu. Základné imanie je rozdelené na 12 ks kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote 80.000,- CZK za každú jednu akciu v zaknihovanej podobe a 500 ks kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote 800.000,- CZK za každú jednu akciu v zaknihovanej podobe. Akcie

Partnera nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu. Valné zhromaždenie rozhoduje o rozdelení zisku í spoločnosti. Valné zhromaždenie môže rozhodnúť o rozdelení zisku aj medzi členov orgánov spoločnosti.

Valné zhromaždenie rozhoduje väčšinou hlasov prítomných akcionárov, pokiaľ zákon nevyžaduje inú väčšinu hlasov. Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné ak sú prítomní akcionári vlastníaci akcie, ktorých menovitá hodnota presahuje 50% základného imania.

Systém vnútornej štruktúry Partnera je monistický, je zriadená správna rada a valné zhromaždenie.

Partner v čestnom vyhlásení predloženom Oprávnenej osobe uviedol, že:

- dokumenty predložené oprávnenej osobe z jeho strany sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne,
- neexistuje iná osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v spoločnosti alebo akéhokoľvek ich člena,
- Partner nie je ovládaný iným spôsobom, ako prostredníctvom výkonu hlasovacích práv akcionárov Partnera na valnom zhromaždení,
- Partner nemá žiadneho tichého spoločníka, a vykonáva svoju podnikateľskú činnosť samostatne, vo vlastnom mene a na vlastný účet,
- neexistujú vo vzťahu k Partnerovi osoby, ktoré konajú vo vzťahu k Partnerovi v zhode alebo spoločným postupom,
- neexistujú iné osoby, ktoré by mali právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania Partnera alebo jeho činnosti, či už samostatne alebo s inou osobou konajúcou v zhode,
- Partner nemá so žiadnou osobou uzavretú akúkoľvek zmluvu (dohodu) o financovaní (prostredníctvom úveru, pôžičky alebo akýmkoľvek iným spôsobom), neprijal od žiadnej tretej osoby akékoľvek financovanie, a žiadna tretia osoba neposkytla zabezpečenie záväzkov Partnera, to všetko za takých podmienok, ktoré by zakladali právo akýmkoľvek spôsobom ovládať spoločnosť a / alebo právo na akýkoľvek hospodársky prospech z podnikania spoločnosti,
- súčasťou vlastníckej štruktúry Partner nie je verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike,
- súčasťou riadiacej štruktúry Partner nie je verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

#### b) **Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora**

Jediným akcionárom Partnera verejného sektora je spoločnosť **Vexve Oy** so sídlom Pajakatu 11, 38200 Sastamala, Fínska republika, identifikačné číslo: 2206015-1.

### **1. Vexve Oy**

Spoločnosť Vexve Oy so sídlom Pajakatu 11, 38200 Sastamala, Fínsko, identifikačné číslo: 2206015-1, vlastní 100 % podiel v Partnerovi verejného sektora.

Spoločnosť Vexve Oy je spoločnosťou s obmedzeným ručením založeným podľa Fínskeho práva.

Jediným spoločníkom spoločnosti Vexve Oy so 100% obchodným podielom je spoločnosť Vexve Armatury Group Oy, so sídlom Pajakatu 11, 38200 Sastamala, Fínsko.

### **2. Vexve Armatury Group Oy**

Spoločnosť Vexve Armatury Group Oy, so sídlom Pajakatu 11, 38200 Sastamala, Fínsko, identifikačné číslo: 2765433-8, vlastní 100 % podiel v spoločnosti Vexve Oy, a cez svoje práva je oprávnená plne riadiť a kontrolovať spoločnosť Vexve Oy.

Spoločnosť Vexve Armatury Group Oy je spoločnosťou s obmedzeným ručením založeným podľa Fínskeho práva.

Jediným spoločníkom spoločnosti Vexve Armatury Group Oy so 100% obchodným podielom je spoločnosť DevCo Partners Oy, so sídlom Kasarmikatu 27 B 15 00130 Helsinki, Fínsko.

### **3. DevCo Partners Oy**

Spoločnosť DevCo Partners Oy, so sídlom Kasarmikatu 27 B 15 00130 Helsinki, Fínsko identifikačné číslo: 2619440-5, vlastní 100 % podiel v spoločnosti Vexve Armatury Group Oy, a cez svoje práva je oprávnená plne riadiť a kontrolovať spoločnosť Vexve Armatury Group Oy.

Spoločnosť DevCo Partners Oy je spoločnosťou s obmedzeným ručením založeným podľa Fínskeho práva.

Spoločníkmi spoločnosti DevCo Partners Oy sú:

- spoločnosť **Rose Holding Oy**, so sídlom Kasarmikatu 27 B 15 00130, Helsinki, Fínsko – vlastníci obchodný podiel vo výške **27 %**,
- spoločnosť **Shefki Capital Oy** so sídlom Kasarmikatu 27 B 15 00130, Helsinki, Fínsko – vlastníci obchodný podiel vo výške **27 %**,
- spoločnosť **Steady Invest Oy** so sídlom Kasarmikatu 27 B 15 00130, Helsinki, Fínsko – vlastníci obchodný podiel vo výške **27 %**,
- spoločnosť **Solaris Capital Oy** so sídlom c/o DevCo Partners Oy Eteläesplanadi 12 00130 Helsinki, Fínsko – vlastníci obchodný podiel vo výške **9 %**,

- spoločnosť **PKa Development Oy**, so sídlom c/o DevCo Partners Oy Eteläesplanadi 12 00130 Helsinki, Fínsko – vlastníci obchodný podiel vo výške **10 %**.

#### **4. Rose Holding Oy**

Spoločnosť Rose Holding Oy, so sídlom Kasarmikatu 27 B 15 00130, Helsinki, Fínsko, identifikačné číslo: 2618602-6, vlastní 27 % podiel v spoločnosti DevCo Partners Oy.

Spoločnosť Rose Holding Oy je spoločnosťou s obmedzeným ručením založeným podľa Fínskeho práva.

Jediným spoločníkom spoločnosti Rose Holding Oy so 100% obchodným podielom je p. Teemu Matias Alahuhta, bytom Akatemiantie 6 A, 02700 Kauniainen, Fínsko, nar.: 14.4.1984.

Spoločnosť Rose Holding Oy, je v zmysle vyššie uvedeného cez svoje práva oprávnený plne riadiť a kontrolovať **Teemu Matias Alahuhta**.

#### **5. Shefki Capital Oy**

Spoločnosť Rose Shefki Capital Oy, so sídlom Kasarmikatu 27 B 15 00130, Helsinki, Fínsko, identifikačné číslo: 2623601-1, vlastní 27 % podiel v spoločnosti DevCo Partners Oy.

Spoločnosť Shefki Capital Oy je spoločnosťou s obmedzeným ručením založeným podľa Fínskeho práva.

Jediným spoločníkom spoločnosti Shefki Capital Oy so 100% obchodným podielom je p. Otto Lauri Julius Kukkonen, bytom Johanneksentie 4 A 8, 00120 Helsinki, Fínsko, nar.: 1.5.1984.

Spoločnosť Shefki Capital Oy, je v zmysle vyššie uvedeného cez svoje práva oprávnený plne riadiť a kontrolovať **Otto Lauri Julius Kukkonen**.

#### **6. Steady Invest Oy**

Spoločnosť Steady Invest Oy, so sídlom Kasarmikatu 27 B 15 00130, Helsinki, Fínsko, identifikačné číslo: 2618603-4, vlastní 27 % podiel v spoločnosti DevCo Partners Oy.

Spoločnosť Steady Invest Oy je spoločnosťou s obmedzeným ručením založeným podľa Fínskeho práva.

Jediným spoločníkom spoločnosti Steady Invest Oy so 100% obchodným podielom je p. Lauri Erik Stadigh, bytom Engelinaukio 8 A 1, 00 150 Helsinki, Finland nar.: 6.9.1983.

Spoločnosť Steady Invest Oy, je v zmysle vyššie uvedeného cez svoje práva oprávnený plne riadiť a kontrolovať **Lauri Erik Stadigh**.

## 7. *Solaris Capital Oy*

Spoločnosť Solaris Capital Oy, so sídlom c/o DevCo Partners Oy Eteläesplanadi 12 00130 Helsinki, identifikačné číslo: 2701250-3, vlastní 9 % podiel v spoločnosti DevCo Partners Oy.

Spoločnosť Solaris Capital Oy je spoločnosťou s obmedzeným ručením založeným podľa fínskeho práva.

Jediným spoločníkom spoločnosti Solaris Capital Oy so 100% obchodným podielom je p. Matti Juhani Alahuhta, nar.: 22.6.1952.

Spoločnosť Solaris Capital Oy, je v zmysle vyššie uvedeného cez svoje práva oprávnený plne riadiť a kontrolovať **Matti Juhani Alahuhta**.

## 8. *PKa Development Oy*

Spoločnosť PKa Development Oy, so sídlom so sídlom c/o DevCo Partners Oy Eteläesplanadi 12 00130 Helsinki, Fínsko, identifikačné číslo: 2701211-6, vlastní 10 % podiel v spoločnosti DevCo Partners Oy.

Spoločnosť PKa Development Oy je spoločnosťou s obmedzeným ručením založeným podľa fínskeho práva.

Jediným spoločníkom spoločnosti PKa Development Oy so 100% obchodným podielom je p. Juhani Ville Ilmari Laakso, nar.: 4.7.1983.

Spoločnosť PKa Development Oy, je v zmysle vyššie uvedeného cez svoje práva oprávnený plne riadiť a kontrolovať **Juhani Ville Ilmari Laakso**.

Vzhľadom na vyššie uvedené:

- Teemu Matias Alahuhta má nepriamy podiel v Partnerovi cez vo výške 27 %,
- Otto Lauri Julius Kukkonen má nepriamy podiel v Partnerovi vo výške 27 %,
- Lauri Erik Stadigh má nepriamy podiel v Partnerovi vo výške 27 %,
- Matti Juhani Alahuhta má nepriamy podiel v Partnerovi vo výške 9 %,
- Juhani Ville Ilmari Laakso má nepriamy podiel v Partnerovi vo výške 10 %.

### c) **Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora**

Orgánmi Partnera verejného sektora sú:

- valné zhromaždenie, a
- správna rada.

**Valné zhromaždenie** je najvyšším orgánom spoločnosti. Valné zhromaždenie rozhoduje väčšinou hlasov prítomných akcionárov, pokiaľ zákon nevyžaduje inú väčšinu hlasov. Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné ak sú prítomní akcionári vlastniaci akcie, ktorých menovitá hodnota presahuje 50% základného imania.

**Správna rada** je štatutárnym orgánom spoločnosti. Členovia správnej rady sú volení sú volení a odvolávaní valným zhromaždením Partnera na obdobie 3 rokov, pričom opätovná voľba je možná. Partner má troch členov správnej rady. Každý člen správnej rady koná za Partnera samostatne.

Členom správnej rady je:

- **Jussi Henrikki Vanhanen**, bytom *Töölönkatu 10 B 16, 00100 Helsinki, Fínsko.*
- **Sami Juhani Leinonen**, bytom *87200 Kajaani, Lukkarinpolku 5 B, Fínsko.*
- **Ing. Simona Schneiderová**, bytom *K Lesu 541, 747 14 Markvartovice, Česká republika*

### C. Identifikácia konečného užívateľa výhod

Oprávnená osoba na základe zaobstaraných informácií a dokumentov identifikovala vo vzťahu k Partnerovi verejného sektora konečných užívateľov výhod podľa § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu, ktorými sú fyzické osoby uvedené v bode 5. tohto verifikačného dokumentu.

## 5. KONEČNÝ UŽÍVATEĽ VÝHOD

Podľa ustanovenia § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu, Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora, ktorými sú:

- I. **Meno a priezvisko:** **Otto Lauri Julius Kukkonen**  
**Trvalý pobyt:** Johanneksentie 4 A 8, 00120 Helsinki, Fínsko  
**Dátum narodenia:** 01.05.1984  
**Štátna príslušnosť:** fínska
  
- II. **Meno a priezvisko:** **Lauri Erik Stadigh**  
**Trvalý pobyt:** Engelinakio 8 A 1, 00 150 Helsinki, Fínsko  
**Dátum narodenia:** 06.09.1983  
**Štátna príslušnosť:** fínska

III. *Meno a priezvisko:* **Teemu Matias Alahuhta**  
*Trvalý pobyt:* Akatemiantie 6 A, 02700 Kauniainen, Fínsko  
*Dátum narodenia:* 14.04.1984  
*Štátna príslušnosť:* fínska

## 6. VÝKON VEREJNEJ FUNKCIE

Partner verejného sektora v čestnom vyhlásení predloženom Oprávnenej osobe uviedol, že súčasťou jeho vlastníckej a riadiacej štruktúry nie je verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

Oprávnená osoba nemá vedomosť o tom, že by súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora bol verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

Z čestných vyhlásení vyplýva, že súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie sú verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

## 7. VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

Nitra, 26.2.2024

*zaručený el. podpis*

---

**NAGYOVÁ & PARTNERS**  
**advokátska kancelária, s.r.o.**  
zast. JUDr. Gabriela Chudík Nagyová,  
konateľ a advokát  
*Oprávnená osoba*