



VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

TENTO VERIFIKAČNÝ DOKUMENT BOL VYHOTOVENÝ PODĽA SLOVENSKEHO PRÁVA V ZMYSLE ZÁKONA Č. 315/2016 Z. Z. O REGISTRII PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV OPRÁVNENOU OSOBOU:

(tento verifikačný dokument ďalej len „**Verifikačný dokument**“)

Highgate Law & Tax s. r. o.

Sídlo: Nivy Tower, Mlynské Nivy 5, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09
IČO: 51 477 262
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 126706/B
Zastúpenie: Mgr. Tomáš Demo, konateľ
Email: tomas.demo@highgate.sk

(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

A TO VZŤAHU K NASLEDOVNÉMU PREVEROVANÉMU PARTNEROVI VEREJNÉHO SEKTORA:

Zdroje Zeme a. s.

Sídlo: Stará Vajnorská 39, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04
Slovenská republika
IČO: 50 460 137
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 6435/B

(ďalej len „**Partner verejného sektora**“ alebo „**Partner**“)

S NASLEDOVNÝM ZNENÍM:

V zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „**Zákon o RPVS**“), ako aj ustanovení zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „**Zákon o AML**“), Oprávnená osoba preukazuje identifikáciu konečného užívateľa výhod (ďalej len ako „**KUV**“) Partnera verejného sektora týmto Verifikačným dokumentom a informáciami:

Highgate Law & Tax, s.r.o.

IČO: 51 477 262
IČ DPH: SK2120722164

Kancelária:

Grösslingová 5
811 09 Bratislava
Slovenská republika

Korešpondencia:

Grösslingová 5
811 09 Bratislava
Slovenská republika

+421 918 953 897

+421 907 768 793

info@highgate.sk

www.highgate.sk

1. INFORMÁCIE A PODKLADY, NA ZÁKLADE KTORÝCH OPRÁVNENÁ OSOBA IDENTIFIKOVALA KUV (§ 11 ODS. 6 PÍSM. A)

1.1. Oprávnená osoba identifikovala KUV Partnera verejného sektora na základe informácií a skutočností zistených z nasledovných dokumentov:

- Aktuálny výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora;
- Kópia úplného znenia zakladateľskej zmluvy Partnera verejného sektora;
- Kópia úplného znenia Stanov Partnera verejného sektora;
- Kópia zoznamu akcionárov Partnera verejného sektora;
- Kópie dokladu totožnosti pána Ing. Vladimíra Veselovského;
- Kópia dokladu totožnosti pána Ing. arch. Miroslava Marynčáka;
- Kópia dokladu totožnosti pána JUDr. Stanislava Oraveca;
- Kópia dokladu totožnosti pána Ing. Petra Mertusa;
- Kópia dokladu totožnosti pána Ing. Tibora Kočvaru;
- Výpis spoločnosti ATTIMOS, s.r.o. z obchodného registra;
- Výpis spoločnosti AD MEDIA spol. s r.o. z obchodného registra;
- Výpis spoločnosti Cognito SK s.r.o. z obchodného registra;
- Výpis spoločnosti Biograda Base s. r. o. z obchodného registra.

1.2. Oprávnená osoba sa oboznámila nielen s predloženými dokumentami, ale aj s údajmi o Partnerovi verejného sektora dostupnými vo verejne prístupných registroch a databázach. Nakoľko nebol dôvod na pochybnosti o hodnovernosti predložených dokladov, Oprávnená osoba považuje vyššie uvedené dokumenty za dostatočné pre vykonanie overenia KUV Partnera verejného sektora.

1.3. Z preskúmaných dokumentov vyplýva, že Partner verejného sektora je právnickou osobou založenou a existujúcou podľa práva Slovenskej republiky. Partner verejného sektora bol založený zakladateľskou zmluvou dňa 02.08.2016 a bol zapísaný do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I dňa 18.08.2016.

2. VLASTNÍCKA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA (§ 11 ODS. 6 PÍSM. B) ZÁKONA O RPVS)

2.1. Základné imanie Partnera verejného sektora:

Základné imanie Partnera verejného sektora predstavuje sumu 1,000,000 EUR (slovom: jeden milión eur), pričom bolo splatené v celom rozsahu. Základné imanie Partnera verejného sektora je rozdelené na 1000 kusov kmeňových listinných akcií na meno s menovitou hodnotou 1000 EUR (slovom: jedentisíc eur) na jednu akciu.

2.2. Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora:

Vlastnícka štruktúra spoločnosti Zdroje Zeme a. s. je tvorená jediným akcionárom tejto Spoločnosti, ktorým je spoločnosť Biograda Holding a. s., so sídlom: Robotnícka 7029/1A, Martin 036 01, Slovenská republika, IČO: 53 883 420, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka č.: 11042/L, ktorá vlastní 1000 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 1.000 EUR, ktoré predstavujú vklad do základného imania spoločnosti Zdroje Zeme a. s. vo výške 1.000.000 EUR, a ktorý je splatený v celom rozsahu, ktorému zodpovedá 100%-ný obchodný podiel na spoločnosti Zdroje Zeme a. s. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 100%.

2.2.1 Vlastnícka štruktúra spoločnosti Biograda Holding a. s.

Vlastnícka štruktúra spoločnosti Biograda Holding a. s. je tvorená jej akcionármi:

- Biograda Base s. r. o., so sídlom: Robotnícka 1A, Martin 036 01, IČO: 53 428 803, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 75983/L (ďalej len „**Biograda Base s. r. o.**“), ktorá je akcionárom vlastnícom o 389 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 100 EUR, ktorým

zodpovedá 38,9%-ný obchodný podiel na spoločnosti Biograda Holding a. s. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 38,9%.

- Cognito SK s. r. o., so sídlom: Suché Miesto 138, Chorvátsky Grob 900 25, Slovenská republika, IČO: 47 651 903, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 97069/B, ktorá je akcionárom vlastniacim 63 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 100 EUR, ktorým zodpovedá 6,3%-ný obchodný podiel na spoločnosti Biograda Holding a. s. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 6,3%.
- AD MEDIA spol. s. r. o., so sídlom: Pernecká 17, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 05, Slovenská republika, IČO: 35 802 081, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 23072/B, ktorá je akcionárom vlastniacim 81 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 100 EUR, ktorým zodpovedá 8,1%-ný obchodný podiel na spoločnosti Biograda Holding a. s. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 8,1%.
- ATTIMOS, s. r. o., so sídlom: Stará Vajnorská 39, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04, Slovenská republika, IČO: 47 490 179, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 93477/B, ktorá je akcionárom vlastniacim 158 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 100 EUR, ktorým zodpovedá 15,8%-ný obchodný podiel na spoločnosti Biograda Holding a. s. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 15,8%;
- SKY Invest s.r.o., so sídlom: Veľká Okružná 26A, Žilina 010 01, IČO: 47 964 031, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 63178/L, ktorá je akcionárom vlastniacim 111 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 100 EUR, ktorým zodpovedá 11,1%-ný obchodný podiel na spoločnosti Biograda Holding a. s. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 11,1%;
- FTK Grade, s.r.o., so sídlom: Košická 5590/56, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, Slovenská republika, IČO: 55 316 859, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 168428/B, ktorá je akcionárom vlastniacim 137 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 100 EUR, ktorým zodpovedá 13,7%-ný obchodný podiel na spoločnosti Biograda Holding a. s. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 13,7%;
- Hewor Property Management s. r. o., so sídlom: Betliarska 12, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07, IČO: 44 471 564, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 55288/B, ktorá je akcionárom vlastniacim 61 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 100 EUR, ktorým zodpovedá 6,1%-ný obchodný podiel na spoločnosti Biograda Holding a. s. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 6,1%;

2.2.1.1 Vlastnícka štruktúra spoločnosti Biograda Base s. r. o.

Podľa výpisu z Obchodného registra spoločnosti Biograda Base s. r. o. je jediným spoločníkom spoločnosti nasledovná fyzická osoba:

- Ing. Vladimír Veselovský, dátum narodenia: 24.06.1971, trvalý pobyt: Ulica na Kopanice 2177/2, Vrútky 038 61, Slovenská republika, ktorého vklad do základného imania predstavuje 5.000 EUR, a ktorý je splatený v celom rozsahu, čomu zodpovedá 100%-ný obchodný podiel na spoločnosti Biograda Base s. r. o. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 38,9%;

Na základe vyššie uvedeného je možné konštatovať, že p. Ing. Vladimír Veselovský, trvalý pobyt: Ulica na Kopanice 2177/2, Vrútky 038 61, Slovenská republika, je z vyššie uvedenej vlastnickej štruktúry spoločnosti Biograda Base s. r. o. vlastníkom nepriameho podielu na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 38,9%.

Z predložených dokumentov ďalej vyplýva, že pán Ing. Vladimír Veselovský nepreviedol svoj obchodný podiel, ani ich časť na tretiu osobu, a to ani v takej podobe, forme alebo čase, ktorá by znamenala povinnosť registrácie do obchodného registra v budúcnosti alebo nadobudnutie účinnosti takéhoto prevodu v budúcnosti.

Oprávnená osoba na základe predložených dokumentov identifikovala, že vo vzťahu k Partnerovi verejného sektora neboli uzavreté žiadne zmluvy o tichom spoločenstve alebo iné zmluvy, ktoré by oprávňovali tretie osoby na hospodárskom prospechu z činnosti spoločnosti alebo oprávňovali tretie osoby na výkon hlasovacích práv v orgánoch Partnera verejného sektora.

2.3. Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora:

U Partnera verejného sektora boli identifikované 3 (slovom: tri) riadiace orgány, a to (i) valné zhromaždenie, (ii) predstavenstvo a (iii) dozorná rada Partnera verejného sektora.

- (i) Najvyšším riadiacim orgánom Partnera verejného sektora je valné zhromaždenie. V zmysle Stanov Partnera verejného sektora pripadá na každých 1.000 EUR (slovom: *jedentisíc eur*) vkladu akcionára do základného imania Partnera jeden hlas.
- (ii) Aktuálne má Partner verejného sektora dvoch členov predstavenstva, ktorými sú:
 - Pán Ing. Vladimír Veselovský, dátum narodenia: 24.06.1971, trvale bytom: Ulica na Kopanice 2177/2, Vrútky 038 61, Slovenská republika, štátna príslušnosť: slovenská – predseda predstavenstva; a
 - Pán Ing. arch. Miroslav Marynčák, dátum narodenia: 09.02.1959, trvale bytom: Suché Miesto 138, Chorvátsky Grob 900 25, Slovenská republika, štátna príslušnosť: slovenská – člen predstavenstva.

Oprávnená osoba na základe dokumentov uvedených v tomto Verifikačnom dokumente, a to najmä na základe výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora vyhodnotila, že páni Ing. Vladimír Veselovský ako predseda predstavenstva a pán Ing. arch. Miroslav Marynčák, ako člen predstavenstva sú oprávnení konať a podpisovať v mene Partnera verejného sektora každý samostatne.

- (iii) Aktuálne má Partner verejného sektora troch členov dozornej rady, ktorými sú:
 - JUDr. Stanislav Oravec, trvale bytom: Tulčík 350, Tulčík 082 13, Slovenská republika, štátne občianstvo: slovenské;
 - Ing. Peter Mertus, trvale bytom: Pernecká 3341/17, Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05, Slovenská republika, štátne občianstvo: slovenské;
 - Ing. Tibor Kočvara, trvale bytom: Hlboká 10532/28, Martin 036 01, Slovenská republika, štátne občianstvo: slovenské.

Z predložených dokumentov ďalej vyplýva, že žiaden z členov predstavenstva ani členov dozornej rady Partnera sa ku dňu tohto Verifikačného dokumentu nevzdal svojej funkcie a nebol z funkcie odvolaný, v spoločnosti neboli vymenovaní žiadni ďalší členovia predstavenstva alebo dozornej rady a nebol upravený spôsob konania predstavenstva menom Partnera verejného sektora, a to ani s účinnosťou v budúcnosti.

Oprávnená osoba identifikovala, že u Partnera verejného sektora neboli vymenovaní žiadni prokuristi, ktorí by tak spadali do definície členov vrcholového manažmentu spoločnosti a u ktorých by vznikla povinnosť zápisu do registra v zmysle § 6a ods. 2 Zákona o AML.

Na základe vyššie popísanej vlastnickej štruktúry Partnera verejného sektora a jej akcionárov je možné konštatovať, že pán Ing. Vladimír Veselovský, dátum narodenia: 24.06.1971, trvale bytom: Ulica na Kopanice 2177/2, Vrútky 038 61, Slovenská republika, štátna príslušnosť: slovenská, je jedinou fyzickou osobou vlastniacou aspoň 25%-ný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora.

3. VEREJNÍ FUNKCIONÁRI (§ 11 ODS. 6 PÍSM. C) ZÁKONA O RPVS)

- 3.1 Na základe predložených dokumentov, ako aj z čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora, je zrejmé, že žiadna fyzická osoba patriaca do vlastnickej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nevykonáva funkciu verejného funkcionára v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

4. ZÁPIS VRCHOLNÉHO MANAŽMENTU PARTNERA DO REGISTRA (§ 11 ODS. 6 PÍSM. D) ZÁKONA O RVPS)

- 4.1 Vzhľadom na to, že vo vlastnickej štruktúre Partnera bola identifikovaná fyzická osoba, ktorá spĺňa kritériá KUV v zmysle § 6a ods. 1 Zákona o AML sa do registra partnerov verejného sektora nezapíše vrcholný manažment Partnera verejného sektora, ale fyzická osoba identifikovaná v článku 5 tohto Verifikačného dokumentu.

5. IDENTIFIKÁCIA KONEČNÉHO UŽIVATEĽA VÝHOD PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

- 5.1 Na základe vyššie uvedených skutočností a dokumentov uvedených v tomto verifikačnom dokumente Oprávnená osoba identifikovala v postupe podľa § 6a ods. 1 Zákona o AML ako KUV Partnera verejného sektora nasledovnú osobu:

Meno priezvisko	Dátum narodenia	Trvalý pobyt	Štátna príslušnosť	Verejný funkcionár
Ing. Vladimír Veselovský	24.06.1971	Vrútky, Ulica na Kopanice 2177/2 Slovenská republika	Slovenská republika	Nie

6. VYHLÁSENIE, ŽE SKUTOČNOSTI VO VERIFIKAČNOM DOKUMENTE ZODPOVEDAJÚ ZISTENÉMU STAVU (§ 11 ODS. 6 PÍSM. E) ZÁKONA O RVPS)

- 6.1 Oprávnená osoba pri identifikácii a overení identifikácie KUV konala neustranne s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa Zákona o AML.
- 6.2 Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto Verifikačnom dokumente sú pravdivé a zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, Slovenská republika
Dňa 28.02.2024

Highgate Law & Tax, s.r.o.
Mgr. Tomáš Demo, konateľ