
VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Partner verejného sektora:

FORESPO REALITY 10 a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 50 654 799, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6509/B (ďalej ako „PVS“)

Oprávnená osoba:

Advokátska kancelária Four Legal s. r. o., so sídlom Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 47 865 873, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 100460/B (ďalej ako „Oprávnená osoba“)

Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod/konečných užívateľov výhod PVS (ďalej ako „KUV“) v súlade s ust. § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon“).

2. VÝCHODISKOVÉ INFORMÁCIE A PODKLADY

2.1. Za účelom identifikácie KUV boli Oprávnenou osobou zaobstarané nasledovné dokumenty:

- a) Výpis z obchodného registra PVS zo dňa 13.02.2017
- b) Stanovy PVS zo dňa 14.12.2016
- c) Zoznam akcionárov PVS z Centrálného depozitára cenných papierov SR, a.s. (ďalej ako „CDCP“) zo dňa 03.02.2017
- d) Čestné vyhlásenie predstavenstva PVS zo dňa 13.02.2017
- e) Čestné vyhlásenie štatutárneho orgánu jediného akcionára PVS zo dňa 13.02.2017
- f) Čestné vyhlásenie PVS zo dňa 13.02.2017
- g) Štatút fondu NÁŠ PRVÝ REALITNÝ o.p.f. - PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s. zo dňa 18.07.2016
- h) Výpis z obchodného registra PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s. zo dňa 13.02.2017
- i) Stanovy PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s. zo dňa 25.01.2017

- j) Zoznam akcionárov PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s. z CDCP zo dňa 18.01.2017
- k) Čestné vyhlásenie predstavenstva PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s. o stave akcionárov zo dňa 13.02.2017
- l) Čestné vyhlásenie predstavenstva PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s. o podielnikoch zo dňa 13.02.2017
- m) Čestné vyhlásenie PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s. o aktuálnosti a úplnosti stanov spoločnosti zo dňa 20.02.2017
- n) Výpis z obchodného registra Poštová banka, a.s. zo dňa 13.02.2017
- o) Stanovy Poštová banka, a.s. zo dňa 12.12.2016
- p) Zoznam akcionárov Poštová banka, a.s. zo dňa 13.02.2017
- q) Výpis z obchodného registra J&T FINANCE GROUP SE zo dňa 01.12.2016
- r) Stanovy J&T FINANCE GROUP SE zo dňa 01.12.2016
- s) Zoznam akcionárov J&T FINANCE GROUP SE zo dňa 12.12.2016
- t) Čestné vyhlásenie štatutárneho orgánu J&T FINANCE GROUP SE zo dňa 17.02.2017
- u) Čestné vyhlásenie akcionárov J&T FINANCE GROUP SE zo dňa 17.02.2017
- v) Čestné vyhlásenie konečných užívateľov výhod zo dňa 17.02.2017
- w) Výpis z obchodného registra PBI, a.s. zo dňa 17.02.2017
- x) Stanovy PBI, a.s. zo dňa 08.03.2016
- y) Zoznam akcionárov PBI, a.s. zo dňa 30.09.2016
- z) Čestné vyhlásenie štatutárneho orgánu PBI, a.s. zo dňa 18.02.2017
- aa) Čestné vyhlásenie akcionára PBI, a.s. zo dňa 17.02.2017

(ďalej spolu ako „Podklady“)

2.2. Z vyššie uvedených Podkladov vyplývajú nasledovné skutočnosti:

Základné imanie PVS:

25.000,- EUR (slovom dvadsaťpäťtisíc eur);
rozsah splatenia základného imania: 25.000,- EUR (slovom dvadsaťpäťtisíc eur).

Jediným akcionárom PVS je:

Špeciálny podielový fond **NÁŠ PRVÝ REALITNÝ o.p.f. - PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s.** (ďalej ako „Fond“), so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 621 317, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 896/B, ktorý vlastní 5 kusov kmeňových listinných akcií PVS na meno č. 0001 až 0005 v menovitej hodnote jednej (1) akcie 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur), nahradené hromadnou akciou s číselným označením H- 1 v sérii H, vydanou dňa 29.12.2016 v celkovej menovitej hodnote 25.000,- EUR, t. j. 100 % na základnom imaní PVS.

Deľba zisku v PVS (právo na hospodársky prospech):

Každý z akcionárov má právo alebo má v závislosti od pomeru menovitej hodnoty jeho akcií k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov právo na podiel zo zisku (dividendy), ktorý valné zhromaždenie podľa výsledku hospodárenia určilo na rozdelenie, a to iba pri splnení podmienok vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov, pričom spôsob a termín vyplatenia dividend určuje valné zhromaždenie.

Podiel na hlasovacích právach v PVS:

Počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania tak, že na každých 5.000,- EUR menovitej hodnoty akcií má akcionár jeden hlas.

Členmi štatutárneho orgánu PVS sú:

Ing. Vladimír Salkovič – predseda predstavenstva, trvale bytom Plickova 7474/14, 831 06 Bratislava, dátum narodenia: 07.11.1973, štátny občan SR;

JUDr. Marcela Tancerová – člen predstavenstva, trvale bytom Drietoma 39, 913 03 Drietoma, dátum narodenia: 18.02.1975, štátny občan SR.

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene PVS:

Za spoločnosť konajú dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti člen predstavenstva pripojí svoj podpis.

Členmi dozornej rady PVS sú:

Mgr. Jaroslav Pilát, trvale bytom Mierová 316/12, 821 05 Bratislava, dátum narodenia: 09.11.1978;

Ing. Zuzana Zbudilová, trvale bytom Oravská 15, 821 09 Bratislava, dátum narodenia: 27.03.1974;

Mgr. Beáta Babiaková, trvale bytom Ružová dolina 16648/8, 821 09 Bratislava, dátum narodenia: 20.05.1978.

Podnikanie PVS:

PVS je realitnou spoločnosťou v zmysle § 128 zákona č. 203/2011 Z. z. o kolektívnom investovaní v platnom znení (ďalej ako „ZoKI“). Pred vznikom PVS boli upísané akcie do majetku Fondu - zakladateľa PVS;

PVS je pri podnikaní povinný spĺňať a dodržiavať podmienky stanovené ZoKI a platného štatútu Fondu, v ktorého majetku sa majetková účasť PVS nachádza. Fond predstavuje špeciálny podielový fond nehnuteľností;

V zmysle platného štatútu Fondu tento spravuje v zmysle § 5 ods. 2 ZoKI PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 621 317, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 896/B (ďalej ako „Správca“).

3. VLASTNÍCKA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PVS

- 3.1. V zmysle Podkladov jediným akcionárom PVS je Fond, ktorý spravuje Správca. Fond vzhľadom na vlastníctvo 100 % akcií PVS prostredníctvom Správcu ovláda a kontroluje PVS, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov PVS. Neexistenciu inej fyzickej osoby, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán PVS inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií PVS, preukázal PVS čestným vyhlásením štatutárneho orgánu jediného akcionára PVS zo dňa 13.02.2017. V zmysle Podkladov, na hospodárskom prospechu PVS z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií PVS.
- 3.2. Fond vydáva podielové listy v zaknihovanej podobe na meno. Hodnota podielového listu sa rovná hodnote podielu vyjadrenej v mene EUR. Podielový list je cenný papier, ktorý znie na jeden podiel podielníka na majetku vo Fonde, s ktorým je spojené právo podielníka na zodpovedajúci podiel na majetku vo Fonde a právo podieľať sa na výnose z tohto majetku. V zmysle platného štatútu Fondu, na hospodárskom prospechu Fondu sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom vlastníctva podielových listov Fondu.
- 3.3. V zmysle Podkladov, na hospodárskom prospechu Správcu z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií Správcu. Z predložených Podkladov vyplýva, že jediným akcionárom Správcu je Poštová banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, zapísaná v obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 501/B (ďalej ako „Poštová banka“). Vzhľadom na skutočnosť, že Poštová banka vlastní 100 % akcií, prostredníctvom ktorých priamo ovláda a kontroluje Správcu, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov spoločnosti, Poštová banka nepriamo výlučne ovláda a vykonáva nepriamu výlučnú kontrolu nad PVS. Na hospodárskom prospechu Poštovej banky z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií Poštovej banky.

- 3.4. Zo zoznamu akcionárov Poštovej banky zo dňa 13.02.2017 a z verejne dostupných informácií Poštovej banky vyplýva, že vlastníkom 64,45 % akcií Poštovej banky je **J&T FINANCE GROUP SE**, so sídlom Pobřežní 297/14, 18600 Praha 8, Česká republika, IČ: 275 92 502, zapísaná v obchodnom registri vedenom Městským soudem v Praze, odd. H, vložka 1317 (ďalej ako „JTFG“) a vlastníkom 34 % akcií Poštovej banky je **PBI, a.s.**, so sídlom Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha 8, Česká republika, IČ: 036 33 527, zapísaná v obchodnom registri vedenom Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20280 (ďalej ako „PBI“). JTFG a PBI sú tak akcionármi priamo ovládajúcimi a kontrolujúcimi Poštovú banku, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov spoločnosti. Súčasne tak nepriamo ovládajú a vykonávajú nepriamu kontrolu nad PVS. Na hospodárskom prospechu JTFG z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií JTFG. Na hospodárskom prospechu PBI z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií PBI.
- 3.5. V zmysle zoznamu akcionárov spoločnosti PBI zo dňa 30.09.2016, vlastníkom 99,46 % akcií spoločnosti PBI je spoločnosť JTFG, ktorá je tak väčšinovým akcionárom priamo ovládajúcim a kontrolujúcim spoločnosť PBI, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov spoločnosti. Súčasne tak nepriamo ovláda a vykonáva nepriamu kontrolu nad PVS.
- 3.6. V zmysle zoznamu akcionárov spoločnosti JTFG zo dňa 12.12.2016, vlastníkom 45,05 % akcií spoločnosti JTFG je Ing. Jozef Tkáč, trvale bytom Júlová 10941/32, 831 01 Bratislava - Nové Mesto, dátum narodenia 16.6.1950, štátny občan Slovenskej republiky (ďalej ako „Ing. Jozef Tkáč“) a vlastníkom 45,05 % akcií spoločnosti JTFG je Ing. Ivan Jakabovič, trvale bytom 41 Avenue HECTOR OTTO, 98000 Monaco, Monacké kniežatstvo, dátum narodenia 8.10.1972, štátny občan Slovenskej republiky (ďalej ako „Ing. Ivan Jakabovič“). Ing. Jozef Tkáč a Ing. Ivan Jakabovič sú tak akcionármi priamo ovládajúcimi a kontrolujúcimi spoločnosť JTFG, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov spoločnosti. Súčasne tak nepriamo ovládajú a vykonávajú nepriamu kontrolu nad PVS.

4. IDENTIFIKÁCIA KUV

- 4.1. Na základe vyššie uvedených skutočností ako aj informácií vyplývajúcich z Podkladov Oprávnená osoba identifikovala v súlade s ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení ako KUV nasledovné osoby:

Ing. Jozef Tkáč;

Ing. Ivan Jakobovič.

5. VÝKON VEREJNEJ FUNKCIE

5.1. Žiadny z KUV nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

6. SPLNENIE PODMIENOK NA ZÁPIS ČLENOV VRCHOLOVÉHO MANAŽMENTU V PRÍPADE EMITENTA CENNÝCH PAPIEROV PRIJATÝCH NA OBCHODOVANIE NA REGULOVANOM TRHU

6.1. PVS nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú takýto emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

7. VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY

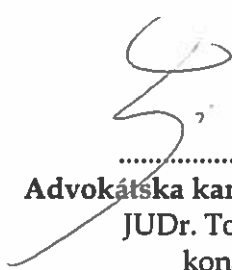
7.1. Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii KUV postupovala s odbornou starostlivosťou a skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so Zákonom za účelom identifikácie KUV a tvorí prílohu k návrhu na zápis PVS do registra partnerov verejného sektora.

V Bratislave, dňa 20.02.2017

Advokátska kancelária Four Legal s. r. o.
Trnavská cesta 27/B
831 04 Bratislava
IČO: 47 865 873

Advokátska kancelária Four Legal s. r. o.
JUDr. Tomáš Lysina, PhD.
konateľ/advokát
Oprávnená osoba