

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora
o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. zmien

Oprávnená osoba

JUDr. Ildikó Bory – notár, Notársky úrad so sídlom Eötvösa 1/20, 945 05 Komárno, IČO: 35610671

(ďalej len ako „oprávnená osoba“)

Partner verejného sektora

Smartliving s. r. o. so sídlom Beskydská 9, 811 05 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47 988 070, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele: Sro, vložke č.: 102303/B,

(ďalej len ako „partner verejného sektora“)

1. Predmet verifikačného dokumentu

Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora podľa ustanovení § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. zmien (ďalej len „zákon o RPVS“), pričom konečným užívateľom výhod je fyzická osoba podľa osobitného predpisu, t. j. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. zmien (ďalej len „zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti“).

2. Predložené dokumenty, podklady a informácie

Za účelom identifikácie konečných užívateľov výhod boli partnerom verejného sektora predložené a oprávnenou osobou zabezpečené nasledovné dokumenty, podklady a informácie:

- 1) výpis z obchodného registra partnera verejného sektora zo dňa 12. 3. 2024,
- 2) úplný výpis z obchodného registra zo stránky www.orsr.sk (za účelom zistenia aké zmeny boli vykonané v spoločnosti partnera verejného sektora od jeho založenia),
- 3) informácia zo stránky www.orsr.sk – listiny uložené v zbierke listín (za účelom zistenia, aké listiny sa nachádzajú v zbierke listín),
- 4) úplné znenie spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora zo dňa 11. 1. 2024,
- 5) informácia zo stránky www.katasterportal.sk – lustrácia nehnuteľného majetku partnera verejného sektora (za účelom zistenia prípadného vlastníctva nehnuteľností partnerom verejného sektora a prípadných záložných práv na týchto nehnuteľnostiach),
- 6) informácia zo stránky www.notar.sk – lustrácia v Notárskom centrálnom registri záložných práv,
- 7) potvrdenie Slovenskej sporiteľne, a. s. zo dňa 29. 2. 2024 o osobách oprávnených disponovať s dvomi účtami partnera verejného sektora (účet č. 1 a účet č. 2),
- 8) výpisy z účtu č. 1 za obdobie december 2023, január 2024 a február 2024,
- 9) výpisy z účtu č. 2 za obdobie december 2023, január 2024 a február 2024,

- 10) účtovná závierka partnera verejného sektora za rok 2023 a poznámky účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31. 12. 2023,
- 11) informácia zo stránok www.google.sk a www.finstat.sk za účelom zistenia informácií o partnerovi verejného sektora a konečných užívateľoch výhod, najmä o ich prípadných majetkových a personálnych prepojeniach),
- 12) informácia zo stránok www.nrsr.sk, www.obeckvetoslavov.sk www.trnava-vuc.sk (za účelom zistenia, či koneční užívatelia výhod sú verejnými činiteľmi),
- 13) čestné prehlásenie partnera verejného sektora zo dňa 11. 3. 2024,
- 14) kópia občianskeho preukazu spoločníkov a konateľov partnera verejného sektora.

3. Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

3.1. Vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora

Z výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora a zo spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora vyplýva, že partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným, založenou podľa práva Slovenskej republiky, ktorá bola do obchodného registra zapísaná dňa 5. 2. 2015.

Z výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora a zo spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora vyplýva, že základné imanie partnera verejného sektora je vo výške 5.000,- €, je tvorené peňažným vkladom spoločníkov a že peňažné vklady spoločníkov boli splatené v celom rozsahu.

K dnešnému dňu spoločníkmi partnera verejného sektora sú:

1) Ivan Zábojník, nar. 14. 6. 1983, trvale bytom 930 41 Kvetoslavov, Ulica Pri jazere 1070/62, občan Slovenskej republiky;

Výška vkladu: **2.500,- €, t. j. 50% základného imania**

Rozsah splatenia vkladu: **2.500,- €,**

Obchodný podiel u partnera verejného sektora: **50%**

Počet hlasov na valnom zhromaždení: **50% všetkých hlasov**

Právo na podiel na zisku a likvidačnom zostatku: **50%.**

a

2) Peter Kožuch, nar. 2. 1. 1974, trvale bytom 930 41 Kvetoslavov 56, občan Slovenskej republiky.

Výška vkladu: **2.500,- €, t. j. 50% základného imania**

Rozsah splatenia vkladu: **2.500,- €,**

Obchodný podiel u partnera verejného sektora: **50%**

Počet hlasov na valnom zhromaždení: **50% všetkých hlasov**

Právo na podiel na zisku a likvidačnom zostatku: **50%.**

3.2. Riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

Z článku VII. ods. 2 úplného znenia spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora a z výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora vyplýva, že konateľom partnera verejného sektora je:

Ivan Zábojník, nar. 14. 6. 1983, trvale bytom 930 41 Kvetoslavov, Ulica Pri jazere 1070/62, občan Slovenskej republiky.

Za spoločnosť koná a podpisuje každý konateľ samostatne a to tak, že k písanému alebo tlačенému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Iné kontrolné a riadiace orgány partner verejného sektora nemá zriadený.

4. Vyhodnotenie postupu identifikácie konečných užívateľov výhod

4.1. Z článku VI. ods. 3 spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora vyplýva, že valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú na ňom prítomní spoločníci, ktorí majú 50% všetkých hlasov.

Z článku VI. ods. 4 spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora vyplýva, že na prijatie rozhodnutia valného zhromaždenia je potrebná väčšina hlasov všetkých spoločníkov, okrem prípadov stanovených v bode 6.5. písm. d), c) a l), kedy je potrebná 2/3 väčšina hlasov všetkých spoločníkov (rozhodovanie o schvaľovaní stanov a ich zmien; zmenách a doplnkoch spoločenskej zmluvy; zvýšení alebo znížení základného imania spoločnosti).

Z článku VI. ods. 2 spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora vyplýva, že každý spoločník má jeden hlas na každých 1 EUR svojho vkladu.

Z uvedeného vyplýva, že ani jeden zo spoločníkov partnera verejného sektora nevie sám prijať rozhodnutie valného zhromaždenia.

4.2. Z článku IX. ods. 1 spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora vyplýva, že obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti. Výška obchodných podielov spoločníkov je určená nasledovne: Ivan Zábojník 50%, Peter Kožuch 50%.

4.3. Z článku IX. ods. 6 spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora vyplýva, že spoločníci majú nárok na podiel zo zisku v nasledovnom pomere: Ivan Zábojník 50%, Peter Kožuch 50%.

4.4. Z článku XIV. ods. 3 spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora vyplýva, že pri zrušení spoločnosti s likvidáciou má každý spoločník nárok na podiel na likvidačnom zostatku v nasledovnom pomere: Ivan Zábojník 50%, Peter Kožuch 50%.

4.5. Z potvrdenia Slovenskej sporiteľne, a. s. zo dňa 29. 2. 2024 vyplýva, že právo disponovať s dvomi účtami partnera verejného sektora má konateľ spoločnosti Ivan Zábojník. Z čestného prehlásenia partnera verejného sektora zo dňa 11. 3. 2024 vyplýva, že partner verejného sektora nedisponuje iným bankovým účtom.

4.6. Z predložených výpisov z účtov partnera verejného sektora vyplývajú finančné operácie z bežného obchodného styku, finančné operácie nenasvedčujú tomu, že by akákoľvek tretia osoba mala hospodársky prospech z podnikania partnera verejného sektora.

4.7. Podľa výsledku lustrácie na stránke www.katasterportal.sk partner verejného sektora nevlastní žiadne nehnuteľnosti.

Z výsledku lustrácie na stránke www.notar.sk – v Notárskom centrálnom registri záložných práv vyplýva, že partner verejného sektora nie je evidovaný ako záložca.

Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že partner verejného sektora nie je ovládaný prostredníctvom záložných práv.

4.8. Z účtovnej závierky partnera verejného sektora za rok 2023 a z poznámok k účtovnej závierke vyplýva, že v období roka 2023 nebol uskutočnený prevod podielu na výsledku hospodárenia spoločníkom. Z predloženej účtovnej závierky nevyplývajú žiadne neštandardné finančné operácie.

4.9. Z čestného prehlásenia partnera verejného sektora vyplýva že

- vykonáva všetku svoju činnosť vo vlastnom mene a na vlastný účet,
- nie je ovládaná iným spôsobom ako prostredníctvom výkonu hlasovacích práv spoločníkov spoločnosti na valnom zhromaždení spoločnosti,

- právo vymenovať a odvolať štatutárny orgán a kontrolný orgán partnera verejného sektora a ich členov prináleží len valnému zhromaždeniu spoločnosti a neexistuje žiadna iná fyzická osoba, ktorá by mala právo menovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán partnera verejného sektora alebo akéhokolvek ich člena inak ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu spoločnosti,
- nemá žiadne ústne alebo písomne uzavreté zmluvy o prokúre, mandátne zmluvy, komisionárske zmluvy, zmluvy o sprostredkovaní, zmluvy o obchodnom zastúpení, zmluvy o tichom spoločenstve, alebo iné zmluvy, ktorých obsahom je oprávnenie konať v mene tretej osoby alebo zmluvy, na základe ktorých (hoci aj v ich vzájomnej súvislosti) by konala za alebo v prospech inej osoby, ktorá by bola (skutočným) konečným užívateľom výhod,
- konateľ partnera verejného sektora pri výkone svojej funkcie nie je viazaný záväzkami rešpektovať pokyny akejkoľvek tretej osoby.
- partner verejného sektora nedisponuje žiadnym iným bankovým účtom okrem účtov, ktorých výpisy predložil oprávnenej osobe,
- konateľ ani spoločníci partnera verejného sektora nie sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike v zmysle č. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

4.10. Z obsahu zbierky listín na www.orsr.sk nevyplývajú žiadne neštandardné právne úkony.

4.11. Osobné údaje spoločníkov partnera verejného sektora boli zistené z ich občianskych preukazov.

4.12. Z výsledkov lustrácie na stránkach www.nrsr.sk, www.obeckvetoslavov.sk www.trnava-vuc.sk, ako aj z čestného prehlásenia spoločníkov partnera verejného sektora zo dňa 11. 3. 2024 vyplýva, že spoločníci partnera verejného sektora nie sú verejnými funkcionármi.

4.13. Z vyhľadávania na stránkach www.google.sk a www.finstat.sk neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s predloženými podkladmi.

4.15. Z predložených podkladov bolo zistené, že

1) **Ivan Zábojník**, nar. 14. 6. 1983, trvale bytom 930 41 Kvetoslavov, Ulica Pri jazere 1070/62, občan Slovenskej republiky, ako fyzická osoba s podielom **50%** na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora **spĺňa kritériá podľa § 6a ods. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti pre to, aby bol považovaný za konečného užívateľa výhod;**

2) **Peter Kožuch**, nar. 2. 1. 1974, trvale bytom 930 41 Kvetoslavov 56, občan Slovenskej republiky, ako fyzická osoba s podielom **50%** na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora **spĺňa kritériá podľa § 6a ods. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti pre to, aby bol považovaný za konečného užívateľa výhod.**

5. Verejní funkcionári podľa § 11 ods. 6 písm. c) zákona o RPVS a údaje podľa § 11 ods. 6 písm. d) zákona o RPVS

5.1. Zo zistení podľa bodu 4.9. a 4.12. tohto verifikačného dokumentu vyplýva, že súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 písm. f) zákona o RPVS **nie je žiadny verejný funkcionár** vykonávajúci funkciu

v Slovenskej republike v zmysle č. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

5.2. Z dostupných dokumentov vyplýva, že partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu Európskej únie alebo iného štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi a tak sa na partnera verejného sektora nepoužijú ustanovenia § 4 ods. 5 zákona o RPVS.

6. Identifikácia konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora

Na základe podkladov, informácií a zistení podľa bodov 2, 3 a 4 tohto verifikačného dokumentu som ako oprávnená osoba v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona o RPVS a ustanovením § 6a zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti **identifikovala nasledovné osoby ako konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora:**

Ivan Zábojník, nar. 14. 6. 1983, trvale bytom 930 41 Kvetoslavov, Ulica Pri jazere 1070/62, občan Slovenskej republiky, **nie je verejným funkcionárom**

a

Peter Kožuch, nar. 2. 1. 1974, trvale bytom 930 41 Kvetoslavov 56, občan Slovenskej republiky, **nie je verejným funkcionárom.**

7. Vyhlásenie oprávnenej osoby

Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Komárne dňa 14. marca 2024

Oprávnená osoba:
JUDr. Ildikó Bory
notár

Notársky úrad v Komárne
JUDr. Ildikó Bory - notár
Eötvösa 1/20 1 posch
945 05 Komárno

