

Verifikačný dokument

vypracovaný v súlade s ust. § 11 ods. 5, 8 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“)

Obchodné meno: AK Dlhopolec s.r.o.
sídlo: Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen
IČO: 36 867 306
IČ DPH: SK2023017381
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17892/S
konajúca: JUDr. Ivan Dlhopolec, advokát

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

a

Obchodné meno: STAVREM PLUS, s.r.o.
sídlo: Boldocká 1, 903 01 Senec
IČO: 35 794 542
IČ DPH: SK2020201964
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 22333/B
konajúca: Jaroslav Xenič, konateľ
Renáta Xemičová, konateľ

(ďalej len „Partner verejného sektora“)

Článok I.

Predmet verifikačného dokumentu

1. Účelom tohto verifikačného dokumentu je overenie a preukázanie identifikácie konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora a podanie návrhu na zápis na účely zosúladenia zapísaných údajov, v súlade s postupmi stanovenými v ZoRPVS, a v zákone č. 297/2008 Z.z. o ochrane pre legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon č. 297/2008 Z.z.“).

Článok II.

Podklady na identifikáciu konečného užívateľa výhod

1. Oprávnená osoba sa pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora oboznámila s nasledovnými dokumentami:
 - i. výpis z Obchodného registra SR Partnera verejného sektora,

- ii. spoločenská zmluva Partnera verejného sektora zo dňa 14.02.2024,
- iii. čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora zo dňa 12.03.2024, v ktorom okrem iného vyhlásil, že :
- údaje o Partnerovi verejného sektora zapísané v príslušnom Obchodnom registri sú správne a aktuálne,
 - Partner verejného sektora nemá vydané stanovy,
 - spoločníkmi Partnera verejného sektora sú:
 - i. Jaroslav Xenič, nar. 18.03.1968, trvale bytom Svätého Urbana 6062/11, 903 01 Senec, občan SR, pričom výška obchodného podielu tohto spoločníka v Partnerovi verejného sektora je určená podľa pomeru jeho peňažného vkladu 10.000,- EUR k základnému imaniu Partnera verejného sektora 20.000,- EUR, čo predstavuje 50% základného imania Partnera verejného sektora,
 - ii. Renáta Xeničová, nar. 17.08.1972, trvale bytom Svätého Urbana 6062/11, 903 01 Senec, občianka SR, pričom výška obchodného podielu tohto spoločníka v Partnerovi verejného sektora je určená podľa pomeru jeho peňažného vkladu 10.000,- EUR k základnému imaniu Partnera verejného sektora 20.000,- EUR, čo predstavuje 50% základného imania Partnera verejného sektora,
 - nie je jej známa žiadna iná osoba (ako vyššie uvedené), ktoré by mali priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25% na hlasovacích právach Partnera verejného sektora, prípadne by mali právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora alebo by mala právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti,
 - Partnera verejného sektora má dvoch konateľov, ktorými sú:
 - i. Jaroslav Xenič, nar. 18.03.1968, trvale bytom Svätého Urbana 6062/11, 903 01 Senec, občan SR, v mene spoločnosti koná samostatne,
 - ii. Renáta Xeničová, nar. 17.08.1972, trvale bytom Svätého Urbana 6062/11, 903 01 Senec, občianka SR, v mene spoločnosti koná samostatne,
 - súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie je verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v SR,
- iv. čestné vyhlásenie Jaroslava Xeniča zo dňa 12.03.2024, v ktorom okrem iného vyhlásil, že:
- je spoločníkom Partnera verejného sektora, pričom výška jeho obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora je určená podľa pomeru jeho peňažného vkladu 10.000,- EUR k základnému imaniu Partnera verejného sektora 20.000,- EUR, čo predstavuje 50% základného imania Partnera verejného sektora,
 - je konateľom Partnera verejného sektora, pričom v mene partnera verejného sektora koná samostatne,
 - všetky údaje týkajúce sa jeho osoby ako spoločníka a konateľa partnera verejného sektora zapísané v Obchodnom registri SR sú úplne, správne a aktuálne,

- svoj obchodný podiel alebo jeho časť v Partnerovi verejného sektora nepreviedol na inú osobu,
 - svoje právo na vyplatenie podielu na zisku a hlasovacie práva v Partnerovi verejného sektora nepreviedol na inú osobu,
 - nemá vedomosť o tom, že by iná osoba okrem druhého spoločníka ovládala Partnera verejného sektora podľa § 6a ods. 1 Zákona č. 297/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - nie je verejným funkcionárom pôsobiacim v SR,
- v. čestné vyhlásenie Renáty Xeničovej zo dňa 12.03.2024, v ktorom okrem iného vyhlásila, že:
- je spoločníkom Partnera verejného sektora, pričom výška jej obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora je určená podľa pomeru jej peňažného vkladu 10.000,- EUR k základnému imaniu Partnera verejného sektora 20.000,- EUR, čo predstavuje 50% základného imania Partnera verejného sektora,
 - je konateľom Partnera verejného sektora, pričom v mene partnera verejného sektora koná samostatne,
 - všetky údaje týkajúce sa jej osoby ako spoločníka a konateľa partnera verejného sektora zapísané v Obchodnom registri SR sú úplne, správne a aktuálne,
 - svoj obchodný podiel alebo jeho časť v Partnerovi verejného sektora nepreviedla na inú osobu,
 - svoje právo na vyplatenie podielu na zisku a hlasovacie práva v Partnerovi verejného sektora nepreviedla na inú osobu,
 - nemá vedomosť o tom, že by iná osoba okrem druhého spoločníka ovládala Partnera verejného sektora podľa § 6a ods. 1 Zákona č. 297/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - nie je verejným funkcionárom pôsobiacim v SR,
- vi. zápisnica z MVZ Partnera verejného sektora zo dňa 14.02.2024,
- vii. doklad totožnosti Jaroslava Xeniča a Renáty Xeničovej.

2. Oprávnená osoba sa tiež oboznámila s údajmi týkajúcimi sa Partnera verejného sektora, ktoré boli v čase identifikácie konečných užívateľoch výhod dostupné vo verejne prístupných registroch a databázach.
3. Partner verejného sektora oprávnenej osobe predložil zápisnicu zo zasadnutia MVZ Partnera verejného sektora zo dňa 14.02.2024, z ktorej vyplýva, že na základe rozhodnutí MVZ Partnera verejného sektora došlo k prevodu obchodných podielov tak, že spoločníkmi spoločnosti sa stali Jaroslav Xenič a Renáta Xeničová, súčasne došlo k navýšeniu základného imania Partnera verejného sektora a odvolaniu a menovaniu nového konateľa Partnera verejného sektora. Vzhľadom na uvedené je potrebné vykonať zmenu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora v registri.
4. Nakoľko zo strany Oprávnenej osoby nebol dôvod na žiadne pochybnosti a hodnovernosti vyššie uvedených dokladov a skutočností z nich vyplývajúcich, tieto

Oprávnená osoba považuje za dostatočný podklad pre identifikáciu, resp. overenie konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora.

Článok III.

Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

1. Z predloženého výpisu z obchodného registra vyplýva, že Partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou a existujúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky a základným imaním vo výške 20.000,- EUR. Z predloženého výpisu z obchodného registra vyplýva, že vlastnícku štruktúru Partnera verejného sektora tvoria piati spoločníci a to:
 - i. Jaroslav Xenič, nar. 18.03.1968, trvale bytom Svätého Urbana 6062/11, 903 01 Senec, občan SR, pričom výška obchodného podielu tohto spoločníka v Partnerovi verejného sektora je určená podľa pomeru jeho peňažného vkladu 10.000,- EUR k základnému imaniu Partnera verejného sektora 20.000,- EUR, čo predstavuje 50% základného imania Partnera verejného sektora,
 - ii. Renáta Xeničová, nar. 17.08.1972, trvale bytom Svätého Urbana 6062/11, 903 01 Senec, občianka SR, pričom výška obchodného podielu tohto spoločníka v Partnerovi verejného sektora je určená podľa pomeru jeho peňažného vkladu 10.000,- EUR k základnému imaniu Partnera verejného sektora 20.000,- EUR, čo predstavuje 50% základného imania Partnera verejného sektora.
2. Podľa bodu 4.1 spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora, spoločníkmi Spoločnosti sú:
 - a) Jaroslav Xenič, nar. 18.03.1968, trvale bytom Svätého Urbana 6062/11, 903 01 Senec, občan SR,
 - b) Renáta Xeničová, nar. 17.08.1972, trvale bytom Svätého Urbana 6062/11, 903 01 Senec, občianka SR.
3. Podľa bodu 7.1 spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora, základné imanie Spoločnosti je EUR 20.000,- (slovom: dvadsaťtisíc euro). Základné imanie je tvorené peňažnými vkladmi spoločníkov nasledovne:
 - a) Jaroslav Xenič vo výške EUR 10.000,- (slovom: desaťtisíc euro)
 - b) Renáta Xeničová vo výške EUR 10.000,- (slovom: desaťtisíc euro).
4. Podľa bodu 8.1 spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora, výška obchodného podielu je určená pomerom vkladu spoločníka k základnému imaniu Spoločnosti. Obchodné podiely sú vyjadrené percentuálne nasledovným spôsobom:
 - a) Jaroslav Xenič : 50%
 - b) Renáta Xeničová : 50%.
5. Podľa bodu 9.1 spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora, Spoločnosť rozdeľuje zisk v tomto poradí:
 - a) právnymi predpismi stanovené dane a odvody,
 - b) doplnenie rezervného fondu, prípadne iných fondov, pokiaľ boli zriadené,
 - c) vyplatenie zisku spoločníkom.

Pokiaľ valné zhromaždenie Spoločnosti nerozhodne v konkrétnom prípade inak, spoločníci majú nárok na podiel zo zisku v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom.

6. Podľa bodu 10.1 spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora, najvyšším orgánom Spoločnosti je valné zhromaždenie. Súčet hlasov spoločníkov je 200 hlasov. Pri hlasovaní valného zhromaždenia sú hlasy spoločníkov rozdelené v nasledovnom pomere :
 - a) Jaroslav Xenič : 100 hlasov
 - b) Renáta Xeničová : 100 hlasov.
7. Podľa bodu 11.3 spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora: Konateľmi spoločnosti sú:
 - a) Jaroslav Xenič, nar. 18.03.1968, bytom Svätého Urbana 6062/11, 903 01 Senec,
 - b) Renáta Xeničová, nar. 17.08.1972, bytom Svätého Urbana 6062/11, 903 01 Senec.
8. Podľa bodu 12.1 spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora: Konateľ koná v mene Spoločnosti samostatne. Spoločnosť zastupujú a vo všetkých veciach za ňu podpisujú konatelia spoločnosti, každý samostatne.
9. Z predloženého výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora vyplýva, že riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora tvoria dvaja konatelia a to:
 - a) Jaroslav Xenič, nar. 18.03.1968, bytom Svätého Urbana 6062/11, 903 01 Senec,
 - b) Renáta Xeničová, nar. 17.08.1972, bytom Svätého Urbana 6062/11, 903 01 Senec, pričom Partnera verejného sektora zastupujú a vo všetkých veciach za neho podpisujú, každý samostatne.
10. Z čestných vyhlásení Partnera verejného sektora a jeho spoločníkov vyplýva, že okrem uvedených spoločníkov a konateľov sa na riadení Partnera verejného sektora nepodieľajú žiadne iné právnické a ani fyzické osoby.
11. Vzhľadom k doloženým dokladom Partnera verejného sektora Oprávnená osoba konštatuje, že je potrebné tak zápis v registri, ako verifikačný dokument upraviť v dôsledku zmeny konečného užívateľa výhod.

Článok IV.

Verejný funkcionári

1. Z čestného vyhlásenia partnera verejného sektora Jaroslava Xeniča a Renáty Xeničovej vyplýva, že súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie je verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

Článok V.

Preukázanie podmienok na zápis vrcholného manažmentu

1. Informáciu o Partnerovi verejného sektora podľa § 4 ods. 4 ZoRPVS Oprávnená osoba nepreukazuje z dôvodu, že Partner verejného sektora nie je emitentom cenných

papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

Článok VI.

Identifikácia konečných užívateľov výhod

1. Na základe dokumentov vyžiadaných Oprávnenou osobou a predložených Partnerom verejného sektora, ako aj na základe informácií poskytnutých z verejne dostupných registrov a databáz, bola v prípade Partnera verejného sektora postupom v súlade s ust. § 11 ods. 4 ZoRPVS ako koneční užívatelia výhod podľa ust. § 6a ods. 1 písm. a), bod 1, 4 zákona č. 297/2008 Z.z. identifikované nasledovné osoby:

Konečný užívateľ výhod 1:

Meno a priezvisko: Jaroslav Xenič
Dátum narodenia: 18.03.1968
Bytom: Svätého Urbana 6062/11, 903 01 Senec
Štátna príslušnosť: SR
Verejná funkcia: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR

Konečný užívateľ výhod 2:

Meno a priezvisko: Renáta Xeničová
Dátum narodenia: 17.08.1972
Bytom: Svätého Urbana 6062/11, 903 01 Senec
Štátna príslušnosť: SR
Verejná funkcia: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR

2. Totožnosť konečných užívateľov výhod bola zo strany Oprávnenej osoby zistená a overená na základe predložených dokladov totožnosti a to občianskych preukazov. Oprávnená osoba porovnala údaje konečných užívateľov výhod uvedených v dokumentoch podľa Článku II. tohto verifikačného dokumentu a ich overením s údajmi konečných užívateľov výhod uvedených v dokladoch totožnosti, ako aj overením skutočnej podoby konečných užívateľov výhod s ich podobou v doklade totožnosti.
3. Pri posúdení všetkých relevantných skutočností, ktoré majú vplyv na ovládanie, kontrolu a hospodársky prospech z podnikateľskej alebo inej činnosti Partnera verejného sektora, Oprávnená osoba konštatuje, že Jaroslav Xenič:
 - i. má priamy podiel viac ako 25 % na hlasovacích právach Partnera verejného sektora, ako aj na základnom imaní,
 - ii. má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jej činnosti.

4. Pri posúdení všetkých relevantných skutočností, ktoré majú vplyv na ovládanie, kontrolu a hospodársky prospech z podnikateľskej alebo inej činnosti Partnera verejného sektora, Oprávnená osoba konštatuje, že Renáta Xeničová:
 - i. má priamy podiel viac ako 25 % na hlasovacích právach Partnera verejného sektora, ako aj na základnom imaní,
 - ii. má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jej činnosti.
5. Z čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora vyplýva, že neexistujú zmluvy alebo iné skutočnosti, ktoré by iným osobám mohli zakladať postavenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.

Článok VII.

Vyhlásenie oprávnenej osoby

1. Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

Vo Zvolene, dňa 20.03.2024

AK Dlhopolec s.r.o.
JUDr. Ivan Dlhopolec, advokát

7
