

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vyhotovený v súlade s ust. § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**zákon o RPVS**“)

Oprávnená osoba:

Obchodné meno: **BARBUŠ & PARTNERS s.r.o.**
Sídlo: Štúrova 13, 811 02 Bratislava
IČO: 35 893 061
zapísaný v: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32434/B
zastúpený : JUDr. Juraj Barbuš, konateľ spoločnosti a advokát

(ďalej len ako „**Oprávnená osoba**“)

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **MAPA architekti s.r.o.**
Sídlo: Dostojevského rad 13, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 50 438 328
Zapísaný v: v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III,
v odd: Sro, vložka č.: 113555/B
Zastúpený: Ing. arch. Patrícia Botková, Mgr. art. Marián Stanislav - konatelia

(ďalej len ako „**Partner verejného sektora**“)

Koneční užívatelia výhod:

Meno a priezvisko: **Ing. arch. Patrícia Botková**
Narodený: 18.04.1987
Trvale bytom: Dostojevského rad 13, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Št. príslušnosť: SR

Meno a priezvisko: **Mgr. art. Marián Stanislav**
Narodený: 02.07.1988
Trvale bytom: Rudňany 206, 053 23 Rudňany
Št. príslušnosť: SR

(ďalej spolu len ako „**Koneční užívatelia výhod**“ a každý z nich samostatne ako „**Konečný užívateľ výhod**“)



I. Identifikácia konečného užívateľa výhod a jej odôvodnenie (§ 11 ods. 6 písm. a) zákona o RPVS)

Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon č. 297/2008 Z.z.“) si oprávnená osoba neustranne a s odbornou starostlivosťou zaobstarala o predmete zápisu do RPVS všetky dostupné informácie, a to konkrétne:

1. Cestou obchodného registra a Partnera verejného sektora si Oprávnená osoba obstarala:
 - a) Aktuálny výpis z obchodného registra zo dňa 21.05.2024
 - b) Spoločenskú zmluvu Partnera verejného sektora zo dňa 30.06.2016
2. Priamo od Konečných užívateľov výhod, ako konateľov a spoločníkov Partnera verejného sektora si Oprávnená osoba obstarala:
 - a) Čestné vyhlásenie Ing. arch. Patrície Botkovej zo dňa 10.06.2024,
 - b) Čestné vyhlásenie Mgr. art. Mariána Stanislava zo dňa 10.06.2024,
 - c) Kópiu občianskych preukazov, ktoré zodpovedajú originálom poskytnutým na nahliadnutie. Z originálov OP zistila a overila Oprávnená osoba údaje uvedené v úvode tohto dokumentu pri špecifikácii Konečných užívateľov výhod a zároveň overila podobu Konečných užívateľov výhod s podobou v ich dokladoch totožnosti, a to za ich fyzickej prítomnosti v sídle Oprávnenej osoby

Z obstaraných dokumentov boli zistené **nasledovné skutočnosti**:

1. Základné imanie Partnera verejného sektora je 5.000 EUR.
2. Partner verejného sektora má dvoch spoločníkov, ktorými sú Koneční užívatelia výhod, pričom:
 - a) spoločník Ing. arch. Patrícia Botková sa podieľa na základnom imaní Partnera verejného sektora peňažným vkladom vo výške 2.500 EUR, ktorému zodpovedá obchodný podiel vo výške 50 % v Partnerovi verejného sektora, podiel na hlasovacích právach na valnom zhromaždení Partnera verejného sektora vo výške 50 % hlasov a podiel na zisku Partnera verejného sektora vo výške 50 %,
 - b) spoločník Mgr. art. Marián Stanislav sa podieľa na základnom imaní Partnera verejného sektora peňažným vkladom vo výške 2.500 EUR, ktorému zodpovedá obchodný podiel vo výške 50 % v Partnerovi verejného sektora, podiel na hlasovacích právach na valnom zhromaždení Partnera verejného sektora vo výške 50 % hlasov a podiel na zisku Partnera verejného sektora vo výške 50 %,
3. Partner verejného sektora má dvoch konateľov, ktorými sú Koneční užívatelia výhod, pričom obaja konajú menom Partnera verejného sektora spoločne.

4. V čestných vyhláseniach Koneční užívateľa výhod (*d'alej ako „Poskytovatelia vyhlásenia“ a každý z nich samostatne ako „Poskytovateľ vyhlásenia“*), ako spoločníci a konatelia Partnera verejného sektora vyhlásili, že:
- a) všetky údaje zapísané o Poskytovateľoch vyhlásenia ako spoločníkoch Partnera verejného sektora v obchodnom registri zodpovedajú skutočnému stavu a sú úplné, pravdivé a správne, vrátane identifikačných údajov o Poskytovateľoch vyhlásenia,
 - b) Poskytovatelia vyhlásenia vlastní obchodné podiely vo vlastnom mene a na vlastný účet,
 - c) Poskytovatelia vyhlásenia vykonávajú všetky práva vyplývajúce z vlastníctva svojich obchodných podielov vo vlastnom mene a na vlastný účet,
 - d) Poskytovatelia vyhlásenia po dátume vyhlásenia nepreviedli na tretiu osobu svoj obchodný podiel ani žiadnu jeho časť ani neuskutočnili iný právny úkon, ktorého právnym následkom by bolo alebo mohlo byť prevedenie alebo prechod obchodného podielu alebo jeho časti na tretiu osobu (ktoré skutočnosti ku dňu vyhlásenia ešte nie sú zapísané v obchodnom registri),
 - e) Poskytovatelia vyhlásenia nepostúpili ani inak nepreviedli na tretiu osobu svoje hlasovacie práva na valnom zhromaždení Partnera verejného sektora ani ich časť a taktiež neuskutočnili taký právny úkon, ktorého právnym následkom by bolo alebo mohlo byť postúpenie, prevedenie alebo prechod hlasovacích práv na valnom zhromaždení Partnera verejného sektora alebo ich časti na tretiu osobu,
 - f) Poskytovatelia vyhlásenia nepostúpili ani inak nepreviedli na tretiu osobu svoje práva na podiel na zisku Partnera verejného sektora ani ich časť a taktiež neuskutočnili právny úkon, ktorého právnym následkom by bolo alebo mohlo byť postúpenie, prevedenie alebo prechod práva na podiel na zisku Partnera verejného sektora alebo jeho časti na tretiu osobu,
 - g) Poskytovatelia vyhlásenia neposkytli žiadnej tretej osobe plnomocenstvo, na základe ktorého by táto tretia osoba mohla za Poskytovateľov vyhlásenia uskutočniť úkony vymenované v písm. d), e) a f) alebo ktorýkoľvek z nich,
 - h) okrem práv vyplývajúcich z vlastníctva obchodných podielov Poskytovateľa vyhlásenia nevykonávajú vo vzťahu k Partnerovi verejného sektora žiadne práva spoločníkov, ktorých primárnym (originálnym) nositeľom je druhý spoločník Partnera verejného sektora alebo tretí subjekt,
 - i) Poskytovatelia vyhlásenia a každý z nich neuzavrel s druhým spoločníkom Partnera verejného sektora dohodu o zhodnom výkone hlasovacích práv na valnom zhromaždení Partnera verejného sektora ani neuskutočnil iný právny úkon, na základe ktorého by bolo medzi Poskytovateľom vyhlásenia a druhým spoločníkom Partnera verejného sektora založené konanie v zhode, spoločný postup alebo na základe ktorého by nastali obdobné právne následky,
 - j) Poskytovatelia vyhlásenia a každý z nich neudelili žiadnej tretej osobe plnomocenstvo, aby v ich mene uzavrela s druhým spoločníkom Partnera verejného sektora dohodu o zhodnom výkone hlasovacích práv na valnom zhromaždení Partnera verejného sektora

alebo uskutočnila iný právny úkon, na základe ktorého by bolo medzi Poskytovateľom vyhlásenia a druhým spoločníkom Partnera verejného sektora založené konanie v zhode, spoločný postup alebo na základe ktorého by nastali obdobné právne následky,

- k) Poskytovatelia vyhlásenia nie sú verejnými funkcionármi podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov (*d'alej len „Zákon o ochrane verejného záujmu“*),
- l) spoločníkmi Partnera verejného sektora sú výlučne osoby, ktoré sú ako spoločníci zapísané v obchodnom registri, t.j. Koneční užívatelia výhod,
- m) konateľmi Partnera verejného sektora sú výlučne osoby, ktoré sú ako konatelia zapísané v obchodnom registri, t.j. Koneční užívatelia výhod, pričom tieto osoby sú oprávnené konať v mene Partnera verejného sektora samostatne,
- n) všetky údaje zapísané o Partnerovi verejného sektora (v pozícii zapísanej osoby) v obchodnom registri zodpovedajú skutočnému stavu a sú úplné, pravdivé, aktuálne a správne, vrátane (i) identifikačných údajov o spoločníkoch a o výške ich peňažných vkladov do základného imania spoločnosti, ako aj (ii) identifikačných údajov o konateľoch spoločnosti,
- o) nedošlo k takému zvýšeniu alebo zníženiu základného imania Partnera verejného sektora, ktoré by nebolo zapísané v obchodnom registri,
- p) žiadna osoba, ktorá je súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora, nie je verejným funkcionárom podľa čl. 2 ods. 1 Zákona o ochrane verejného záujmu,
- q) spoločenská zmluva Partnera verejného sektora zo dňa 30.06.2016 v znení zmeny zapísanej dňa 07.03.2017 je aktuálnym znením spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora a po dni 07.03.2017 nebolo prijaté žiadne také rozhodnutie valného zhromaždenia Partnera verejného sektora ani nenastala iná právna skutočnosť, ktorých následkom by bola zmena spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora v časti upravujúcej výšku obchodných podielov spoločníkov, zmenu okruhu spoločníkov, výšku podielu spoločníkov na zisku, výšku podielu spoločníkov na hlasovacích právach na valnom zhromaždení alebo kvórum pre prijatie jednotlivých rozhodnutí valného zhromaždenia; pričom zároveň zmena spoločenskej zmluvy zapísaná do ORSR dňa 07.03.2017 spočívala výlučne v zmene sídla Partnera verejného sektora a doplnení predmetu činnosti Partnera verejného sektora, tak ako to vyplýva zo zápisu v ORSR,
- r) Poskytovatelia vyhlásenia ako konatelia Partnera verejného sektora konajúc menom Partnera verejného sektora alebo ako spoločníci Partnera verejného sektora konajúc vo vlastnom mene (a to každý z nich samostatne) neuzavreli so žiadnou tretou osobou zmluvu o tichom spoločenstve ani neuskutočnili iný právny úkon, na základe ktorého by vznikli obdobné právne následky ako na základe zmluvy o tichom spoločenstve,
- s) Poskytovatelia vyhlásenia ako konateľ Partnera verejného sektora konajúc menom Partnera verejného sektora alebo ako spoločníci Partnera verejného sektora konajúc vo

vlastnom mene (a to každý z nich samostatne) neposkytli žiadnej tretej osobe plnomocenstvo, na základe ktorého by táto tretia osoba mohla za Partnera verejného sektora alebo za Poskytovateľa vyhlásenia uzavrieť s určitou alebo akoukoľvek inou treťou osobou zmluvu o tichom spoločenstve alebo uskutočniť iný právny úkon, na základe ktorého by vznikli obdobné právne následky ako na základe zmluvy o tichom spoločenstve,

- t) Poskytovatelia vyhlásenia ako konatelia Partnera verejného sektora konajúc menom Partnera verejného sektora alebo ako spoločníci Partnera verejného sektora konajúc vo vlastnom mene (a to každý z nich samostatne) neuzavreli so žiadnou treťou osobou zmluvu ani neuskutočnili iný právny úkon, v dôsledku uzavretia / uskutočnenia ktorých by akejkolvek tretej osobe vzniklo alebo mohlo vzniknúť také právne postavenie, ktoré by bolo možné kvalifikovať ako postavenie osoby, ktorá ovláda alebo kontroluje Partnera verejného sektora alebo v prospech ktorej / na účet ktorej Partnera verejného sektora vykonáva svoju činnosť alebo obchody,
- u) Poskytovatelia vyhlásenia ako konatelia Partnera verejného sektora konajúc menom Partnera verejného sektora alebo ako spoločníci Partnera verejného sektora konajúc vo vlastnom mene (a to každý z nich samostatne) neposkytli žiadnej tretej osobe plnomocenstvo, na základe ktorého by táto tretia osoba mohla za Partnera verejného sektora alebo za Poskytovateľa vyhlásenia uzavrieť s určitou alebo akoukoľvek inou treťou osobou zmluvu alebo uskutočniť iný právny úkon, v dôsledku uzavretia / uskutočnenia ktorých by akejkolvek tretej osobe vzniklo alebo mohlo vzniknúť také právne postavenie, ktoré by bolo možné kvalifikovať ako postavenie osoby, ktorá ovláda alebo kontroluje Partnera verejného sektora alebo v prospech ktorej / na účet ktorej Partnera verejného sektora vykonáva svoju činnosť alebo obchody,
- v) neexistuje žiadny právny titul, na základe ktorého by akákoľvek tretia osoba odlišná od spoločníkov Partnera verejného sektora mala právo na podiel na zisku Partnera verejného sektora,
- w) neexistuje žiadny právny titul, na základe ktorého by akákoľvek tretia osoba mala právo na iný hospodársky prospech z podnikania alebo inej činnosti Partnera verejného sektora v akejkolvek výške, než je právo na podiel na zisku, ktorý (mysliac tým zisk) je spoločníkom Partnera verejného sektora vyplácaný výlučne na základe rozhodnutia valného zhromaždenia Partnera verejného sektora (resp. rozhodnutia spoločníkov pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia per rollam) o rozdelení zisku medzi spoločníkov Partnera verejného sektora,
- x) Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

Na základe vyššie uvedených dokumentov a v nich obsiahnutých informácií, ktoré Oprávnená osoba vyhodnotila postupom podľa osobitného predpisu (zákon č. 297/2008 Z.z.) táto **identifikovala ako konečných užívateľov výhod podľa §6a zákona č. 297/2008 Z.z. osoby, ktoré sú uvedené v úvode tohto dokumentu ako Koneční užívatelia výhod, a to z nasledovných dôvodov:**

1. Oprávnená osoba identifikovala Ing. arch. Patríciiu Botkovú ako konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora v súlade s ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. s prihliadnutím na obsah predložených a zabezpečených dokumentov, a to konkrétne:
 - a) Ing. arch. Patrícia Botková majú 50 %-ný podiel na hlasovacích právach valného zhromaždenia Partnera verejného sektora napĺňa definíčné znaky konečného užívateľa výhod podľa **ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 297/2008 Z.z.**
 - b) Ing. arch. Patrícia Botková majú 50 %-ný podiel na zisku Partnera verejného sektora pri jeho (mysliac tým zisk) rozdelení napĺňa definíčné znaky konečného užívateľa výhod podľa **ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 4. zákona č. 297/2008 Z.z.**

2. Oprávnená osoba identifikovala Mgr. art. Mariána Stanislava ako konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora v súlade s ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. s prihliadnutím na obsah predložených a zabezpečených dokumentov, a to konkrétne:
 - a) Mgr. art. Marián Stanislav majú 50 %-ný podiel na hlasovacích právach valného zhromaždenia Partnera verejného sektora napĺňa definíčné znaky konečného užívateľa výhod podľa **ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 297/2008 Z.z.**
 - b) Mgr. art. Marián Stanislav majú 50 %-ný podiel na zisku Partnera verejného sektora pri jeho (mysliac tým zisk) rozdelení napĺňa definíčné znaky konečného užívateľa výhod podľa **ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 4. zákona č. 297/2008 Z.z.**

3. Oprávnená osoba neidentifikovala žiadnu inú osobu (okrem vyššie uvedených Konečných užívateľov výhod) ako konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora v súlade s ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. s prihliadnutím na obsah predložených a zabezpečených dokumentov, a to z dôvodu, že žiadna ďalšia osoba nenapĺňa definíčné znaky konečného užívateľa výhod podľa **ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z.**, keďže okrem Konečných užívateľov výhod nefigurujú vo vlastníckej a riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora (popísanej v ďalšom texte tohto verifikačného dokumentu) žiadne ďalšie osoby.

II. Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora (§ 11 ods. 6 písm. b) zákona o RPVS)

Z dokumentov, špecifikovaných v časti I. bode 1. a bode 2. písm. a) a b) tohto verifikačného dokumentu ustálila Oprávnená osoba nasledovnú vlastnícku a riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora:

1. **Vlastnícká štruktúra** Partnera verejného sektora je tvorená dvoma spoločníkmi, ktorými sú Koneční užívatelia výhod, pričom obaja disponujú rovnakým 50 % - ným podielom na základnom imaní Partnera verejného sektora. Z tohto titulu majú obaja spoločníci zhodne právo na 50 %-ný podiel na zisku Partnera verejného sektora (v prípade rozhodnutia o rozdelení a vyplatení zisku) a pri hlasovaní na valnom zhromaždení Partnera verejného sektora majú z titulu veľkosti svojich podielov (každý 50 %) rovnaké postavenie s rovnakým počtom hlasov.
2. **Riadiaca štruktúra** Partnera verejného sektora je v širšom zmysle reprezentovaná valným zhromaždením a v užšom zmysle konateľmi spoločnosti. Keďže členovia valného zhromaždenia Partnera verejného sektora (ktorými sú spoločníci) sú rovnaké osoby ako konatelia, stráca v tomto konkrétnom prípade akékoľvek posudzovanie riadiacej štruktúry spoločnosti z pohľadu kompetencií jednotlivých jej orgánov, akýkoľvek zmysel. Členmi riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora teda sú:
 - a) Ing. arch. Patrícia Botková
 - a) Mgr. art. Marián Stanislav

III. Verejní funkcionári, ako súčasť vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora (§ 11 ods. 6 písm. c) zákona o RPVS)

Oprávnená osoba nemá vedomosť o tom, že by súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora bola akákoľvek fyzická osoba, ktorá v Slovenskej republike vykonáva funkciu verejného funkcionára podľa čl. 2 ods. 1 *Zákona o ochrane verejného záujmu*.

Z Oprávnenej osobe dostupných informácií (získaných lustráciou verejne dostupných zoznamov, *najmä zoznamu verejných funkcionárov vedeného Národnou radou SR na základe oznámenia podľa čl. 7 ods. 5 písm. e) Zákona o ochrane verejného záujmu*) a z dokumentov, špecifikovaných v časti I. bode 2. písm. a) a b) tohto verifikačného dokumentu – *čestných vyhlásení Konečných užívateľov výhod*, ustálila Oprávnená osoba, že Koneční užívatelia výhod nie sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike. S ohľadom na uvedené nie je predmetom zápisu do RPVS žiadna osoba, ktorá by bola verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

IV. Ďalšie rozhodujúce skutočnosti – splnenie podmienok na zápis vrcholného manažmentu do RPVS v prípade partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 5 zákona o RPVS (§ 11 ods. 6 písm. d) zákona o RPVS)

Z Oprávnenej osobe dostupných informácií a z dokumentov, špecifikovaných v časti I. bode 2. písm. a) a b) tohto verifikačného dokumentu – *čestných vyhlásení Konečných užívateľov výhod*, ustálila Oprávnená osoba, že Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo

rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

S ohľadom na uvedené bolo skúmanie podmienok na zápis vrcholného manažmentu bezpredmetné, nakoľko ust. § 11 ods. 6 písm. d) zákona o RPVS sa na Partnera verejného sektora, ktorý nie je partnerom verejného sektora podľa § 4 ods. 5 zákona o RPVS, neaplikuje.

V. Vyhlásenie Oprávnenej osoby (§ 11 ods. 6 písm. e) zákona o RPVS)

Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

Oprávnená osoba zároveň vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod táto konala nestranné a pri zisťovaní skutočného stavu táto vykonala s odbornou starostlivosťou primeranou jej postaveniu (ako spoločnosti poskytujúcej právne služby – výkon advokácie) všetky potrebné úkony, zaobstarala si o predmete zápisu do RPVS všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa osobitného predpisu, na základe čoho, po zohľadnení a nezávislom odbornom vyhodnotení všetkých dostupných informácií, ktoré získala, táto identifikovala Konečných užívateľov výhod, špecifikovaných v úvode tohto verifikačného dokumentu. Oprávnená osoba ďalej vyhlasuje, že táto nebola viazaná akýmikoľvek pokynmi Partnera verejného sektora.

V Bratislave dňa 10.06.2024

---- podpísané elektronicky ----

BARBUŠ & PARTNERS s.r.o.

Zast.: JUDr. Juraj Barbuš

konateľ spoločnosti a advokát