

## Verifikačný dokument

vyhotovený oprávnenou osobou pre účely overenia identifikácie konečného užívateľa výhod  
vo vzťahu k partnerovi verejného sektora spoločnosti **RENOBAU s.r.o.**

---

**Advokátska kancelária PAVLOV A PARTNERI, s.r.o.**, so sídlom Kukučínova 100/18, 040 01 Košice – mestská časť Juh, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiele Sro, vložke číslo 40843/V, IČO 35 538 155, zastúpená k JUDr. Janou Pavlovou, konateľkou spoločnosti a advokátkou zapísanou v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 3599, ako oprávnená osoba vyhotovila pri plnení povinnosti oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora podľa ustanovenia § 11 ods. 2 písm. b) a nasl. zákona číslo 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 38/2017 Z. z. a zákona číslo 241/2019 Z. z. (ďalej len „zákon“) a zákona číslo 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení tento verifikačný dokument overujúci identifikujúciu konečného užívateľa výhod spoločnosti **RENOBAU s.r.o.**, so sídlom Jazmínová 414/4, 040 11 Košice – mestská časť Západ, IČO 51 888 785, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiele Sro, vložke číslo 44458/V a Registri partnerov verejného sektora Okresného súdu Žilina, vložke číslo 24795, ako partnera verejného sektora.

### ➤ Partner verejného sektora – právnická osoba

#### 1. Identifikačné údaje o partnerovi verejného sektora

Obchodné meno: **RENOBAU s.r.o.**

Sídlo: Jazmínová 414/4, 040 11 Košice – mestská časť Západ

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Identifikačné číslo organizácie: 51 888 785

Označenie úradného registra, oddiel: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel Sro

Číslo zápisu: vložka číslo 44458/V

Základné imanie: 5 000,-€

Rozsah splatenia: 5 000,-€

Spoločnosť nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

#### 2. Vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora, jediný spoločník

Meno, priezvisko: **Karina Pintérová**

Adresa trvalého pobytu: Jazmínová 414/4, 040 11 Košice – mestská časť Západ, Slovenská republika

Dátum narodenia: 6.3.1990

Štátna príslušnosť: SR

Vykonávané funkcie: nie je verejný funkcionár

Doklad overujúci totožnosť /druh dokladu/: občiansky preukaz

Výška vkladu: 5 000,-€

Výška splateného vkladu: 5 000,-€

Právo na hospodársky prospech/podiel na zisku:

- Podľa článku 7 ods. 3 Zakladateľskej listiny zo dňa 17.4.2024 v úplnom znení a ustanovenia § 123 ods. 1 Obchodného zákonníka sa spoločníci podieľajú na zisku pomerom zodpovedajúcim ich splateným vkladom.

Podiel na hlasovacích právach:

- Podľa ustanovenia § 127 ods. 2 Obchodného zákonníka sa počet hlasov každého spoločníka určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti.

Právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolávať štatutárny orgán:

- Jediný spoločník má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán spoločnosti, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán spoločnosti alebo akéhokoľvek ich člena, ktoré vyplývajú z obchodného registra, úplného znenia zakladateľskej listiny, ako aj ustanovenia § 125 ods. 1 písm. f) a g) Obchodného zákonníka v spojení s ustanovením § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka.

Vlastnícku štruktúru spoločnosti tvorí jediný spoločník, a to pani Karina Pintérová so 100% podielom na základnom imaní spoločnosti tvoriacom peňažný vklad vo výške 5 000,-€.

Na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti spoločnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak ako prostredníctvom priameho vlastníctva obchodných podielov spoločnosti.

Jediný spoločník spoločnosti nie je verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike podľa článku 2 ods. 1 ústavného zákona číslo 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona číslo 545/2005 Z. z.

### 3. Riadiaca štruktúra partnera verejného sektora – štatutárny orgán

Meno, priezvisko: **Karina Pintérová**

Adresa trvalého pobytu: Jazminová 414/4, 040 11 Košice – mestská časť Západ, Slovenská republika

Dátum narodenia: 6.3.1990

Štátna príslušnosť: SR

Označenie štatutárneho orgánu: **konateľ**

Spôsob konania menom partnera verejného sektora: konateľ je oprávnený konať menom spoločnosti samostatne

Vykonávané funkcie: nie je verejný funkcionár

Doklad overujúci totožnosť /druh dokladu/: občiansky preukaz

Riadiacu štruktúru spoločnosti tvorí štatutárny orgán, ktorým je konateľka spoločnosti Karina Pintérová, ktorá koná menom spoločnosti samostatne.

Konateľ spoločnosti nie je verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike podľa článku 2 ods. 1 ústavného zákona číslo 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona číslo 545/2005 Z. z.

### 4. Získanie a vyhodnotenie údajov

Údaje o partnerovi verejného sektora, vlastnickej štruktúre a štatutárnom orgáne boli získané, overené a vyhodnotené na základe výpisu z úradného registra, a to Obchodného registra Mestského súdu Košice zo dňa 11.6.2024, v ktorom je zapísaný, Zakladateľskej listiny zo dňa 17.4.2024 v úplnom znení, účtovnej závierky za rok 2023 a poznámok k účtovnej závierke a písomného vyhlásenia partnera verejného sektora zo dňa 12.6.2024. V prípade identifikácie vlastnickej a riadiacej štruktúry partnera verejného sektora boli údaje získané aj z dokladu totožnosti, občianskeho preukazu predloženého jediným spoločníkom a konateľom spoločnosti a overenia jeho podoby s podobou v jeho doklade totožnosti za jeho fyzickej prítomnosti u oprávnenej osoby.

Z predložených podkladov vyplynulo, že partner verejného sektora má jediného spoločníka, a to pani Karinu Pintérová, narodená 6.3.1990, trvalo bytom Jazminová 414/4, 040 11 Košice – mestská časť Západ, Slovenská republika, štátna príslušníčka Slovenskej republiky, ktorá je vlastníkom obchodného podielu s nominálnou hodnotou 5 000,- € čo predstavuje 100% základného imania spoločnosti so 100% rozsahom splatenia vkladu tohto spoločníka do základného imania spoločnosti. Partner verejného sektora je podľa výpisu z obchodného registra a zakladateľskej listiny riadený valným zhromaždením, ktorého pôsobnosť vykonáva jediný spoločník, ktorý je súčasne aj jej štatutárnym orgánom, konateľom oprávneným konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach samostatne. Jediný spoločník spoločnosti a zároveň konateľ spoločnosti nie je verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike podľa článku 2 ods. 1 ústavného zákona číslo 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona číslo 545/2005 Z. z.

#### ➤ **Konečný užívateľ výhod partnera verejného sektora**

##### 1. **Identifikačné údaje konečného užívateľa výhod**

Meno, priezvisko: **Karina Pintérová**

Adresa trvalého pobytu: Jazminová 414/4, 040 11 Košice – mestská časť Západ, Slovenská republika

Dátum narodenia: 6.3.1990

Štátna príslušnosť: SR

Vykonávané funkcie: nie je verejný funkcionár

Doklad overujúci totožnosť /druh dokladu/: občiansky preukaz

**Ako konečný užívateľ výhod partnera verejného sektora, obchodnej spoločnosti RENOBAU s. r. o. bola oprávnenou osobou identifikovaná pani Karina Pintérová**, narodená 6.3.1990, trvalo bytom Jazminová 414/4, 040 11 Košice – mestská časť Západ, Slovenská republika, štátna príslušníčka Slovenskej republiky, ktorá má:

- priamy 100% podiel na hlasovacích právach v spoločnosti a na jej základnom imaní,

- právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán spoločnosti, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán spoločnosti alebo akéhokoľvek ich člena,
- právo na 100% hospodársky prospech z podnikania spoločnosti alebo z inej jej činnosti,

je fyzickou osobou, ktorá skutočne priamo ovláda a kontroluje partnera verejného sektora, v ktorej prospech vykonáva partner verejného sektora svoju činnosť alebo obchod pričom nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike podľa článku 2 ods. 1 ústavného zákona číslo 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona číslo 545/2005.

## 2. Získanie a vyhodnotenie údajov

Identifikácia konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora, a to spoločnosti RENOBAU s. r. o. bola vykonaná v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 a nasl. zákona postupom podľa § 7 a nasl. zákona číslo 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vychádzala z dostupných dokumentov a informácií zaobstaraných oprávnenou osobou z verejného úradného registra a listín predložených partnerom verejného sektora.

Údaje o konečnom užívateľovi výhod boli získané a vyhodnotené na základe výpisu z úradného registra, a to Obchodného registra Mestského súdu Košice zo dňa 11.6.2024, v ktorom je konečný užívateľ výhod ako jediný spoločník zapísaný, Zakladateľskej listiny zo dňa 17.4.2024 v úplnom znení, písomného vyhlásenia partnera verejného sektora zo dňa 12.6.2024 a písomného vyhlásenia konečného užívateľa výhod zo dňa 12.6.2024 predloženej oprávnenej osobe partnerom verejného sektora, ako aj z dokladu totožnosti, občianskeho preukazu predloženého konečným užívateľom výhod a overenia jeho podoby s podobou v jeho doklade totožnosti za jeho fyzickej prítomnosti u oprávnenej osoby.

Pri získavaní informácií o konečnom užívateľovi výhod a jeho identifikácii partner verejného sektora predložil oprávnenej osobe písomné vyhlásenie a písomné vyhlásenie konečného užívateľa výhod zo dňa 12.6.2024, ktorými potvrdila, že pani Karina Pintérová, narodená 6.3.1990, trvalo bytom Jazminová 414/4, 040 11 Košice – mestská časť Západ, Slovenská republika, štátna príslušníčka Slovenskej republiky:

- nepreviedla svoj obchodný podiel v spoločnosti na žiadnu tretiu osobu,
- nepreviedla svoje práva na výplatu podielu zo zisku dosiahnutého spoločnosti na žiadnu tretiu osobu,
- nepreviedla svoje práva vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán na žiadnu tretiu osobu,
- neuzavrela so žiadnou treťou osobou dohodu o uplatňovaní alebo akomkoľvek obmedzovaní svojich hlasovacích práv vykonávaných v rámci podieľania sa na riadení spoločnosti,
- nekoná v zhode so žiadnou treťou osobou ani nevykonáva svoju činnosť či obchody spoločnosti neexistuje iná fyzická osoba, ktorá by skutočne ovládala spoločnosť alebo ktorá by kontrolovala spoločnosť alebo v ktorej by spoločnosť vykonávala svoju činnosť alebo obchody a ani neexistuje taká tretia osoba, ktorá by priamo alebo nepriamo ovládala alebo kontrolovala jediného spoločníka,
- je jediný spoločníčka spoločnosti, ktorá skutočne a priamo ovláda a kontroluje spoločnosť, v ktorej prospech vykonáva spoločnosť svoju činnosť alebo obchody,
- nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

### ➤ Vyhlásenie oprávnenej osoby

**Oprávnená osoba v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 a 6 písm. e) zákona v y h l a s u j e, že pri overení identifikácie konečného užívateľa výhod vo vzťahu k partnerovi verejného sektora, a to obchodnej spoločnosti RENOBAU s.r.o. konala neustranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmetoch zápisu zmien zapísaných údajov do registra všetky dostupné informácie, tieto informácie vyhodnotil postupom podľa zákona číslo 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.**

V Košiciach, 12. júna 2024

Oprávnená osoba:

Advokátska kancelária PAVLOV A PARTNERI, s.r.o.  
 JUDr. Jana Pavlová  
 konateľka a advokátka  
 elektronický podpis podľa osobitného predpisu