

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vypracovaný v súlade s § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o RPVS“)

oprávnenou osobou Advokátska Lucia Karkesová s. r. o.
so sídlom Mierová 202, 821 05 Bratislava, IČO: 47 257 563, zapísanou v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 103782/B (ďalej ako „*Oprávnená osoba*“)
v mene ktorej koná JUDr. Lucia Karkesová, advokátka

Preambula

Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora, a to obchodnej spoločnosti:

EKOSTAV - ROVINKA spol. s r.o., so sídlom Sadová 206, 900 41 Rovinka, IČO: 35 903 988, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka číslo: 33490/B (ďalej len „PVS“).

PVS oslovil Oprávnenú osobu za účelom zabezpečenia registrácie PVS v registri partnerov verejného sektora, vrátane vykonania identifikácie konečného užívateľa výhod a podania návrhu na zápis údajov do registra partnerov verejného sektora.

1. Odôvodnenie oprávnenej osoby, na základe akých informácií identifikovala konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora

1.1 Identifikácia konečného užívateľa výhod

Oprávnená osoba na základe skutočností uvedených nižšie konštatuje, že konečnými užívateľmi výhod PVS sú:

1. Renáta Špaková, trvale bytom: Okružná 939/61, 900 41 Rovinka, dátum narodenia 09.03.1974, štátna príslušnosť Slovenská republika, (ďalej aj ako „Renáta Špaková“) a
2. Michal Šelc, trvale bytom: Slivková 1331/8, 900 41 Rovinka, dátum narodenia 12.12.1983, štátna príslušnosť Slovenská republika, (ďalej aj ako „Michal Šelc“)
(ďalej spolu len „KUV“).

1.2 Postup oprávnenej osoby pri identifikácii konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora

Oprávnená osoba identifikovala KUV PVS postupom súladným s ustanovením § 11 ods. 4 a 5 zákona o RPVS a dospela k záverom uvedeným v tomto verifikačnom dokumente na základe údajov a informácií vyplývajúcich z nižšie uvedených dokumentov a úkonov.

Oprávnená osoba si vyžiadala od PVS nasledovné informácie:

- a) identifikačné údaje PVS v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, označenie úradného registra alebo inej úradnej evidencie, v ktorej je PVS zapísaný, číslo zápisu do tohto registra alebo evidencie,
- b) meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu alebo iného pobytu, štátnu príslušnosť, druh a číslo dokladu totožnosti osôb oprávnených konať v mene PVS a spôsob ich konania v mene PVS,



- c) rovnaké údaje ako sú uvedené v písm. a) a b) tohto bodu o vlastníkoch PVS v závislosti od toho či ide o fyzickú alebo právnickú osobu,
- d) kto má právo vymenovať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v PVS alebo akéhokoľvek jeho člena,
- e) či existuje iná osoba ako vlastník obchodného podielu v PVS, ktorá má právo vymenovať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v PVS alebo akéhokoľvek jeho člena,
- f) či existuje iná osoba ako vlastník obchodného podielu v PVS, ktorá skutočne ovláda PVS,
- g) či existuje iná osoba ako vlastník obchodného podielu v PVS, ktorá má právo na hospodársky prospech z podnikania alebo inej činnosti PVS a v akej výške,
- h) meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu alebo iného pobytu, štátnu príslušnosť, druh a číslo dokladu totožnosti osôb oprávnených konať za PVS a rozsah splnomocnenia ich konania za PVS, ak také osoby existujú,
- i) meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu alebo iného pobytu, štátnu príslušnosť, druh a číslo dokladu totožnosti osôb vo vlastníckej a riadiacej štruktúre PVS, ktoré sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike, ak také osoby existujú,
- j) opis segmentu v ktorom PVS podniká a pôsobí.

Oprávnená osoba si vyžiadala od PVS nasledovné dokumenty:

- a) spoločenskú zmluvu,
- b) zoznam spoločníkov PVS,
- c) hlavnú knihu a zoznam prijatých faktúr za účtovný rok 2023,
- d) potvrdenie o dispozičnom oprávnení k účtu PVS v banke,
- e) občiansky preukaz konateľov a spoločníkov,
- f) čestné vyhlásenie PVS zo dňa 07.06.2024,
- g) čestné vyhlásenia spoločníkov PVS zo dňa 07.06.2024.

Údaje získané od PVS si Oprávnená osoba overila ich porovnaním s údajmi uvedenými v obchodnom registri dostupnom na stránke www.orsr.sk, so spoločenskou zmluvou zo dňa 24.10.2022 založenou v zbierke listín, ako aj so zoznamom spoločníkov PVS.

Oprávnená osoba dospela k nasledovným záverom:

- a) PVS je spoločnosť s ručeným obmedzeným s obchodným menom EKOSTAV - ROVINKA spol. s r.o., so sídlom Sadová 206, 900 41 Rovinka, IČO: 35 903 988, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka číslo: 33490/B.
- b) V mene PVS je oprávnený konať samostatne
 - konateľ, Renáta Špaková, trvale bytom: Okružná 939/61, 900 41 Rovinka, dátum narodenia 09.03.1974, štátna príslušnosť Slovenská republika, s dňom vzniku funkcie 30.11.2011 a konateľ, Michal Šelc, trvale bytom: Slivková 1331/8, 900 41 Rovinka,



dátum narodenia 12.12.1983, štátna príslušnosť Slovenská republika, s dňom vzniku funkcie 30.11.2011.

Oprávnená osoba overila identitu konateľov PVS na základe predložených dokladov totožnosti (občianský preukaz) za ich prítomnosti. Oprávnená osoba overila identifikačné údaje získané od PVS ich porovnaním s údajmi uvedenými v občianskom preukaze a porovнала fyzické podoby osôb, ktoré jej občianske preukazy predložili, so zobrazením podoby tváre osoby na občianskom preukaze.

- c) Podľa obchodného registra, predloženého zoznamu spoločníkov, spoločenskej zmluvy, ako aj základného imania PVS zapísaného v obchodnom registri sú spoločníkmi PVS:
- Renáta Špaková, trvale bytom: Okružná 939/61, 900 41 Rovinka, dátum narodenia 09.03.1974, štátna príslušnosť Slovenská republika s obchodným podielom vo výške 1.660 EUR k základnému imaniu 6.640 EUR, teda s priamym podielom na základnom imaní ako aj hlasovacích právach PVS vo výške 25%,
 - Michal Šelc, trvale bytom: Slivková 1331/8, 900 41 Rovinka, dátum narodenia 12.12.1983, štátna príslušnosť Slovenská republika s obchodným podielom vo výške 4.980 EUR k základnému imaniu 6.640 EUR, teda s priamym podielom na základnom imaní ako aj hlasovacích právach PVS vo výške 75%.
- d) Podľa spoločenskej zmluvy PVS konateľa vymenúva a odvoláva valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia PVS vykonávajú spoločníci PVS, Renáta Špaková a Michal Šelc. Podľa spoločenskej zmluvy PVS nemá zriadenú dozornú radu, ani iný kontrolný orgán.
- e) Podľa písomného čestného vyhlásenia PVS zo dňa 07.06.2024 výkon riadiacich práv v PVS nie je odlišný od výkonu hlasovacích práv a tieto zodpovedajú vlastníctvu obchodného podielu PVS. Vlastník obchodného podielu tak priamo ovláda a kontroluje PVS, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov PVS. Ďalej z uvedeného čestného vyhlásenia vyplýva, že neexistuje iná fyzická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán PVS inak ako prostredníctvom priameho vlastníctva obchodného podielu v PVS a zároveň, že na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti PVS sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho vlastníctva obchodného podielu PVS.
- f) Z čestného vyhlásenia Renáty Špakovej zo dňa 07.06.2024 vyplýva, že vlastní obchodný podiel v PVS na vlastný a nie cudzí účet. Oprávnená osoba dospela k záveru, že jej nie je známy dôvod pochybovať o skutočnosti, že Renáta Špaková je aj skutočným vlastníkom, a nie len tzv. nominovaný spoločník (nominee shareholder = formálny vlastník na základe nepomenovanej zmluvy o nepriamom zastúpení alebo komisionárskej zmluvy). Prehľad ekonomiky PVS na www.registeruz.sk, zoznam predmetov podnikania na www.orrsr.sk s porovnaním informácie o segmente podnikania PVS podľa čestného

vyhlásenia PVS a prehľad na webe presvedčili Oprávnenú osobu o pravdivosti odpovedí Renáty Špakovej.

- g) Z čestného vyhlásenia Michala Šelca zo dňa 07.06.2024 vyplýva, že vlastní obchodný podiel v PVS na vlastný a nie cudzí účet. Oprávnená osoba dospela k záveru, že jej nie je známy dôvod pochybovať o skutočnosti, že Michal Šelc je aj skutočným vlastníkom, a nie len tzv. nominovaný spoločník (nominee shareholder = formálny vlastník na základe nepomenovanej zmluvy o nepriamom zastúpení alebo komisionárskej zmluvy). Prehľad ekonomiky PVS na www.registeruz.sk, zoznam predmetov podnikania na www.orsr.sk s porovnaním informácie o segmente podnikania PVS podľa čestného vyhlásenia PVS a prehľad na webe presvedčili Oprávnenú osobu o pravdivosti odpovedí Michala Šelca.

Pre zachovanie odbornej starostlivosti si Oprávnená osoba ďalej preverila nasledovné skutočnosti:

Z vyjadrenia PVS vyplýva, že má vo vlastníctve nehnuteľnosti. Existencia nehnuteľností vyplýva Oprávnenej osobe aj z účtovných dokladov PVS, podľa ktorých nehnuteľnosti sú evidované v majetku PVS. Tieto nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností nie sú predmetom bankového záložného práva. Na stránke notárskej komory v časti notárske centrálné registre si Oprávnená osoba preverila skutočnosť, či PVS nie je záložcom/ nezriadil záložné právo k hnuťej veci, či pohľadávke. Z uvedeného registra vyplýva, že PVS nemá zriadené záložné právo k pohľadávke v prospech záložného veriteľa. Z hlavnej knihy PVS za účtovný rok 2023 nevyplýva, že by PVS vlastnil akcie či obchodné podiely v iných subjektoch. Z dôvodu ich neexistencie nemôžu byť tieto predmetom záložného práva v prospech tretieho subjektu. PVS ďalej nemá registrovanú ochrannú známku na Úrade priemyselného vlastníctva SR, Oprávnená osoba túto skutočnosť preverila aj lustráciou v databáze ochranných známok ÚPV SR. Na základe vyššie uvedeného Oprávnená osoba usúdila, že PVS nie je ovládaný prostredníctvom záložných práv.

Z potvrdenia vystaveného bankou vyplýva, že s finančnými prostriedkami na účte PVS môže disponovať Renáta Špaková a Michal Šelc. Oprávnená osoba preto dospela k záveru, že tu nie je žiadna tretia osoba, ktorá by mohla disponovať s finančnými prostriedkami PVS a tak ho riadiť, kontrolovať alebo ovládať.

Z hlavnej knihy za účtovný rok 2023 a zo zoznamu prijatých faktúr PVS ku dňu 31.12.2023 Oprávnená osoba zistila, že PVS neeviduje vo svojom účtovníctve záväzok voči dodávateľovi, ktorého hodnota presahuje 25 % z obratu PVS za hospodársky rok 2023. Oprávnená osoba preto usúdila, že nikto iný okrem spoločníka nemá právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.

1.3 Vyhodnotenie postupu identifikácie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora

Na základe náležitého posúdenia vecí a po zohľadnení a nezávislého odborného vyhodnotenia všetkých dostupných informácií a vyššie uvedeného postupu, s prihliadnutím na legálnu definíciu konečného užívateľa výhod, Oprávnená osoba zistila, že:

Renáta Špaková a Michal Šelc spĺňajú kritéria pre to, aby mohli byť považovaní za KUV PVS. Renáta Špaková má priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach PVS vo výške 25%.

Michal Šelc má priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach PVS vo výške 75%.

2. Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

Renáta Špaková je vlastníkom 25% obchodného podielu PVS, je spoločníkom PVS.

Michal Šelc je vlastníkom 75% obchodného podielu PVS, je spoločníkom PVS.

Renáta Špaková je konateľom PVS. V mene PVS je oprávnená konať samostatne.

Michal Šelc je konateľom PVS. V mene PVS je oprávnený konať samostatne.

PVS nemá zriadenú dozornú radu, a taktiež z čestného vyhlásenia PVS vyplýva, že nesplnomocnil žiadnu osobu na zastupovanie PVS v celom rozsahu.

3. Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora, vrátane označenia verejnej funkcie

Konateľ a spoločník PVS Renáta Špaková a konateľ a spoločník PVS Michal Šelc nie sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. Uvedené vyplýva z čestného vyhlásenia PVS zo dňa 07.06.2024. Túto skutočnosť Oprávnená osoba overila aj z verejne dostupných zdrojov na internete.

4. Preukázanie splnenie podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu do registra v prípade partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona o RPVS

Oprávnená osoba uvádza, že PVS nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu

alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani podnikateľom, ktorého takýto emitent priamo alebo nepriamo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

5. Vyhlasenie oprávnenej osoby

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 19.06.2024


Advokátska kancelária
Lucia Karkesová s.r.o.
Mierová 202, 821 05 Bratislava
IČO: 47 257 563, DIČ: 2120064078

Podpis Oprávnenej osoby