

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oprávnená osoba	
Obchodné meno	JUDr. Marcel Józsa, advokát
Sídlo	Cukrová 14, 813 39 Bratislava
Právna forma	SZČO
Zápis v SAK	č. 3315
Identifikačné číslo osoby (IČO)	36 066 184
Konajúci	JUDr. Marcel Józsa, advokát
Partner verejného sektora	
Obchodné meno	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.
Sídlo	Pestovateľská 8, 821 04 Bratislava
Právna forma	akciová spoločnosť
Zápis vo verejnom registri	obchodný register vedený Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 339/B
Identifikačné číslo organizácie	31 320 082
Členovia štatutárneho orgánu:	Ing. Tibor Kosák, PhD., predseda predstavenstva, nar.14.03.1956, bytom: Ulica A. Sládkoviča 3806/37, 917 00 Trnava, št. občianstvo SR  Ing. Roman Milička, člen predstavenstva, nar. 24.08.1946, bytom Kutlíkova 9, 851 02 Bratislava, št. občan SR,
Východiskové informácie	
<p>Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod (ďalej aj len ako „KÚV“) boli Oprávnenou osobou zaobstarané nasledovné dokumenty vyplnené a predložené zo strany Partnera verejného sektora:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Výpis z obchodného registra k dátumu 30.06.2024 použiteľný na právne úkony (elektronický),</li><li>Stanovy spoločnosti zo dňa 29.04.2024, ktoré predstavujú úplné znenie Stanov platné ku dňu 29.4.2024 a nahrádzajú predchádzajúce Stanovy,</li><li>Zápis zmeny osoby akcionára v zozname akcionárov z 30.05.2024 vydaný spoločnosťou Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s. – nadobudnutie 7334 akcií p. Ing. Makovickým (pohyb plus),</li><li>Zápis zmeny osoby akcionára v zozname akcionárov z 30.05.2024 vydaný spoločnosťou Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s. – prevod 7334 akcií p. Ing. Bača (pohyb mínus),</li><li>Zápis zmeny osoby akcionára v zozname akcionárov z 30.05.2024 vydaný spoločnosťou Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s. – nadobudnutie 7775 akcií p. Ing. Makovickým (pohyb plus),</li><li>Zápis zmeny osoby akcionára v zozname akcionárov z 30.05.2024 vydaný spoločnosťou Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s. – prevod 7775 akcií p. Ing. Čársky (pohyb mínus),</li><li>Zápis zmeny osoby akcionára v zozname akcionárov z 30.05.2024 vydaný spoločnosťou Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s. – nadobudnutie 6445 akcií p. Ing. Makovickým (pohyb plus),</li></ol>	

- h) Zápis zmeny osoby akcionára v zozname akcionárov z 30.05.2024 vydaný spoločnosťou Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s. – prevod 6445 akcií p. Ing. Tlapa (pohyb mínus),
- i) Zoznam akcionárov listinných akcií na meno, vydaný spoločnosťou Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s. zo dňa 26.06.2024 (aktuálny stav)
- j) Dotazník zo dňa 04.12.2023,
- k) Preverenie údajov v Centrálnej evidencii regulovaných informácií (negatívne – Partner verejného sektora nie je vedený),
- l) Údaje dostupné na internete vo veci identifikácie verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v SR,
- m) Čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora zo dňa 26.06.2024,
- n) Preukaz totožnosti Ing. Dušana Makovického.

Ďalej bol vykonaný osobný rozhovor s členmi predstavenstva Partnera verejného sektora za účelom overenia informácií vyplývajúcich z Dotazníka (sub. j/ vyššie) v súvislosti so zmenami v osobách akcionárov oznámených oprávnenej osobe čestným vyhlásením zo dňa 26.06.2024.

Oprávnenej osobe v rámci obstarávania informácií o KÚV s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou bol predložený zo strany Partnera verejného sektora dotazník obsahujúci vyhlásenia potrebné pre identifikáciu KÚV v súvisi s čestným vyhlásením zo dňa 26.06.2024, v ktorom Partner verejného sektora čestne vyhlásil, že:

- i. uvedené údaje sú pravdivé, aktuálne a úplné a že ku dňu podpisu nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na ich presnosť, úplnosť a pravdivosť;
- ii. Oprávnenej osobe poskytol všetky informácie a dokumenty potrebné pre identifikáciu konečného užívateľa výhod;
- iii. nezamľčal žiadne informácie a dokumenty týkajúce sa odpovedí na otázky Oprávnenej osoby.

V zmysle predložených dokladov a informácií zo strany Partnera verejného sektora:

- došlo s účinnosťou dňa 30.05.2024 k prevodu 7334 kusov akcií akcionárom p. Ing. Jozefom Bačom na p. Ing. Dušana Makovického, čím sa celkový počet akcií držaných p. Ing. Jozefom Bačom znížil na nula kusov akcií;
- došlo s účinnosťou dňa 30.05.2024 k prevodu 7775 kusov akcií akcionárom p. Ing. Martinom Čárskym na p. Ing. Dušana Makovického, čím sa celkový počet akcií držaných p. Ing. Martinom Čárskym znížil na nula kusov akcií;
- došlo s účinnosťou dňa 30.05.2024 k prevodu 6445 kusov akcií akcionárom p. Ing. Jurajom Tlapom na p. Ing. Dušana Makovického, čím sa celkový počet akcií držaných p. Ing. Jurajom Tlapom znížil na nula kusov akcií;
- v dôsledku vyššie uvedených prevodov akcií sa zvýšil počet akcií držaných akcionárom Ing. Dušanom Makovickým o 21554 kusov na celkom 37114 kusov akcií;
- žiadny iný z akcionárov (než vyššie uvedení) nepreviedol svoje akcie u Partnera verejného sektora na tretiu osobu;
- žiadny z akcionárov nepreviedol svoje právo na vyplatenie dividendy u Partnera verejného sektora na tretiu osobu;
- žiadny z akcionárov nepreviedol svoje hlasovacie práva na tretiu osobu;
- žiadny akcionár Partnera verejného sektora ani iná osoba v riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora, nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike;
- podľa predloženého Zoznamu akcionárov vydaného CDCP má Partner verejného sektora sedemdesiat (67) akcionárov vlastniacich listinné akcie na meno;
- Partner verejného sektora neuzavrel žiadnu zmluvu o tichom spoločenstve;
- Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu;
- Partner verejného sektora nevydal akcie na doručiteľa;
- žiaden z akcionárov neuzavrel s iným akcionárom alebo akoukoľvek treťou osobou žiadnu formálnu ani neformálnu dohodu o delbe zisku, o spôsobe naloženia so ziskom alebo o inej

forme naloženia so ziskom, ani akúkoľvek dohodu upravujúcu vzájomné práva a povinnosti nad rámec spoločenskej zmluvy stanov;

- žiadny s akcionárov nekoná na základe akejkoľvek dohody o spoločnom postupe v zámernej zhode s inými akcionármi ale výlučne vo svojom záujme.

**Tento verifikačný dokument nahrádza verifikačný dokument zo dňa 21.05.2024 a je vypracovaný** zohľadniac tú okolnosť, že v Partnerovi verejného sektora došlo k prevodu podstatného počtu akcií akcionármi na akcionára, ktorý už bol verifikačným dokumentom zo dňa 04.12.2023 a následne aj verifikačným dokumentom zo dňa 21.05.2024 identifikovaný ako konečný užívateľ výhod Partnera verejného sektora. Ku zmene osoby konečného užívateľa výhod tak nedošlo, keďže identifikovaný konečný užívateľ výhod zvýšil mieru svojho vplyvu v Partnerovi verejného sektora, a to zvýšením mieru ovládania spoločností, zvýšením podielu na hlasovacích právach a na nároku na podiel na zisku v Partnerovi verejného sektora a to bez zmeny identifikovaného konečného užívateľa výhod. Napriek uvedenému Oprávnená osoba považuje za potrebné odôvodniť identifikáciu konečného užívateľa výhod aktuálnou štruktúrou akcionárov Partnera verejného sektora.

Súčasne je dôvodom vypracovania nového verifikačného dokumentu aj vyznačenie úradnej zmeny poštového smerovacieho čísla Partnera verejného sektora z PSČ: 823 53 na PSČ: 821 04..

### **Identifikácia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora**

Na základe informácií vyplývajúcich z predložených podkladov a informácií Oprávnená osoba identifikovala v súlade s §6a ods. 1 písm. a/ bod 1 a 4 zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení ako KÚV nasledovné osoby:

**Ing. Dušan Makovický, nar. 15.08.1959, bytom: Banská cesta 793/5, 967 01 Kremnica, št. občianstvo SR,** akcionár Partnera verejného sektora, ktorý má 69,199 % podiel na:

- základnom imaní Partnera verejného sektora,
- hlasovacích právach u Partnera verejného sektora,
- zisku/hospodárskom prospechu Partnera verejného sektora.

Ing. Dušan Makovický ako akcionár s najvyšším podielom **69,199%** na základnom imaní Partnera verejného sektora je osobou, ktorá skutočne ovláda a kontroluje Partnera verejného sektora a v prospech ktorej Partner verejného sektora vykonáva činnosť.

### **Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora**

Z dokumentov preskúmaných oprávnenou osobou vyplýva, že Partner verejného sektora je súkromnou akciovou spoločnosťou podľa §154 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník).

#### **Vlastnícka štruktúra:**

Akcionársku štruktúru Partnera verejného sektora tvoria nasledovné osoby:

- 1) Ing. Dušan Makovický, nar. 15.8.1959, Banská cesta 793/5, 967 01 Kremnica, št. občan SR, ktorý má 69,199 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach;
- 2) Ing. Radovan Lahoda, MSc., nar. 25.11.1959, Lesná 415/20, 900 33 Marianka, št. občan SR, ktorý má 14,509 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach;
- 3) Ing. Tibor Kosák, PhD., nar. 14.3.1956, Ulica A. Sládkoviča 3806/37, 917 00 Trnava, št. občan SR, ktorý má 14,496 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach;
- 4) ďalší drobní akcionári celkom v počte 64 akcionárov (63 fyzických osôb a jedna právnická osoba Sevis Brokers, a.s.), ktorí vlastnia v súčte 1,796 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach tak, ako vyplýva zo zoznamu akcionárov vydaného CDCP SR, a.s. *(vzhľadom ku skutočnosti, že títo drobní akcionári, ani za predpokladu, že by konali spoločne,*

*nemôžu mať taký vplyv na Partnera verejného sektora, aby ktorýkoľvek z nich mohol byť KÚV, neuvádzame ich menovite, súčasne ani žiadna iná identifikovateľná okolnosť nenaznačuje, že by ktorýkoľvek z drobných akcionárov mohol byť identifikovaný ako KÚV).*

Akcionári (1/ až 4/) na základe vlastníctva akcií priamo ovládajú a kontrolujú Partnera verejného sektora, vrátane výkonu hlasovacích a práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania štatutárneho orgánu, riadiaceho orgánu, dozorného orgánu alebo kontrolného orgán Partnera verejného sektora. Skutočnosť, že neexistuje iná fyzická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Partnera verejného sektora inak ako prostredníctvom priameho vlastníctva akcií bola preukázaná čestnými vyhláseniami obsiahnutými v predložennom dotazníku zo dňa 04.12.2023 v súvisi s čestným vyhlásením zo dňa 26.06.2024. Ako vyplýva z predloženého dotazníka v súvisi s čestným vyhlásením zo dňa 26.06.2024, na hospodárskom prospechu Partnera verejného sektora z podnikania ani inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická osoba inak, ako prostredníctvom priameho vlastníctva akcií v Partnerovi verejného sektora s výnimkou nepriamej účasti prostredníctvom akcionára, ktorým je spoločnosť Sevis Brokers, a.s., držiaca však iba (5 ks akcií), čomu zodpovedá podiel 0,00093% na základnom imaní a hlasovacích právach, ktorá účasť je na účely identifikácie KÚV bezvýznamná.

Z vyššie uvedených podkladov vyplývajú nasledovné skutočnosti :

Základné imanie Partnera verejného sektora: 1.072.660,00.- EUR rozsah splatenia: 1.072.660,00.- EUR, pričom základné imanie je rozdelené na 53633 kusov kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 20,00.-EUR. Akcia predstavuje práva akcionára ako spoločníka podieľať sa podľa Obchodného zákonníka a stanov Partnera verejného sektora na riadení, zisku a likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti s likvidáciou (čl. V. Stanov).

Deľba zisku (právo na hospodársky prospech):

V zmysle čl. XIV Stanov Partnera verejného sektora sa zisk Partnera verejného sektora po odpočítaní daní, prídeltov do rezervného fondu a ďalších fondov tvorených zo zisku, použije na výplatu podielov na zisku v súlade s rozhodnutím valného zhromaždenia. Z čl. V. Stanov vyplýva, že právo na podiel na zisku je viazané na akciu (t.j. zisk patrí akcionárom), keďže akcia predstavuje práva akcionára ako spoločníka podieľať sa podľa Obchodného zákonníka a stanov Partnera verejného sektora okrem iného na zisku Partnera verejného sektora.

Podiel na hlasovacích právach:

V zmysle čl. IX Stanov počet hlasov každého akcionára sa spravuje (určuje) menovitou hodnotou jeho akcií. Akcionár má toľko hlasov, koľkokrát je súčet menovitých hodnôt jeho akcií násobkom sumy 20,00.-€ je pomerom menovitej hodnoty akcií k výške základného imania spoločnosti.

Vlastnícku štruktúru Partnera verejného sektora možno znázorniť nasledovne:



### **Riadiaca štruktúra:**

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom Partnera verejného sektora a rozhoduje o všetkých zásadných otázkach.

### **Členmi predstavenstva Partnera verejného sektora sú:**

- Ing. Tibor Kosák, PhD., predseda predstavenstva, nar.14.03.1956, bytom: Ulica A. Sládkoviča 3806/37, 917 00 Trnava, št. občianstvo SR
- Ing. Roman Milička, člen predstavenstva, nar. 24.08.1946, bytom Kutlíkova 9, 85102 Bratislava, št. občan SR,

Tretí člen predstavenstva nie je ku dňu 30.06.2024 vymenovaný.

### **Konanie menom Partnera verejného sektora:**

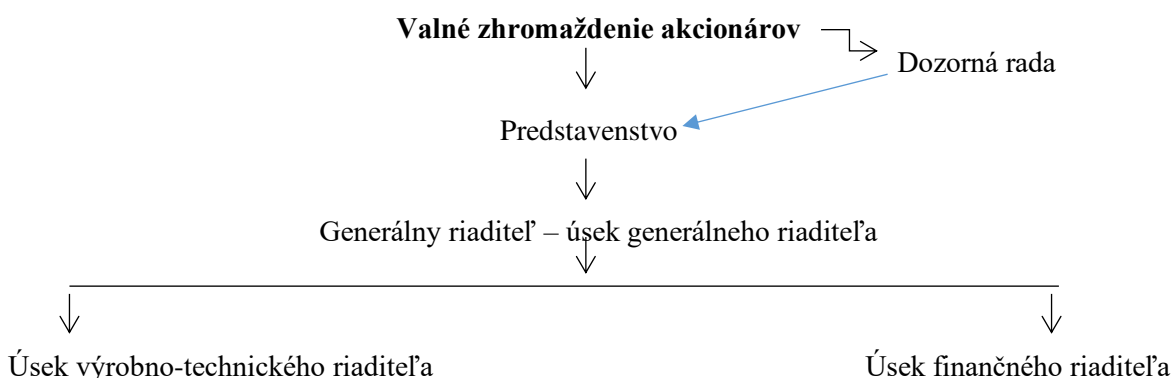
Predstavenstvo je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach. Za spoločnosť koná a podpisuje predseda predstavenstva samostatne alebo iný člen predstavenstva výlučne spoločne s predsedom predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti a funkcii podpisujúci pripojí svoj podpis.

Z hľadiska organizačnej štruktúry Partnera verejného sektora možno vzťahy popísať nasledovne: Zásadné rozhodnutia sú prijímané na valnom zhromaždení Partnera verejného sektora, pričom valné zhromaždenie je tvorené akcionármi. Valné zhromaždenie menuje a odvoláva členov dozornej rady. Dozorná rada volí a odvoláva členov predstavenstva. Predstavenstvu podlieha úsek generálneho riaditeľa spoločnosti, na čele ktorého stojí od 01.12.2023 Ing. Tibor Kosák, ako generálny riaditeľ. Ing. Tibor Kosák vo funkcii generálneho riaditeľa vykonáva všetky činnosti zabezpečujúce riadenie spoločnosti (okrem činností, ktoré podľa stanov spoločnosti patria do právomoci predstavenstva). Súčasne p. Ing. Tibor Kosák zastáva funkciu predsedu predstavenstva; z titulu funkcie predsedu predstavenstva je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne.

Úseku generálneho riaditeľa podliehajú nasledovné úseky (na čele ktorých stoja ďalší členovia vrcholového manažmentu spoločnosti)

- Úsek výrobnotechnického riaditeľa - na čele ktorého stojí výrobnotechnický riaditeľ Ing. Roman Milička (ktorý je súčasne členom predstavenstva),
- Úsek finančného riaditeľa - na čele ktorého stojí finančný riaditeľ Ing. Tibor Kosák (ktorý je súčasne generálnym riaditeľom a predsedom predstavenstva),

Organizačná štruktúra zachytávajúca aj riadiace vzťahy u Partnera verejného sektora:



**Informácia o verejných funkcionároch vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora**

Identifikovaný Konečný užívateľ výhod (KÚV) Partnera verejného sektora **nie je** verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

Žiadna iná osoba tvoriaca súčasť vlastníckej (akcionári) alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora **nebola** identifikovaná ako verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike

**Informácia v prípade partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

**Vyhlásenia oprávnenej osoby**

Tento verifikačný dokument bol vytvorený oprávnenou osobou v súlade s § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „oprávnená osoba“).

Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktoré zistila.**

Dátum vydania verifikačného dokumentu:	30.06.2024
--	------------

JUDr. Marcel Józa, advokát  
podpísané zaručeným elektronickým podpisom