

# VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

---

podľa ust. § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora  
(v texte aj ako zákon o RPVS)

## Oprávnená osoba:

Obchodné meno: **Tomášek & partners, s.r.o.**  
sídlo: Rožňavská 2, 821 01 Bratislava  
zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sro, vložka číslo: 53018/B  
IČO: 36 858 811  
konajúc: Mgr. Radovan Kimák, advokát a konateľ  
(v texte aj ako **Oprávnená osoba**)

a

## Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **S u b t e r r a a.s.**  
sídlo: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, Česká republika  
zápis: v obchodnom registri vedenom Městskským soudem v Praze, oddiel B, vložka 1383  
IČO: 453 09 612  
(v texte aj ako **Partner**)

Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod Partnera (v texte len **KUV**) v zmysle ust. § 11 ods. 5 a 6 zákona o RPVS.

## 1. Východiskové informácie a podklady

1.1. Za účelom identifikácie KUV boli Partnerom zaobstarané a Oprávnenou osobou preskúmané nasledovné:

### 1.1.1. Podklady k Partnerovi

- Výpis z obchodného registra
- Zoznam akcionárov
- Zakladateľská listina zo dňa 24.03.1992
- Stanovy zo dňa 25.06.2024
- Rozhodnutia jediného akcionára
- Organizačný poriadok účinný od 01.01.2024 a organizačná schéma
- Podpisový poriadok účinný od 01.01.2020
- Zoznam udelených plných mocí
- Vyhlásenie Partnera a štatutárov

### 1.1.2. Podklady k spoločnosti Metrostav a.s.

- Výpis z obchodného registra

- Úplne znenie stanov ku dňu 15.06.2024
  - Zoznam akcionárov, ktorí vlastnia 120 ks akcií a viac
  - Akcionárska štruktúra Metrostav a.s.
  - Súhrnná výročná správa skupiny Metrostav za rok 2023
  - Organizačný poriadok Metrostav a.s. účinný od 01.01.2024
  - Podpisový poriadok Metrostav a.s. účinný od 01.01.2022
  - Zápisnice z valných zhromaždení
  - Vyhlásenie Metrostav a.s. a štatutárov
- 1.1.3. Podklady k spoločnosti DDM Group a.s.
- Výpis z obchodného registra
  - Stanovy účinné od 01.01.2021
  - Potvrdenie zoznamu akcionárov
  - Zápisnice z valných zhromaždení s prezenčnými listinami
  - Organizačný poriadok účinný od 22.02.2023
  - Podpisový poriadok účinný od 22.02.2023
  - Rokovací poriadok účinný od 22.02.2023
  - Výročná správa za rok 2022
  - Vyhlásenie DDM Group a.s. a štatutárov
- 1.1.4. Podklady k spoločnosti DOAS CZ a.s.
- Výpis z obchodného registra
  - Stanovy účinné od 06.05.2014
  - Potvrdenie zoznamu akcionárov
  - Zápisnice z valných zhromaždení s prezenčnými listinami
  - Výročná správa za rok 2022
  - Vyhlásenie DOAS CZ a.s. a štatutárov
- 1.1.5. Podklady k Soukromému svěřenskému fondu JB
- Výpis z evidence svěřenských fondů
  - Vyhlásenie Jiřího Bělohlava
- 1.1.6. Podklady k spoločnosti DOAS SK, a.s.
- Výpis z obchodného registra
  - Stanovy zo dňa 25.08.2014
  - Potvrdenie zoznamu akcionárov
  - Zápisnice z valných zhromaždení s prezenčnými listinami
  - Výročná správa za rok 2021
  - Vyhlásenie DOAS SK a.s. a štatutárov
- 1.1.7. Podklady k spoločnosti FTK Invest, s. r. o.
- Výpis z obchodného registra
  - Zakladateľská listina zo dňa 13.04.2015
  - Vyhlásenie FTK Invest, s. r. o. a štatutárov
- 1.1.8. Podklady k spoločnosti ROŠE s. r. o.

- Výpis z obchodného registra
  - Spoločenská zmluva zo dňa 12.04.2010
  - Vyhlásenie ROŠE s. r. o. a štatutárov
- 1.1.9. Podklady k spoločnosti DMM Invest s.r.o.
- Výpis z obchodného registra
  - Spoločenská zmluva zo dňa 22.11.2019
  - Vyhlásenie DMM Invest s.r.o. a štatutárov
- 1.1.10. Schéma vlastníckej štruktúry Partnera
- 1.1.11. Dohoda o spoločnom postupe zo dňa 10.07.2017 v znení dodatkov
- 1.1.12. Vyhlásenia konečných užívateľov výhod uvedených v bode 3.1  
(v texte aj ako **Podklady**).

## **2. Na základe Podkladov Oprávnená osoba identifikovala nasledovnú vlastníčku a riadiacu štruktúru Partnera**

### **2.1. Partner**

- 2.1.1. Z Podkladov je zrejmé, že Partner je obchodnou spoločnosťou zriadenou podľa právneho poriadku Českej republiky pričom:
- 2.1.1.1. základné imanie v celkovej výške 546.229.000,- Kč, je splatené v celom rozsahu a je rozvrhnuté na 546.229 ks kmeňových akcií na meno v zaknihovanej podobe s menovitou hodnotou 1.000,- Kč;
  - 2.1.1.2. jediným akcionárom Partnera je spoločnosť Metrostav a.s., IČO: 000 14 915, so sídlom Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, Česká republika (ďalej ako „Metrostav“).
- 2.1.2. Spoločnosť Metrostav je zároveň jedinou osobou, ktorá:
- 2.1.2.1. má priamy podiel na hlasovacích právach a základnom imaní v Partnerovi;
  - 2.1.2.2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi alebo akéhokoľvek ich člena;
  - 2.1.2.3. má právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera alebo z inej jeho činnosti.

### **2.2. Metrostav**

- 2.2.1. Podľa Podkladov je spoločnosť Metrostav akciovou spoločnosťou založenou na základe právneho poriadku Českej republiky. Základné imanie spoločnosti Metrostav, ktoré bolo splatené v celom rozsahu predstavuje sumu 790.666.800,- Kč. Základné imanie je rozvrhnuté na 7.906.668 ks kmeňových akcií na meno v zaknihovanej podobe s menovitou hodnotou 100,- Kč.
- 2.2.2. Podľa zoznamu akcionárov priamy podiel v spoločnosti Metrostav vo výške viac ako 5 % majú tieto osoby:
- 2.2.2.1. DDM Group a.s. so sídlom Ovocný trh 573, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 256 06 492 (ďalej iba DDM Group) s počtom akcií 4.059.580 ks, predstavujúcimi podiel 51,34%,
  - 2.2.2.2. DOAS CZ a.s. so sídlom Ovocný trh 573, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 264 63 954 (ďalej iba DOAS CZ) s počtom akcií 1.347.489 ks, predstavujúcimi podiel 17,04%,
  - 2.2.2.3. DOAS SK, a.s., so sídlom Košická 56, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 359 56 381 (ďalej iba DOAS SK) s počtom akcií 1.832.407 ks, predstavujúcimi podiel 23,18%.
- 2.2.3. Ostatné akcie spoločnosti Metrostav predstavujúce podiel 8,44 % sú vo vlastníctve minoritných akcionárov, ktorými sú iné fyzické osoby alebo právnické osoby, tuzemské aj zahraničné.

### 2.3. DDM Group

- 2.3.1. Po preskúmaní všetkých podkladov je zrejmé, že DDM Group a.s. je obchodnou spoločnosťou zriadenou podľa právneho poriadku Českej republiky pričom:
- 2.3.1.1. základné imanie v celkovej výške 408.000.000,- Kč je rozvrhnuté na 40.800 ks akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou 10.000,- Kč, ktoré nie sú verejne obchodovateľné;
  - 2.3.1.2. z predloženého zoznamu akcionárov je zrejmé, že spoločnosť DDM Group má 2 akcionárov: spoločnosť DOAS CZ, ktorá vlastní 50 % všetkých akcií a spoločnosť DOAS SK, ktorá vlastní 50 % všetkých akcií.
- 2.3.2. Spoločnosti DOAS CZ a DOAS SK sú zároveň jedinými osobami, ktoré:
- 2.3.2.1. majú priamy podiel na hlasovacích právach a základnom imaní DDM Group;
  - 2.3.2.2. majú právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v DDM Group alebo akéhokoľvek ich člena;
  - 2.3.2.3. majú právo na hospodársky prospech z podnikania DDM Group alebo z inej jeho činnosti.

### 2.4. DOAS CZ

- 2.4.1. Z Podkladov je zrejmé, že DOAS CZ je akciovou spoločnosťou zriadenou podľa právneho poriadku Českej republiky pričom:
- 2.4.1.1. základné imanie v celkovej výške 2.000.000,- Kč je rozvrhnuté na 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou 20.000,- Kč;
  - 2.4.1.2. spoločnosť DOAS CZ má 8 akcionárov:
    - 2.4.1.2.1. Ing. Zdeněk Šinovský, dát. nar. 10.10.1947, trvale bytom Nad Okrouhlíkem 2351/4, Libeň, 182 00 Praha 8, Česká republika, občan Českej republiky, ktorý vlastní 20 ks akcií,
    - 2.4.1.2.2. Ing. Pavel Pilát, dát. nar. 30.06.1959, trvale bytom Nad Okrouhlíkem 2290/3, Libeň, 182 00 Praha 8, Česká republika, občan Českej republiky, ktorý vlastní 20 ks akcií,
    - 2.4.1.2.3. Ing. Jindřich Hess, dát. nar. 12.01.1973, trvale bytom Spojovací 304, 281 66 Jevany, Česká republika, občan Českej republiky, ktorý vlastní 10 ks akcií,
    - 2.4.1.2.4. Silvie Hessová, dát. nar. 09.03.1969, trvale bytom Zborovská 1023/21, Smíchov, 150 00 Praha 5, Česká republika, občan Českej republiky, ktorá vlastní 10 ks akcií,
    - 2.4.1.2.5. Ing. František Kočí, dát. nar. 31.10.1960, trvale bytom K rovinám 557/6, Jinonice, 158 00 Praha 5, Česká republika, občan Českej republiky, ktorý vlastní 8 ks akcií,
    - 2.4.1.2.6. Ing. Ján Dudáš, dát. nar. 17.12.1943, bytom Košická 17180/49, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý vlastní 6 ks akcií,
    - 2.4.1.2.7. Soukromý svěřenský fond JB, IČ: 09157930 vedený v evidencii zvereneckých fondov v Českej republike pod sp. zn. SF 2446 vedená u Městského soudu v Praze, do ktorého majetku bolo vyčlenených 20 ks akcií, bližšie v bode 2.5
    - 2.4.1.2.8. DOAS SK, ktorý vlastní 6 ks akcií, pričom vlastníckej štruktúre tohto akcionára je venovaný bod 2.6.
  - 2.4.1.3. Akcionári spoločnosti DOAS CZ sú zároveň jedinými osobami, ktoré:
    - 2.4.1.3.1. majú priamy podiel na hlasovacích právach a základnom imaní DOAS CZ;

- 2.4.1.3.2. majú právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v DOAS CZ alebo akéhokoľvek ich člena;
- 2.4.1.3.3. majú právo na hospodársky prospech z podnikania DOAS CZ alebo z inej jeho činnosti.
- 2.4.1.4. Ing. Zdeněk Šinovský a Ing. Pavel Pilát, ktorí vlastnia 20 kusov akcií spoločnosti DOAS CZ (akcionári s najväčším podielom) majú podiel na Partnerovi vo výške 9,93 % (3,41 % + 5,13 % + 1,39 %), vypočítaný nasledovne: časť podielu z dôvodu, že DOAS CZ je priamo akcionár Metrostavu ( $100/100 \times 17,04/100 \times 20/100 \times 100 = 3,41 \%$ ), časť podielu z dôvodu, že DOAS CZ má podiel v DDM Group ( $100/100 \times 51,34/100 \times 50/100 \times 20/100 \times 100 = 5,13 \%$ ) a časť podielu z dôvodu, že sú priamo minoritnými akcionármi Metrostav-u, nakoľko každý z nich vlastní 109.537 ks akcií Metrostav-u, čo predstavuje priamy podiel 1,39 % na Metrostav-e.
- 2.4.1.5. Pri výpočte výšky nepriameho podielu v Partnerovi bola zohľadnená skutočnosť, že jediným akcionárom Partnera je Metrostav.

## 2.5. Soukromý svěřenský fond JB

- 2.5.1. Soukromý svěřenský fond JB, založený podľa českého právneho poriadku, je združením majetku bez právnej subjektivity vytvorený vyčlenením majetku z vlastníctva zakladateľa za súkromným účelom, najmä zabezpečiť potreby zakladateľa fondu a osôb jemu blízkych. Majetok je zverený správcovi, ktorý sa zaväzuje tento majetok spravovať. Vznikom zvereneckého fondu vzniká oddelené a nezávislé vlastníctvo. Vlastnícke práva k majetku vo zvereneckom fonde vykonáva vo vlastnom mene na účet fondu správca, pričom majetok v zvereneckom fonde nie je vo vlastníctve správcu, ani zakladateľa, ani vo vlastníctve osôb, ktorým má byť zo zvereneckého fondu plnené.
- 2.5.2. Správcami Soukromého svěřenského fondu JB sú:
  - 2.5.2.1. Jiří Bělohav, bytom Na vyhlídce 827/52, Prosek, 190 00 Praha 9, Česká republika, občan České republiky a
  - 2.5.2.2. Jan Pechman, bytom Ke dvoru 776/6, Vokovice, 160 00 Praha 6, Česká republika, občan České republiky

## 2.6. DOAS SK

- 2.6.1. Na základe podkladov možno konštatovať, že DOAS SK je slovenskou obchodnou spoločnosťou pričom:
  - 2.6.1.1. základné imanie v celkovej výške 34.860,- EUR je rozvrhnuté na 21 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou 1.660,- EUR;
  - 2.6.1.2. spoločnosť DOAS SK má 11 akcionárov:
    - 2.6.1.2.1. spoločnosť FTK Invest, s. r. o., so sídlom Košická 5590/56, 821 08 Bratislava, IČO: 47 681 080, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 97499/B (ďalej iba „FTK Invest, s. r. o.“), ktorá vlastní 3 ks akcií,
      - vlastnícka štruktúra FTK Invest, s. r. o. je predmetom bodu 2.7
    - 2.6.1.2.2. spoločnosť ROŠE s. r. o., so sídlom Donská 7506/71, 841 06 Bratislava, IČO: 45 534 811, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 64904/B (ďalej iba „ROŠE s. r. o.“) ktorá vlastní 3 ks akcií,
      - vlastnícka štruktúra ROŠE s. r. o. predmetom bodu 2.8
    - 2.6.1.2.3. spoločnosť DMM Invest s.r.o., so sídlom Pod Dráhami 6513/17, 960 01 Zvolen, IČO: 52 820 173, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 37865/S (ďalej iba „DMM Invest s.r.o.“), ktorá vlastní 3 ks akcií,

- vlastnícka štruktúra DMM Invest s.r.o. je predmetom bodu 2.9
- 2.6.1.2.4. Ing. Viktor Karel, dát. nar. 24.03.1942, trvale bytom Radvanská 5, 811 01 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý vlastní 3 ks akcií,
- 2.6.1.2.5. Ing. Daniel Knotek, dát. nar. 25.02.1946, trvale bytom Košická 49, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý vlastní 1 ks akcií,
- 2.6.1.2.6. Ing. Rastislav Knotek, dát. nar. 07.05.1971, trvale bytom Mierová 36, 821 05 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý vlastní 1 ks akcií,
- 2.6.1.2.7. Ing. Daniela Müllerová, dát. nar. 09.09.1967, trvale bytom Košická 56, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorá vlastní 1 ks akcií,
- 2.6.1.2.8. Ing. František Potisk, dát. nar. 25.04.1944, trvale bytom Guothova 2756/3, 831 01 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý vlastní 3 ks akcií,
- 2.6.1.2.9. Ing. Viliam Turanský, dát. nar. 05.06.1941, trvale bytom Priehradná 18, 036 01 Martin, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý vlastní 1 ks akcií,
- 2.6.1.2.10. Ing. Róbert Turanský, dát. nar. 28.12.1964, trvale bytom L. Štúra 1, 038 61 Vrútky, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý vlastní 1 ks akcií,
- 2.6.1.2.11. Ing. Branislav Turanský, dát. nar. 18.12.1967, trvale bytom Horná 34, 038 61 Vrútky, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý vlastní 1 ks akcií.
- 2.6.1.3. Akcionári spoločnosti DOAS SK sú zároveň jedinými osobami, ktoré:
  - 2.6.1.3.1. majú priamy podiel na hlasovacích právach a základnom imaní DOAS SK;
  - 2.6.1.3.2. majú právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v DOAS SK alebo akéhokoľvek ich člena;
  - 2.6.1.3.3. majú právo na hospodársky prospech z podnikania DOAS SK alebo z inej jeho činnosti
- 2.6.1.4. Osoby, ktoré vlastnia 3 kusy akcií spoločnosti DOAS SK (akcionári s najväčším podielom) majú nepriamo podiel na Partnerovi vo výške 7,35% (3,31 % + 3,67 % + 0,15 % + 0,22 %), určený nasledovne: časť podielu z dôvodu, že DOAS SK je priamo akcionár Metrostavu ( $100/100 \times 23,18/100 \times 14,29/100 \times 100 = 3,31 \%$ ), časť podielu z dôvodu, že DOAS SK má podiel v DDM Group ( $100/100 \times 51,34/100 \times 50/100 \times 14,29/100 \times 100 = 3,67 \%$ ), časť podielu z dôvodu, že DOAS SK má podiel v DOAS CZ, ktorý má priamy podiel v Metrostave ( $100/100 \times 17,04/100 \times 6/100 \times 14,29/100 \times 100 = 0,15 \%$ ) a súčasne priamy podiel v DDM Group ( $100/100 \times 51,34/100 \times 50/100 \times 6/100 \times 14,29/100 \times 100 = 0,22 \%$ ).
- 2.6.1.5. Pri výpočte výšky nepriameho podielu v Partnerovi bola zohľadnená skutočnosť, že jediným akcionárom Partnera je Metrostav.

## 2.7. FTK Invest, s. r. o.

- 2.7.1. Z Podkladov je zrejmé, že FTK Invest, s. r. o., vlastní 3 ks akcií DOAS SK je slovenskou obchodnou spoločnosťou pričom:
  - 2.7.1.1. základné imanie, ktoré bolo splatené v celom rozsahu predstavuje sumu 5.000,- EUR,
  - 2.7.1.2. jediným spoločníkom FTK Invest, s. r. o. je Ing. Tomáš Klepetko, dát. nar. 16.09.1970, trvale bytom Košická 5590/56, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky.

- 2.7.2. Ing. Tomáš Klepetko je zároveň jedinou osobou, ktorá:
- 2.7.2.1. má priamy podiel na hlasovacích právach a základnom imaní FTK Invest, s.r.o.;
  - 2.7.2.2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v FTK Invest, s.r.o. alebo akéhokoľvek ich člena;
  - 2.7.2.3. má právo na hospodársky prospech z podnikania FTK Invest, s.r.o. alebo z inej jej činnosti.

## 2.8. ROŠE s. r. o.

- 2.8.1. Na základe podkladov možno konštatovať, že ROŠE s. r. o. je slovenskou obchodnou spoločnosťou pričom:
- 2.8.1.1. základné imanie, ktoré bolo splatené v celom rozsahu predstavuje sumu 5.100,- EUR,
  - 2.8.1.2. má 3 spoločníkov, pričom výška obchodného podielu každého spoločníka je 1/3. Spoločníkmi sú nasledovné fyzické osoby:
    - 2.8.1.2.1. MUDr. Jarmila Gajdárová, dát. nar. 12.04.1970, trvale bytom Strmý vršok 8070/70, 841 06 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky;
    - 2.8.1.2.2. Ing. Dana Apalovičová, dát. nar. 19.01.1972, trvale bytom Donská 7506/71, 841 06 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky a
    - 2.8.1.2.3. Ing. Tomáš Šesták, dát. nar. 09.04.1980, trvale bytom Košická 17180/49, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky.
- 2.8.2. Spoločníci spoločnosti ROŠE s. r. o. sú zároveň jedinými osobami, ktoré:
- 2.8.2.1. majú priamy podiel na hlasovacích právach a základnom imaní ROŠE s. r. o.;
  - 2.8.2.2. majú právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v ROŠE s. r. o. alebo akéhokoľvek ich člena;
  - 2.8.2.3. majú právo na hospodársky prospech z podnikania ROŠE s. r. o. alebo z inej jeho činnosti.

## 2.9. DMM Invest s.r.o.

- 2.9.1. Na základe podkladov možno konštatovať, že DMM Invest s.r.o. je slovenskou obchodnou spoločnosťou pričom:
- 2.9.1.1. základné imanie, ktoré bolo splatené v celom rozsahu predstavuje sumu 5.000,- EUR,
  - 2.9.1.2. má 3 spoločníkov, ktorými sú nasledovné fyzické osoby:
    - 2.9.1.2.1. Ing. Dušan Mráz, dát. nar. 06.05.1954, trvale bytom Stromová 472/7, 962 33 Budča, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, s veľkosťou obchodného podielu 40%;
    - 2.9.1.2.2. Ing. Martin Mráz, dát. nar. 12.11.1980, trvale bytom Kimovská 9360/38, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, s veľkosťou obchodného podielu 30%;
    - 2.9.1.2.3. MUDr. Marcela Šoltýsová, dát. nar. 25.11.1981, trvale bytom 1. mája 3, 962 31 Sliač, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, s veľkosťou obchodného podielu 30%.
- 2.9.2. Spoločníci spoločnosti DMM Invest s.r.o. sú zároveň jedinými osobami, ktoré:
- 2.9.2.1. majú priamy podiel na hlasovacích právach a základnom imaní DMM Invest s.r.o.;
  - 2.9.2.2. majú právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v DMM Invest s.r.o. alebo akéhokoľvek ich člena;

- 2.9.2.3. majú právo na hospodársky prospech z podnikania DMM Invest s.r.o. alebo z inej jeho činnosti.
- 2.10. Na základe uvedených skutočností žiadna fyzická osoba nemá podiel v Partnerovi vyšší ako 9,93 % a žiadna osoba sa nepodieľa na Partnerovi akýmkoľvek iným spôsobom ako cez tento podiel. Z uvedeného vyplýva, že žiadna fyzická osoba sama nespĺňa kritériá uvedené v ust. § 6a odseku 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z.z..
- Grafické znázornenie vlastníckej štruktúry Partnera tvorí prílohu (Príloha 1) k verifikačnému dokumentu.
- 2.11. Okrem všetkých uvedených skutočností sa Oprávnená osoba pri preskúmaní Podkladov zamerala aj na iné vzťahy subjektov patriacich do vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera, a to najmä na existenciu osobitných práv ako sú vlastnícke práva, práva na riadení alebo iné práva spojené s výkonom práv v Partnerovi, a to aj právo na podiel držaný akoukoľvek formou pre tretiu osobu a právo akokoľvek, a to aj fakticky uplatňovať podstatný vplyv na Partnera (v texte aj ako **Osobitné práva**). Oprávnená osoba preskúmala, či za účelom výkonu Osobitných práv v Partnerovi a ovládania Partnera nie sú uzatvorené akékoľvek zmluvy, vydané akékoľvek cenné papiere, najmä či nie sú vydané akcie na doručiteľa, uzatvorené zmluvy o tichom spoločenstve, dohody, ani koordinovaný alebo spoločný alebo faktický postup medzi ktorýmkoľvek osobami, ktoré sú vo vlastníckej a/alebo riadiacej štruktúre Partnera, či podiel v Partnerovi nie je akokoľvek, ani fakticky držaný pre tretiu osobu, ani v držiteľskej správe a či okrem osôb uvedených v podkladoch od Partnera, v organizačnej (riadiacej) štruktúre Partnera sa žiadna iná osoba podstatnejším spôsobom nepodieľa na riadení Partnera. Na základe uvedeného bolo zistené, že osoby, ktoré majú nepriamy podiel na hlasovacích právach v Partnerovi alebo vykonávajú vplyv v Partnerovi uzatvorili dohodu o spoločnom postupe, v zmysle ktorej prejednávajú otázky týkajúce sa spoločnosti Metrostav a ňou ovládaných osôb, pričom takouto osobou je aj Partner (ďalej aj ako **Dohoda o spoločnom postupe**). Účastníkmi Dohody o spoločnom postupe, ktorí spolu prejednávajú otázky týkajúce sa spoločnosti Metrostav, a teda aj Partnera sú:
- 2.11.1. Ing. František Kočí, dát. nar. 31.10.1960, bytom K rovinám 557/6, Jinonice, 158 00 Praha 5, Česká republika, občan Českej republiky,
  - 2.11.2. Ing. Ján Dudáš, dát. nar. 17.12.1943, bytom Košická 17180/49, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 2.11.3. Ing. Zdeněk Šinovský, dát. nar. 10.10.1947, bytom Nad Okrouhlíkem 2351/4, Libeň, 182 00 Praha 8, Česká republika, občan Českej republiky,
  - 2.11.4. Ing. Jindřich Hess, dát. nar. 13.05.1940, bytom Azzoniho 738/6, Malešice, 108 00 Praha 10, Česká republika, občan Českej republiky,
  - 2.11.5. Ing. Jindřich Hess, dát. nar. 12.01.1973, bytom Spojovací 304, 281 66 Jevany, Česká republika, občan Českej republiky,
  - 2.11.6. Silvie Hessová, dát. nar. 09.03.1969, bytom Zborovská 1023/21, Smíchov, 150 00 Praha 5, Česká republika, občan Českej republiky,
  - 2.11.7. Ing. Pavel Pilát, dát. nar. 30.06.1959, bytom Nad Okrouhlíkem 2290/3, Libeň, 182 00 Praha 8, Česká republika, občan Českej republiky,
  - 2.11.8. Ing. František Potisk, dát. nar. 25.04.1944, bytom Guothova 2756/3, 831 01 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 2.11.9. Ing. Viktor Karel, dát. nar. 24.03.1942, bytom Radvanská 5, 811 01 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 2.11.10. Ing. Dušan Mráz, dát. nar. 06.05.1954, bytom Stromová 472/7, 962 33 Budča, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 2.11.11. Ing. Martin Mráz, dát. nar. 12.11.1980, bytom Kimovská 9360/38, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 2.11.12. MUDr. Marcela Šoltýsová, dát. nar. 25.11.1981, bytom 1. mája 3, 962 31 Sliač, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 2.11.13. Ing. Viliam Turanský, dát. nar. 05.06.1941, bytom Priehradná 18, 036 01 Martin, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 2.11.14. Ing. Róbert Turanský, dát. nar. 28.12.1964, bytom Ľ. Štúra 1, 038 61 Vrútky, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,



- 2.11.15. Ing. Branislav Turanský, dát. nar. 18.12.1967, bytom Horná 34, 038 61 Vrútky, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
- 2.11.16. Ing. Daniel Knotek, dát. nar. 25.02.1946, bytom Košická 49, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
- 2.11.17. Ing. Rastislav Knotek, dát. nar. 07.05.1971, bytom Mierová 36, 821 05 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
- 2.11.18. Ing. Daniela Müllerová, dát. nar. 09.09.1967, bytom Košická 56, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
- 2.11.19. Ing. Tomáš Klepetko, dát. nar. 16.09.1970, bytom Košická 56, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
- 2.11.20. Ing. Ivan Šesták, dát. nar. 14. 09.1943, bytom Havelkova 32, 841 03 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
- 2.11.21. MUDr. Jarmila Gajdárová, dát. nar. 12.04.1970, bytom Strmý vršek 8070/70, 841 06 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
- 2.11.22. Ing. Dana Apalovičová, dát. nar. 19.01.1972, bytom Donská 7506/71, 841 06 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
- 2.11.23. Ing. Tomáš Šesták, dát. nar. 09.04.1980, bytom Košická 17180/49, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky.

## 2.12. Riadiaca štruktúra Partnera

- 2.12.1. Štatutárnym orgánom Partnera je predstavenstvo.
- 2.12.2. Členmi predstavenstva Partnera sú nasledovné osoby:
  - 2.12.2.1. Ing. Ondřej Fuchs, dát. nar. 13.07.1973, bytom Ve Strnadovně 944, Rozdělov, 272 04 Kladno, Česká republika, občan Českej republiky, ako predseda predstavenstva Partnera,
  - 2.12.2.2. Ing. Pavel Zykán, dát. nar. 19.03.1971, bytom Hyacintová 3208/8, Záběhllice, 106 00 Praha 10, Česká republika, občan Českej republiky, ako podpredseda predstavenstva Partnera,
  - 2.12.2.3. Ing. Jiří Tesař, dát. nar. 17.06.1965, bytom Rokytnice 445, 75104 Rokytnice, Česká republika, občan Českej republiky, ako člen predstavenstva Partnera,
  - 2.12.2.4. Ing. Jaroslav Čížinský, dát. nar. 20.01.1969, bytom Hnězdenská 586/16, Troja, 181 00 Praha 8, Česká republika, občan Českej republiky, ako člen predstavenstva Partnera,
  - 2.12.2.5. Ing. Miroslav Zobaník, dát. nar.: 24.7.1974, bytom Mořina 207, 267 17 Mořina, občan České republiky, ako člen predstavenstva Partnera,
  - 2.12.2.6. Mgr. Karel Vašta, dát. nar.: 2.1.1969, bytom Vinařice 102, 281 26 Týnec nad Labem, občan České republiky, ako člen predstavenstva Partnera.
- 2.12.3. Partnera zastupujú a zaväzujú vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa spoločnosti vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Predstavenstvo môže splnomocniť jedného člena predstavenstva samostatným zastupovaním Partnera v prípade, že sa toto splnomocnenie týka určitého právneho konania.
- 2.12.4. Partner nemá ustanoveného prokuristu.
- 2.12.5. Členmi dozornej rady Partnera sú nasledovné osoby:
  - 2.12.5.1. Ing. František Kočí, dát. nar. 31.10.1960, bytom K rovinám 557/6, Jinonice, 158 00 Praha 5, Česká republika, občan Českej republiky,
  - 2.12.5.2. Jiří Bělohav, dát. nar. 26.02.1950, bytom Na Vyhlídce 827/52, 190 00 Praha 9, Česká republika, občan Českej republiky,
  - 2.12.5.3. Ing. Zdeněk Šinovský, dát. nar. 10.10.1947, bytom Nad Okrouhlíkem 2351/4, Libeň, 182 00 Praha 8, Česká republika, občan Českej republiky,

- 2.12.5.4. Ing. Daniel Knotek, dát. nar. 25.02.1946, bytom bytom Košická 49, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
- 2.12.5.5. Michal Žáček, dát. nar. 19.05.1961, bytom Jarníkova 1890/13, Chodov, 148 00 Praha 4, Česká republika, občan Českej republiky,
- 2.12.5.6. Ing. Ladislav Novák, dát. nar. 12.10.1973, bytom Hubáčkova 618/30, Černý Most, 198 00 Praha 9, Česká republika, občan Českej republiky.

### 3. Identifikácia KUV

- 3.1. Na základe informácií z Podkladov a po ich kontrole, Oprávnená osoba na účely zákona o RPVS identifikovala podľa § 6a ods. 1 zákona č. 297/2008 Z.z. a podľa § 6a ods. 3 tohto zákona v dôsledku uzatvorenej dohody o spoločnom postupe ako konečného užívateľa výhod aj každú fyzickú osobu, ktorá sama nespĺňa kritériá konečných užívateľov výhod, avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z rozhodujúcich kritérií. Preto sú konečnými užívateľmi výhod nasledovné osoby:
- 3.1.1. Ing. František Kočí, dát. nar. 31.10.1960, bytom K rovinám 557/6, Jinonice, 158 00 Praha 5, Česká republika, občan Českej republiky,
  - 3.1.2. Ing. Ján Dudáš, dát. nar. 17.12.1943, bytom Košická 17180/49, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.3. Ing. Zdeněk Šinovský, dát. nar. 10.10.1947, bytom Nad Okrouhlíkem 2351/4, Libeň, 182 00 Praha 8, Česká republika, občan Českej republiky,
  - 3.1.4. Ing. Jindřich Hess, dát. nar. 13.05.1940, bytom Azzonihovo 738/6, Malešice, 108 00 Praha 10, Česká republika, občan Českej republiky,
  - 3.1.5. Ing. Jindřich Hess, dát. nar. 12.01.1973, bytom Spojovací 304, 281 66 Jevany, Česká republika, občan Českej republiky,
  - 3.1.6. Silvie Hessová, dát. nar. 09.03.1969, bytom Zborovská 1023/21, Smíchov, 150 00 Praha 5, Česká republika, občan Českej republiky,
  - 3.1.7. Ing. Pavel Pilát, dát. nar. 30.06.1959, bytom Nad Okrouhlíkem 2290/3, Libeň, 182 00 Praha 8, Česká republika, občan Českej republiky,
  - 3.1.8. Ing. František Potisk, dát. nar. 25.04.1944, bytom Guothova 2756/3, 831 01 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.9. Ing. Viktor Karel, dát. nar. 24.03.1942, bytom Radvanská 5, 811 01 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.10. Ing. Dušan Mráz, dát. nar. 06.05.1954, bytom Stromová 472/7, 962 33 Budča, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.11. Ing. Martin Mráz, dát. nar. 12.11.1980, bytom Kimovská 9360/38, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.12. MUDr. Marcela Šoltýsová, dát. nar. 25.11.1981, bytom 1. mája 3, 962 31 Sliač, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.13. Ing. Viliam Turanský, dát. nar. 05.06.1941, bytom Priehradná 18, 036 01 Martin, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.14. Ing. Róbert Turanský, dát. nar. 28.12.1964, bytom Ľ. Štúra 1, 038 61 Vrútky, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.15. Ing. Branislav Turanský, dát. nar. 18.12.1967, bytom Horná 34, 038 61 Vrútky, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.16. Ing. Daniel Knotek, dát. nar. 25.02.1946, bytom Košická 49, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.17. Ing. Rastislav Knotek, dát. nar. 07.05.1971, bytom Mierová 36, 821 05 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,

- 3.1.18. Ing. Daniela Müllerová, dát. nar. 09.09.1967, bytom Košická 56, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.19. Ing. Tomáš Klepetko, dát. nar. 16.09.1970, bytom Košická 56, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.20. Ing. Ivan Šesták, dát. nar. 14. 09.1943, bytom Havelkova 32, 841 03 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.21. MUDr. Jarmila Gajdárová, dát. nar. 12.04.1970, bytom Strmý vršok 8070/70, 841 06 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.22. Ing. Dana Apalovičová, dát. nar. 19.01.1972, bytom Donská 7506/71, 841 06 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
  - 3.1.23. Ing. Tomáš Šesták, dát. nar. 09.04.1980, bytom Košická 17180/49, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky.
- 3.2. Okrem osôb uvedených v bode 3.1. Oprávnená osoba neidentifikovala žiadnu fyzickú osobu, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje Partnera, ani žiadnu fyzickú osobu, v prospech ktorej Partner vykonáva svoju činnosť alebo obchod, najmä neidentifikovala žiadnu inú fyzickú osobu, ktorá:
- 3.2.1. má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v Partnerovi alebo na jeho základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,
  - 3.2.2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi alebo akéhokoľvek ich člena,
  - 3.2.3. ovláda Partnera iným spôsobom, ako je uvedené v bodoch 3.2.1 a 3.2.2,
  - 3.2.4. má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera alebo z inej jeho činnosti,
  - 3.2.5. sama nespĺňa kritériá podľa predošlých bodov 3.2.1. až 3.2.4., avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií.
- 3.3. Za účelom výkonu Osobitných práv v Partnerovi a ovládania Partnera neboli Oprávnenou osobou okrem dohody o spoločnom postupe zistené uzatvorené akékoľvek zmluvy ani vydané akékoľvek cenné papiere (iné ako kmeňové akcie na meno), najmä
- 3.3.1. nie sú vydané akcie na doručiteľa,
  - 3.3.2. nie sú uzatvorené zmluvy o tichom spoločenstve,
  - 3.3.3. neexistujú žiadne dohody, ani koordinovaný alebo spoločný alebo faktický postup medzi ktorýmikoľvek osobami, ktoré sú vo vlastníckej a/alebo riadiacej štruktúre Partnera,
  - 3.3.4. okrem osôb uvedených v podkladoch od Partnera, v organizačnej (riadiacej) štruktúre Partnera sa žiadna iná osoba podstatnejším spôsobom nepodieľa na riadení Partnera.
  - 3.3.5. Podiel v Partnerovi nie je akokoľvek, ani fakticky držaný pre tretiu osobu, ani v držiteľskej správe.

#### **4. Verejný funkcionár vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre Partnera**

- 4.1. Oprávnená osoba na základe preskúmania verejne dostupných informácií a informácií vyplývajúcich z predložených Podkladov neidentifikovala vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre Partnera žiadnu fyzickú osobu, ktorá má postavenie verejného funkcionára v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

#### **5. Informácie k § 11 ods. 6 písm. d) zákona o RPVS**

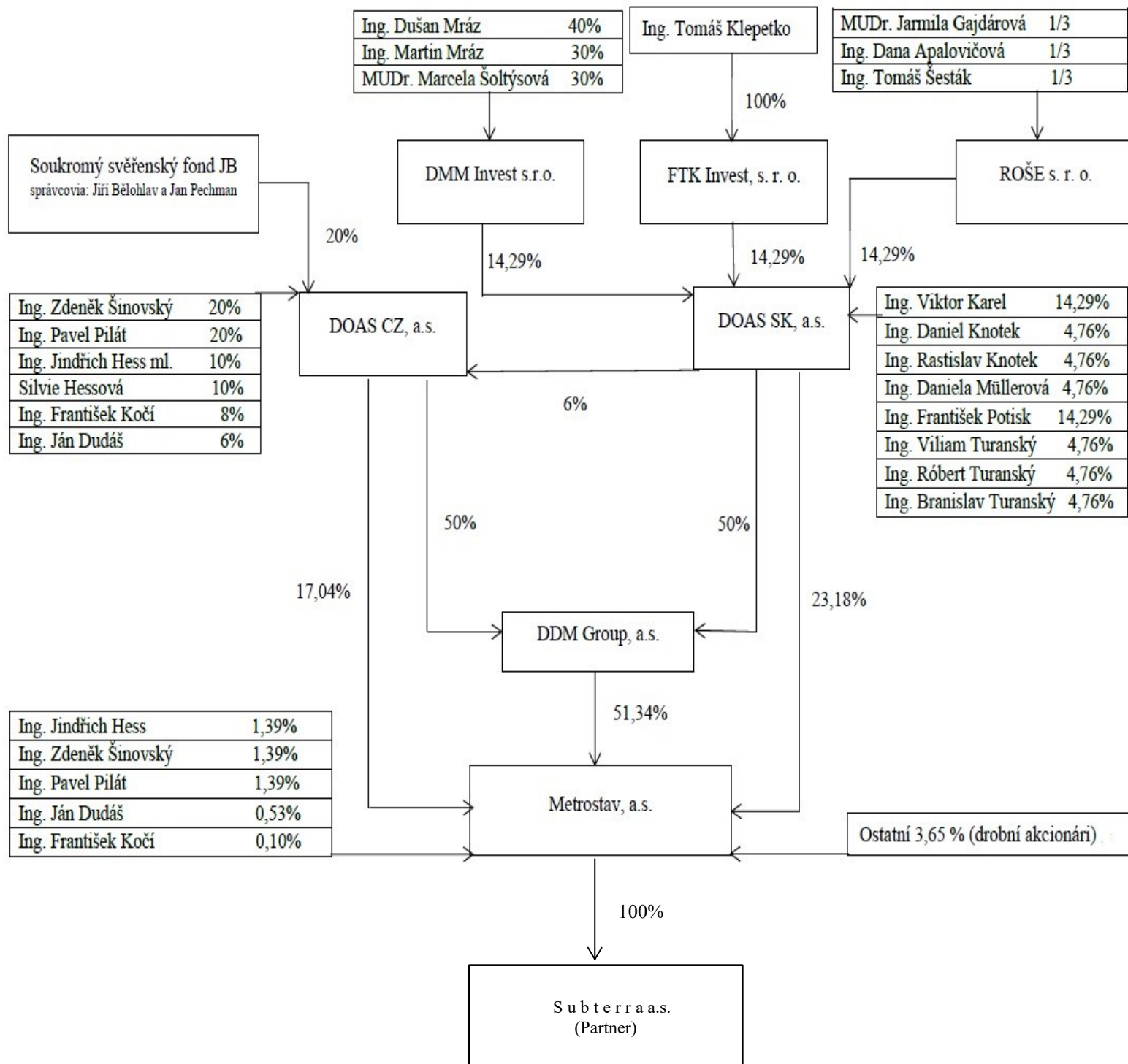
- 5.1. Partner nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

## **6. Vyhlásenie oprávnenej osoby**

- 6.1. Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora postupovala nestranné s odbornou starostlivosťou a všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

Príloha 1. Vlastnícka štruktúra Partnera

## Příloha č. 1: Vlastnická struktúra Partnera



V Bratislave dňa 18.7.2024

Oprávnená osoba:

**Tomášek & partners, s.r.o.**  
Mgr. Radovan Kimák  
advokát a konateľ