

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa ust. § 5 ods. 3 v spojení s ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### I.

#### Všeobecné ustanovenia

---

**Partner verejného sektora:** CZ LOKO, a.s.  
**IČO:** 61672131  
**sídlo:** Semanínská 580, 560 02 Česká Třebová  
**zapísaný:** Obchodný register Krajského súdu v Hradci Králové, oddiel: B, vložka číslo: 2584  
**v mene ktorého koná:** Ing. Josef Bárta, predseda predstavenstva  
Ing. Aleš Podolák, člen predstavenstva  
Ing. Michal Holý, člen predstavenstva  
Ing. Ján Bárta, člen predstavenstva  
Josef Gulyás, podpredseda predstavenstva  
(ďalej len „Partner verejného sektora“)

**Oprávnená osoba:** Advokátska kancelária Mihalda, Valach, Kišac, s. r. o.  
**IČO:** 36 663 051  
**DIČ:** 2022237217  
**IČ DPH:** SK2022237217  
**sídlo:** Gogol'ova 18, 852 02 Bratislava  
**zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 41853/B  
**v mene ktorého koná:** JUDr. Ing. Tomáš Kišac, konateľ

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

### II.

#### Predmet verifikačného dokumentu

---

- 2.1 Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora (ďalej len „**Konečný užívateľ výhod**“) podľa ust. § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o registri partnerov verejného sektora**“).
- 2.2 Oprávnená osoba si za účelom identifikácie Konečného užívateľa výhod zaobstarala a preskúmala nasledovné dokumenty a informácie:
- a/ úplný výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora zo dňa 28.06.2017,
  - b/ výpis z Centrálného depozitáre cenných papíru, a.s. zo dňa 08.12.2016,
  - c/ úplné znenie stanov Partnera verejného sektora zo dňa 30.06.2016,
  - d/ účtovná závierka Partnera verejného sektora ku dňu 30.09.2016,
  - e/ čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora zo dňa 18.06.2017,

- f/ úplný výpis z obchodného registra spoločnosti Zeppelin CZ s.r.o., Modletice, Lipová 72, okres Praha-východ, PSČ 25170, IČO: 18627226, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel C, vložka č. 2346 (ďalej len „**Zeppelin CZ s.r.o.**“) zo dňa 28.06.2017,
- g/ výpis z obchodného registra spoločnosti **ZEPPELIN GmbH**, Friedrichshafen, Graf-Zeppelin-Platz 1, 85748 Garching, Spolková republika Nemecko, registračné číslo: HRB 630217 (ďalej len „**ZEPPELIN GmbH**“) zo dňa 09.06.2017,
- h/ zoznam spoločníkov spoločnosti **ZEPPELIN GmbH** zo dňa 02.06.2008,
- i/ výpis z obchodného registra spoločnosti **Luftschiffbau Zeppelin GmbH**, Friedrichshafen, Leutholdstr. 30, 88045 Friedrichshafen, Spolková republika Nemecko, registračné číslo: HRB 630236 (ďalej len „**Luftschiffbau Zeppelin GmbH**“) zo dňa 09.06.2017,
- j/ zoznam spoločníkov spoločnosti **Luftschiffbau Zeppelin GmbH** zo dňa 22.01.2014,
- k/ stanovy **nadácie Zeppelin-Stiftung**, Adenauerplatz 1, 88045 Friedrichshafen, Spolková republika Nemecko (ďalej len „**Zeppelin-Stiftung**“), ktorá je spravovaná mestom Friedrichshafen, Adenauerplatz 1, 88045 Friedrichshafen, Spolková republika Nemecko (ďalej len „**Mesto Friedrichshafen**“) zo dňa 10.07.2007,
- l/ čestné vyhlásenie **Ing. Josefa Bártu**, nar. 06.12.1959, bytom Lánská 454, 250 65 Líbeznice, občan ČR (ďalej len „**Ing. Josef Bárta**“) zo dňa 18.06.2017,
- m/ fotokópia občianskeho preukazu Ing. Josefa Bártu, ktorý Oprávnená osoba preverila aj na internetovej stránke <http://aplikace.mvcr.cz/neplatne-doklady/>, či nedošlo k strate resp. odcudzeniu predloženého dokladu,
- n/ obsah webovej stránky Partnera verejného sektora zo dňa 28.06.2017 (<http://www.czloko.cz/>),

(Písmená a/ až n/ spolu ďalej len „**Podklady**“).

### III.

#### Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

---

- 3.1 Partner verejného sektora je obchodnou spoločnosťou – akciová spoločnosť, ktorá bola do Obchodného registra Českej republiky zapísaná dňa 25.01.1995.
- 3.2 Základné imanie Partnera verejného sektora: 210.000.000,- Kč  
(slovom: dvestodesaťmiliónov korún českých)
- Rozsah splatenia základného imania: 210.000.000,- Kč  
(slovom: dvestodesaťmiliónov korún českých)
- 3.3 Partner verejného sektora je emitentom nasledovných akcií:
  - Počet: 100 kusov
  - Druh: kmeňové
  - Podoba: zaknihované
  - Forma: akcie na meno
  - Menovitá hodnota: 2.100.000,- Kč

Akcie na meno sú prevoditeľné iba so súhlasom valného zhromaždenia.

3.4 Podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora:

a/ **Ing. Josef Bárta**, ktorý je vlastníkom 51 kusov akcií v menovitej hodnote 2.100.000,- Kč, má 51 % podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora,

b/ spoločnosť **Zeppelin CZ s.r.o.**, ktorá je vlastníkom 49 kusov akcií v menovitej hodnote 2.100.000,- Kč, má 49 % podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora.

3.5 Spoločnosť **Zeppelin CZ s.r.o.**, má základné imanie vo výške 300.000.000,- Kč, splatené vo výške 300.000.000,- Kč. Jediným spoločníkom spoločnosti Zeppelin CZ s.r.o. je spoločnosť **ZEPPELIN GmbH**.

3.6 Spoločnosť **ZEPPELIN GmbH** má základné imanie vo výške 100.000.000,00 EUR. Spoločníkmi spoločnosti ZEPPELIN GmbH sú (i) spoločnosť **Luftschiffbau Zeppelin GmbH**, ktorá sa na základnom imaní spoločnosti ZEPPELIN GmbH podiela vkladom vo výške 96.250.000,- EUR a (ii) **Zeppelin-Stiftung**, ktorá sa na základnom imaní spoločnosti ZEPPELIN GmbH podiela vkladom vo výške 3.750.000,- EUR.

3.7 Spoločnosť **Luftschiffbau Zeppelin GmbH**, má základné imanie vo výške 35.000.000,- EUR. Spoločníkmi spoločnosti Luftschiffbau Zeppelin GmbH sú (i) **Zeppelin-Stiftung**, ktorá sa na základnom imaní spoločnosti Luftschiffbau Zeppelin GmbH podiela vkladom vo výške 31.500.000,- EUR a (ii) spoločnosť **ZEPPELIN GmbH**, ktorá sa na základnom imaní spoločnosti Luftschiffbau Zeppelin GmbH podiela vkladom vo výške 3.500.000,- EUR.

3.8 Vzhľadom na vyššie uvedené, Zeppelin-Stiftung nepriamo vlastní a ovláda 49% podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora.

3.9 **Zeppelin-Stiftung** je miestnou nadáciou bez právnej subjektivity. V zmysle stanov nadácie Zeppelin-Stiftung :

(i) Majetok nadácie je vo vlastníctve Mesta Friedrichshafen a Mesto Friedrichshafen ho spravuje osobitne ako osobitný majetok v zmysle §96, 101 Gemeindeordnung – (GemO).

(ii) Mesto Friedrichshafen koná za nadáciu Zeppelin Stiftung navonok vo vlastnom mene.

(iii) Nadácia Zeppelin-Stiftung sleduje výlučne a bezprostredne verejnoprospešné a dobročinné účely, ako napr. podpora vedy a výskumu, vzdelávania, výchovy, umenia, kultúry, ochrany pamiatok, pomoci deťom, mládeže, starším a pod.

(iv) Nikto nemá právny nárok na plnenia z nadácie Zeppelin-Stiftung.

(v) V rámci Mesta Friedrichshafen, pozostáva organizačná štruktúra nadácie Zeppelin-Stiftung zo správy nadácie, primátora Mesta Friedrichshafen a mestskej rady Mesta Friedrichshafen. Správa nadácie zabezpečuje spravovanie majetku nadácie a napĺňanie jej účelu. Správa nadácie je zodpovedná primátorovi Mesta Friedrichshafen a mestskej rade Mesta Friedrichshafen a je viazaná ich pokynmi.

3.10 S ohľadom na body 3.4 až 3.9 sme dospeli k záveru, že v prípade akcionára Partnera verejného sektora, spoločnosti Zeppelin CZ s.r.o., neexistuje fyzická osoba, ktorá by spĺňala definíciu konečného užívateľa výhod podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. nie je žiadna fyzická osoba, ktorá by (i) mala priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora alebo na jej základnom imaní, (ii) mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora alebo akéhokoľvek ich člena, (iii) ovládala Partnera verejného sektora iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode, (iv) mala právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti a žiadna fyzická osoba nespĺňa vyššie uvedené kritériá ani spoločne s inou fyzickou osobou konajúcou v zhode alebo spoločným postupom.

3.11 Podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora:

Podľa časti III. § 12 ods. 2 stanov Partnera verejného sektora, cit. „*S jednou akcií je spojen jeden hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti činí 100 hlasů.*“

S ohľadom na časť III. § 12 ods. 2 stanov Partnera verejného sektora, sa počet hlasov spoločníkov u Partnera verejného sektora určuje nasledovne:

- a/ **Ing. Josef Bárta**, ktorý je vlastníkom 51 kusov akcií v menovitej hodnote 2.100.000,- Kč, má 51 % podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora,
- b/ spoločnosť **Zeppelin CZ s.r.o.**, ktorá je vlastníkom 49 kusov akcií v menovitej hodnote 2.100.000,- Kč, má 49 % podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora.

3.12 S ohľadom na body 3.4 až 3.9 a s poukazom na bod 3.10, sme dospeli k záveru, že v prípade akcionára Partnera verejného sektora, spoločnosti Zeppelin CZ s.r.o. nie je žiadna fyzická osoba, ktorá by mala priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora.

3.13 Právo na hospodársky prospech Partnera verejného sektora:

Podľa časti IV. § 17 ods. 1 stanov Partnera verejného sektora, cit. „*Akcionář má právo na podíl ze zisku (dividenda), který valná hromada podle výsledku hospodářeni schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty akcií akcionáře ke jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.*“

S ohľadom na časť IV. § 17 ods. 2 stanov Partnera verejného sektora, sa právo na hospodársky prospech u Partnera verejného sektora určuje nasledovne:

- a/ **Ing. Josef Bárta**, ktorý je vlastníkom 51 kusov akcií v menovitej hodnote 2.100.000,- Kč, má 51 % podiel na hospodárskom prospechu v Partnerovi verejného sektora,

- b/ spoločnosť **Zeppelin CZ s.r.o.**, ktorá je vlastníkom 49 kusov akcií v menovitej hodnote 2.100.000,- Kč, má 49 % podiel na hospodárskom prospechu v Partnerovi verejného sektora.
- 3.14 S ohľadom na body 3.4 až 3.9 a s poukazom na bod 3.10, sme dospeli k záveru, že v prípade akcionára Partnera verejného sektora, spoločnosti Zeppelin CZ s.r.o. nie je žiadna fyzická osoba, ktorá by mala právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti.
- 3.15 Štatutárny orgán Partnera verejného sektora, členovia štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora a spôsob konania štatutárneho orgánu v mene Partnera verejného sektora:

Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je predstavenstvo. Členmi predstavenstva sú:

- (i) predseda predstavenstva Ing. Josef Bárta,
- (ii) podpredseda predstavenstva Josef Gulyás, nar. 03.08.1974, bytom Palachova 1882/21, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové, občan ČR (ďalej len „**Josef Gulyás**“),
- (iii) člen predstavenstva Ing. Aleš Podolák, nar. 09.05.1958, bytom č.p. 188, 288 02 Kovanice, občan ČR (ďalej len „**Ing. Aleš Podolák**“),
- (iv) člen predstavenstva Ing. Michal Holý, nar. 11.12.1965, bytom č.p. 277, 468 27 Nová Ves nad Nisou, občan ČR (ďalej len „**Ing. Michal Holý**“),
- (v) člen predstavenstva Ing. Ján Bárta, nar. 08.01.1988, bytom Antonína Dvořáka 710, 250 65 Líbeznice, občan ČR (ďalej len „**Ing. Ján Bárta**“).

Konanie menom Partnera verejného sektora je nasledovné: „*Za spoločnosť jedná predstavenstvo. Členové predstavenstva zastupujú spoločnosť a za spoločnosť jednajú tak, že právni jednání činí predseda predstavenstva samostatne alebo dva členové predstavenstva spoločne.*“

- 3.16. Partner verejného sektora má ustanovenú dozornú radu, ktorej členmi sú:

- (i) Stanislav Chládek, nar. 28.2.1795, Hudečkova 2036/1b, Krč, 140 00 Praha 4,
- (ii) Jan Grünwald, nar. 16.6.1970, Kouřimská 2243/23, Vinohrady, 130 00 Praha 3,
- (iii) Ing. Bedřich Bulíčka, nar. 9.4.1963, Ortenova 4832/8, 586 01 Jihlava.

#### IV.

#### Identifikácia Konečného užívateľa výhod

---

- 4.1 Na základe informácií vyplývajúcich z Podkladov, predložených čestných vyhlásení a v súlade s ust. § 11 zákona o registri partnerov verejného sektora v spojení s § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon č. 297/2008 Z. z.**“), sme ako Oprávnená osoba identifikovali ako Konečného užívateľa výhod nasledovnú osobu:

**Ing. Josef Bárta**, nar. 06.12.1959, bytom Lánská 454, 250 65 Líbeznice, občan ČR ktorý má:  
51% priamy podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora,

51% priamy podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora,  
51% priamy podiel na hospodárskom prospechu Partnera verejného sektora.

4.2 Oprávnenej osobe boli v rámci procesu obstarávania informácií o Konečnom užívateľovi výhod s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou, zo strany Partnera verejného sektora predložené nasledovné doklady a písomnosti:

- a/ čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora zo dňa 18.06.2017,
- b/ výpis z Centrálného depozitára cenných papíru, a.s. zo dňa 08.12.2016,
- c/ čestné vyhlásenie Ing. Josefa Bártu zo dňa 18.06.2017,
- d/ fotokópia občianskeho preukazu Ing. Josefa Bártu.

4.3 V zmysle čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora zo dňa 18.06.2017, Partner verejného sektora vyhlásil, že:

- a/ základné imanie Partnera verejného sektora predstavuje sumu 210.000.000,- Kč a je rozdelené na 100 ks kmeňových akcií na meno v zaknihovanej podobe, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 2.100.000,- Kč,
- b/ akcionármi Partnera verejného sektora sú Ing. Josef Bárta, ktorý je vlastníkom 51 kusov akcií a Zeppelin CZ s.r.o., ktorá je vlastníkom 49 kusov akcií,
- c/ štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je predstavenstvo, ktoré tvoria predseda predstavenstva Ing. Josef Bárta, podpredseda predstavenstva Josef Gulyás, člen predstavenstva Ing. Aleš Podolák, člen predstavenstva Ing. Michal Holý a člen predstavenstva Ing. Ján Bárta. Konanie menom Partnera verejného sektora je nasledovné: *„Za společnost jedná představenstvo. Členové představenstva zastupují společnost a za společnost jednají tak, že právní jednání činí předseda představenstva samostatně nebo dva členové představenstva společně.“*
- d/ žiadna z osôb uvedených pod písm. c/ vyššie nie je verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike,
- e/ Partner verejného sektora nemá tichého spoločníka.

4.4 V zmysle čestného vyhlásenia Ing. Josefa Bártu ako Konečného užívateľa výhod zo dňa 18.06.2017, Ing. Josef Bárta vyhlásil, že:

- a/ ku dňu podpisu čestného vyhlásenia nepreviedol svoje akcie v Partnerovi verejného sektora na inú osobu,
- b/ ku dňu podpisu čestného prehlásenia nepreviedol svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku v Partnerovi verejného sektora na inú osobu,
- c/ ku dňu podpisu tohto čestného prehlásenia nepreviedol svoje hlasovacie právo v Partnerovi verejného sektora na inú osobu,
- d/ nemá vedomosť o žiadnom inom akcionárovi Partnera verejného sektora okrem spoločnosti Zeppelin CZ s.r.o.,
- e/ Partner verejného sektora nemá tichého spoločníka a on sám nie v Partnerovi verejného sektora tichým spoločníkom,
- f/ ku dňu podpisu čestného prehlásenia nie je verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike,
- g/ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr v lehote 15 dní oznámiť Partnerovi verejného sektora a spoločnosti Advokátska kancelária Mihalda, Valach, Kišac, s.r.o., so sídlom Gogoľova 18, 852 02 Bratislava, IČO: 36 663 051, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava



I, oddiel: Sro, vložka č. 41853/B akékoľvek prípadné zmeny týkajúce sa vyššie vyhlásených skutočností.

## V.

### Výkon verejnej funkcie

---

- 5.1 Žiaden Konečný užívateľ výhod Partnera verejného sektora nie je ku dňu vyhotovenia tohto dokumentu verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike. Partner verejného sektora teda nemá vo svojej vlastnickej alebo riadiacej štruktúre verejného funkcionára vykonávajúceho funkciu v Slovenskej republike.

## VI.

### Zápis vrcholového manažmentu do registra

---

- 6.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že Partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona o registri partnerov verejného sektora, a teda nevznikla povinnosť preukazovať splnenie podmienok na zápis vrcholného manažmentu do registra.

## VII.

### Vyhlásenie Oprávnenej osoby

---

- 7.1 Oprávnená osoba v zmysle § 11 ods. 5 zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

---

- 8.1 Tento verifikačný dokument bol vypracovaný Oprávnenou osobou v súlade so zákonom o registri partnerov verejného sektora za účelom identifikácie Konečného užívateľa výhod a tvorí prílohu k návrhu na zápis Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.

V Bratislave, dňa 28.06.2017

Advokátska kancelária  
Mihalda, Valach, Kišac, s. r. o.  
Gogoľova 18, 852 02 Bratislava  
IČO: 36 663 051



Advokátska kancelária Mihalda, Valach, Kišac, s.r.o.  
JUDr. Ing. Tomáš Kišac, advokát a konateľ