

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

preukazujúci identifikáciu konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora
podľa §11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení
niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)

Oprávnená osoba:

JUDr. Marta TRIEBUŠNÍKOVÁ, advokát

sídlo: Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín

IČO: 18 047 041

IČ DPH: SK1021996866

Zapísaný v zozname advokátov pod č. 2294

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

Partner verejného sektora:

PIO KERAMOPROJEKT, a.s.

sídlo: Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín

IČO: 36 308 862

IČ DPH: SK2020176543

Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sa, vložka č.: 10184/R

(ďalej v skrátenom označení „Partner verejného sektora“)

Oprávnená osoba pre účely zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa §5 ods. 3 Zákona, na základe dostupných informácií a dokladov, ktoré nevychádzajú iba zo zápisov vo verejných registroch, ale aj z osobnej znalosti Partnera verejného sektora a znalosti dokumentácie spoločnosti **vyhlasujem**, že konečným užívateľom výhod v zmysle ust. §2 ods. 1, písm. c) Zákona (ďalej len „Konečný užívateľ výhod“), Partnera verejného sektora zapisovaného do registra partnerov verejného sektora, obchodnej spoločnosti **PIO KERAMOPROJEKT, a.s., sídlo: Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, IČO: 36 308 862, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10184/R** je:

- **Ing. RNDr. Pavel Mikuláš, nar. 30.09.1962**

bytom: Soblahovská 2018/14, 911 01 Trenčín občan SR

Identifikácia a overenie Konečného užívateľa výhod podľa §11 ods. 5, písm. a) Zákona

Podľa ust. §6a ods. 1, písm. a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je združením majetku ani emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem, fyzická osoba, ktorá

a) má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,

- b) má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena,
- c) ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode,
- d) má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.

Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora:

Partner verejného sektora, obchodná spoločnosť PIO KERAMOPROJEKT, a.s., je akciovou spoločnosťou, ktorá vydala 1.000 kusov kmeňových listinných akcií v menovitej hodnote 34,00 EUR/akcia. Všetkých 1.000 kusov listinných kmeňových akcií je vedených na meno jediného akcionára, obchodnú spoločnosť **REALESTATE Trenčín, s.r.o., sídlo: Soblahovská 7040, 911 01 Trenčín, IČO: 36 330 434, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 14054/R**, ktorá je ich výlučným a neobmedzeným vlastníkom a ktorá má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v spoločnosti PIO KERAMOPROJEKT, a.s. alebo akéhokoľvek ich člena a súčasne má právo na hospodársky prospech 100% z podnikania spoločnosti PIO KERAMOPROJEKT, a.s. alebo z inej jej činnosti.

Jediný akcionár Partnera verejného sektora, obchodná spoločnosť REALESTATE Trenčín, s.r.o., má jediného spoločníka, obchodnú spoločnosť **NOVELA-Investing s.r.o., sídlo: Zarámí 4077, 760 01 Zlín, Česká republika, IČO: 283 26 415, zapísanú v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, oddiel C, vložka 61480**. Spoločnosť NOVELA-Investing s.r.o. je výlučným a neobmedzeným vlastníkom obchodného podielu vo výške 100% na obchodnej spoločnosti REALESTATE Trenčín, s.r.o., čomu zodpovedá pomer vkladu spoločnosti NOVELA-Investing s.r.o. vo výške 9.959,00 EUR do základného imania spoločnosti REALESTATE Trenčín, s.r.o. vo výške 9.959,00 EUR. Spoločnosť NOVELA-Investing s.r.o. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v spoločnosti REALESTATE Trenčín, s.r.o. alebo akéhokoľvek ich člena a súčasne má právo na hospodársky prospech 100% z podnikania spoločnosti REALESTATE Trenčín, s.r.o. alebo z inej jej činnosti.

Obchodná spoločnosť NOVELA-Investing s.r.o. má dvoch spoločníkov, a to:

- Ing. RNDr. Pavel Mikuláš, nar. 30.09.1962,
bytom: Soblahovská 2018/14, 911 01 Trenčín, občan SR

ktorý vlastní obchodný podiel vo výške 90%, zodpovedajúci pomeru vkladu 170.000,00 CZK do základného imania 200.000,00 CZK, na obchodnej spoločnosti NOVELA-Investing s.r.o., a

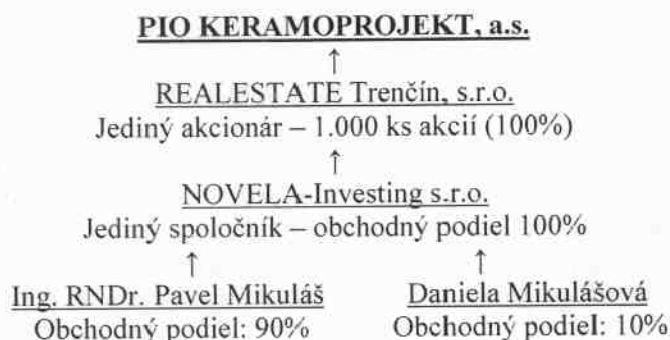
- Daniela Mikulášová, nar.: 20.11.1961
bytom Soblahovská 2018/14, 911 01 Trenčín, občianka SR

ktorá vlastní obchodný podiel vo výške 10%, zodpovedajúci pomeru vkladu 30.000,00 CZK do základného imania 200.000,00 CZK, na obchodnej spoločnosti NOVELA-Investing s.r.o.

Ing. RNDr. Pavel Mikuláš, nar. 30.09.1962, bytom: Soblahovská 2018/14, občan SR, je na základe vyššie uvedeného skutkového stavu identifikovaný (verifikovaný) ako **Konečný užívateľ výhod** Partnera verejného sektora, obchodnej spoločnosti PIO KERAMOPROJEKT, a.s., na základe týchto skutočností:

- i) má priame právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v spoločnosti NOVELA-Investing s.r.o. alebo akéhokoľvek ich člena a súčasne má právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania spoločnosti NOVELA-Investing s.r.o. alebo z inej jej činnosti a tým súčasne
- ii) má nepriame/sprostredkované právo prostredníctvom obchodných spoločností NOVELA-Investing s.r.o. a REALESTATE Trenčín, s.r.o. vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v spoločnosti Partnera verejného sektora PIO KERAMOPROJEKT, a.s. alebo akéhokoľvek ich člena a súčasne má právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti.

Schéma vlastnickej štruktúry Partnera verejného sektora:



Riadiaca štruktúra:

Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je predstavenstvo v nasledovnom zložení:

- Ing. RNDr. Pavel Mikuláš, nar.: 30.09.1962
Bytom: bytom: Soblahovská 2018/14, 911 01 Trenčín, občan SR
Predseda predstavenstva
- Ing. Eduard Krištof, nar.: 19.07.1967,
Bytom: 913 38 Soblahov 861, občan SR
Člen predstavenstva
- Ing. Henrich Pavlík, nar.: 13.07.1974,
Bytom: Velčice 504, 913 04 Chocholná – Velčice, občan SR
Člen predstavenstva

Konanie menom spoločnosti:

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť, je oprávnený konať a podpisovať každý člen predstavenstva. Predseda predstavenstva podpisuje samostatne a ostatní členovia predstavenstva podpisujú vždy spoločne s predsedom predstavenstva.

Identifikácia Konečného užívateľa výhod bola vykonaná jednak kontrolou identifikačných dokladov, podkladov predložených Partnerom verejného sektora, podkladov zaobstaraných Oprávnenou osobou, ako aj mojou osobnou znalosťou osoby Konečného užívateľa výhod vyplývajúcej zo spolupráce pri poskytovaní právnych služieb pre Partnera verejného sektora, PIO KERAMOPROJEKT, a.s., spočívajúcich v príprave listín osvedčujúcich priebeh valných zhromaždení, účasťou na valných zhromaždeniach a s poznania rozhodovania a riadenia spoločnosti PIO KERAMOPROJEKT, a.s.

Na overenie identifikácie konečného užívateľa výhod boli použité nasledovné podklady:

- Výpis z obchodného registra PIO KERAMOPROJEKT a.s.
- Stanovy akciovej spoločnosti PIO KERAMOPROJEKT a.s. v platnom znení
- Notárska zápisnica osvedčujúca rozhodnutia jediného akcionára PIO KERAMOPROJEKT a.s. zo dňa 03.08.2016
- Notárska zápisnica osvedčujúca rozhodnutia jediného akcionára PIO KERAMOPROJEKT a.s. zo dňa 23.02.2017
- Výpis z obchodného registra REALESTATE Trenčín, s.r.o.
- Zakladateľská listina REALESTATE Trenčín, s.r.o. v platnom znení
- Výpis z obchodného registra NOVELA-Investing s.r.o.
- Spoločenská zmluva NOVELA-Investing s.r.o. v platnom znení
- Čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora
- Čestné vyhlásenie Konečného užívateľa výhod

Údaje podľa §4 ods. 3, písm. f) Zákona

V spoločnosti PIO KERAMOPROJEKT, a.s. nefigurujú žiadne osoby vo vlastníckej štruktúre a ani v riadiacej štruktúre, ktoré vykonávajú verejnú funkciu.

Údaje podľa §4 ods. 4 Zákona

Spoločnosť PIO KERAMOPROJEKT, a.s. nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nie sú dané podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora.

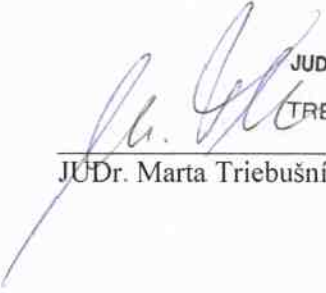
Vyhlasenie oprávnenej osoby podľa §11 ods. 5, písm. e) Zákona

JUDr. Marta Triebušíková, advokát, sídlo: Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 18 047 041, zapísaná v zozname advokátov pod č. 2294, ako Oprávnená osoba pre Partnera verejného sektora, obchodnú spoločnosť PIO KERAMOPROJEKT, a.s., sídlo: Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, IČO: 36 308 862, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10184/R, v súlade s ust. §5 ods. 3 Zákona **vyhlasujem**, že skutočnosti uvedené vo Verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

Vyhlasenie oprávnenej osoby podľa §19 Zákona

JUDr. Marta Triebušíková, advokát, sídlo: Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 18 047 041, zapísaná v zozname advokátov pod č. 2294, ako Oprávnená osoba pre Partnera verejného sektora, obchodnú spoločnosť PIO KERAMOPROJEKT, a.s., sídlo: Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, IČO: 36 308 862, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10184/R, v súlade s ust. §19 Zákona **vyhlasujem**, že nie sú mi známe okolnosti, ktoré by mohli spochybniť nestrannosť môja oprávnenej osoby voči Partnerovi verejného sektora a Konečnému užívateľovi výhod pre účely registrácie podľa Zákona.

V Trenčíne dňa 04.02.2017


 JUDr. Marta TRIEBUŠÍKOVÁ
 advokát
 TRENCÍN D. Šianec č.1
 DIČ: 1021996866
 JUDr. Marta Triebušíková, advokát