

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa ust. § 5 ods. 3 v spojení s ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I.

Všeobecné ustanovenia

Partner verejného sektora: LK real Building, s.r.o.
IČO: 46 961 313
DIČ: 2023679526
IČ DPH: SK2023679526
sídlo: Na Bašte 112/6, Levice 934 01
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 33487/N
v mene ktorého koná: Ing. Ladislav Kollár, konateľ

(ďalej len „Partner verejného sektora“)

Oprávnená osoba: Advokátska kancelária Mihalda, Valach, Kišac, s. r. o.
IČO: 36 663 051
DIČ: 2022237217
IČ DPH: SK2022237217
sídlo: Gogoľova 18, 852 02 Bratislava
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 41853/B
v mene ktorého koná: JUDr. Ing. Tomáš Kišac, konateľ

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

II.

Predmet verifikačného dokumentu

- 2.1 Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora (ďalej len „Konečný užívateľ výhod“) podľa ust. § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).
- 2.2 Oprávnená osoba si za účelom identifikácie Konečného užívateľa výhod zaobstarala a preskúmala nasledovné dokumenty a informácie:
- a/ úplný výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora zo dňa 13.07.2017,
 - b/ úplné znenie spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora zo dňa 08.03.2017,
 - c/ čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora zo dňa 10.07.2017,
 - d/ čestné vyhlásenie Ing. Ladislav Kollár, nar. 15.11.1977, bytom 438 Demandice 935 85, občan SR zo dňa 10.07.2017,
 - e/ originál občianskeho preukazu spoločníka a konateľa Partnera verejného sektora, ktorý Oprávnená osoba preverila aj na internetovej stránke <http://www.minv.sk/?stratene-a-odeudzenc-doklady>, či nedošlo k strate resp. odcudzeniu predloženého dokladu,
 - f/ obsah webovej stránky Partnera verejného sektora zo dňa 13.07.2017 (<http://lkreal.sk/>),

- g/ obsah webovej stránky FinStat týkajúci sa Partnera verejného sektora zo dňa 13.07.2017 (<https://www.finstat.sk/46961313>),
- h/ Register účtovných závierok týkajúci sa Partnera verejného sektora zo dňa 13.07.2017 (<http://www.registeruz.sk/cruz-public/domain/accountingentity/show/1498703>),
- i/ Register úpadcov týkajúci sa Partnera verejného sektora zo dňa 13.07.2017 (<https://ru.justice.sk/ru-verejnost-web/>),
- j/ Notársky centrálny register záložných práv týkajúci sa Partnera verejného sektora zo dňa 13.07.2017 (<http://www.notar.sk/>),

(Písmená a/, b/, c/, d/, e/, f/, g/, h/, i/ a j/ spolu ďalej len „Podklady“).

III.

Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

- 3.1 Partner verejného sektora je obchodnou spoločnosťou – spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola do Obchodného registra Slovenskej republiky zapísaná dňa 19.01.2013.
- 3.2 Základné imanie Partnera verejného sektora: 5 000,- EUR
(slovom: päťtisíc eur)
- Rozsah splatenia základného imania: 5 000,- EUR
(slovom: päťtisíc eur)
- 3.3 Spoločníci Partnera verejného sektora:
- Ing. Ladislav Kollár**, nar. 15.11.1977, bytom 438 Demandice 935 85, občan SR (ďalej len „**Ing. Ladislav Kollár**“ alebo „**Spoločník**“), ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 5 000,- EUR splateným v rozsahu 100 %.
- 3.4 Podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora:
- Podľa článku 8 spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora: „*Každý spoločník má toľko hlasov, koľko percent tvorí jeho obchodný podiel.*“
- V zmysle článku 8 spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora sa počet hlasov spoločníkov u Partnera verejného sektora určuje nasledovne:
- Ing. Ladislav Kollár má 100 % podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora.
- 3.5 Právo na hospodárky prospech z podnikania Partnera verejného sektora:
- Podľa § 123 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“): „*Spoločníci majú nárok na podiel zo zisku v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom, ak spoločenská zmluva neurčuje inak.*“
- Nakoľko spoločenská zmluva Partnera verejného sektora neurčuje inak, nárok spoločníkov na podiel na zisku Partnera verejného sektora sa určuje pomermom splatených vkladov spoločníkov Partnera verejného sektora, a to nasledovne:
- Ing. Ladislav Kollár, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa splateným peňažným vkladom vo výške 5 000,- EUR, má 100 % podiel na hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora.

3.6 Štatutárny orgán Partnera verejného sektora, členovia štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora a spôsob konania štatutárneho orgánu v mene Partnera verejného sektora:

Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je konateľ Ing. Ladislav Kollár (ďalej len „Konateľ“).

Menom Partnera verejného sektora koná Konateľ nasledovne: „*Konatelia sú oprávnení konať v mene spoločnosti každý samostatne.*“

IV.

Identifikácia Konečného užívateľa výhod

- 4.1 Na základe informácií vyplývajúcich z Podkladov, predložených čestných vyhlásení a v súlade s ust. § 11 zákona o registri partnerov verejného sektora v spojení s § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 297/2008 Z. z.“) sme ako Oprávnená osoba identifikovali ako Konečného užívateľa výhod nasledovnú osobu:

Ing. Ladislav Kollár, nar. 15.11.1977, bytom 438 Demandice 935 85, občan SR, ktorý má:

100 % podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora,

100 % podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora,

100 % podiel na hospodárskom prospechu z podnikania Partnera verejného sektora.

- 4.2 Oprávnenej osobe boli v rámci procesu obstarávania informácií o Konečnom užívateľovi výhod s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou zo strany Partnera verejného sektora predložené nasledovné doklady a písomnosti:

- a/ čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora zo dňa 10.07.2017,
- b/ čestné vyhlásenie Spoločníka ako Konečného užívateľa výhod zo dňa 10.07.2017,
- c/ originál občianskeho preukazu Spoločníka,
- d/ úplné znenie spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora zo dňa 08.03.2017.

- 4.3 V zmysle čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora zo dňa 10.07.2017 Partner verejného sektora vyhlásil, že jediným spoločníkom Partnera verejného sektora je Ing. Ladislav Kollár, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 5 000,- EUR splateným v rozsahu 100 %. Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je konateľ Ing. Ladislav Kollár. Konanie konateľa menom Partnera verejného sektora je nasledovné: „*Konatelia sú oprávnení konať v mene spoločnosti každý samostatne.*“

- 4.4 V zmysle čestného vyhlásenia Spoločníka ako Konečného užívateľa výhod zo dňa 10.07.2017 Spoločník vyhlásil, že:

- a/ nepreviedol svoj obchodný podiel na inú osobu,
- b/ nepreviedol svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku Partnera verejného sektora na inú osobu,
- c/ nepreviedol svoje hlasovacie právo na inú osobu,
- d/ nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike,
- e/ nemá vedomosť o žiadnom inom spoločníkovi,
- f/ Partner verejného sektora nemá tichého spoločníka a ani sám nie je tichým spoločníkom,

- g/ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr v lehote 15 dní oznámiť Partnerovi verejného sektora a Oprávnenej osobe akékoľvek prípadné zmeny týkajúce sa vyššie prehlásených skutočností.

V.

Výkon verejnej funkcie

- 5.1 Žiaden Konečný užívateľ výhod Partnera verejného sektora nie je ku dňu vyhotovenia tohto dokumentu verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike. Partner verejného sektora teda nemá vo svojej vlastnickej alebo riadiacej štruktúre verejného funkcionára vykonávajúcu funkciu v Slovenskej republike.

VI.

Zápis vrcholového manažmentu do registra

- 6.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že Partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona o registri partnerov verejného sektora, a teda nevznikla povinnosť preukazovať splnenie podmienok na zápis vrcholného manažmentu do registra.

VII.

Vyhlásenie Oprávnenej osoby

- 7.1 Oprávnená osoba v zmysle § 11 ods. 5 zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Tento verifikačný dokument bol vypracovaný Oprávnenou osobou v súlade so zákonom o registri partnerov verejného sektora za účelom identifikácie Konečného užívateľa výhod a tvorí prílohu k návrhu na zápis Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.

V Bratislave, dňa 13.07.2017

Advokátska kancelária
Mihalda, Valach, Kišac, s. r. o.
Gogošova 18, 852 02 Bratislava
IČO: 36 663 051



Advokátska kancelária Mihalda, Valach, Kišac, s.r.o.
JUDr. Ing. Tomáš Kišac, advokát a konateľ