

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vypracovaný podľa § 11 ods. 5) zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### Oprávnená osoba

**JUDr. Martin Gordík, advokát**  
so sídlom: Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina  
IČO: 37 900 528  
DIČ: 1043974844  
IČ DPH: SK1043974844  
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3524

(ďalej ako „**oprávnená osoba**“)

### Partner verejného sektora

**CB construct, s.r.o.**  
so sídlom: Oravská 2350/1, 010 01 Žilina  
IČO: 43 795 781  
DIČ: 2022480724  
IČ DPH: SK2022480724  
zapísaný v Obchodnom registri SR vedenom Okresným súdom Žilina  
odd: Sro, vložka č.: 19745/L  
zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, vložka č. 2800  
štatutárny orgán: František Čuntala, konateľ  
Július Bielek, konateľ

(ďalej ako „**partner verejného sektora**“)

### I.

#### Východiskové dokumenty

Oprávnená osoba si za účelom identifikácie konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora uskutočnenej z dôvodu vykonania overenia identifikácie konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora a podania návrhu na zápis do registra partnerov verejného sektora na účely zosúladenia zapísaných údajov v súlade s § 22 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „**zákon č. 315/2016 Z.z.**“), zaobstarala o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon č. 297/2008 Z.z.**“).

Za účelom vykonania zápisu konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora si oprávnená osoba zaobstarala všetky nasledovné dostupné dokumenty a informácie (buď poskytnuté zo strany partnera verejného sektora alebo k dispozícii z verejne dostupných zdrojov), pričom tieto boli zohľadnené a nestranné, nezávisle a s odbornou starostlivosťou vyhodnotenú podľa platných právnych predpisov:

---

<b>Tel.:</b>	<b>E-mail:</b>	<b>IČO: 37 900 528</b>	<b>Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. / Žilina</b>
<b>041/5007172</b>	<b>martingordik@gmail.com</b>	<b>DIČ: 1043974844</b>	<b>č. BBAN: 2625864131/1100</b>
<b>0915 808 513</b>		<b>IČ DPH: SK1043974844</b>	<b>č. IBAN: SK86 1100 0000 0026 2586 4131</b>

1. Aktuálny výpis z Obchodného registra partnera verejného sektora zo dňa 13.07.2017
2. Spoločenskú zmluvu zo dňa 08.10.2007, ktorou bola spoločnosť založená a Dodatok č. 1 k Spoločenskej zmluve zo dňa 06.11.2007
3. Úplné znenie Spoločenskej zmluvy zo dňa 13.07.2017
4. Potvrdenie o vedení účtu partnera verejného sektora v peňažnom ústave Slovenská sporiteľňa, a.s.
5. Čestné vyhlásenie partnera verejného sektora zo dňa 13.07.2017 a Čestné vyhlásenie konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora zo dňa 13.07.2017
6. Doklady potvrdzujúce overenie identifikácie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora v súlade s § 8 písm. a) zákona č. 297/2008 Z.z.

(vyššie vymedzené dokumenty pod číslo 1 až 6 ďalej spoločne ako „**dokumentácia**“ alebo „**podklady**“)

7. Osobné stretnutie a pohovor s Františkom Čuntalom a Júliusom Bielekom uskutočnené dňa 13.07.2017

## II.

### **Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora**

Z dokumentácie a iných informácií oprávnená osoba zistila nasledovné skutočnosti:

#### **Základné imanie spoločnosti:**

Partner verejného sektora je spoločnosť s ručením obmedzeným založenou a existujúcou podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**obchodný zákonník**“) a vykonávajúcou podnikateľskú činnosť. Základné imanie, ktoré bolo splatené v celom rozsahu, predstavuje sumu 6.640,- EUR (slovom: šesťtisícšesťstoštyridsať eur). Základné imanie je splatené peňažnými vkladmi spoločníkov partnera verejného sektora, pričom títo sú fyzickými osobami s trvalými pobytmi na území Slovenskej republiky.

#### **Hlasovacie práva:**

Valné zhromaždenie rozhoduje prostou väčšinou hlasov, ak zákon nepožaduje vyšší počet hlasov. Valné zhromaždenie partnera verejného sektora je oprávnené rozhodovať najmä o zmene spoločenskej zmluvy, schvaľovať ročnú účtovnú závierku, rozhodovať o rozdelení zisku alebo úhrade straty, o zvýšení alebo znížení základného imania, o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy, ako aj o akýchkoľvek iných veciach, ak zákon rozhodovanie v týchto veciach neurčuje do výlučnej pôsobnosti iných orgánov spoločnosti.

#### **Podiel na zisku:**

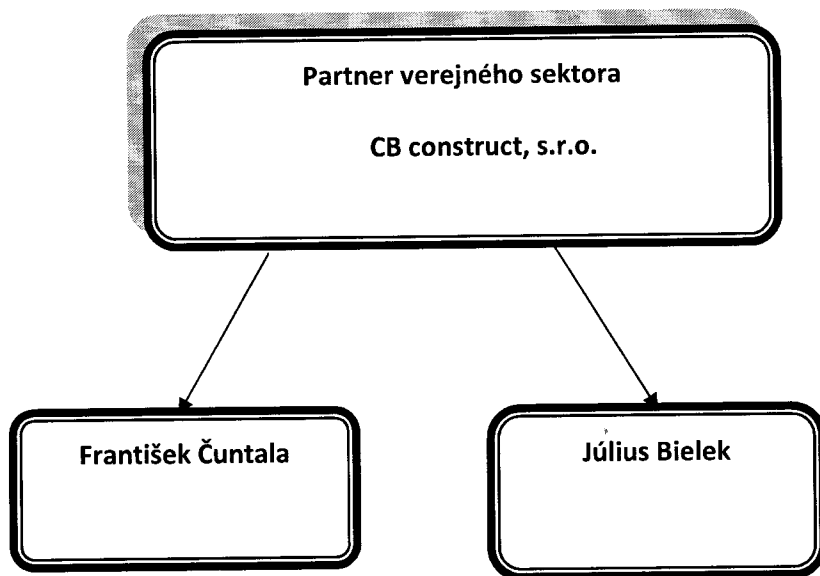
Spoločenská zmluva špecifikuje nárok na podiel na zisku v bode 7.1 článku 7 a v článku 13 Spoločenskej zmluvy – v súlade s týmto bodom čistý zisk spoločnosti vykázaný ročnou účtovnou závierkou sa použije na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, v tomto poradí:

- a) na prídel do rezervného fondu
- b) na prídel do iných fondov spoločnosti, ak budú zriadené

c) na rozdelenie medzi spoločníkov, a to v pomere ich splateným vkladom alebo na iné účely stanovené valným zhromaždením.

**Vlastnícka štruktúra:**

Na základe dokumentácie a zistení oprávnenej osoby je vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora v schematickom znázornení nasledovná:



Podľa dokumentácie a zistení oprávnenej osoby sú spoločníkmi partnera verejného sektora dve fyzické osoby, ktoré disponujú nasledovnými obchodnými podielmi (ich vklady sú 100% splatené):

P.č.	Meno a priezvisko	Trvalý pobyt	Obchodný podiel	Vklad
1.	František Čuntala	Oravská 2350/1, 010 01 Žilina	50%	3.320,- EUR
2.	Július Bielek	Kysucký Lieskovec 799, 023 34 Kysucký Lieskovec	50%	3.320,- EUR

Z dokumentácie a zistení oprávnenej osoby o partnerovi verejného sektora vyplýva, že výkon riadiacich práv nie je odlišný od výkonu hlasovacích práv, ktoré zodpovedajú výške obchodných podielov spoločníkov partnera verejného sektora. Vzhľadom na výšku obchodných podielov spoločníkov možno konštatovať, že fyzické osoby František Čuntala a Július Bielek priamo ovládajú a kontrolujú partnera verejného sektora, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov partnera verejného sektora.

Z dokumentácie a zistení oprávnenej osoby o partnerovi verejného sektora ďalej vyplýva, že neexistuje iná fyzická osoba ani právnická osoba okrem vyššie uvedených spoločníkov, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán partnera verejného sektora inak ako prostredníctvom zodpovedajúceho obchodného podielu, a zároveň, že na

---

**Tel.:**  
**041/5007172**  
**0915 808 513**

**E-mail:**  
**martingordik@gmail.com**

**IČO: 37 900 528**  
**DIČ: 1043974844**  
**IČ DPH: SK1043974844**

**Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. / Žilina**  
**č. BBAN: 2625864131/1100**  
**č. IBAN: SK86 1100 0000 0026 2586 4131**

hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti partnera verejného sektora a ani na riadení partnera verejného sektora sa žiadna fyzická ani právnická osoba nepodieľa inak, ako prostredníctvom výkonu svojich majetkových práv vyplývajúcich z priameho vlastníctva obchodného podielu partnera verejného sektora. Jedinými príjemcami zisku partnera verejného sektora sú spoločníci.

Z uvedeného vyplýva, že vyššie uvedení spoločníci sú zároveň (jedinými) osobami, ktoré:

- majú priamy alebo nepriamy podiel na hlasovacích právach u partnera verejného sektora, ako aj na jeho základnom imaní,
- má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán u partnera verejného sektora alebo akéhokoľvek ich člena,
- má právo na hospodársky prospech z podnikania partnera verejného sektora alebo z inej činnosti.

Vzhľadom na ustanovenie § 6a ods. 3 zákona č. 297/2008 Z.z. bolo nutné skúmať aj skutočnosť, či existuje fyzická osoba, ktorá sama síce nespĺňa kritéria podľa odseku 1 písm. a),b) alebo písm. c) druhého a štvrtého bodu § 6a zákona 297/2008 Z.z., avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií. Z dokumentácie a zistení oprávnenej osoby vyplýva, že neexistuje iná osoba, ktorá by spĺňala charakteristiku podľa § 6a ods. 3 zákona č. 297/2008 Z.z.

#### **Riadiaca štruktúra partnera verejného sektora**

Oprávnena osoba posudzovala riadiacu štruktúru partnera verejného sektora smerom dovnútra tejto spoločnosti (tzv. internú riadiacu štruktúru) aj smerom von (tzv. externú riadiacu štruktúru).

#### **Interná riadiaca štruktúra partnera verejného sektora**

Interná riadiaca štruktúra partnera verejného sektora je podľa výpisu z Obchodného registra tvorená štatutárnym orgánom partnera verejného sektora. Podľa výpisu z Obchodného registra sú spoločníci partnera verejného sektora zároveň štatutárnym orgánom partnera verejného sektora vo funkcii konateľov.

Konateľmi partnera verejného sektora sú:

**František Čuntala, Oravská 2350/1, Žilina, vznik funkcie dňa 13.11.2007**

**Július Bielek, Kysucký Lieskovec 799, 023 34 Kysucký Lieskovec (v Obchodnom registri SR je evidovaná stará adresa bydliska: Jesenského 1170/10, Kysucké Nové Mesto), vznik funkcie dňa 13.11.2007**

V mene partnera verejného sektora je každý z konateľov oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne. Povinnosti a oprávnenia konateľov vyplývajú najmä z článku 10 Spoločenskej zmluvy a z § 133 až § 135 Obchodného zákonníka.

#### **Externá riadiaca štruktúra partnera verejného sektora**

Nakoľko podľa dokumentácie a zistení oprávnenej osoby nie je výkon riadiacich práv partnera verejného sektora odlišný od výkonu hlasovacích práv, ktoré zodpovedajú výške obchodného podielu spoločníkov v partnerovi verejného sektora, tak možno konštatovať, že externá riadiaca štruktúra partnera verejného sektora je zhodná s vlastníckou štruktúrou partnera verejného sektora.

Na základe vyššie uvedených informácií v časti Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora tohto dokumentu vyplýva, že zákonné kritériá pre konečného užívateľa výhod spĺňajú nasledovné fyzické osoby:

---

**Tel.:**  
**041/5007172**  
**0915 808 513**

**E-mail:**  
**martingordik@gmail.com**

**IČO: 37 900 528**  
**DIČ: 1043974844**  
**IČ DPH: SK1043974844**

**Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. / Žilina**  
**č. BBAN: 2625864131/1100**  
**č. IBAN: SK86 1100 0000 0026 2586 4131**

**František Čuntala**  
**Július Bielek**

**III.**

**Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora**

Na základe dokumentácie a zistení oprávnenej osoby o partnerovi verejného sektora nevykonáva žiadna fyzická osoba, ktorá je súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora funkciu verejného funkcionára vykonávajúcich v Slovenskej republike funkciu podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

**IV.**

**Splnenie podmienok pre zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora v prípade emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu**

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem, a nie je ani spoločnosťou, ktorú takýto emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

**V.**

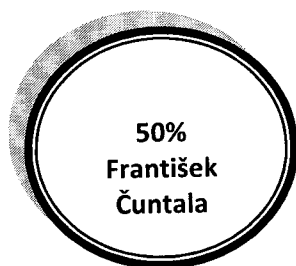
**Identifikácia konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora**

Z vlastníckej štruktúry partnera verejného sektora určenej na základe dokumentácie a zistení oprávnenej osoby vyplýva, že :

- fyzická osoba **František Čuntala** je **50 %** vlastníkom obchodného podielu partnera verejného sektora
- fyzická osoba **Július Bielek** je **50 %** vlastníkom obchodného podielu partnera verejného sektora

Na základe vyššie uvedených skutočností oprávnená osoba konštatuje, že percentuálny podiel priamych a nepriamych podielov jednotlivých konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora je v schematickom znázornení uvedený nasledovne:

**Percentuálne podiely priamych a nepriamych podielov jednotlivých konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora**



Oprávnená osoba na základe dokumentácie a svojich zistení identifikovala ako konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora nasledovné osoby:

Titul	Meno	Priezvisko	Trvalý pobyt	Dátum narodenia	Štátna príslušnosť	Verejný funkcionár
	František	Čuntala	Oravská 2350/1, 010 01 Žilina	28.06.1974	SR	NIE
	Július	Bielek	Kysucký Lieskovec 799, 023 34 Kysucký Lieskovec	12.01.1973	SR	NIE

*Overenie identifikácie konečných užívateľov výhod bolo vykonané v súlade s § 8 písm. a) zákona č. 297/2008 Z.z. prostredníctvom ich dokladov totožnosti za ich fyzickej prítomnosti (občiansky preukaz). Oprávnená osoba zistila, že partner verejného sektora má vo výpise z Obchodného registra pri spoločníkovi a konateľovi Júliusovi Bielekovi, ktorý je zároveň aj konečným užívateľom výhod partnera verejného sektora zapísané neaktuálne bydlisko na adrese: Jesenského 1170/10, Kysucké Nové Mesto, pričom v zmysle platného občianskeho preukazu Júliusa Bieleka je jeho súčasné bydlisko na adrese: Kysucký Lieskovec 799, 023 34 Kysucký Lieskovec a toto súčasné bydlisko navrhujeme zapísať pri osobe Júliusa Bieleka do Registra partnerov verejného sektora.*

**VI.**

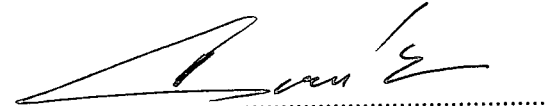
**Vyhlásenie oprávnenej osoby, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu**

Oprávnená osoba vyhlasuje, že:

- tento verifikačný dokument bol vyhotovený oprávnenou osobou v súlade s § 11 zákona č. 315/2016 Z.z.,
- pri identifikácii konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora konala nestranne a s odbornou starostlivosťou,
- si zaobstarala o predmete zápisu do registra partnerov verejného sektora všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila v zmysle zákona č. 297/2008 Z.z.
- skutočnosti, ktoré sú uvedené vo verifikačnom dokumente partnera verejného sektora zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Žiline dňa 13.07.2017

**JUDr. Martin Gordík**  
advokát  
Námestie A. Hlinku 816/3  
010 01 Žilina



**JUDr. Martin Gordík, advokát**

**Tel.:**  
**041/5007172**  
**0915 808 513**

**E-mail:**  
**martingordik@gmail.com**

**IČO: 37 900 528**  
**DIČ: 1043974844**  
**IČ DPH: SK1043974844**

**Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. / Žilina**  
**č. BBAN: 2625864131/1100**  
**č. IBAN: SK86 1100 0000 0026 2586 4131**