

Verifikačný dokument podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)

Obchodná spoločnosť VRBA & PARTNERS s.r.o., so sídlom Sliezska 9, 831 03 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35918225, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., vl.č. 34691/B, odd. Sro, konajúca prostredníctvom: JUDr. Branka Vrba, bytom Hany Meličkovej 9, 841 05 Bratislava, konateľa (ďalej pre spoločnosť VRBA & PARTNERS s.r.o. aj „**Oprávnená osoba**“) ako oprávnená osoba podľa Zákona

**týmto vyhlasuje, že**

1. Konečného užívateľa výhod obchodnej spoločnosti UNIMEDIA, s.r.o., so sídlom Panónska cesta 7, Bratislava 851 04, Slovenská republika, IČO: 31 380 999, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro. Vložka č. 7698/B (ďalej pre spoločnosť UNIMEDIA, s.r.o. aj „**Partner verejného sektora**“) ako partnera verejného sektora podľa Zákona identifikovala a zistila postupom podľa ustanovení zákona č. 297/2008 Z.z. Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pre financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov najmä z nasledovných dokladov a informácií:
  - a) z údajov obsiahnutých vo výpise z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. vydaného na spoločnosť Partnera verejného sektora, z ktorého bolo zistené najmä, že Partner verejného sektora má troch konateľov, ktorými sú:
    - Ing. Igor Ormandy, dátum narodenia: 14.04.1962, bytom: Baltská 9, Bratislava 821 07, Slovenská republika – konateľ,
    - Ing. Miroslav Papay, dátum narodenia 30.04.1955, bytom: Jozefa Mikisitsa 506/6, Bratislava 851 10, Slovenská republika – konateľ
    - Ing. Adriána Feketeová, dátum narodenia 06.01.1972, bytom Kresánkova 1, Bratislava 841 05, Slovenská republika – konateľSpôsob konania za spoločnosť je nasledovný: Konať v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach je oprávnený samostatne každý konateľ.
  - Z údajov zistených z výpisu z obchodného registra bolo zistené aj, že spoločnosť má nasledovných spoločníkov s nižšie uvedeným podielom na základnom imaní
    - obchodná spoločnosť SORIA, a.s., so sídlom Révová 7, 811 02 Bratislava, Slovenská Republika, IČO: 17 318 807, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3455/B, s veľkosťou podielu na základnom imaní Spoločnosti 60 %
    - obchodná spoločnosť Euro Artmedia s. r. o., so sídlom Sasinkova 5, Bratislava 811 08, Slovenská republika, IČO: 17 320 089, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 1025/B, s veľkosťou podielu na základnom imaní Spoločnosti 36 %
    - Ing. Juraj Máťuš, dátum narodenia: 10.09.1976, bytom: Pod násypom 1624/10, 841 03 Bratislava, Slovenská republika s veľkosťou podielu na základnom imaní Spoločnosti 4 %
  - b) z údajov uvedených v spoločenskej zmluve Partnera verejného sektora, z ktorých boli zistené údaje, ktoré boli v zhode údajmi zapísanými v obchodnom registri.
  - c) z údajov obsiahnutých v písomnom vyhlásení Partnera verejného sektora, z ktorých bolo zistené najmä, že:

- i) Spoločníkmi Partnera verejného sektora sú výlučne nasledovné osoby, pričom ich podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora je nasledovný:
- obchodná spoločnosť SORIA, a.s., so sídlom Révová 7, 811 02 Bratislava, Slovenská Republika, IČO: 17 318 807, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3455/B, s veľkosťou podielu na základnom imaní Spoločnosti 60 %
  - obchodná spoločnosť Euro Artmedia s. r. o., so sídlom Sasinkova 5, Bratislava 811 08, Slovenská republika, IČO: 17 320 089, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 1025/B, s veľkosťou podielu na základnom imaní Spoločnosti 36 %
  - Ing. Juraj Máfuš, dátum narodenia: 10.09.1976, bytom: Pod násypom 1624/10, 841 03 Bratislava, Slovenská republika s veľkosťou podielu na základnom imaní Spoločnosti 4 %
- ii) Partner verejného sektora nemá žiadneho tichého spoločníka a okrem osôb uvedených v bode i) vyššie nevypláca žiadnej tretej osobe žiadny podiel na zisku a žiadna tretia osoba nemá právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora ani z jeho činnosti.
- iii) Podiel spoločníkov Partnera verejného sektora na základnom imaní Partnera verejného sektora zodpovedá podielu spoločníkov Partnera verejného sektora na zisku Partnera verejného sektora, podielu spoločníkov Partnera verejného sektora na hlasovacích právach na valnom zhromaždení Partnera verejného sektora a podielu spoločníkov Partnera verejného sektora na hospodárskom prospechu z podnikania Partnera verejného sektora resp. z jeho inej činnosti.
- iv) Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora sú traja konatelia Partnera verejného sektora, ktorými sú:
- Ing. Igor Ormandy, dátum narodenia: 14.04.1962, bytom: Baltská 9, Bratislava 821 07, Slovenská republika – konateľ, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike
  - Ing. Miroslav Papay, dátum narodenia 30.04.1955, bytom: Jozefa Mikisitsa 506/6, Bratislava 851 10, Slovenská republika – konateľ, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike
  - Ing. Adriána Feketeová, dátum narodenia 06.01.1972, bytom Kresánkova 1, Bratislava 841 05, Slovenská republika – konateľ, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike
- Spôsob konania za spoločnosť je nasledovný: Konateľ v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach je oprávnený samostatne každý konateľ.
- v) Okrem valného zhromaždenia Partnera verejného sektora nemá žiadna osoba právo vymenovať ani inak ustanoviť, ani odvolať štatutárny orgán, ani riadiaci orgán, ani dozorný orgán, ani kontrolný orgán, ani akéhokoľvek člena uvedených orgánov Partnera verejného sektora.
- vi) Partner verejného sektora nie je emitentom verejne obchodovateľných cenných papierov.
- vii) Vo vlastníckej štruktúre Partnera verejného sektora ani v riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora nie sú verejní funkcionári vykonávajúci svoju funkciu v Slovenskej republike.
- viii) Partner verejného sektora nemá žiadneho iného konečného užívateľa výhod (podľa § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších predpisov – ďalej len „Zákon 2“) okrem nasledovných fyzických osôb:

- Ing. Ján Kasper, narodený 06.11.1955, bytom Herálec 1, 582 55 Herálec, Česká republika, štátna príslušnosť: Česká republika, ktorý nie je verejným funkcionárom v Slovenskej republike,
  - PhDr. Alexandra Kasperová, narodená 17.03.1963, bytom Herálec 1, 582 55 Herálec, Česká republika, štátna príslušnosť: Česká republika, ktorá nie je verejným funkcionárom v Slovenskej republike
  - PhDr. Ivan Kmotřík, dátum narodenia: 14.04.1959, bytom: Tolstého 5, Bratislava, 811 06 Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorý nie je verejným funkcionárom v Slovenskej republike
  - PhDr. Zora Hloušková, dátum narodenia: 28.05.1954, bytom: Tolstého 5, Bratislava, 811 06 Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorý nie je verejným funkcionárom v Slovenskej republike
- d) z údajov obsiahnutých v písomnom vyhlásení spoločnosti SORIA, a.s., so sídlom Révová 7, 811 02 Bratislava, Slovenská Republika, IČO: 17 318 807, zo zoznamu akcionárov spoločnosti SORIA, a.s., zo stanov spoločnosti SORIA, a.s. ako aj zo zápisnice zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti SORIA, a.s., z výpisu z obchodného registra spoločnosti Malý zámeček, s.r.o., č.p. 1, 582 55 Herálec, Česká republika, IČO: 479 00 750, z výpisu z obchodného registra spoločnosti Futura Investment, a.s., Herálec 1, PSČ 58255, Česká republika, IČO: 267 21 520, zo zoznamu akcionárov spoločnosti Futura Investment, a.s., z výpisu z obchodného registra spoločnosti Zámecká realitní, a.s., č.p. 1, 582 55 Herálec, Česká republika, IČO: 288 05 704, zo zoznamu akcionárov spoločnosti Zámecká realitní, a.s., z verejne prístupných informácií na stránke [www.justice.cz](http://www.justice.cz) bolo zistené, že:
- i. spoločnosť Futura Investment, a.s. je akcionárom obchodnej spoločnosti SORIA, a.s., a má 30,80% podiel na jej základom imaní
  - ii. spoločnosť Futura Investment, a.s. je spoločníkom obchodnej spoločnosti Malý zámeček, s.r.o., má 62 % podiel jej na základnom imaní
  - iii. akcionármi spoločnosti Futura Investment, a.s. sú výlučne nasledovné osoby, pričom ich podiel na základnom imaní Spoločnosti je nasledovný:
    - Ing. Ján Kasper, narodený 06.11.1955, bytom Herálec 1, 582 55 Herálec ako vlastníak akcií predstavujúcich 50 % podiel na základnom imaní
    - PhDr. Alexandra Kasperová, narodená 17.03.1963, bytom Herálec 1, 582 55 Herálec, Česká republika ako vlastníak akcií predstavujúcich 50 % podiel na základnom imaní
  - iv. spoločnosť Malý zámeček, s.r.o. je akcionárom obchodnej spoločnosti SORIA, a.s., a má 69,20 % podiel na základom imaní spoločnosti SORIA, a.s.
  - v. spoločníkmi spoločnosti Malý zámeček, s.r.o. sú výlučne nasledovné osoby, pričom ich podiel na základnom imaní spoločnosti je nasledovný:
    - SORIA, a.s., ako vlastníak obchodného podielu o veľkosti 37 %
    - Futura Investment, a.s., ako vlastníak obchodného podielu o veľkosti 62 %
    - Zámecká realitní, a.s., ako vlastníak obchodného podielu o veľkosti 1 %.
  - vi. spoločnosť Zámecká realitní, a.s. je spoločníkom obchodnej spoločnosti Malý zámeček, s.r.o., a má 1 % podiel na základnom imaní spoločnosti Malý zámeček, s.r.o..
  - vii. akcionármi spoločnosti Zámecká realitní, a.s. sú výlučne nasledovné osoby, pričom ich podiel na základnom imaní Spoločnosti je nasledovný:
    - Ing. Ján Kasper, narodený 06.11.1955, bytom Herálec 1, 582 55 Herálec ako vlastníak akcií predstavujúcich 50 % podiel na základnom imaní

- PhDr. Alexandra Kasperová, narodená 17.03.1963, bytom Herálec 1, 582 55 Herálec, Česká republika ako vlastníka akcií predstavujúcich 50 % podiel na základnom imaní

z ktorých všetkých údajov bolo teda zistené, že spoločnosť SORIA, a.s. je v konečnom dôsledku prostredníctvom viacerých spoločností vlastnená dvomi fyzickými osobami a to Ing. Jánom Kasperom, ktorý má 50% podiel na spoločnosti SORIA, a.s. a PhDr. Alexandrou Kasperovou, ktorá má 50% podiel na spoločnosti SORIA, a.s..

- e) z údajov obsiahnutých vo výpise z Obchodného registra obchodnej spoločnosti Euro Artmedia s. r. o., so sídlom Sasinkova 5, Bratislava 811 08, Slovenská republika, IČO: 17 320 089, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 1025/B, z ktorého bolo zistené najmä, že spoločníkmi spoločnosti Euro Artmedia s. r. o. sú dve fyzické osoby a to PhDr. Ivan Kmotřík, narodený: 14.04.1959, bytom: Tolstého 5, Bratislava, 811 06 Slovenská republika (s takmer 90 % podielom na základnom imaní spoločnosti Euro Artmedia s. r. o.) a PhDr. Zora Hloušková, narodená: 28.05.1954, bytom: Tolstého 5, Bratislava, 811 06 Slovenská republika (s podielom na základnom imaní spoločnosti Euro Artmedia s. r. o. presahujúcim 10 %), pričom podľa písomného vyhlásenia PhDr. Zory Hlouškovej vo vzťahu k Partnerovi verejného sektora pri výkone svojich práv v obchodnej spoločnosti Euro Artmedia s. r. o. koná vo vzťahu k Partnerovi verejného sektora spoločným postupom s PhDr. Ivanom Kmotříkom a preto sú obe fyzické osoby konečnými užívateľmi výhod Partnera verejného sektora.
- f) z údajov uvedených v spoločenskej zmluve obchodnej spoločnosti Euro Artmedia s. r. o., so sídlom Sasinkova 5, Bratislava 811 08, Slovenská republika, IČO: 17 320 089, a z údajov uvedených v písomnom vyhlásení spoločnosti Euro Artmedia s. r. o., a z písomného vyhlásenia spoločníkov spoločnosti Euro Artmedia s. r. o. (PhDr. Ivana Kmotříka a PhDr. Zory Hlouškovej), z ktorých boli zistené v zásade identické skutočnosti ako boli zistené z výpisu z Obchodného registra spoločnosti Euro Artmedia s. r. o.
- g) z údajov obsiahnutých v písomnom vyhlásení Ing. Juraja Máťuša, bolo zistené najmä, že:
  - i) Vlastní obchodný podiel v Partnerovi verejného sektora vo výške zodpovedajúcej 4 % podielu na základnom imaní Partnera verejného sektora, tento podiel vlastní pre seba, vo svojom mene, na svoj účet a pri výkone svojich práv ako spoločníka Partnera verejného sektora koná slobodne na základe svojich rozhodnutí a nie je závislý od pokynov žiadnej tretej osoby a nekoná so žiadnou treťou osobou v zhode ani spoločným postupom. Neexistuje skutočnosť na základe, ktorej by bol povinný previesť svoj obchodný podiel na Partnerovi verejného sektora alebo jeho časť na tretiu osobu.
  - ii) Nie konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora podľa Zákona.
  - iii) Nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.
  - iv) Je štátnym občanom Slovenskej republiky.
- h) z údajov obsiahnutých v písomnom vyhlásení Ing. Jána Kaspera, bolo zistené najmä, že:
  - i) Je štátnym občanom Českej republiky.
  - ii) Nepriamo (prostredníctvom iných spoločností) vlastní 30% podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora. Je konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora v zmysle Zákona.
  - iii) Nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

- i) z údajov obsiahnutých v písomnom vyhlásení PhDr. Alexandry Kasperovej, bolo zistené najmä, že:
  - i) Je štátnym občanom Českej republiky.
  - ii) Nepriamo (prostredníctvom iných spoločností) vlastní 30% podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora. Je konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora v zmysle Zákona.
  - iii) Nie je verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike.
  
- j) z údajov obsiahnutých v písomnom vyhlásení PhDr. Ivana Kmotríka, bolo zistené najmä, že:
  - i) Je štátnym občanom Slovenskej republiky.
  - ii) Nepriamo (prostredníctvom inej spoločnosti) vlastní vyše 32% podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora. Je konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora v zmysle Zákona.
  - iii) Nie je verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike.
  
- k) z údajov obsiahnutých v písomnom vyhlásení PhDr. Zory Hlouškovovej, bolo zistené najmä, že:
  - i) Je štátnym občanom Slovenskej republiky.
  - ii) Nepriamo (prostredníctvom inej spoločnosti) vlastní vyše 3,6 % podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora. Pri výkone svojich práv v spoločnosti Euro Artmedia, s.r.o koná vo vzťahu k Partnerovi verejného sektora spoločným postupom s PhDr. Ivanom Kmotříkom a preto je konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora.
  - iii) Nie je verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike.

**Z vyššie uvedených dokumentov, vyhlásení a informácií Oprávnená osoba zistila, že v nich obsiahnuté informácie sa navzájom dopĺňajú, potvrdzujú a nie sú v ničom v rozpore. Pri vyhodnotení informácií nebola Oprávnená osoba viazaná pokynmi Partnera verejného sektora a všetky získané informácie pri svojich záveroch zohľadnila a nezávisle odborne posúdila a vyhodnotila. Oprávnená osoba tiež nezískala žiadne iné informácie ani poznatky, ktoré by boli s uvedenými informáciami v rozpore. Na základe uvedeného Oprávnená osoba po tom, ako vyhodnotila každú informáciu samostatne a všetky informácie v ich vzájomnej súvislosti pričom použila logické úvahy, konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si všetky dostupné informácie potrebné na identifikáciu konečného užívateľa výhod a po tom ako všetky informácie vyhodnotila postupom podľa zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších predpisov Oprávnená osoba osvedčuje nižšie uvedené.**

Vzhľadom na skutočnosť, že PhDr. Ivan Kmotřík, narodený: 14.04.1959, bytom: Tolstého 5, Bratislava, 811 06 Slovenská republika má prostredníctvom spoločnosti Euro Artmedia s. r. o. podiel na základom imaní Partnera verejného sektora vyše 32% a PhDr. Zora Hloušková, narodená: 28.05.1954, bytom: Tolstého 5, Bratislava, 811 06 Slovenská republika má prostredníctvom spoločnosti Euro Artmedia s. r. o. podiel na základom imaní Partnera verejného sektora vyše 3,6%, avšak podľa jej písomného vyhlásenia vo vzťahu k Partnerovi verejného sektora koná pri výkone svojich práv v spoločnosti Euro Artmedia s. r. o. spoločným postupom s PhDr. Ivanom Kmotříkom a preto majú spoločne 36% podiel na základom imaní Partnera, čo je viac ako 25 %, Oprávnená osoba identifikovala PhDr. Ivana Kmotríka a PhDr. Zoru Hlouškovú ako konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora.

Vzhľadom na skutočnosť, Ing. Ján Kasper, narodený 06.11.1955, bytom: 1, 582 55 Herálec, Česká republika, štátna príslušnosť: Česká republika a PhDr. Alexandra Kasperová, narodená 17.03.1963,

bytom: 1, 582 55 Herálec, Česká republika, štátna príslušnosť: Česká republika majú prostredníctvom viacerých právnických osôb nepriamy podiel na Partnerovi verejného sektora - každý vo výške 30%, Oprávnená osoba identifikovala Ing. Jána Kaspera a PhDr. Alexandru Kasperovú ako konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora.

2. Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora je nasledovná:

Spoločníkmi Partnera verejného sektora, ktorí majú zároveň právo hlasovať na valnom zhromaždení Partnera VS sú:

- obchodná spoločnosť SORIA, a.s., so sídlom Révová 7, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 17 318 807, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3455/B, s veľkosťou podielu na základnom imaní Spoločnosti 60 %
- obchodná spoločnosť Euro Artmedia s. r. o., so sídlom Sasinkova 5, Bratislava 811 08, Slovenská republika, IČO: 17 320 089, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 1025/B, s veľkosťou podielu na základnom imaní Spoločnosti 36 %
- Ing. Juraj Máťuš, dátum narodenia: 10.09.1976, bytom: Pod násypom 1624/10, 841 03 Bratislava, Slovenská republika s veľkosťou podielu na základnom imaní Spoločnosti 4 %

Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora sú nasledovní konatelia:

- Ing. Igor Ormandy, dátum narodenia: 14.04.1962, bytom: Baltská 9, Bratislava 821 07, Slovenská republika – konateľ, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike
- Ing. Miroslav Papay, dátum narodenia 30.04.1955, bytom: Jozefa Mikisitsa 506/6, Bratislava 851 10, Slovenská republika – konateľ, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike
- Ing. Adriána Feketeová, dátum narodenia 06.01.1972, bytom Kresánkova 1, Bratislava 841 05, Slovenská republika – konateľ, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike

Spôsob konania za spoločnosť je nasledovný: Konateľ v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach je oprávnený samostatne každý konateľ.

4. Nebolo zistené, že by súčasťou vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora alebo súčasťou riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora boli verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

5. Ako konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora identifikovala nasledovné štyri fyzické osoby:

- a) Ing. Ján Kasper, narodený 06.11.1955, bytom 1, 582 55 Herálec, Česká republika, štátna príslušnosť: Česká republika, ktorý nie je verejným funkcionárom v Slovenskej republike,
- b) PhDr. Alexandra Kasperová, narodená 17.03.1963, bytom 1, 582 55 Herálec, Česká republika, štátna príslušnosť: Česká republika, ktorá nie je verejným funkcionárom v Slovenskej republike
- c) PhDr. Ivan Kmotrík, dátum narodenia: 14.04.1959, bytom: Tolstého 5, Bratislava, 811 06 Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorý nie je verejným funkcionárom v Slovenskej republike
- d) PhDr. Zora Hloušková, dátum narodenia: 28.05.1954, bytom: Tolstého 5, Bratislava, 811 06 Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorá nie je verejným funkcionárom v Slovenskej republike

6. Súčasťou vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora ani súčasťou riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie sú verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.
7. Všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

Bratislava 24.07.2017



.....  
VRBA & PARTNERS s.r.o.  
JUDr. Branko Vrba - konateľ