

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

**Partner verejného sektora:** CONGRESS SERVICE SLOVAKIA, spol. s r. o.  
Sídlo: Palackého 22, 811 02 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Sylvia Ladeinová - konateľ  
IČO: 31 390 315  
IČ DPH: SK2020321314  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro,  
vl. č. 8510/B

(ďalej ako „*Partner verejného sektora*“ a „*PVS*“)

a

**Oprávnená osoba:** Advokátska kancelária Melničák a Semančíková, s.r.o.  
sídlo: Miletičova 1, 821 08 Bratislava  
IČO: 36 860 891  
DIČ: SK2022735044  
zapísaná: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č. 55512/B  
zastúpená: Mgr. Stanislav Melničák, konateľ  
JUDr. Martina Semančíková, konateľ

(ďalej ako „*Oprávnená osoba*“)

### Čl. I.

#### Predmet verifikačného dokumentu

1. Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia konečných užívateľov výhod (ďalej ako „*KUV*“) Partnera verejného sektora, v súlade s ust. § 11 a súv. zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „*Zákon*“).

### Čl. II.

#### Východiskové informácie a podklady

1. Východiskové informácie a podklady:
  - a) výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora zo č. el-147678/2017/B dňa 06.07.2017,
  - b) zakladateľská listina Partnera verejného sektora v kompletnom a aktuálnom znení,
  - c) písomné čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora o pravdivosti, úplnosti a aktuálnosti údajov ohľadne riadiacej a vlastníckej štruktúre Partnera verejného sektora a o verejných funkcionároch vykonávajúcich funkciu v slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora,
  - d) výpis z obchodného registraspoločnosti MERK REALITY a.s., IČO: 35 787198, sídlom Gorkého 8-12, 811 09 Bratislava, zapísaná v obchodnom reg. OS Bratislava I, odd.: Sa, vl. č. 2426/B, č. el-147680/2017/B zo dňa 06.07.2017,
  - e) notárska zápisnica o založení spoločnosti MERK REALITY a.s. v kompletnom aktuálnom znení,
  - f) Stanovy spoločnosti MERK REALITY a.s. v kompletnom aktuálnom znení,

- g) zoznam akcionárov spoločnosti MERK REALITY a.s.,
- h) písomné čestné vyhlásenie JUDr. Ludmily Masarikovej ako konečného užívateľa výhod, ktorý je akcionárom MERK REALITY a.s.,
- i) písomné čestné vyhlásenie Mgr. Eleonóry Fedorovej ako konečného užívateľa výhod, ktorý je akcionárom MERK REALITY a.s.,
- j) fotokópie občianskeho preukazu KUV.  
(ďalej spolu ako „*Podklady*“).

Odborným a nestranným postupom boli obstarané vyššie špecifikované Podklady, ktoré umožnili získať všetky dostupné informácie potrebné pre zápis do registra partnerov verejného sektora. Tieto Podklady boli vyhodnotené postupom podľa zák. č. 297/2008 Z. z.. Na základe uvedeného boli zistené skutočnosti obsiahnuté v tomto verifikačnom dokumente.

### Čl. III.

#### Vlastnícka štruktúra

1. Základné imanie Partnera verejného sektora predstavuje: 763461,- Eur (slovom sedemstošesťdesiattritisíc štyristošesťdesiatjeden Eur) a bolo splatené v plnom rozsahu.
2. Spoločníkom Partnera verejného sektora je obchodná spoločnosť MERK REALITY a.s., IČO: 35 787 198, sídlom Gorkého 8-12, 811 09 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl. č. 2426/B, ktorá je 100% vlastníkom Partnera verejného sektora.  
Základné imanie MERK REALITY a.s. predstavuje: 33.200,- Eur (slovom tridsaťtritisícdivesto Eur) a bolo splatené v plnom rozsahu.  
Základné imanie MERK REALITY a.s. je rozdelené na 100 (slovom sto) kusov listinných akcií vydaných na meno, pričom menovitá hodnota jednej akcie predstavuje hodnotu 332,- Eur (slovom tristotridsaťdva EUR).  
Akcionármi spoločnosti MERK REALITY a.s. sú
  - JUDr. Ludmila Masariková, narodená 09.11.1974, trvalý pobyt Slepá 4045/4, Bratislava – Staré mesto, štátna príslušnosť SR, ktorá vlastní 50 ks akcií spoločnosti, podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom výsledku predstavuje 50 %,
  - Mgr. Eleonóra Fedorová, narodená 03.05.1973, trvalý pobyt Slepá 4045/4, Bratislava – Staré mesto, štátna príslušnosť SR, ktorá vlastní 50 ks akcií spoločnosti, podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom výsledku predstavuje 50 %.

### Čl. IV.

#### Riadiaca štruktúra PVS

1. Orgánmi spoločnosti sú: valné zhromaždenie  
konateľ
2. Valné zhromaždenie: tvorené spoločníkom spoločnosti.
3. Štatutárny orgán Partnera verejného sektora je konateľ:  
- Ing. Sylvia Ladeinová, narodená 09.01.1955, Korytnická 2, 821 07 Bratislava, štátna príslušnosť SR,  
Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ samostatne a to tak, že vytlačenému, alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.
4. Partner verejného sektora nemá zriadenú dozornú radu.

## Čl. V

### Identifikácia Konečných užívateľov výhod

1. Na základe informácií vyplývajúcich z Podkladov, Oprávnená osoba identifikovala v súlade s ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení ako KUV tieto osoby:
  - JUDr. Ľudmila Masariková, narodená 09.11.1974, trvalý pobyt Slepá 4045/4, Bratislava – Staré mesto, štátna príslušnosť SR, ktorá vlastní 50 ks akcií, čo predstavuje 50% podiel na základnom imaní spoločnosti MERK REALITY a.s., ktorá je 100 % spoločníkom Partnera verejného sektora,
  - Mgr. Eleonóra Fedorová, narodená 03.05.1973, trvalý pobyt Slepá 4045/4, Bratislava – Staré mesto, štátna príslušnosť SR, ktorá vlastní 50 ks akcií, čo predstavuje 50% podiel na základnom imaní spoločnosti MERK REALITY a.s., ktorá je 100 % spoločníkom Partnera verejného sektora,(ďalej aj „*Koneční užívatelia výhod*“)

Koneční užívatelia výhod nie sú verejnými funkcionármi ktorí by vykonávali funkciu v Slovenskej republike, čo potvrdili aj vyplnením dotazníka.

2. Oprávnenej osobe v rámci obstarávania informácií o KUV s prihladením na konanie s odbornou starostlivosťou boli zo strany Partnera verejného sektora predložené nasledujúce dokumenty:
  - a) Čestné vyhlásenie JUDr. Ľudmily Masarikovej, ako KUV zo dňa 17.07.2017, kde potvrdzuje, že:
    - nepreviedla svoje akcie na tretiu osobu,
    - nepreviedla svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku na tretiu osobu,
    - nepreviedla svoje hlasovacie práva na tretiu osobu,
    - nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.
  - b) Čestné vyhlásenie Mgr. Eleonóry Fedorovej, ako KUV zo dňa 17.07.2017, kde potvrdzuje, že:
    - nepreviedla svoje akcie na tretiu osobu,
    - nepreviedla svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku na tretiu osobu,
    - nepreviedla svoje hlasovacie práva na tretiu osobu,
    - nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.
  - c) písomné čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora o pravdivosti, úplnosti a aktuálnosti údajov ohľadne riadiacej a vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora a o verejných funkcionároch vykonávajúcich funkciu v slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúra Partnera verejného sektora,

## Čl. VI.

### Výkon verejnej funkcie

1. Žiadny z KUV (akcionárov jediného spoločníka – súčasť vlastníckej štruktúry) a ani členov vedenia Partnera verejného sektora nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

## Čl. VII.

### Vyhlásenie Oprávnenej osoby

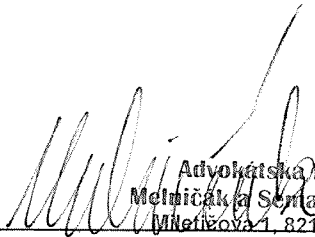
1. Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

**Čl. VII.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Partner verejného sektora nie je subjektom podľa § 4 ods. 4 zák. č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za účelom identifikácie KUV a tvorí prílohu k návrhu na zápis PVS do registra partnerov verejného sektora.

Bratislava, dňa 20. júla 2017



Advokátska kancelária  
Melničák a Semančíková, s.r.o.  
Miletzova 1, 821 08 Bratislava

Advokátska kancelária Melničák a Semančíková, s.r.o.

Mgr. Stanislav Melničák  
Konateľ, advokát