

# Verifikačný dokument

podľa ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, účinného od 01.02.2017 (ďalej aj ako „zákon“)

## I.

### **Partner verejného sektora:**

**Spoločnosť: DEMA Senica, a.s.**, so sídlom 905 01 Senica, Dlhá 248/43, IČO: 36244490, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, vl.č. 10210/T (ďalej ako „PVS“);

### **Oprávnená osoba:**

**JUDr. Ing. Andrej Slezák - notár**, Notársky úrad so sídlom 957 01 Bánovce nad Bebravou, Nám. Ľ. Štúra 1796/5A, IČO: 42 150 710 (ďalej ako „Oprávnená osoba“);

predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia konečného/konečných užívateľa/užívateľov výhod „Partnera verejného sektora“ (ďalej ako „KUV“) podľa ust. § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, spolu v spojení s ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako „zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov“).

## II.

Za účelom identifikácie KUV boli Oprávnenej osobe predložené nasledovné dokumenty a listinné dôkazy:

- Výpis z obchodného registra spoločnosti DEMA Senica, a.s. zo dňa 21.07.2017
- Stanovy spoločnosti DEMA Senica, a.s., zo dňa 27.07.2009
- Zoznam akcionárov listinných akcií na meno spoločnosti DEMA Senica, a.s. zo dňa 17.07.2017, vydaný CDCP SR, a.s.
- Čestné vyhlásenie akcionára Ing. Jána Kubíčka ako KUV
- Čestné vyhlásenia zostávajúcich akcionárov PVS
- Čestné vyhlásenie PVS
- Rozsudok Okresného súdu Senica zo dňa 28.1.2010 sp. zn. 10C/206/2009 vo veci zrušenia bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jána Kubíčka a jeho manželky Dany Kubíčkovej
- Výpis z obchodného rejstriku spoločnosti BS MARKET s.r.o., zo dňa 10.07.2017
- Informácie z verejne dostupných databáz a to z webových stránok: [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk) (úplný výpis z obchodného registra PVS), [www.finstat.sk](http://www.finstat.sk) (účtovné závierky za predchádzajúce obdobia), [www.nrsr.sk](http://www.nrsr.sk) (informácie o tom, či KUV je poslancom NR SR)

(ďalej aj ako „Podklady“).

## **Z vyššie uvedených Podkladov vyplývajú nasledovné skutočnosti:**

### **A/ Základné imanie PVS:**

- základné imanie je vo výške 33.200,- EUR, (slovom: tridsaťtritisícdivesto eur),
- rozsah splatenia základného imania: 33.200,- EUR, (slovom: tridsaťtritisícdivesto eur), t.j. je v celom rozsahu splatené,
- základné imanie je rozčlenené na 1000 ks kmeňových listinných akcií na meno, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 33,20€.

### **B/ Vlastnícka štruktúra PVS:**

#### **Akcionári PVS sú nasledovné fyzické osoby:**

- 1) **Ing. Ján Kubíček**, nar. 01.07.1959, bytom 905 01 Senica, Moyzesova 800/31; výlučný vlastník 910 ks kmeňových listinných akcií na meno, menovitá hodnota 1 akcie je 33,20€, celková menovitá hodnota akcií je 30.212,- €, čo predstavuje 91% na obchodnom imaní spoločnosti - PVS;
- 2) **Richard Likavčan**, nar. 05.04.1970, bytom Podolie 916 22, Podolie 507; výlučný vlastník 20 ks kmeňových listinných akcií na meno, menovitá hodnota 1 akcie je 33,20€, celková menovitá hodnota akcií je 664,- €, čo predstavuje 2% na obchodnom imaní spoločnosti - PVS;
- 3) **Ing. Miloslav Juráš**, nar. 01.05.1975, bytom 906 04 Častkov, Častkov 96; výlučný vlastník 10 ks kmeňových listinných akcií na meno, menovitá hodnota 1 akcie je 33,20€, celková menovitá hodnota akcií je 332,- €, čo predstavuje 1% na obchodnom imaní spoločnosti - PVS.
- 4) **Ing. Branislav Nikodém**, nar. 14.07.1975, bytom 909 01 Skalica, Široká 1729/3; výlučný vlastník 50 ks kmeňových listinných akcií na meno, menovitá hodnota 1 akcie je 33,20€, celková menovitá hodnota akcií je 1660,- €, čo predstavuje 5% na obchodnom imaní spoločnosti - PVS.

#### **Akcionárom PVS je nasledovná právnická osoba:**

- 5) **Spoločnosť: BS MARKET, s.r.o.**, so sídlom Areál ZES Brno, Sladovnícka 4, 62000 Brno, IČO: 255 59 176, zapísaná v Obchodnímu rejstříku Krajského soudu v Brne, oddiel: C, vl. č. 33508; výlučný vlastník 10 ks kmeňových listinných akcií na meno, menovitá hodnota 1 akcie je 33,20€, celková menovitá hodnota akcií je 332,- €, čo predstavuje 1% na obchodnom imaní spoločnosti - PVS;

- **Majetková a funkčná štruktúra akcionára PVS spoločnosti BS MARKET, s.r.o.**, so sídlom Areál ZES Brno, Sladovnícka 4, 62000 Brno, IČO: 255 59 176, zapísaná v Obchodnímu rejstříku Krajského soudu v Brne, oddiel: C, vl. č. 33508

- **základné imanie spoločnosti BS MARKET, s.r.o.:**  
100 000,- Kč, (slovom: jednototísic českých korun), rozsah splatenia základného imania: 100 000,- Kč, (slovom: jednototísic českých korun), ktoré tvorí peňažný vklad dvoch spoločníkov a to Libora Špičku a Vladimíra Špičku.

- **spoločníci spoločnosti BS MARKET, s.r.o. sú:**  
**Vladimír Špička**, nar. 15.03.1949, bytom Provazníkova 1256/44, Černá Pole, 613 00 Brno - ako spoločník spoločnosti **BS MARKET, s.r.o.**, ktorému prislúcha peňažný vklad vo výške 50 000,- Kč, podiel na základnom imaní spoločnosti 50%.

**Libor Špička**, nar. 12.10.1973, bytom Holzova 1803/74, Líšeň, 628 00 Brno - ako spoločník spoločnosti **BS MARKET, s.r.o.**, ktorému prislúcha peňažný vklad vo výške 50 000,- Kč, podiel na základnom imaní spoločnosti 50%.

- **štatutárnym orgánom spoločnosti BS MARKET, s.r.o. sú konatelia:**  
**Vladimír Špička - konateľ spoločnosti**  
nar. 15.03.1949, bytom Mathonova 42, Brno;

**Libor Špička - konateľ spoločnosti**

nar. 12.10.1973, bytom Holzova 1803/74, Líšeň, 628 00 Brno

- **spôsob konania štatutárneho orgánu spoločnosti BS MARKET, s.r.o.,:**  
Spoločnosť zastupuje každý z konateľov samostatne

Z Podkladov vyplýva, že:

- práva každého z akcionárov na príslušný podiel na hospodárskom prospechu z činnosti PVS jednak v zmysle Stanov, ako aj ustanovení Obchodného zákonníka, prináležia len jemu ako akcionárovi PVS, ktorý ich drží a vykonáva vo vlastnom mene na svoj účet a nie je povinný ich vydať ani postúpiť žiadnej tretej osobe;
- každý z akcionárov PVS vlastní akcie PVS vo svojom vlastnom mene a na svoj vlastný účet, ani jeden z akcionárov PVS nepreviedol svoje akcie na tretiu osobu a ani žiadna tretia osoba nie je oprávnená žiadať od ktoréhokoľvek z akcionárov PVS, aby jej boli predmetné akcie, alebo akékoľvek práva s nimi spojené, prevedené.

**C/ Riadiaca štruktúra PVS:**

**Štatutárnym orgánom PVS je predstavenstvo spoločnosti:**

**Ing. Ján Kubíček** - predseda predstavenstva

nar. 01.07.1959, bytom 905 01 Senica, Moyzesova 800/31,

**Ing. Ján Miča** - podpredseda predstavenstva

nar. 27.05.1961, bytom 841 01, Bratislava Kudláková 5,

**Miroslav Mokošák** - člen predstavenstva

nar. 18.03.1966, bytom 905 01 Senica, J. Mudrocha 1353/30

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene PVS:**

Predstavenstvo koná za spoločnosť tak, že v mene predstavenstva koná každý člen samostatne.

Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že predseda predstavenstva podpisuje za spoločnosť samostatne, podpredseda a člen predstavenstva podpisujú za spoločnosť vždy obaja súčasne, alebo každý súčasne s predsedom predstavenstva.

**Spôsob menovania a odvolávania členov predstavenstva:**

Podľa stanov PVS čl. VIII. bod (2) písm. c) členov predstavenstva menuje a odvoláva valné zhromaždenie. Podľa stanov PVS čl. VIII. bod (3) členov predstavenstva menuje a odvoláva valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov prítomných akcionárov a musí sa o tom vyhotoviť notárska zápisnica.

**Dozornú radu PVS tvoria štyria členovia a to:**

**Dana Kubíčková** - člen dozornej rady,

nar. 13.05.1966, bytom 905 01 Senica, Moyzesova 800/31,

**Ing. Roman Mach** - člen dozornej rady,

nar. 30.05.1968, bytom 905 01 Senica, Sotinská 1373;

**Ing. Miloslav Juráš** - člen dozornej rady,

nar. 01.05.1975, bytom 906 04 Častkov 96,

**Štefan Zajiček** - predseda dozornej rady,

nar. 19.10.1971, bytom 906 03 Smrdáky, Krátka 54,

**Spôsob menovania a odvolávania členov dozornej rady:**

Podľa stanov PVS čl. VIII. bod (2) písm. d) členov dozornej rady menuje a odvoláva valné zhromaždenie, s výnimkou členov dozornej rady volených podľa čl. X bod (6) stanov PVS. V zmysle čl. X bod (6) stanov PVS sa dozorná rada skladá zo štyroch členov, ktorí si spomedzi seba volia predsedu dozornej rady. Prvých členov dozornej rady spoločnosti pri jej založení menujú zakladatelia spoločnosti, po zápise spoločnosti do obchodného registra, členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie a to na dobu päť rokov. Jej funkčné obdobie sa však neskončí pred zvolením novej dozornej rady. V prípade, že má spoločnosť v čase voľby viac než 50 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere, volia 1/3 členov dozornej rady zamestnanci spoločnosti, volení zhromaždením zamestnancov. Podľa stanov PVS čl. VIII. bod (3) členov predstavenstva menuje a odvoláva valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov prítomných akcionárov a musí sa o tom vyhotoviť notárska zápisnica.

Z Podkladov vyplýva, že:

- ani jeden z akcionárov PVS nie je viazaný žiadnymi záväzkami, týkajúcimi sa spôsobu výkonu práva ustanovovať alebo odvolávať štatutárny orgán, riadiaci a/alebo kontrolný orgán, či iný orgán PVS alebo jeho členov;
- právo kreovať a ustanovovať štatutárny, riadiaci alebo kontrolný orgán PVS a jeho členov prináleží v zmysle platných Stanov PVS a Obchodného zákonníka výhradne valnému zhromaždeniu PVS.

**D/ Hlasovacie práva v PVS:**

Podľa stanov PVS čl. VIII. bod (11) „Valné zhromaždenie“: „Valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných akcionárov, s výnimkou prípadov, kedy tieto stanovy vyžadujú podľa čl. VIII. Bod (3) kvalifikovanú väčšinu. Na platnosť rozhodnutí podľa bodu 2 písm. a), b), c), d), a h) sa vyžaduje dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov a musí sa o tom vyhotoviť notárska zápisnica.“

Podľa stanov PVS čl. VIII. bod (13) „Valné zhromaždenie“: „Na valnom zhromaždení patrí každému akcionárovi toľko hlasov, koľko predstavuje menovitá hodnota všetkých jeho akcií, delená tisícim. Hlasovať nemôže akcionár, ktorý je v omeškaní so splácaním akcií.“

**E/ Hospodársky prospech PVS z podnikania:****Použitie zisku spoločnosti PVS:** (Hospodárenie spoločnosti, rozdelenie zisku)

Podľa stanov PVS čl. XIII. bod (3) : „Ak bilancia vykazuje čistý zisk po odpočítaní daní, uznesie sa valné zhromaždenie na prídelení do rezervného fondu, príp. ďalších fondov, ak valné zhromaždenie rozhodne o ich vytvorení a na tom, ak časť zisku zostane v majetku spoločnosti a ak časť sa použije na výplatu tantiém členov orgánov spoločnosti a ročnej časti zisku, ktorá má byť rozdelená medzi akcionárov.“

Z Podkladov vyplýva, že:

- ani jeden z akcionárov PVS nepreviedol na žiadnu tretiu osobu svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku PVS alebo jeho časti a ani nepreviedol svoje hlasovacie práva v PVS alebo ich časť a tieto vykonáva samostatne, vo vlastnom mene a na svoj vlastný účet, nezávisle od akejkoľvek tretej osoby žiadnym právny úkonom nedošlo z jeho strany k úprave hlasovacích práv v PVS a práv na hospodársky prospech z podnikania PVS alebo z inej jeho činnosti odlišne od stavu, upraveného v platnom znení Stanov PVS a Obchodnom zákonníku;
- každý z akcionárov PVS všetky svoje hlasovacie práva na valnom zhromaždení PVS vykonáva samostatne, vo svojom vlastnom mene, na svoj vlastný účet, nezávisle od akejkoľvek inej osoby;

- neexistuje žiadna tretia osoba, s ktorou by ktorýkoľvek z akcionárov vo vzťahu v PVS konal v zhode alebo realizoval spoločný postup a z tohto dôvodu by tretia osoba spĺňala kritérium podľa ust. § 6a ods. 3 Zák. č. 297/2008 Z.z. v jeho platnom znení.

## **F/ Iné spôsoby ovládania PVS:**

Z Podkladov vyplýva, že:

- PVS vykonáva všetku svoju činnosť vo vlastnom mene a na vlastný účet;
- PVS nie je ovládaná iným spôsobom ako prostredníctvom výkonu hlasovacích práv akcionárov PVS na valnom zhromaždení PVS.

## **III.**

### **Identifikácia KUV:**

Na základe vyššie uvedených skutočností a údajov špecifikovaných v čl. II. tohto verifikačného dokumentu, vyplývajúcich z Podkladov, Oprávnená osoba identifikovala nestranne a s odbornou starostlivosťou v súlade s ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. v znení neskorších prostriedkov **ako KUV nasledovnú fyzickú osobu:**

**Ing. Ján Kubiček**, nar. 01.07.1959, bytom 905 01 Senica, Moyzesova 800/31, akcionár PVS, ktorý má 91 % podiel na:

- základom imaní spoločnosti DEMA Senica, a.s. a teda aj 91 % podiel na základnom imaní PVS,
- hlasovacích právach v spoločnosti DEMA Senica, a.s. a teda aj na hlasovacích právach v PVS a
- zisku v spoločnosti DEMA Senica, a.s. a teda aj na zisku v PVS;

ktorá fyzická osoba spĺňa kritériá dané ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 1, bod 2 Zákona č. 297/2008 Z.z., t.j. má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach PVS alebo na základnom imaní PVS, a taktiež má právo vymenovať alebo odvolať štatutárny orgán PVS alebo akéhokoľvek jeho člena, keďže ako akcionár vlastní priamy podiel 91% na hlasovacích právach PVS a rovnako aj na základnom imaní PVS.

Vzhľadom na skutočnosť, že Ing. Ján Kubiček je ženatý a jeho bezpodielové spoluvlastníctvo manželov (ďalej aj ako „BSM“) s manželkou Danou Kubičkovou, nar. 13.05.1966, bytom 905 01 Senica, Moyzesova 800/31 bolo ku dňu vydania tohto Verifikačného dokumentu zrušené Rozsudkom Okresného súdu Senica zo dňa 28.1.2010 sp. zn. 10C/206/2009, sú všetky práva Ing. Jána Kubička - ako akcionára PVS - podľa ust. § 143 Obč. zákonníka vylúčené z predmetu bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jána Kubička a Dany Kubičkovej a patria výhradne iba Ing. Jánovi Kubičkovi.

Z vyššie uvedeného vyplýva jednoznačná skutočnosť, že konečným užívateľom výhod PVS je akcionár spoločnosti DEMA Senica, a.s. a to:

- **Ing. Ján Kubiček**, nar. 01.07.1959, bytom 905 01 Senica, Moyzesova 800/31, občan SR.

Ďalej je z týchto Podkladov zrejmé,

- že akcionár **Richard Likavčan**, nar. 05.04.1970, bytom Podolie 916 22, Podolie 507 je osobou, ktorá nemá priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach PVS alebo na základnom imaní PVS, a taktiež nemá právo vymenovať alebo odvolať štatutárny orgán PVS alebo akéhokoľvek jeho člena, keďže ako spoločník vlastní priamy podiel iba 2% na hlasovacích právach PVS

a rovnako aj na základnom imaní PVS a nespĺňa ani iné z kritérií uvedených v ust. § 6a Zák. č. 297/2008 Z.z. preto, aby mohol byť považovaný za KUV;

- že akcionár **Ing. Miloš Juráš**, nar. 01.05.1975, bytom 906 04 Častkov, Častkov 96 je osobou, ktorá nemá priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach PVS alebo na základnom imaní PVS, a taktiež nemá právo vymenovať alebo odvolať štatutárny orgán PVS alebo akéhokoľvek jeho člena, keďže ako spoločník vlastní priamy podiel iba 1% na hlasovacích právach PVS a rovnako aj na základnom imaní PVS a nespĺňa ani iné z kritérií uvedených v ust. § 6a Zák. č. 297/2008 Z.z. preto, aby mohol byť považovaný za KUV;

- že akcionár **Ing. Branislav Nikodém**, nar. 14.07.1975, bytom 909 01 Skalica, Široká 1729/3 je osobou, ktorá nemá priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach PVS alebo na základnom imaní PVS, a taktiež nemá právo vymenovať alebo odvolať štatutárny orgán PVS alebo akéhokoľvek jeho člena, keďže ako spoločník vlastní priamy podiel iba 5% na hlasovacích právach PVS a rovnako aj na základnom imaní PVS a nespĺňa ani iné z kritérií uvedených v ust. § 6a Zák. č. 297/2008 Z.z. preto, aby mohol byť považovaný za KUV;

- že akcionár **spoločnosť BS MARKET, s.r.o.**, so sídlom Areál ZES Brno, Sladovnícka 4, 62000 Brno, IČO: 255 59 176, zapísaná v Obchodní rejstříku Krajského soudu v Brne, oddiel: C, vl. č. 33508 je právnickou osobou, ktorá nemá priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach PVS alebo na základnom imaní PVS, a taktiež nemá právo vymenovať alebo odvolať štatutárny orgán PVS alebo akéhokoľvek jeho člena, keďže ako spoločník vlastní priamy podiel iba 1% na hlasovacích právach PVS a rovnako aj na základnom imaní PVS a nespĺňa ani iné z kritérií uvedených v ust. § 6a Zák. č. 297/2008 Z.z. preto, aby mohol byť považovaný za KUV.

#### IV.

##### **Výkon verejnej funkcie:**

- Ing. Ján Kubíček, ako KUV a súčasne aj ako akcionár a člen predstavenstva, ktorý je súčasťou vlastníckej štruktúry a súčasne aj riadiacej štruktúry PVS, nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike;
- vo vlastníckej a riadiacej štruktúre **spoločnosti DEMA Senica, a.s.** ako PVS, sa nenachádzajú žiadne osoby, ktoré by boli verejnými funkcionármi, vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike v zmysle článku 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z., v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z. alebo politicky exponovanými osobami v zmysle zákona č. 297/2008 Z.z.

#### V.

**PVS, ktorý je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu - splnenie podmienok na zápis vrcholového manažmentu do RPVS:**

PVS nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu a ani emitentom žiadnych iných cenných papierov.

#### VI.

##### **Vyhlasenie Oprávnenej osoby:**

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

Tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so Zákonom a za účelom identifikácie KÚV a tvorí prílohu k návrhu na zápis PVS do registra partnerov verejného sektora.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 25.07.2017



---

JUDr. Ing. Andrej Slezák - notár  
oprávnená osoba

JUDr. Ing. Andrej SLEZÁK-notár  
NOTÁRSKY ÚRAD  
Nám. L.Štúra 1796/5A  
957 01 Bánovce nad Bebravou  
IČO:42150710 IČDPH:SK1026953191