

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

Podľa ust. § 11 ods. 5 Zákona NR SR č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)

Oprávnená osoba:

Obchodné meno: **JANČI & Partners s.r.o.**
So sídlom: Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš,
IČO: 47 258 748
DIČ: 2120129385
IČ DPH: SK2120129385
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 64333/L
Zastúpená: JUDr. Petrom Jančim, konateľom a advokátom
Registračné číslo advokáta v Slovenskej advokátskej komore: 3673
(ďalej len „Oprávnená osoba“)

a

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **Urbárske pozemkové spoločenstvo Bobrovec**
Sídlo: 032 21 Bobrovec 90, Slovenská republika
IČO: 30 226 651
Právna forma: Pozemkové spoločenstvo
Zapísaný: v Registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, vložka č. R – 0039/505
Zastúpený: Ing. Tomáš Hrtko, predseda a Milan Trizna, poverený člen výboru
(ďalej len „Partner verejného sektora“ alebo aj ako „pozemkové spoločenstvo“)

Preambula

Oprávnená osoba vyhotovuje tento verifikačný dokument na základe ust. § 11 ods. 5 Zákona o registri partnerov verejného sektora pre účely identifikácie konečného užívateľa výhod a overenia identifikácie konečného užívateľa výhod. V zmysle ust. § 4 ods. 5 Zákona o registri partnerov verejného sektora sa verifikačný dokument prikladá k návrhu na zápis Partnera verejného sektora do príslušného registra v zmysle citovaného zákona.

Čl. I

Zoznam konečných užívateľov výhod:

1. **Ing. Tomáš Hrtko**, nar. 15.09.1982, trvale bytom: 032 21 Bobrovec 18, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý je predsedom pozemkového spoločenstva, členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo.
2. **Milan Trizna**, nar. 12.11.1973, trvale bytom: 032 21 Bobrovec 130, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý je povereným členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo.

3. **Mária Táborová**, nar. 12.08.1953, trvale bytom: 032 21 Bobrovec 95, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorá je pokladníkom pozemkového spoločenstva, členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo.
4. **MVDr. Jozef Frian**, nar. 18.03.1964, trvale bytom: 032 21 Bobrovec 41, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý je povereným členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo.
5. **Ing. Jozef Hlavčo**, nar. 28.02.1958, trvale bytom: 032 21 Bobrovec 152, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý je povereným členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo.

Čl. II

Postup identifikácie alebo overenia identifikácie konečného užívateľa výhod

1. Oprávnená osoba vykonala nestranne a s odbornou starostlivosťou identifikáciu konečného užívateľa výhod postupom podľa ust. § 7 a § 8 Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to nasledovne.
2. Oprávnená osoba pri identifikácii partnera verejného sektora nahliadla do:
 - aktuálneho výpisu z registra pozemkových spoločenstiev,
 - originálu Zmluvy o pozemkovom spoločenstve,,
 - zoznamu členov pozemkového spoločenstva,
 - originálu občianskych preukazov osôb, ktoré sú členmi výboru a členmi dozornej rady pozemkového spoločenstva.
3. Po preštudovaní materiálov podľa bodu 2 tohto článku oprávnená osoba zistila, že Partner verejného sektora je pozemkovým spoločenstvom založeným na základe Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, pričom pozemkové spoločenstvo bolo zapísané do registra spoločenstiev dňa 27.06.2006.

Pozemkové spoločenstvo má 1106 členov.

Orgánmi pozemkového spoločenstva sú valné zhromaždenie ako najvyšší orgán, výbor pozemkového spoločenstva ako výkonný a štatutárny orgán a dozorná rada ako kontrolný orgán.

Čl. III

Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora – právnickej osoby

1. Partner verejného sektora je pozemkovým spoločenstvom založeným a vzniknutým podľa právnych predpisov Slovenskej republiky a zapísaným v Registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, vložka č. R – 0039/505.
2. **Vlastnícka štruktúra:**

Partner verejného sektora má 1106 členov. Pozemkové spoločenstvo hospodári v lesoch a na pozemkoch, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva. Pozemkové spoločenstvo okrem hospodárenia v lesoch a vykonávania poľnohospodárskej prvovýroby a s ňou súvisiaceho

spracovania alebo úpravy poľnohospodárskych produktov nevykonáva žiadnu inú podnikateľskú činnosť, tak ako je uvedené v čl. X. Zmluvy o pozemkovom spoločenstve.

Pozemkovú podstatu spoločenstva tvorí spoločná nehnuteľnosť. Spoločnú nehnuteľnosť tvoria:

- Lesné pozemky o výmere 8857680 m² v katastrálnom území Bobrovec, zapísané na liste vlastníctva č. 2364,
- Trvalé trávne porasty a ostatné plochy o výmere 9795 m² v katastrálnom území Bobrovec, zapísané na liste vlastníctva č. 2969,
- Trvalé trávne porasty, orná pôda, ostatné plochy o výmere 10568707 m² v katastrálnom území Bobrovec, zapísané na liste vlastníctva č. 2850,
- Ostatné plochy o výmere 2893 m² v katastrálnom území Bobrovček, zapísané na liste vlastníctva č. 585,
- Ostatné plochy o výmere 6103 m² v katastrálnom území Pavlová Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 400,
- Lesné pozemky o výmere 30603 m² v katastrálnom území Jalovec, zapísané na liste vlastníctva č. 341,
- Trvalé trávne porasty o výmere 8221 m² v katastrálnom území Jalovec, zapísané na liste vlastníctva č. 385.

Tieto pozemky sú evidované v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre okres Liptovský Mikuláš. Celková výmera spoločnej nehnuteľnosti je 19484002 m².

Podiel člena spoločenstva na zisku spoločenstva a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve. Výpočet počtu hlasov pre hlasovanie na zhromaždení je nasledovný: celková výmera spoluvlastníckeho podielu člena v m² sa vydolí číslom 1000. Jeden hlas predstavuje 1000 m². Výmera spoluvlastníckeho podielu do 1000 m² je jeden hlas. Hlasy sa vypočítavajú bez desatinného miesta. Zaokrúhľovanie je matematické. Pri zvyšku do 499 m² smerom nadol a pri vyššom zvyšku smerom nahor.

Žiadny z členov pozemkového spoločenstva nemá väčší podiel na hlasovacích právach ako 25 %.

Partner verejného sektora nemá žiadneho tichého spoločníka, ani žiadnu tretiu osobu, ktorá by sa akýmkoľvek spôsobom priamo alebo nepriamo podieľala na podnikaní partnera verejného sektora, alebo z tohto podnikania poberala akékoľvek výhody alebo hospodársky prospech.

3. Riadiaca štruktúra:

Riadiacim orgánom partnera verejného sektora je výbor pozemkového spoločenstva. Výbor pozemkového spoločenstva má najmenej päť členov a je výkonným a štatutárnym orgánom pozemkového spoločenstva. Výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých ustanovuje zákon č. 97/2013 Z.z., zmluva o spoločenstve alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené týmto zákonom iným orgánom spoločenstva.

Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo

veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

Výbor je oprávnený rozhodovať o použití finančných prostriedkov do celkovej výšky 2.000,- € (slovom dvetisíc eur) ročne.

Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výboru. V tomto rozhodovaní má každý člen výboru rovnaký hlas. Výbor volí na prvom zasadnutí svojich členov a predsedu spoločenstva. Ostatné funkcie výbor rozdelí tak, aby bol zabezpečený chod spoločenstva.

Za výbor navonok koná predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu spoločenstva a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

Členmi výboru pozemkového spoločenstva sú:

- **Ing. Tomáš Hrtko**, nar. 15.09.1982, trvale bytom: 032 21 Bobrovec 18, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý je predsedom pozemkového spoločenstva, členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva.
- **Milan Trizna**, nar. 12.11.1973, trvale bytom: 032 21 Bobrovec 130, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý je povereným členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva.
- **Mária Táboriová**, nar. 12.08.1953, trvale bytom: 032 21 Bobrovec 95, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorá je pokladníkom pozemkového spoločenstva, členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva.
- **MVDr. Jozef Frián**, nar. 18.03.1964, trvale bytom: 032 21 Bobrovec 41, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý je povereným členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva.
- **Ing. Jozef Hlavčo**, nar. 28.02.1958, trvale bytom: 032 21 Bobrovec 152, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý je povereným členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva.

Kontrolným orgánom pozemkového spoločenstva je dozorná rada. Dozorná rada má najmenej troch členov a kontroluje činnosť pozemkového spoločenstva a prerokúva sťažnosti členov pozemkového spoločenstva. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu. Členmi dozornej rady sú:

- **Ing. Juraj Poproč**, nar. 01.06.1954, trvale bytom: 032 21 Jalovec 33, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý je predsedom dozornej rady pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva.
 - **Juraj Pieter**, nar. 06.08.1986, trvale bytom: 032 21 Bobrovec 481, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý je členom dozornej rady pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva.
 - **Ing. Jozef Hajdučík**, nar. 16.09.1965, trvale bytom: Medze 518/18, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý je členom dozornej rady pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva.
4. Partner verejného sektora vyhlásil, že súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora nie je osoba, ktorá by vykonávala funkciu verejného funkcionára podľa osobitného právneho predpisu.

5. Oprávnená osoba požiadala identifikovaného konečného užívateľa, ako aj ďalšie osoby vykonávajúce funkciu v spoločnosti o podpísanie čestných vyhlásení, v ktorých okrem iného urobili vyhlásenia o niektorých rozhodujúcich skutočnostiach v súvislosti so správnosťou a úplnosťou vyššie uvedených skutočností, a to najmä vyhlásili, že nie sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejnú záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, nie sú viazaní žiadnymi záväzkami týkajúcimi sa spôsobu výkonu práva ustanovovať alebo odvolávať štatutárny orgán, riadiaci, kontrolný, či iný orgán partnera verejného sektora či jeho členov; nemajú žiadny vzťah k oprávnenej osobe, ktorý by mohol spochybniť nestrannosť oprávnenej osoby, najmä nie je personálne alebo majetkovo prepojený s oprávnenou osobou.
6. Oprávnená osoba z predložených dokladov, informácií a vyhlásení pri výkone identifikácie zistila, že partner verejného sektora vykonáva svoju podnikateľskú samostatne, vo vlastnom mene a na vlastný účet, nie je ovládaný iným spôsobom ako prostredníctvom hlasovacích práv jeho členov na zhromaždení, nemá so žiadnou osobou uzavretú dohodu o tichom spoločenstve, ani akúkoľvek inu dohodu s treťou osobou, ktorá by zakladala právo tretej osoby ovládať partnera verejného sektora, resp. jej zakladala právo na hospodársky prospech z podnikania partnera verejného sektora.
7. Konečný užívateľ výhod bol identifikovaný a jeho identifikácia bola vykonaná a overená postupmi podľa ust. § 7 a 8 zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti. Oprávnená osoba preskúmaním predložených dokladov ako aj vlastným šetrením nezistila žiadne skutočnosti, ktoré by vyvracali alebo spochybňovali pravdivosť, správnosť alebo úplnosť zapisovaných údajov.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Oprávnená osoba poučila partnera verejného sektora o skutočnosti, že tento zodpovedá za správnosť údajov zapísaných v registri, identifikáciu konečného užívateľa výhod a overovanie identifikácie konečného užívateľa.
2. Oprávnená osoba v zmysle ust. § 11 ods. 5 písm. c) Zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že nemá vedomosť o osobách, ktoré sú súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora a ktoré sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike.
3. Oprávnená osoba v zmysle ust. § 11 ods. 5 písm. d) Zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že Partner verejného sektora nie je osobou podľa ust. § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora, na základe čoho nemá povinnosť preukázať, že podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra sú splnené.
4. Oprávnená osoba v zmysle ust. § 11 ods. 5 písm. e) Zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 24.07.2017

JANČI & Partners s.r.o.
ADVOKÁTSKA KANĎELÁRIA
Belopoteliého 720/2
031 01 Liptovský Mikuláš

JANČI & Partners s.r.o.
JUDr. Peter Janči, konateľ

