

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT
o identifikácii konečného užívateľa výhod

vyhotovený podľa § 11 ods. 5 zák.č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

Oprávnená osoba (ďalej len „Oprávnená osoba“)	
Obchodné meno:	JUDr. Jana Horňáková, notár
Forma:	Notársky úrad
Sídlo:	Štúrova 4, 811 02 Bratislava – staré Mesto
IČO:	422 63 441
	Osvedčenie MS SR č. 2/1993-30/8

Partner verejného sektora (ďalej len „PVS“)	
Obchodné meno:	EKKL a.s.
Forma:	Akciová spoločnosť
Sídlo:	Altýře 582/14A, 767 01 Kroměříž, Česká republika
IČ:	277 52 771
Registrácia:	Obchodný register vedený Krajským súdom v Brně, oddiel: B, vložka: 5079
Štatutárny orgán:	Petr Klár, štatutárny riaditeľ

Článok I.
IDENTIFIKÁCIA KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD

- I. Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod (ďalej len „KÚV“) boli Partnerom verejného sektora predložené Oprávnenej osobe nasledovné dokumenty:
- a) Výpis z Obchodného registra PVS
 - b) Výpis zo Živnostenského registra ČR (PVS)
 - c) Zakladateľská zmluva PVS vo forme notárskej zápisnice č. Nz 145/2007, N 148/2007 zo dňa 06.09.2007
 - d) Stanovy PVS zo dňa 31.10.2016
 - e) Notárska zápisnica č. Nz 879/2016, N 917/2016 - Rozhodnutie jediného akcionára KS Estate s.r.o. zo dňa 31.10.2016
 - f) Výpis z Obchodného registra jediného akcionára v EKKL a.s., spoločnosti KS Estate s.r.o. (PVS)
 - g) Výpis zo Živnostenského registra ČR spoločnosti KS Estate s.r.o.
 - h) Notárska zápisnica č. Nz 280/2014, N 337/2014 - Projekt rozdelenia odštiepením zo dňa 13.06.2014
 - i) Notárska zápisnica č. Nz 643/2014, N 750/2014 - Schválenie rozdelenia odštiepením vrátane projektu rozdelenia zo dňa 13.06.2014
 - j) Spoločenská zmluva (úplné znenie) zo dňa 16.01.2015
 - k) Spoločenská zmluva (úplné znenie) zo dňa 17.12.2015
 - l) Projekt rozdelenia odštiepenia zlúčením zo dňa 02.05.2017
 - m) Čestné vyhlásenia KÚV
 - n) Výpis zo zoznamu akcionárov PVS z Centrálného depozitáru cenných papierov v ČR
 - o) Doklady totožnosti spoločníkov v spoločnosti KS Estate s.r.o. ako KÚV

- II. Oprávnená osoba vykonala identifikáciu KÚV aj na základe preverenia zhody informácií vyplývajúcich z vyššie vymenovaných podkladov a informácií z verejne dostupných evidencií, ako:
- z elektronicky dostupného Živnostenského registra Českej republiky v rozsahu aktuálneho a úplného informatívneho výpisu PVS v zmysle zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, verejne dostupných na webovej stránke Živnostenského registra Českej republiky,
 - z elektronicky dostupného Obchodného registra v rozsahu aktuálneho a úplného informatívneho výpisu PVS a spoločnosti KS Estate s.r.o. vrátane elektronicky dostupnej zbierky listín.
- III. Na základe informácií z predložených podkladov a po posúdení obsahu vyššie uvedených dokumentov identifikovala Oprávnená osoba v súlade s § 6a ods. 1 písm. a) zák.č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení KÚV a dospela k nasledovnému zisteniu:

Základné imanie PVS:

Základné imanie PVS je 10.000.000,- Kč (slovom: desať miliónov korún českých), rozsah splatenia základného imania 10.000.000,- Kč (slovom: desať miliónov korún českých) t.j. základné imanie PVS je splatené v celom rozsahu.

PVS má jediného akcionára:

Obchodnú spoločnosť KS Estate s.r.o., so sídlom Klimentská 1215/26, IČO: 032 45 811, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Městským soudem v Praze, oddiel: C, vložka: 229428 (ďalej aj ako „jediný akcionár PVS“, ktorá má dvoch spoločníkov:

- **Daniela Slámková, nar. 10.12.1978, bytom 767 01 Kroměříž, U Rejdiště 3792/19, Česká republika, štátny občan ČR, (ďalej aj ako „spoločník jediného akcionára PVS, alebo konečný užívateľ výhod“),**

- **Petr Klár, nar. 04.04.1975, bytom 767 01 Kroměříž, Kotojedy 21, Česká republika, štátny občan ČR (ďalej aj ako „spoločník jediného akcionára PVS, alebo konečný užívateľ výhod“),**

Výška vkladu jediného akcionára:

Základné imanie PVS je tvorené z počtu 40 ks kmeňových akcií na meno v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote 250.000,- Kč (slovom: dvestopäťdesiat tisíc korún českých).

Základné imanie PVS je tvorené výlučne peňažným vkladom jediného akcionára, pričom výška vkladu jediného akcionára obchodnej spoločnosti KS Estate s.r.o. predstavuje 10.000.000,- Kč (slovom: desať miliónov korún českých), pričom rozsah jeho splatenia je 10.000.000,- Kč (slovom: desať miliónov korún českých), t.j. vklad jediného akcionára PVS je splatený v celom rozsahu.

V spoločnosti KS Estate s.r.o., ktorá je jediným akcionárom PVS sú spoločníkmi:

- **Daniela Slámková, nar. 10.12.1978, bytom 767 01 Kroměříž, U Rejdiště 3792/19, Česká republika, štátny občan ČR, (ďalej aj ako „spoločník jediného akcionára PVS, alebo konečný užívateľ výhod“),**

- **Petr Klár, nar. 04.04.1975, bytom 767 01 Kroměříž, Kotojedy 21, Česká republika, štátny občan ČR (ďalej aj ako „spoločník jediného akcionára PVS, alebo konečný užívateľ výhod“),**

- každý z nich vlastniaci rovnaký obchodný podiel, t.j. každý z nich má splatený vklad vo výške 50.000.000,- Kč na základnom imaní spoločnosti, ktoré predstavuje výšku 100.000.000,- Kč v celosti. Obchodný podiel každého z uvedených spoločníkov - KÚV, predstavuje rovnaké práva a povinnosti každého spoločníka a jemu zodpovedajúcu účasť v spoločnosti KS Estate s.r.o.. Výška obchodného podielu zodpovedá vkladu jediného akcionára do základného imania PVS, t.j. 100% na základnom imaní spoločnosti.

Právo jediného akcionára na podiel zo zisku spoločnosti:

Zo žiadnych z poskytnutých podkladov a informácií nevyplýva odlišné určenie práva jediného akcionára PVS na podiel zo zisku PVS v zmysle ust. § 123 ods. 1 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného

zákonníka v znení neskorších predpisov, t.j. jediný akcionár PVS má nárok na podiel zo zisku PVS v celosti splateného vkladu, t.j. 100% na zisku PVS, teda iným orgánom PVS sa právo na podiel na zisku nepripúšťa.

Podiel na hlasovacích právach:

Zo žiadnych z poskytnutých podkladov a informácii nevyplýva odlišné určenie rozhodovania jediného akcionára PVS v zmysle ust. § 127 ods. 2 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, t.j. jediný akcionár PVS disponuje rozhodovacími právami v PVS, teda iným orgánom PVS sa rozhodovacie právo nepripúšťa.

Po preskúmaní vlastníckej štruktúry PVS, Oprávnená osoba identifikovala vyššie menované osoby - Petra Klára a Danielu Slámkovú - fyzické osoby ako konečných užívateľov výhod, ktorí vlastní každý z nich 50%-ný obchodný podiel v spoločnosti KS Estate s.r.o., ktorá je jediným akcionárom spoločnosti EKKL a.s. ako partnera verejného sektora.

Štatutárny orgán PVS:

PVS má jedného štatutárneho riaditeľa, ktorým je:

- **Petr Klár, nar. 04.04.1975, bytom 767 01 Kroměříž, Kotojedy 21, Česká republika, štátny občan ČR**

(ďalej aj ako „štatutárny riaditeľ“).

Za PVS koná štatutárny riaditeľ samostatne.

IV. Oprávnená osoba identifikovala ako KÚV PVS nasledovné osoby:

1) **Daniela Slámková, nar. 10.12.1978, bytom 767 01 Kroměříž, U Rejdiště 3792/19, štátny občan ČR, ako spoločník a konateľ jediného akcionára PVS a**

2) **Petr Klár, nar. 04.04.1975, bytom 767 01 Kroměříž, Kotojedy 21, Česká republika, štátny občan ČR, ako spoločník jediného akcionára PVS,**

ktorí majú každý z nich obchodný podiel v spoločnosti KS Estate s.r.o. ako jediného akcionára PVS, predstavujúci 50% na základnom imaní tejto spoločnosti, 50 % podiel na hlasovacích právach tejto spoločnosti a 50 % podiel na zisku tejto spoločnosti.

Článok II.

VLASTNÍCKA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PVS

I. Na základe poskytnutých a dostupných podkladov a po preverovaní ich zhody s údajmi vyplývajúcimi z príslušných verejne dostupných evidencií, v súlade s predchádzajúcim článkom, Oprávnená osoba zistila nasledovnú vlastnícku a riadiacu štruktúru:

Orgánmi PVS sú : **Valné zhromaždenie (právomoci valného zhromaždenia vykonáva jediný akcionár), Štatutárny riaditeľ, Správna rada.**

Valné zhromaždenie PVS tvorí jediný akcionár, ktorý vlastní 100% akcií tvoriacich celé základné imanie PVS.

Jediným akcionárom PVS je:

- **obchodná spoločnosť KS Estate s.r.o., so sídlom Klimentská 1215/26, IČO: 032 45 811, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Městským soudem v Praze, oddiel: C, vložka: 229428.**

Štatutárnym orgánom PVS je štatutárny riaditeľ:

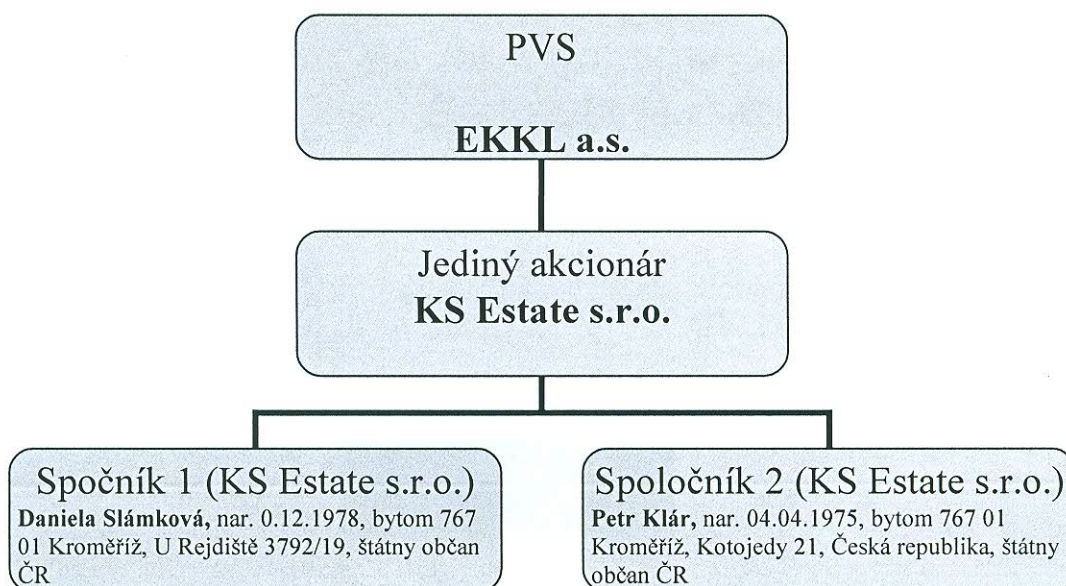
Petr Klár, nar. 04.04.1975, bytom 767 01 Kroměříž, Kotojedy 21, Česká republika, štátny občan ČR

PVS má dvoch KÚV, ktorými sú fyzické osoby - spoločníci v spoločnosti KS Estate s.r.o. ako jediného akcionára PVS a jeden z nich Petr Klár osobitne je aj štatutárnym zástupcom jediného akcionára PVS.

- II. Na základe vyššie uvedeného možno skonštatovať, že neexistuje žiadna ďalšia fyzická osoba, ktorá by napĺňala definíciu KÚV v zmysle ust. § 6 a zákona zák.č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších predpisov.

PVS má ustanovený osobitný dozorný orgán, ktorým je správna rada, ktorú tvorí člen správnej rady **Petr Klár, nar. 04.04.1975, bytom 767 01 Kroměříž, Kotojedy 21, Česká republika**, štátny občan ČR, ktorý je zároveň aj štatutárnym riaditeľom PVS a z titulu tejto funkcie nemá osobitne výhody KÚV.

- III. Prehľad vlastnickej štruktúry:



Článok III. VÝKON VEREJNEJ FUNKCIE

- I. KÚV nie sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi verejnú funkciu v Slovenskej republike. Túto skutočnosť Oprávnená osoba zistila na základe Čestných vyhlásení PVS.

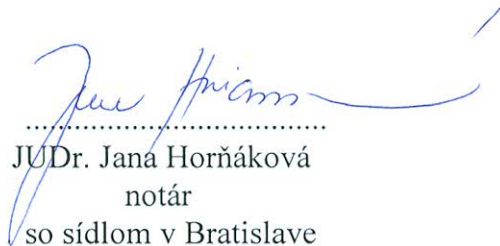
Článok IV. INFORMÁCIA PODĽA § 4 ODS. 4 ZÁK.Č. 315/2016 Z.Z. O REGISTRII PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

- I. PVS nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.
- II. PVS nie je subjekt v zmysle ust. § 4 ods. 4 zák.č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, preto nie sú splnené podmienky na zápis vrcholného manažmentu do registra namiesto KÚV.

Článok V.
VYHLÁSENIE OPRAVNENEJ OSOBY

- I. Tento verifikačný dokument bol vyhotovený Oprávnenou osobou v súlade s § 11 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov.
- II. Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii KÚV a overení identifikácie KÚV konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa zák.č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších predpisov.
- III. Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktoré zistila.

V Bratislave, dňa 4.8.2017


.....
JUDr. Jana Horňáková
notár
so sídlom v Bratislave