

# VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

Verifikačný dokument podľa § 11 ods. 4 zákona č. 513/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oprávnená osoba:

Meno: JUDr. Jela Mikušková, advokát  
Sídlo: Bzovicka 24, 851 07 Bratislava  
IČO: 17329221  
Registrácia: SAK, č. 2232  
e-mail: judr.mikuskoval@gmail.com

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: ZONA REAL, a.s.  
Sídlo: Klincová 35, 821 08 Bratislava  
IČO: 47 707 526  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,  
Oddiel Sa, vložka č. 5824/B  
e-mail: radoslav.junga@gmail.com

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o RPVS) oprávnená osoba preukazuje identifikáciu konečného užívateľa výhod /konečných užívateľov výhod (ďalej v texte len KUV) horeuvedeného partnera verejného sektora

**1) Odôvodnenie na základe akých informácií postupom podľa § 11 ods. 4 zákona o RPVS oprávnená osoba identifikovala KUV**

1. Oprávnená osoba identifikovala KUV partnera verejného sektora na základe údajov a informácií z nasledovných dokumentov:

1. Výpis z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. partnera verejného sektora zo dňa 12.7.2017
2. Úplné znenie zakladateľskej listiny a stanov partnera verejného sektora ku dňu 17.6.2016
3. Zoznam akcionárov partnera verejného sektora ku dňu 24.07.2017
4. Čestné prehlásenie predsedu predstavenstva partnera verejného sektora Mgr. Štefana Jungu zo dňa 26.07.2017
5. Čestné prehlásenie podpredsedu predstavenstva partnera verejného sektora Radoslava Jungu zo dňa 26.07.2017
6. Čestné prehlásenie akcionára 1. Mgr. Štefana Jungu zo dňa 26.07.2017
7. Čestné prehlásenie akcionára 2. Radoslava Jungu zo dňa 26.07.2017
8. Výpis z registra trestov Mgr. Štefana Jungu zo dňa 24.07.2017
9. Výpis z registra trestov Radoslava Jungu zo dňa 24.07.2017
10. Účtovná závierka partnera verejného sektora za rok 2016
11. Občianske preukazy akcionárov 1 a 2 a ich manželiek
12. Sobášny list 2x
13. Občianske preukazy členov Dozornej rady 3x
14. Informácie z [www.finstat.sk](http://www.finstat.sk), [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk), [www.nrsr.sk](http://www.nrsr.sk)

2. Z uvedených dokumentov vyplýva, že partner verejného sektora je súkromnou akciovou spoločnosťou založenou podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien, so vznikom dňa 05.03.2014. Výška základného imania spoločnosti predstavuje sumu 30.000,-€, rozsah splatenia 30.000,- €, ktoré je rozdelené na 30 ks kmeňových akcií na meno vydaných v listinnej podobe, pričom menovitá hodnota každej jednej akcie je 1.000,- €. Akcie spoločnosti nie sú verejneobchodovateľné. Prevoditeľnosť akcií spoločnosti je obmedzená v zmysle čl. V. ods.4. stanov spoločnosti, nakoľko akcie nemožno previesť na inú osobu než akcionára bez predchádzajúceho súhlasu valného zhromaždenia.

**2) Uvedenie vlastníckej štruktúry a riadiacej štruktúry partnera verejného sektora, ak je ním právnická osoba**

**2.1. Vlastnícka štruktúra:**

Akcionármi spoločnosti ZONA REAL, a.s. – partnera verejného sektora sú dve fyzické osoby, a to:

Akcionár 1:

Mgr. Štefan Junga, nar. 12.11.1960, trvale bytom Čerešňová 1454/1B, 900 25 Chorvátsky Grob, štátna príslušnosť SR, totožnosť zistená z občianskeho preukazu, ktorý vlastní 15 ks akcií na meno č. 1-15, vydaných v listinnej podobe. Podiel na základnom imaní akcionára predstavuje 50% , počet hlasov na rokovaní valného zhromaždenia je VZ 50%, právo na podiel na zisku PVS, podiel na likvidačnom zostatku PVS a vyrovnací podiel je 50%.

Akcionár 2:

Radoslav Junga, nar. 08.02.1991, trvale bytom Čerešňová 1454/1B, 900 25 Chorvátsky Grob, štátna príslušnosť SR, totožnosť zistená z občianskeho preukazu, ktorý vlastní 15 ks akcií na meno č. 16-30, vydaných v listinnej podobe. Podiel na základnom imaní akcionára predstavuje 50% , počet hlasov na rokovaní valného zhromaždenia je VZ 50%, právo na podiel na zisku PVS, podiel na likvidačnom zostatku PVS a vyrovnací podiel je 50%.

2.2. Z čestného prehlásenia akcionára 1 a 2 vyplýva, že nie sú viazaní žiadnymi záväzkami týkajúcimi sa spôsobu výkonu hlasovacích práv v PVS na valnom zhromaždení PVS z ich strany a tieto vykonávajú samostatne, vo svojom mene a na svoj vlastný účet.

2.3. Zo zakladateľskej zmluvy a stanov spoločnosti PVS vyplýva, že obidvaja akcionári majú právo na hospodársky prospech z činnosti PVS (právo na podiel na zisku, na vyrovnací podiel, na podiel na likvidačnom zostatku) každý vo výške 50%.

2.4. Akcionári 1 a 2 sú ženatí, z ich čestného vyhlásenie vyplýva, že ich bezpodielové spoluvlastníctvo nebolo zrušené, a že akcie u PVS nadobudli počas trvania ich manželstva.

## **2.2. Riadiaca štruktúra:**

2.2.1. Najvyšším orgánom spoločnosti je **Valné zhromaždenie**, ktorého pôsobnosť vykonávajú akcionári 1 a 2 partnera verejného sektora, a to každý v pomere 50% hlasov.

2.2.2. Zo stanov partnera verejného sektora (ďalej len PVS) vyplýva, že na uznášaniaschopnosť valného zhromaždenia sa vyžaduje prítomnosť oboch akcionárov predstavujúcich 100% hlasov.

2.2.3. Na prijatie uznesenia valného zhromaždenia je nutných 100% hlasov všetkých akcionárov.

2.3. Z čestného prehlásenia akcionára 1 vyplýva, že vlastní 50% podiel v PVS vo svojom vlastnom mene a na svoj vlastný účet, nepreviedol ho na tretiu osobu a žiadna tretia osoba

nie je oprávnená žiadať od akcionára 1 aby na ňu boli prevedené akcie alebo akékoľvek práva s akciami spojené

2.4. Z čestného prehlásenia akcionára 2 vyplýva, že vlastní 50% podiel v PVS vo svojom vlastnom mene a na svoj vlastný účet, nepreviedol ho na tretiu osobu a žiadna tretia osoba nie je oprávnená žiadať od akcionára 2 aby na ňu boli prevedené akcie alebo akékoľvek práva s akciami spojené

2.6. Zo stanov spoločnosti ZONA REAL, a.s. - PVS vyplýva, že členovia štatutárneho orgánu sú volení valným zhromaždením PVS 100% hlasov na valnom zhromaždení a že iné riadiace orgány u PVS nepôsobia. Z čestného prehlásenia akcionárov 1 a 2 vyplýva, že nie sú viazaní žiadnymi záväzkami týkajúcimi sa spôsobu a výkonu práva ustanovovať alebo odvolávať štatutárny orgán, riadiaci, kontrolný či iný orgán PVS alebo ich členov.

Štatutárnym orgánom - predsedom a podpredsedom predstavenstva partnera verejného sektora, ktorí konajú za spoločnosť každý samostatne sú:

1 - Mgr. Štefan Junga, nar. 12.11.1960, trvale bytom Čerešňová 1454/1B, 900 25 Chorvátsky Grob, štátna príslušnosť SR, totožnosť zistená z občianskeho preukazu – predseda predstavenstva

2 - Radoslav Junga, nar. 08.02.1991, trvale bytom Čerešňová 1454/1B, 900 25 Chorvátsky Grob, štátna príslušnosť SR, totožnosť zistená z občianskeho preukazu – podpredseda predstavenstva

Z čestného prehlásenia predsedu a podpredsedu predstavenstva vyplýva, že nie sú pri výkone svojej funkcie viazaní záväzkami a rešpektovať pokyny akejkoľvek tretej osoby.

2.7 Dozorná rada spoločnosti PVS je kontrolným orgánom, ktorý dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti v súlade s právnymi predpismi, schvaľuje účtovnú závierku spoločnosti a vykonáva ďalšie činnosti podľa článku X. stanov spoločnosti. Dozorná rada má troch členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie.

Členmi dozornej rady sú:

Ing. Ivan Katrenčík, nar. 15.04.1991, trvale bytom Vajnorská 2980/5A, Ivanka pri Dunaji, štátna príslušnosť SR

Ján Snovák, nar. 16.03.1991, trvale bytom Veterná 236/2, 029 52 Hruštín, štátna príslušnosť SR

Roderik Junga, nar. 22.5.1994, trvale bytom Čerešňová 1454/1B, 900 25 Chorvátsky Grob, štátna príslušnosť SR

### 3) Identifikácia KÚV

3.1. Z horeuvedených predložených dokladov vyplýva, že manželky akcionárov 1 a 2 sú tiež konečným užívateľom výhod u PVS, pretože spolu s manželmi (akcionármi) spĺňajú definíciu konečného užívateľa výhod podľa ustanovenia § 6a ods. 1 písm. a), bod 1, 3 a 4 a ods. 3) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti), pretože v konečnom dôsledku sú tiež fyzickou osobou, v prospech ktorej PVS vykonáva svoju činnosť alebo obchod.

3.2. Konečný užívateľ výhod 1:

Mgr. Štefan Junga, nar. 12.11.1960, trvale bytom Čerešňová 1454/1B, 900 25 Chorvátsky Grob, štátna príslušnosť SR, totožnosť zistená z občianskeho preukazu.

3.3. Konečný užívateľ výhod 2:

Radoslav Junga, nar. 08.02.1991, trvale bytom Čerešňová 1454/1B, 900 25 Chorvátsky Grob, štátna príslušnosť SR, totožnosť zistená z občianskeho preukazu.

3.4. Konečný užívateľ výhod 3:

Erika Jungová, nar. 14.08.1965, trvale bytom Čerešňová 1454/1B, 900 25 Chorvátsky Grob, štátna príslušnosť SR, totožnosť zistená z občianskeho preukazu

3.5. Konečný užívateľ výhod 4:

JUDr. Vierošlava Jungová, nar. 22.03.1986, trvale bytom Flaviiovská 23, 851 10 Bratislava, štátna príslušnosť SR, totožnosť zistená z občianskeho preukazu

#### **4) Uvedenie údajov podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona o RPVS, ak o nich oprávnená osoba má alebo mohla mať vedomosť vrátane označenia verejnej funkcie**

Z čestného vyhlásenie akcionárov 1 a 2, ako aj členov predstavenstva PVS vyplýva, že vo vlastníckej ani riadiacej štruktúre nevykonávajú funkciu verejní funkcionári podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z., v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 315/2016 Z.z.

- 5) V prípade partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona o RPVS preukázanie, že podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora sú splnené

Neaplikuje sa.

- 6) Vyhlásenie, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu oprávnenej osoby.

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave dňa 27.07.2017

JUDr. Jela M i k u š k o v á, advokát



.....

JUDr. Jela MIKUŠKOVÁ  
advokát  
Bzovicka 24, 851 07 Bratislava  
IČO: 17329221, IČ DPH: SK1025493227