

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa ust. § 5 ods. 3 v spojení s ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I.

Všeobecné ustanovenia

Partner verejného sektora: APROREAL, s.r.o.
IČO: 46 336 737
DIČ: 2023344631
IČ DPH: SK2023344631
sídlo: 440 Šajdíkove Humence 906 07
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 28153/T
v mene ktorého koná: Ing. Peter Leška, konateľ
Ing. Richard Macek, konateľ

(ďalej len „Partner verejného sektora“)

Oprávnená osoba: Advokátska kancelária Mihalda, Valach, Kišac, s. r. o.
IČO: 36 663 051
DIČ: 2022237217
IČ DPH: SK2022237217
sídlo: Gogol'ova 18, 852 02 Bratislava
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 41853/B
v mene ktorého koná: JUDr. Ing. Tomáš Kišac, konateľ

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

II.

Predmet verifikačného dokumentu

- 2.1 Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora (ďalej len „**Konečný užívateľ výhod**“) podľa ust. § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o registri partnerov verejného sektora**“).
- 2.2 Oprávnená osoba si za účelom identifikácie Konečného užívateľa výhod zaobstarala a preskúmala nasledovné dokumenty a informácie:
- a/ úplný výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora zo dňa 11.09.2017,
 - b/ úplné znenie spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora zo dňa 14.08.2017,
 - c/ čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora zo dňa 05.09.2017,
 - d/ čestné vyhlásenie Ing. Peter Leška, nar. 06.09.1979, trvale bytom 440, Šajdíkove Humence 906 07, občan SR zo dňa 05.09.2017,
 - e/ čestné vyhlásenie Ing. Richard Macek, nar. 27.07.1984, trvale bytom Štúrova 1850/57, Borský Mikuláš - Borský Peter 908 77, občan SR zo dňa 05.09.2017,
 - f/ originály občianskych preukazov spoločníkov a konateľov Partnera verejného sektora, ktoré Oprávnená osoba preverila aj na internetovej stránke

- <http://www.minv.sk/?stratene-a-odcudzene-doklady>, či nedošlo k strate resp. odcudzeniu predložených dokladov,
- g/ obsah webovej stránky Partnera verejného sektora zo dňa 11.09.2017 (<http://www.aproreal.sk/#!o-nas.html>),
- h/ obsah webovej stránky FinStat týkajúci sa Partnera verejného sektora zo dňa 11.09.2017 (<https://www.finstat.sk/46336737>),
- i/ Register účtovných závierok týkajúci sa Partnera verejného sektora zo dňa 11.09.2017 (<http://www.registeruz.sk/cruz-public/domain/accountingentity/show/1114975>),
- j/ Register úpadcov týkajúci sa Partnera verejného sektora zo dňa 11.09.2017 (<https://ru.justice.sk/ru-verejnost-web/>),
- k/ Notársky centrálny register záložných práv týkajúci sa Partnera verejného sektora zo dňa 11.09.2017 (<http://www.notar.sk/>),

(Písmená a/, b/, c/, d/, e/, f/, g/, h/, i/, j/ a k/ spolu ďalej len „**Podklady**“).

III.

Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

3.1 Partner verejného sektora je obchodnou spoločnosťou – spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola do Obchodného registra Slovenskej republiky zapísaná dňa 29.09.2011.

3.2 Základné imanie Partnera verejného sektora: 5 000,- EUR
(slovom: päťtisíc eur)

Rozsah splatenia základného imania: 5 000,- EUR
(slovom: päťtisíc eur)

3.3 Spoločníci Partnera verejného sektora:

Ing. Peter Leška, nar. 06.09.1979, trvale bytom 440, Šajdíkove Humence 906 07, občan SR (ďalej len „**Ing. Peter Leška**“ alebo „**Spoločník 1**“), ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 2 500,- EUR splateným v rozsahu 100 %.

Ing. Richard Macek, nar. 27.07.1984, trvale bytom Štúrova 1850/57, Borský Mikuláš - Borský Peter 908 77, občan SR (ďalej len „**Ing. Richard Macek**“ alebo „**Spoločník 2**“), ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 2 500,- EUR splateným v rozsahu 100 %.

3.4 Podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora:

Podľa § 127 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“): „*Počet hlasov každého spoločníka sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti, ak spoločenská zmluva neurčuje iný počet hlasov.*”

Nakoľko spoločenská zmluva Partnera verejného sektora neurčuje iný počet hlasov, počet hlasov spoločníkov sa u Partnera verejného sektora určuje nasledovne:

Ing. Peter Leška, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa splateným peňažným vkladom vo výške 2 500,- EUR, má 50 % podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora.

Ing. Richard Macek, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa splateným peňažným vkladom vo výške 2 500,- EUR, má 50 % podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora.

3.5 Právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora:

Podľa článku X. spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora: „Zisk sa rozdelí medzi spoločníkov v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom.“

V zmysle článku X. spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora sa nárok spoločníkov na podiel na zisku Partnera verejného sektora určuje nasledovne:

Ing. Peter Leška, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa splateným peňažným vkladom vo výške 2 500,- EUR, má právo na hospodársky prospech 50 % z podnikania Partnera verejného sektora.

Ing. Richard Macek, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa splateným peňažným vkladom vo výške 2 500,- EUR, má právo na hospodársky prospech 50 % z podnikania Partnera verejného sektora.

3.6 Štatutárny orgán Partnera verejného sektora, členovia štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora a spôsob konania štatutárneho orgánu v mene Partnera verejného sektora:

Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora sú konatelia Ing. Peter Leška a Ing. Richard Macek (ďalej len „**Konatelia**“).

Menom Partnera verejného sektora konajú Konatelia nasledovne: „Za spoločnosť konajú a podpisujú dvaja konatelia spoločne.“

IV.

Identifikácia Konečného užívateľa výhod

- 4.1 Na základe informácií vyplývajúcich z Podkladov, predložených čestných vyhlásení a v súlade s ust. § 11 zákona o registri partnerov verejného sektora v spojení s § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon č. 297/2008 Z. z.**“) sme ako Oprávnená osoba identifikovali ako Konečného užívateľa výhod nasledovné osoby:

Ing. Peter Leška, nar. 06.09.1979, trvale bytom 440 Šajdíkove Humence 906 07, občan SR, ktorý má:

50 % podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora,

50 % podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora,

50 % podiel na hospodárskom prospechu z podnikania Partnera verejného sektora.

Ing. Richard Macek, nar. 27.07.1984, trvale bytom Štúrova 1850/57, Borský Mikuláš - Borský Peter 908 77, občan SR, ktorý má:

50 % podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora,

50 % podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora,

50 % podiel na hospodárskom prospechu z podnikania Partnera verejného sektora.

- 4.2 Oprávnenej osobe boli v rámci procesu obstarávania informácií o Konečnom užívateľovi výhod s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou zo strany Partnera verejného sektora predložené nasledovné doklady a písomnosti:
- a/ čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora zo dňa 05.09.2017,
 - b/ čestné vyhlásenie Spoločníka 1 a Spoločníka 2 zo dňa 05.09.2017,
 - c/ originál občianskeho preukazu Spoločníka 1 a Spoločníka 2,
 - d/ úplné znenie spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora zo dňa 14.08.2017.
- 4.3 V zmysle čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora zo dňa 05.09.2017 Partner verejného sektora vyhlásil, že:
- a) spoločníkmi Partnera verejného sektora sú:
 - a. Ing. Peter Leška, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 2 500,- EUR, splateným v rozsahu 100 %,
 - b. Ing. Richard Macek, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 2 500,- EUR, splateným v rozsahu 100 %,
 - b) štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora sú konatelia Ing. Peter Leška a Ing. Richard Macek. Konanie konateľov menom Partnera verejného sektora je nasledovné: „*Za spoločnosť konajú a podpisujú dvaja konatelia spoločne.*”
 - c) súčasťou vlastnickej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie je verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike podľa č. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.,
 - d) Partner verejného sektora nemá tichého spoločníka.
- 4.4 V zmysle čestného vyhlásenia Spoločníka 1 ako Konečného užívateľa výhod zo dňa 05.09.2017 Spoločník 1 vyhlásil, že:
- a/ nepreviedol svoj obchodný podiel na inú osobu,
 - b/ nepreviedol svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku Partnera verejného sektora na inú osobu,
 - c/ nepreviedol svoje hlasovacie právo na inú osobu,
 - d/ nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike,
 - e/ nemá vedomosť o žiadnom inom spoločníkovi okrem p. Ing. Richarda Maceka,
 - f/ Partner verejného sektora nemá tichého spoločníka a ani sám nie je tichým spoločníkom,
 - g/ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr v lehote 15 dní oznámiť Partnerovi verejného sektora a Oprávnenej osobe akékoľvek prípadné zmeny týkajúce sa vyššie prehlásených skutočností.
- 4.5 V zmysle čestného vyhlásenia Spoločníka 2 ako Konečného užívateľa výhod zo dňa 05.09.2017 Spoločník 2 vyhlásil, že:
- a/ nepreviedol svoj obchodný podiel na inú osobu,
 - b/ nepreviedol svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku Partnera verejného sektora na inú osobu,
 - c/ nepreviedol svoje hlasovacie právo na inú osobu,
 - d/ nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike,
 - e/ nemá vedomosť o žiadnom inom spoločníkovi okrem p. Ing. Peter Leška,
 - f/ Partner verejného sektora nemá tichého spoločníka a ani sám nie je tichým spoločníkom,

- g/ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr v lehote 15 dní oznámiť Partnerovi verejného sektora a Oprávnenej osobe akékoľvek prípadné zmeny týkajúce sa vyššie prehlásených skutočností.

V. Výkon verejnej funkcie

- 5.1 Žiaden Konečný užívateľ výhod Partnera verejného sektora nie je ku dňu vyhotovenia tohto dokumentu verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v aktuálnom znení. Partner verejného sektora nemá vo svojej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre verejného funkcionára vykonávajúceho funkciu v Slovenskej republike.

VI. Zápis vrcholového manažmentu do registra

- 6.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že Partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona o registri partnerov verejného sektora, a teda nevznikla povinnosť preukazovať splnenie podmienok na zápis vrcholného manažmentu do registra.

VII. Vyhlásenie Oprávnenej osoby

- 7.1 Oprávnená osoba v zmysle § 11 ods. 5 zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Tento verifikačný dokument bol vypracovaný Oprávnenou osobou v súlade so zákonom o registri partnerov verejného sektora za účelom identifikácie Konečného užívateľa výhod a tvorí prílohu k návrhu na zápis zmeny zapísaných údajov Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.

V Bratislave, dňa 11.09.2017

Advokátska kancelária
Mihalda, Valach, Kišac, s. r. o.
Gogoľova 18, 852 02 Bratislava
IČO: 36 663 051



Advokátska kancelária Mihalda, Valach, Kišac, s.r.o.
JUDr. Ing. Tomáš Kišac, advokát a konateľ