

Verifikačný dokument

vyhotovený podľa ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oprávnená osoba:

Beňo & partners advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom Námestie svätého Egídia 40/93, 058 01 Poprad, IČO: 44 250 029, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21788/P, v mene ktorej koná JUDr. Jozef Beňo, PhD., advokát, konateľ

(ďalej len „oprávnená osoba“)

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: RETOS VARNSDORF s.r.o.

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo: Žitavská 913, 407 47 Varnsdorf, Česká republika

IČO: 627 39 204

Zápis partnera verejného sektora vo verejnom registri: Obchodný register vedený Krajským súdom v Ústí nad Labem, oddiel: C, vložka: 8574

Osoby oprávnené konať v mene partnera verejného sektora: Ing. Jan Müller, konateľ

(ďalej len „partner verejného sektora“)

Tento verifikačný dokument je vyhotovený oprávnenou osobou na účely identifikácie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora v súlade s ust. § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Identifikácia konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora podľa ust. § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Podľa ust. § 11 ods. 5 a) zákona č. 315/2016 Z. z.: Odôvodnenie, na základe akých informácií postupom podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. bol identifikovaný konečný užívateľ výhod partnera verejného sektora

Oprávnená osoba postupovala pri identifikácii konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, že si zaobstarala o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa osobitného predpisu, t.j. zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora na základe týchto dokumentov: výpis z Obchodného registra partnera verejného sektora preverený na internetovej stránke or.justice.cz ku dňu vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu, úplné znenie spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora, čestné vyhlásenia partnera verejného sektora a osoby oprávnenej konať v mene partnera verejného sektora, a ďalšie verejne dostupné zdroje informácií. Oprávnená osoba v rámci konania s odbornou starostlivosťou za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod zároveň partnerovi verejného sektora predložila dotazník vypracovaný za účelom získania informácií, ktoré nie je možné zistiť z verejne dostupných zdrojov. Vyjadrenie k jednotlivým bodom dotazníka vypracoval a podpísal za partnera verejného sektora jeho konateľ Ing. Jan Müller, trvale bytom Petra Bezruče 2601, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, občan ČR. Súčasťou vyjadrenia je aj čestné vyhlásenie partnera verejného sektora o pravdivosti, úplnosti a aktuálnosti informácií uvedených vo vyjadrení k dotazníku.

Na základe vyššie uvedených dokumentov a informácií poskytnutých partnerom verejného sektora, ako aj informácií získaných z verejne dostupných zdrojov oprávnená osoba zistila, že partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným a má týchto spoločníkov:

- Jan Müller, trvale bytom Petra Bezruče 3155, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, občan ČR, ktorý vlastní 10 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora;

- Pavel Hrabák, trvale bytom Jaroslava Seiferta 450, 250 65 Líbeznice, Česká republika, občan ČR, ktorý vlastní 34 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora;

- Mgr. Sabina Vojtěchová, trvale bytom 407 51 Rybníště 38, Česká republika, občan ČR, ktorá vlastní 10 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora;

- Petr Litava, trvale bytom Závoznická 2937, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, občan ČR, ktorý vlastní 3 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora;

- obchodná spoločnosť JR Private Holding a.s., so sídlom: Kmochova 586, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, IČO: 041 81 620, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddiel: C, vložka: 2522 (ďalej len „JR Private Holding a.s.“), ktorá vlastní 34 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora;

- účasť spoločníka Václav Stehlíček, naposledy bytom Husova 2753, 407 47, Česká republika, zanikla smrťou, pričom jeho priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora vo výške 7 % je predmetom dedičského konania, ktoré doposiaľ nebolo skončené;

- účasť spoločníka Ing. Jaroslav Charvát, naposledy bytom Cisařský 217, 407 77 Šluknov, Česká republika, zanikla smrťou, pričom jeho priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích

právach partnera verejného sektora vo výške 2 % je predmetom dedičského konania, ktoré doposiaľ nebolo skončené.

Na základe výpisu z Obchodného registra partnera verejného sektora, úplného znenia spoločenskej zmluvy, čestných vyhlásení partnera verejného sektora a osoby oprávnenej konať v mene partnera verejného sektora oprávnená osoba zistila, že niet ďalších spoločníkov partnera verejného sektora.

Oprávnená osoba v rámci konania s odbornou starostlivosťou za účelom identifikácie konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora preskúmala aj vlastnícku štruktúru spoločnosti JR Private Holding a.s., ktorá je spoločníkom partnera verejného sektora. Za týmto účelom bol oprávnenej osobe predložený výpis z Obchodného registra spoločnosti JR Private Holding a.s., preverený na internetovej stránke or.justice.cz ku dňu vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu, aktuálne a úplné znenie stanov spoločnosti JR Private Holding a.s., čestné vyhlásenia spoločnosti JR Private Holding a.s. a osoby oprávnenej konať v jej mene a ďalšie verejne dostupné informácie.

Na základe vyššie uvedených poskytnutých dokumentov a informácií oprávnená osoba zistila, že spoločnosť JR Private Holding a.s. má týchto akcionárov:

- Ing. Jan Rýdl, trvale bytom Kmochova 586, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, občan ČR, ktorý vlastní 26 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti JR Private Holding a.s.;
- Ing. Jan Rýdl, trvale bytom Kmochova 586, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, občan ČR, ktorý vlastní 51 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti JR Private Holding a.s.;
- Pavla Drusanová, trvale bytom Dvořákova 3198, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, občan ČR, ktorý vlastní 23 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti JR Private Holding a.s.

Na základe preskúmania vyššie uvedených dokumentov a informácií poskytnutých zo strany partnera verejného sektora a informácií získaných z verejne dostupných zdrojov oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora v súlade s ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Oprávnená osoba vyššie uvedeným postupom identifikovala ako konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora tri fyzické osoby:

- **Pavel Hrabák**, nar. 06.01.1976, trvale bytom Jaroslava Seiferta 450, 250 65 Libeznice, Česká republika, občan ČR, ktorý vlastní 34 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora;

- **Ing. Jan Rýdl**, nar. 22.11.1974, trvale bytom Kmochova 586, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, občan ČR, ktorý vlastní 26 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti JR Private Holding a.s. (ktorá vlastní 34 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora), na základe čoho vlastní nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora vo výške 8,84 %;

- **Ing. Jan Rýdl**, nar. 10.02.1949, trvale bytom Kmochova 586, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, občan ČR, ktorý vlastní 51 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti JR Private Holding a.s. (ktorá vlastní 34 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora), na základe čoho vlastní nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora vo výške 17,34 %.

Odôvodnenie záverov o identifikácii konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora:

- **Pavel Hrabák**, nar. 06.01.1976, trvale bytom Jaroslava Seiferta 450, 250 65 Líbeznice, Česká republika, občan ČR je podľa ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. konečným užívateľom výhod partnera verejného sektora, a to vzhľadom na skutočnosť, že vlastní 34 % priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora;

- **Ing. Jan Rýdl**, nar. 22.11.1974, trvale bytom Kmochova 586, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, občan ČR a **Ing. Jan Rýdl**, nar. 10.02.1949, trvale bytom Kmochova 586, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, občan ČR síce jednotlivo nespĺňajú žiadne kritérium, na základe ktorého by mohli byť považovaní za konečných užívateľov výhod podľa ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z., avšak s ohľadom na výšku ich nepriamych podielov na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora a s poukazom na konanie v zhode a spoločným postupom u blízkych osôb sa považujú za konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora podľa ust. § 6a ods. 3 zákona č. 297/2008 Z. z.

Postupom podľa zákona č. 297/2008 Z.z. oprávnená osoba zistila nasledovné údaje o konečných užívateľoch výhod, ktoré sa v zmysle ust. § 4 zákona č. 315/2016 Z. z. zapisujú do registra partnerov verejného sektora o konečných užívateľoch výhod partnera verejného sektora:

- **Pavel Hrabák**, nar. 06.01.1976, trvale bytom Jaroslava Seiferta 450, 250 65 Líbeznice, Česká republika, občan ČR - totožnosť overená podľa občianskeho preukazu;

- **Ing. Jan Rýdl**, nar. 22.11.1974, trvale bytom Kmochova 586, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, občan ČR - totožnosť overená podľa občianskeho preukazu;

- **Ing. Jan Rýdl**, nar. 10.02.1949, trvale bytom Kmochova 586, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, občan ČR - totožnosť overená podľa občianskeho preukazu.

Oprávnená osoba na základe všetkých dokumentov a informácií poskytnutých zo strany partnera verejného sektora, čestných vyhlásení, ako aj na základe informácií získaných z verejne dostupných zdrojov zistila, že okrem vyššie uvedených fyzických osôb, ktoré boli identifikované ako koneční užívatelia výhod partnera verejného sektora, neexistuje ďalšia fyzická osoba, ktorá by spĺňala niektoré kritérium podľa ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to tak sama, ako ani spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom podľa ust. § 6a ods. 3 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v čase identifikácie konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora podľa tohto verifikačného dokumentu.

Podľa ust. § 11 ods. 5 b) zákona č. 315/2016 Z. z.: Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora:

a/ Základné imanie partnera verejného sektora predstavuje sumu: 20 000 000,- Kč, rozsah splatenia: 20 000 000,- Kč.

b/ Partner verejného sektora má týchto spoločníkov:

- Jan Müller, trvale bytom Petra Bezruče 3155, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, občan ČR;
- Pavel Hrabák, trvale bytom Jaroslava Seiferta 450, 250 65 Líbeznice, Česká republika, občan ČR;
- Mgr. Sabina Vojtěchová, trvale bytom 407 51 Rybníště 38, Česká republika, občan ČR;
- Petr Litava, trvale bytom Závoznická 2937, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, občan ČR;
- obchodná spoločnosť JR Private Holding a.s., so sídlom: Kmochova 586, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, IČO: 041 81 620, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddiel: C, vložka: 2522;
- účasť spoločníka Václav Stehlíček, naposledy bytom Husova 2753, 407 47, Česká republika, zanikla smrťou, pričom jeho priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora je predmetom dedičského konania, ktoré doposiaľ nebolo skončené;
- účasť spoločníka Ing. Jaroslav Charvát, naposledy bytom Cisařský 217, 407 77 Šluknov, Česká republika, zanikla smrťou, pričom jeho priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora je predmetom dedičského konania, ktoré doposiaľ nebolo skončené.

c/ Výška vkladov a obchodných podielov spoločníkov partnera verejného sektora:

- výška vkladu spoločníka Jan Müller, trvale bytom Petra Bezruče 3155, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, občan ČR: 2 000 000,- Kč, rozsah splatenia: 2 000 000,- Kč;
- výška obchodného podielu spoločníka Jan Müller, trvale bytom Petra Bezruče 3155, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, občan ČR: 2 000 000,- Kč / 20 000 000,- Kč (10 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora);

- výška vkladu spoločníka Pavel Hrabák, trvale bytom Jaroslava Seiferta 450, 250 65 Líbeznice, Česká republika, občan ČR: 6 810 000,- Kč, rozsah splatenia: 6 810 000,- Kč;

- výška obchodného podielu spoločníka Pavel Hrabák, trvale bytom Jaroslava Seiferta 450, 250 65 Líbeznice, Česká republika, občan ČR: 6 810 000,- Kč / 20 000 000,- Kč (34 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora);

- výška vkladu spoločníka Mgr. Sabina Vojtěchová, trvale bytom 407 51 Rybníště 38, Česká republika, občan ČR: 2 000 000,- Kč, rozsah splatenia: 2 000 000,- Kč;

- výška obchodného podielu spoločníka Mgr. Sabina Vojtěchová, trvale bytom 407 51 Rybníště 38, Česká republika, občan ČR: 2 000 000,- Kč / 20 000 000,- Kč (10 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora);

- výška vkladu spoločníka Petr Litava, trvale bytom Závoznická 2937, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, občan ČR: 590 000,- Kč, rozsah splatenia: 590 000,- Kč;

- výška obchodného podielu spoločníka Petr Litava, trvale bytom Závoznická 2937, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, občan ČR: 590 000,- Kč / 20 000 000,- Kč (3 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora);

- výška vkladu spoločníka JR Private Holding a.s., so sídlom: Kmochova 586, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, IČO: 041 81 620, vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddiel: C, vložka: 2522: 6 810 000,- Kč, rozsah splatenia: 6 810 000,- Kč;

- výška obchodného podielu spoločníka JR Private Holding a.s., so sídlom: Kmochova 586, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, IČO: 041 81 620, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddiel: C, vložka: 2522: 6 810 000,- Kč / 20 000 000,- Kč (34 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora);

- účast' spoločníka Václav Stehlíček, naposledy bytom Husova 2753, 407 47, Česká republika, zanikla smrťou, pričom jeho priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora vo výške 7 % je predmetom dedičského konania, ktoré doposiaľ nebolo skončené;

- účast' spoločníka Ing. Jaroslav Charvát, naposledy bytom Cisařský 217, 407 77 Šluknov, Česká republika, zanikla smrťou, pričom jeho priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora vo výške 2 % je predmetom dedičského konania, ktoré doposiaľ nebolo skončené.

d/ Štatutárnym orgánom partnera verejného sektora je jeden konateľ:

- Ing. Jan Müller, trvale bytom Petra Bezruče 2601, 407 47 Varnsdorf, Česká republika, občan ČR.

e/ Spôsob konania menom partnera verejného sektora:

„Každý jednatel jedná a podepisuje se za společnost samostatně.

Pouze k níže uvedeným úkonům je nutný souhlas, popřípadě podpis obou jednateľů:

- koupě, zcizování a zatěžování nemovitostí
- převzetí úvěru, poskytnutí půjček
- uzavírání nájemných smluv na dobu určitou
- převzetí dluhu a postoupení pohledávky v částce nad 500 000 Kč.“

Podľa ust. § 11 ods. 5 c) zákona č. 315/2016 Z. z.:

Oprávnená osoba týmto uvádza, že na základe dokumentov a informácií poskytnutých zo strany partnera verejného sektora, čestných vyhlásení, ako aj na základe informácií získaných z verejne dostupných zdrojov zistila, že súčasťou vlastnickej a riadiacej štruktúry partnera verejného sektora nie sú verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike podľa Čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z., a z tohto dôvodu neuvádza v tomto verifikačnom dokumente údaje podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa ust. § 11 ods. 5 d) zákona č. 315/2016 Z. z.:

Oprávnená osoba týmto uvádza, že vzhľadom na skutočnosť, že partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora podľa ust. § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z., nemá povinnosť preukazovať, či podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra sú splnené.

Podľa ust. § 11 ods. 5 e) zákona č. 315/2016 Z. z.:

Beňo & partners advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom Námestie svätého Egídia 40/93, 058 01 Poprad, IČO: 44 250 029, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21788/P, v mene ktorej koná konateľ JUDr. Jozef Beňo, PhD., advokát, ako **oprávnená osoba** v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov týmto vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú oprávnenou osobou skutočne zistenému stavu.

V Poprade, dňa 18.10.2017

Beňo & partners
advokátska kancelária, s.r.o.
Nám. sv. Egídia č. 93, 058 01 Poprad
IČO: 44250029 DIČ: 2022789472
IČ DPH: SK2022789472

**Beňo & partners advokátska
kancelária, s.r.o.**

JUDr. Jozef Beňo, PhD., konateľ