

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vyhotovený v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 Zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len Zákon o RPVS) za účelom identifikácie Konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora v súvislosti s prvým zápisom Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.

Oprávnená osoba:

Názov: JUDr. Ľubomír Barabáš, notár
Sídlo: 052 01 Spišská Nová Ves, J. Hanulu 1347/59,
Slovenská republika
IČO: 31 263 542

(ďalej len Oprávnená osoba)

Partner verejného sektora právnická osoba:

Obchodné meno: Pozemkové spoločenstvo Urbár Štrba
Sídlo: 059 38 Štrba, Školská 118
Právna forma: Spoločenstvo vlastníkov pozemkov
IČO: 42 380 022
Zapísaný v: Registri pozemkových spoločenstiev
Okresného súdu Poprad, pozemkového a lesného odboru,
058 44 Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 16
číslo: OU-PP-PLO-2017/014910-002-KB

(ďalej Partner verejného sektora alebo aj len PVS)

Koneční užívatelia výhod:

Meno a priezvisko: Ing. Pavol Jančík
Adresa trvalého pobytu: 059 38 Štrba, SNP 351/51
Dátum narodenia: 20.12.1948
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Verejný funkcionár: Nie je

Meno a priezvisko: Ing. Michal Hyben
Adresa trvalého pobytu: 059 38 Štrba, Družstevná 459/53
Dátum narodenia: 23.9.1947
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Verejný funkcionár: Nie je

Meno a priezvisko: **Miroslav Pleteník**
Adresa trvalého pobytu: 059 38 Štrba, Čsl. Armády 40/41
Dátum narodenia: 11.11.1987
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Verejný funkcionár: Nie je

Meno a priezvisko: **Anna Gejdošová**
Adresa trvalého pobytu: 059 38 Štrba, M. Janošku 360/6
Dátum narodenia: 31.12.1947
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Verejný funkcionár: Nie je

Meno a priezvisko: **Milan Garaj**
Adresa trvalého pobytu: 059 38 Štrba, 1. mája 524/25
Dátum narodenia: 4.3.1958
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Verejný funkcionár: Nie je

Meno a priezvisko: **Ján Tomko**
Adresa trvalého pobytu: 059 38 Štrba, Krôn 394/1
Dátum narodenia: 20.3.1966
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Verejný funkcionár: Nie je

Meno a priezvisko: **Ing. Jaroslav Kordován**
Adresa trvalého pobytu: 059 38 Štrba, Krôn 403/10
Dátum narodenia: 1.5.1950
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Verejný funkcionár: Nie je

Meno a priezvisko: **Ing. Ján Gavalier**
Adresa trvalého pobytu: 059 38 Štrba, Liptovská 49/23
Dátum narodenia: 14.7.1945
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Verejný funkcionár: Nie je

Meno a priezvisko: **Ján Erdziak**
Adresa trvalého pobytu: 059 38 Štrba, 29. januára 656/35
Dátum narodenia: 3.3.1950
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Verejný funkcionár: Nie je

(ďalej Konečný užívateľ výhod alebo aj len KÚV)

I.

Odôvodnenie, na základe akých informácií Oprávnená osoba identifikovala KÚV.

Za účelom identifikácie Konečného užívateľa výhod v zmysle ust. § 6a Zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len Zákon č. 297/2008 Z.z.) si oprávnená osoba nestranné a s odbornou starostlivosťou zaobstarala o predmete zápisu do registra partnerov verejného sektora (ďalej len RPVS) informácie, a to:

1. Výpis z registra pozemkových spoločností zo dňa 27.9.2017.

2. Stanovy Pozemkového spoločenstva Urbár Štrba schválené na zasadnutí zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Urbár Štrba konané dňa 16.2.2014, v znení zmeny č. 1 podľa prijatého uznesenia zo zhromaždenia konaného dňa 15.3.2015.
3. Zmluvu o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorenú v zmysle § 5 Zákona NR SR č. 9/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách zo dňa 16.2.2014, v znení zmeny č. 1.
4. Zoznam spoluvlastníkov k 31.12.2016.
5. Čestné vyhlásenie.
6. Osvedčené fotokópie občianskych preukazov KÚV.

S prihliadnutím na obsah predložených a zabezpečených dokumentov a po ich vyhodnotení:

1. Oprávnená osoba neidentifikovala žiadnu fyzickú osobu v súlade s ust. § 6a Zákona č. 297/2008 Z.z. a to z dôvodu, že žiadna fyzická osoba, resp. osoby, a to ani v spoločnej súčinnosti, nenapĺňajú znaky KÚV podľa citovaného zákonného ustanovenia, a to:
 - a) § 6a ods. 1 písm. a) bod 1. citovaného zákona, žadna fyzická osoba nemá priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v PVS. Tento záver vyplýva z predloženého zoznamu členov, v ktorom je uvedený ich podiel na spoločnej nehnuteľnosti, a zo stanov PVS,
 - b) § 6 ods. 1 písm. a) bod 2. citovaného zákona, žadna fyzická osoba nemá právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, iný orgán alebo akéhokoľvek jeho člena, alebo členov. Tento záver je možné urobiť na základe predloženého zoznamu členov a stanov, zo zoznamu vyplýva počet podielov, zo stanov vyplýva spôsob prepočtu hlasov člena na zhromaždení,
 - c) § 6 ods. 1 písm. a) bod 3. citovaného zákona, žadna fyzická osoba neovláda PVS iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode § 6a ods. 1 písm. a) citovaného zákona,
 - d) § 6 ods. 1 písm. a) bod 4. citovaného zákona, žadna fyzická osoba nemá právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania PVS alebo z inej jeho činnosti,

z čestného vyhlásenia štatutárneho orgánu PVS vyplýva, že neexistuje žiadny právny titul, na základe ktorého by akákoľvek tretia osoba mala právo na iný hospodársky prospech z podnikania alebo inej činnosti PVS v akejkoľvek výške, než je právo na podiel na zisku, ktorý zisk je členom PVS vyplácaný výlučne na základe rozhodnutia valného zhromaždenia,
 - e) § 6a ods. 1 prvá veta pred bodkočiarkou citovaného zákona, žiadna fyzická osoba nie je takou osobou, ktorá by skutočne ovládala alebo kontrolovala PVS alebo v prospech ktorej PVS vykonáva svoju činnosť alebo obchod.

II.

Identifikácia konečného užívateľa výhod (§ 11 ods. 5 písm. a/ Zákona o RPVS)

Na základe obstaraných dokumentov a v nich obsiahnutých informácií, ktoré Oprávnená osoba vyhodnotila postupom podľa osobitného predpisu (Zákona č.

297/2008 Z.z.) táto **identifikovala ako konečných užívateľov výhod** podľa § 6a Zákona č. 297/2008 Z.z. **členov jej vrcholového manažmentu uvedených v úvode tohto dokumentu**, pretože ak žiadna fyzická osoba nespĺňa kritéria uvedené v § 6a ods. 1 písm. a) Zákona č. 297/2008 Z.z., za konečných užívateľov výhod u PVS sa považujú členovia jej vrcholového manažmentu, za člena vrcholového manažmentu sa považuje štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, prokurista a vedúci zamestnanec v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu.

PVS nemá prokuristu a ani vedúceho zamestnanca v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu, ktorá skutočnosť vyplýva z vyhlásenia PVS.

III.

Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora (§ 11 ods. 5 písm. b/ Zákona o RPVS)

1. **Vlastnícku štruktúru PVS** tvoria členovia pozemkového spoločenstva, ktorí sú vlastníckmi podielov na spoločnej nehnuteľnosti zapísaných v katastri nehnuteľnosti.

PVS je pozemkovým spoločenstvom založeným na základe Zmluvy o pozemkovom spoločenstve a bolo založené vlastníckmi spoločnej nehnuteľnosti vedenej v katastrálnych územiach:

- Štrba, zapísaných v listoch vlastníctva č. 2535, 3383, 3953, 4159, 4485,
- Štrbské Pleso, zapísaných v listoch vlastníctva č. 137, 145, 220, 221, 254,
- Važec, zapísaných v listoch vlastníctva č. 5676, 5704.

Deň zápisu spoločenstva do registra 26.3.2014.

Podľa predloženého zoznamu spoluvlastníkov je počet podielov spolu 21 217 387.

2. **Riadiaca štruktúra PVS.**

Orgánmi spoločenstva sú:

- zhromaždenie pozemkového spoločenstva,
- výbor pozemkového spoločenstva,
- dozorná rada pozemkového spoločenstva.

Zhromaždenie spoločenstva je najvyšším orgánom spoločenstva. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.

Zhromaždenie rozhoduje v prípadoch definovaných v stanovách nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, v ostatných prípadoch nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond.

Počet hlasov člena spoločenstva je vyjadrený podielom výmery v m² zodpovedajúcej podielu člena na spoločnej nehnuteľnosti a čísla 5000 (tzn. 1 hlas na 5 000 m²).

Výbor spoločenstva je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva.

Jeho členmi sú:

Ing. Pavol Jančík, nar. 20.12.1948, bytom 059 38 Štrba, SNP 351/51, predseda
Ing. Michal Hyben, nar. 23.9.1947, bytom 059 38 Štrba, Družstevná 459/53, člen
Miroslav Pleteník, nar. 11.11.1987, bytom 059 38 Štrba, Čsl. Armády 40/41, člen
výboru poverený zastupovaním predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti
Anna Gejdošová, nar. 31.12.1947, bytom 059 38 Štrba, M. Janošku 360/6, člen
Milan Garaj, nar. 4.3.1958, bytom 059 38 Štrba, 1. mája 524/25, člen
Ján Tomko, nar. 20.3.1966, bytom 059 38 Štrba, Krôn 394/1, člen

Ing. Jaroslav Kordován, nar. 1.5.1950, bytom 059 38 Štrba, Krôn 403/10, člen
Ing. Ján Gavalier, nar. 14.7.1945, bytom 059 38 Štrba, Liptovská 49/23, člen
Ján Erdziak, nar. 3.3.1950, bytom 059 38 Štrba, 29. januára 656/35, člen

Dozorná rada.

Jej členmi sú:

Pavel Dusík, nar. 15.8.1950, bytom 059 38 Štrba, Hviezdoslavova 726/22, predseda
Anna Košická, nar. 19.1.1958, bytom 059 38 Štrba, Hviezdoslavova 725, člen
Ing. Pavel Baláž, nar. 28.3.1936, bytom 059 38 Štrba, Hviezdoslavova 719/15, člen.

Rozsah oprávnenia:

Za výbor navonok koná predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

Predseda spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri spoločenstva.

IV.

Verejní funkcionári, ako súčasť vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora (§ 11 ods. 5 písm. c/ Zákona o RPVS)

Oprávnená osoba má vedomosť o tom, že súčasťou vlastníckej štruktúry PVS je osoba, ktorá v Slovenskej republike vykonáva funkciu verejného funkcionára podľa čl. 2 ods. 1 Zákona o ochrane verejného záujmu, a to:

- Michal Sýkora, starosta Obce Štrba,
- Ing. Milan Lištiak, starosta Obce Važec,
- Stanislav Gavalier, starosta Obce Lučivná.

Oprávnená osoba s poukazom na doložené vyhlásenie nemá vedomosť, žeby vo vlastníckej štruktúre PVS boli ďalší verejní funkcionári.

Oprávnená osoba na základe doloženého vyhlásenia konštatuje, že v riadiacej štruktúre PVS nie je verejný funkcionár.

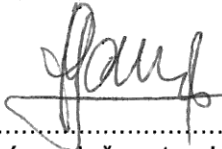
V.

Preukázanie podmienok na zápis vrcholového manažmentu do RPVS v prípade PVS podľa § 4 ods. 4 Zákona o RPVS (§ 11 ods. 5 písm. d/ Zákona o RPVS)

PVS nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

**VI.
Potvrdenie údajov**

PVS, v zastúpení jeho štatutárnym orgánom, potvrdzuje pravdivosť, správnosť a úplnosť všetkých údajov uvedených v tomto dokumente.



.....
Pozemkové spoločenstvo Urbár Štrba
Ing. Pavol Jančík, predseda

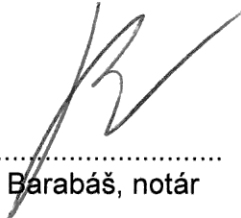


.....
Pozemkové spoločenstvo Urbár Štrba
Miroslav Pleteník, člen

**VII.
Vyhlásenie Oprávnenej osoby
(§ 11 ods. 5 písm. e/ Zákona o RPVS)**

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Spišskej Novej Vsi dňa 31. októbra 2017



.....
JUDr. Ľubomír Barabáš, notár