

## Verifikačný dokument

vypracovaný v súlade s ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“)

### Oprávnená osoba

Obchodné meno: **JUDr. Blanka Gondová, advokát**  
So sídlom: 974 01 Banská Bystrica, Skuteckého 30  
IČO: 14 224 135  
DIČ: 1029122963  
IČ DPH: SK1029122963  
Zapísaná v: Slovenskej advokátskej komory pod číslom 80

ďalej len „Oprávnená osoba“

### Partner verejného sektora

Obchodné meno: **RS – Building, s.r.o.**  
so sídlom: 034 73 Liptovská Osada, Korytnická cesta 151  
IČO: 46 448 764  
DIČ: 2023399026  
IČ DPH: SK2023399026  
Zapísaný v: Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 56382/L  
Zastúpený: Romanom Šulekom, konateľom

ďalej len „Partner“

## Článok I

### Identifikácia a overenie konečného užívateľa výhod

1. Na základe dokumentov, ktoré si Oprávnená osoba vyžiadala od Partnera a ktoré jej boli zo strany Partnera predložené (zoznam dokumentov je uvedený v bode 3 tohto článku), boli v prípade Partnera postupom v súlade s ust. § 11 ods. 4 ZoRPVS ako koneční užívatelia výhod podľa ust. § 6a ods. 1, písm. a), bod 1,2,4 zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane“) identifikované osoby:

Meno, priezvisko, titul: Miroslav Hurajt  
Trvalo bytom: 082 71 Dubovica, Dubovica 130  
Narodený: 06.07.1970  
Štátna príslušnosť: SR  
Verejná funkcia: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike

Meno, priezvisko, titul: Jozef Sršeň  
Trvalo bytom: 034 71 Ludrová 262  
Narodený: 26.07.1967  
Štátna príslušnosť: SR  
Verejná funkcia: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej Republike

Meno, priezvisko, titul: Roman Šulek  
Trvalo bytom: 034 74 Liptovské Revúce, Vyšná Revúca 680  
Narodený: 06.07.1970  
Štátna príslušnosť: SR  
Verejná funkcia: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej Republike

ďalej len „Koneční užívatelia výhod“

2. Totožnosť Konečných užívateľov výhod bola zo strany Oprávnenej osoby zistená a overená na základe predložených dokladov totožnosti: Občianskych preukazov (ďalej len „Doklad totožnosti“).
3. Oprávnená osoba si za účelom identifikácie Konečného užívateľa výhod vyžiadala od Partnera nižšie uvedené doklady, ktoré jej boli následne predložené:
  - a) Spoločenská zmluva spoločnosti RS – Building, s.r.o. – jej posledné úplné znenie
  - b) Aktuálny výpis z obchodného registra spoločnosti RS – Building, s.r.o.,
  - c) Zmluva o tichom spoločenstve,
  - d) Čestné vyhlásenie spoločnosti RS – Building, s.r.o. a jej konateľa Romana Šuleka, v ktorom vyhlasujú, že im nie je známa žiadna iná fyzická osoba s výnimkou výnimkou oboch spoločníkov Spoločnosti **Miroslava Hurajta**, trvalo bytom 082 71 Dubovica, Dubovica 130, narodený: 25.02.1974, štátna príslušnosť: SR, **Romana Šuleka**, trvalo bytom 034 74 Liptovské Revúce, Vyšná Revúca 680, narodený: 06.07.1970, štátna príslušnosť: SR a tichého spoločníka **Jozefa Sršňa**, trvalo bytom 034 71 Ludrová 262, nar. 26.07.1967, ktorá:
    - by mala priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v Spoločnosti alebo na jej základnom imaní,
    - by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Spoločnosti alebo akéhokoľvek ich člena,
    - by ovládala Spoločnosť iným spôsobom, ako je uvedené vyššie,
    - by mala právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Spoločnosti alebo z inej jej činnosti,
    - sama nespĺňa kritériá uvedené vyššie avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií
    - spoločníci neuzatvorili s tretou osobou zmluvu o prevode obchodného podielu, na základe ktorej by previedli obchodný podiel alebo jeho časť na tretiu osobu,
    - spoločníci nepreviedli svoje práva na vyplatenie podielu na zisku spoločnosti na tretiu osobu,
    - spoločníci nepreviedli svoje hlasovacie práva na tretiu osobu,
    - spoločníci ani spoločnosť neuzatvorila žiadnu inú zmluvu o tichom spoločenstve,
    - spoločníci, tichý spoločník a konateľ spoločnosti nie sú verejnými funkcionármi v Slovenskej republike.
  - e) Občiansky preukaz Miroslava Hurajta, spoločníka, Jozefa Sršňa, tichého spoločníka, spoločníka a konateľa Romana Šuleka.

## Článok II

### Vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora

1. Na základe dokumentov uvedených v článku I bod 3 tohto dokumentu:
  - a) sú vlastníkami obchodných podielov v spoločnosti RS – Building, s.r.o.:
    - aa) Miroslav Hurajt, trvalo bytom 082 71 Dubovica, Dubovica 130, narodený: 06.07.1970, štátna príslušnosť: SR, vo výške 33,32%,
    - ab) Roman Šulek, trvalo bytom 034 74 Liptovské Revúce, Vyšná Revúca 680, narodený: 06.07.1970, štátna príslušnosť: SR, vo výške 66,68%,
    - ac) partner verejného uzatvoril zmluvu o tichom spoločenstve, z ktorej vyplýva, že tichý spoločník Jozef Sršeň, trvalo bytom 034 71 Ludrová, Ludrová 262, narodený: 26.07.1967, štátna príslušnosť: SR má podiel na zisku partnera verejného sektora vo výške 33,3%,
  - b) nie je členom vlastníckej štruktúry Partnera žiadny verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

## Článok III

### Riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

1. Na základe dokumentov uvedených v článku I bod 3 tohto dokumentu:
  - a) riadiacu štruktúru Partnera tvorí konateľ Roman Šulek, trvalo bytom 034 74 Liptovské Revúce, Vyšná Revúca 680, narodený: 25.02.1974, štátna príslušnosť: SR,
  - b) Roman Šulek, trvalo bytom 034 74 Liptovské Revúce, Vyšná Revúca 680, narodený: 25.02.1974, štátna príslušnosť: SR, koná za spoločnosť RS – Building, s.r.o. samostatne,
  - c) členom riadiacej štruktúry Partnera spoločnosti nie je žiadny verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

## Článok IV

### Vyhlasenia Oprávnenej osoby

1. Na základe dokumentov uvedených v článku I bod 3 tohto dokumentu nie je Partner emitentom cenných papierov ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi podľa ust. § 4 ods. 4 ZoRPVS, s ohľadom na čo Partner nemá povinnosť podľa ust. § 11 ods. 5 písm. d) ZoRPVS.
2. Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že pri vypracovaní tohto dokumentu postupovala nestranne, pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti, ktorú bolo od nej v súlade s ust. § 11 ods. 4 ZoRPVS možné požadovať a ktorú bola v súlade s uvedeným ustanovením povinná dodržať, na základe čoho vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Banskej Bystrici dňa 04.01.2018



-----  
**JUDr. Blanka Gondová, advokát**

**JUDr. Blanka GONDOVÁ**  
advokát  
Skuteckého 30  
074 01 Banská Bystrica  
☎ 048/4153 975