

## Verifikačný dokument

### I.

Oprávnená osoba - **Advokát** vykonávajúci advokáciu - poskytovanie právnych služieb na základe osobitného zákona (Zákon č. 586/2003 Z.z. o advokácii)

**Obchodné meno** : JUDr. Bohuslav MAJCHRÁK, advokát, spol. s r.o.  
**IČO** : 36 416 525  
**sídlo** : 023 05 Nová Bystrica 850  
**pracovisko kancelárie** : Fraňa Kráľ'a 2080, 022 01 Čadca  
**zápis v reg.** : obch. reg. OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 14730/L  
**zast.** : JUDr. Bohuslav Majchrák, advokát a konateľ spoločnosti  
(ďalej len „Oprávnená osoba“)

ako osoba vykonávajúca na základe osobitnej Dohody výkon činnosti Oprávnenej osoby pre Partnera verejného sektora

**Obchodné meno** : LESOSTAV SEVER, s.r.o.  
**IČO** : 36 014 427  
**sídlo** : 023 01 Oščadnica 8  
**zápis v reg.** : obch. reg. OS Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. 3760/L  
**zápis v reg. part.** : Okresného súdu Žilina, vložka č. 1179  
**zast.** : Ing. Štefan Vojtuš a Adam Škripek, konatelia spoločnosti  
**spôsob konania** : Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne  
(ďalej len „Partner verejného sektora“)

týmto v súlade s ust. § 9 ods. 1, § 11 ods. 2 písm. a) a c) a § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) preukazuje registrujúcemu orgánu, že z jej strany bola vykonaná identifikácia a overenie identifikácie konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora a je zistené a preukázané, že

## konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora

je osoba :

**Meno a priezvisko** : Vladimír Škripek  
**nar.** : 13.07.1967  
**adr. trvalého pobytu** : 023 01 Oščadnica 1562  
**štátna príslušnosť** : Slovenská republika  
**verejný funkcionár** : nie

## Odôvodnenie :

### II.

Dňa 10.05.2017 bol v Registri partnerov verejného sektora (ďalej len „Register“) vykonaný na návrh Oprávnenej osoby na účely zosúladenia zapísaných údajov v súlade s ust. § 22 ods. 2 Zákona zápis o Partnerovi verejného sektora a jeho konečných užívateľov výhod, pričom Oprávnená osoba pri tomto zápise predložila v zmysle ust. § 11 ods. 2 v spojení s ust. § 5 ods. 3 Zákona verifikačný dokument zo dňa 24.04.2017, v ktorom Oprávnená osoba identifikovala a overila identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora, pričom mala zato, že jediným konečným užívateľom výhod je fyzická osoba :

**Meno a priezvisko** : Miroslava Droščáková  
**nar.** : 14.01.1979  
**adr. trvalého pobytu** : 023 03 Zborov nad Bystricou 23  
**štátna príslušnosť** : Slovenská republika  
**verejný funkcionár** : nie

Po uvedenom zápise do Registra došlo k zmene údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod PVS, konkrétne došlo k zmene jeho priezviska a adresy trvalého pobytu. V dôsledku tejto skutočnosti Oprávnená osoba pristúpila k overeniu identifikácie konečného užívateľa výhod PVS, o čom svedčí Verifikačný dokument zo dňa 03.08.2017 a Záznam o vykonaní identifikácie konečných užívateľov výhod PVS zo dňa 03.08.2017.

Na základe identifikácie a overenia identifikácie konečných užívateľov výhod PVS dospela Oprávnená osoba k tomu, že jediným konečným užívateľom výhod PVS je fyzická osoba:

**Meno a priezvisko** : Miroslava Škripková  
**nar.** : 14.01.1979  
**adr. trvalého pobytu** : 023 01 Oščadnica 2014  
**štátna príslušnosť** : Slovenská republika  
**verejný funkcionár** : nie

Dňa 07.12.2017 došlo vo vzťahu ku vlastníckej štruktúre Partnera verejného sektora k zmene z dôvodu, že do spoločnosti Partnera verejného sektora vstúpila na základe prijatého rozhodnutia jediného spoločníka Partnera verejného sektora o zvýšení základného imania spoločnosti novým vkladom ako nový spoločník osoba :

**Meno a priezvisko** : Vladimír Škripek  
**nar.** : 13.07.1967  
**adr. trvalého pobytu** : 023 01 Oščadnica 1562  
**štátna príslušnosť** : Slovenská republika

Ďalej toho istého dňa bolo prijaté i rozhodnutie jediného spoločníka Partnera verejného sektora o zmene v jeho riadiacej štruktúre, kedy došlo dňom 07.12.2017 k odvolaniu z funkcie konateľa osoby :

**Meno a priezvisko** : JUDr. Vladimír Škripek  
**nar.** : 01.09.1987

adr. trvalého pobytu : 023 01 Oščadnica 1562  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

a súčasne došlo k vymenovaniu nového konateľa spoločnosti, ktorým je osoba :

Meno a priezvisko : Adam Škripek  
nar. : 24.09.1991  
adr. trvalého pobytu : 023 01 Oščadnica 1562  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

Podľa § 9 ods. 1 Zákona :

„Ak dôjde k zmene údajov zapísaných v registri týkajúcich sa konečného užívateľa výhod, partner verejného sektora je povinný bezodkladne informovať o tom oprávnenú osobu zapísanú v registri a táto oprávnená osoba je povinná oznámiť to registrujúcemu orgánu do 60 dní odo dňa, keď k zmene došlo, a doložiť k návrhu na zápis aj verifikačný dokument.“

V zmysle uvedeného ustanovenia mala Oprávnená osoba zato, že sú splnené podmienky v zmysle § 9 ods. 1 Zákona, a teda, že je jej povinnosťou v zákonnej lehote identifikovať a overiť identifikáciu konečných užívateľov výhod PVS a o tomto vyhotoviť verifikačný dokument a podať návrh na zápis zmien registrujúcemu orgánu, z dôvodu, že došlo k zmene konečných užívateľov výhod PVS.

Podľa § 11 ods. 2 Zákona :

„(2) Oprávnená osoba je povinná identifikovať konečného užívateľa výhod pri prvom zápise do registra a následne overovať identifikáciu konečného užívateľa výhod

- a) v súvislosti s podaním návrhu na zápis zmeny konečného užívateľa výhod,
- b) pri svojom zápise ako oprávnenej osoby do registra,
- c) k 31. decembru kalendárneho roka,
- d) v súvislosti s uzatvorením zmluvy alebo jej zmenou, a to nie skôr ako päť dní pred uzatvorením zmluvy alebo jej zmenou,
- e) v súvislosti s plnením zo zmluvy, ktorého hodnota prevyšuje v úhrne 1 000 000 eur za 30 dní, a to nie skôr ako päť dní pred plnením zo zmluvy..“

V zmysle citovaného ustanovenia Zákona má Oprávnená osoba (okrem povinnosti podľa § 9 ods. 1 Zákona) povinnosť overiť už vykonanú identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora vždy ku 31. decembru tohto ktorého kalendárneho roka, v tomto prípade ku dňu 31.12.2017, nie však skôr.

S ohľadom na ust. § 9 ods. 1 Zákona tak Oprávnenej osobe vznikla povinnosť podať registrovému orgánu príslušný návrh na zápis zmeny zapísaných údajov o konečných užívateľoch výhod Partnera verejného sektora. Z dôvodu, že počas plynutia lehoty na splnenie povinnosti podľa § 9 ods. 1 Zákona vznikla Oprávnenej osobe ďalšia povinnosť podľa § 11 ods. 2 písm. c) Zákona, teda povinnosť overiť identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora ku dňu 31.12.2017, Oprávnená osoba splnenie týchto povinností spojila a uvádza tak, že ku dňu 31.12.2017 došlo k zmene konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora, čím je naplnené ust. § 11 ods. 6 Zákona, podľa ktorého:

„Ak oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod podľa odseku 2 písm. c) až e) zistí, že došlo k zmene konečného užívateľa výhod, postupuje podľa § 9; inak bezodkladne zašle registrujúcemu orgánu oznámenie o overení identifikácie konečného užívateľa výhod. Na oznámenie o overení identifikácie konečného užívateľa výhod sa § 5 ods. 2 vzťahuje rovnako.“

Podľa § 5 ods. 3 Zákona :

„Ak sa návrh na zápis týka konečného užívateľa výhod, prílohou k návrhu na zápis je verifikačný dokument. Ak sa návrh na zápis týka oprávnenej osoby, prílohou k návrhu na zápis je vyhlásenie oprávnenej osoby, že nemá vzťah k partnerovi verejného sektora podľa § 19, a písomná dohoda o plnení povinností oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora.“

Podľa § 5 ods. 6 Zákona :

„Oprávnená osoba je povinná uviesť v návrhu na zápis pravdivé a úplné údaje, a ak sa návrh na zápis týka konečného užívateľa výhod, doložiť ich verifikačným dokumentom.“

S ohľadom na citované ustanovenia Zákona, predovšetkým však s ohľadom na naplnenie skutkovej podstaty § 9 ods. 1 Zákona, Oprávnená osoba pristúpila v zákonom stanovenej lehote k overeniu identifikácie konečného užívateľa výhod a k podaniu návrhu na zápis zmien týkajúcich sa konečného užívateľa výhod.

### III.

Oprávnená osoba v zmysle ust. § 9 ods. 1 v spojení s ust. § 11 ods. 2, ods. 5 písm. a), ust. § 5 ods. 3 a 6 Zákona týmto uvádza, že k overeniu identifikácie konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora dospela na základe:

- A) informácií poskytnutých Partnerom verejného sektora ako klienta Oprávnenej osoby v zmysle osobitného predpisu<sup>1</sup>,
- B) údajov vyžiadaných od Partnera verejného sektora - právnickej osoby a od konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora - fyzických osôb v zmysle osobitného predpisu<sup>2</sup>,
- C) informácií získaných z dokladov, vyhlásení a dokumentácie Partnera verejného sektora a jeho konečných užívateľov výhod a z dôveryhodného úradného registra (Obchodného registra Slovenskej republiky a Registra partnerov verejného sektora) podľa osobitného predpisu<sup>3</sup> a
- D) vlastných vedomostí a poznatkov o Partnerovi verejného sektora a jeho konečných užívateľov výhod, získaných pri výkone advokácie podľa osobitného predpisu<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> Zákon č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o advokácii).

<sup>2</sup> § 7 a nasl. zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti).

<sup>3</sup> § 2 ods. 1 písm. c) Zákona a § 8 zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti.

<sup>4</sup> Zákon o advokácii.

#### IV.

Z dôvodu zmien v spoločnosti Partnera verejného sektora uvedených v čl. II Oprávnená osoba osobám tvoriacim vlastnícku a riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora uviedla, že v zmysle príslušných právnych predpisov považuje za nevyhnutné overiť údaje o Partnerovi verejného sektora, najmä jeho vlastnícku a riadiacu štruktúru, ako aj zistiť (identifikovať) a overiť identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora.

Partner verejného sektora - právnická osoba ako klient Oprávnenej osoby v zmysle ust. § 7 písm. b) zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti poskytol Oprávnenej osobe pre svoju identifikáciu údaje o svojom názve, adrese sídla, identifikačné číslo, označenie úradnej evidencie, v ktorej je zapísaný (obchodný register a Register), číslo tohto zápisu, ako aj údaje o fyzických osobách oprávnených konať v jej mene.

Fyzické osoby spoločníkov a konateľov Partnera verejného sektora poskytli Oprávnenej osobe pre svoju identifikáciu v zmysle ust. § 7 písm. a) a b) zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti údaje o svojom mene, priezvisku, dátume narodenia, rodnom čísle, adrese trvalého pobytu, štátnej príslušnosti a druhu a čísla dokladu totožnosti.

Na základe údajov uvedených vyššie si Oprávnená osoba vyžiadala pre overenie identifikácie Partnera verejného sektora - právnickej osoby výpis z verejne dostupného a dôveryhodného zdroja<sup>5</sup> - aktuálnej úradnej evidencie - Obchodného registra Slovenskej republiky a Registra, na základe ktorých mala údaje poskytnuté o Partnerovi verejného sektora - právnickej osobe za preukázané a potvrdené.

Totožnosť a identifikácia fyzických osôb v rade 1/ až 4/ čl. V v označenom rozsahu bola zasa overená a potvrdená z ich dokladov totožnosti - občianskych preukazov, pričom ich podoba v dokladoch totožnosti bola overená za ich fyzickej prítomnosti<sup>6</sup>.

Oprávnená osoba tak nielen identifikovala, ale identifikáciu v súlade so zákonom o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti, aj náležite overila.

#### V.

Vo vzťahu k preukázaniu vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora v zmysle ust. § 11 ods. 5 písm. b) Zákona bolo z podkladov a na základe zistení postupom podľa čl. III. a odôvodneným v čl. IV zistené, že

riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora

|               |                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------|
| Obchodné meno | : LESOSTAV SEVER, s.r.o.                              |
| IČO           | : 36 014 427                                          |
| sídlo         | : 023 01 Oščadnica 8                                  |
| zápis v reg.  | : obch. reg. OS Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. 3760/L |
| zákl. imanie  | : 806.640,- €                                         |

tvoria osoby:

<sup>5</sup> § 7 písm. b) a § 8 písm. b) zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti.

<sup>6</sup> § 7 písm. a) a § 8 písm. a) zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti.

**1/ Meno a priezvisko :** Ing. Štefan Vojtuš  
nar. : 11.10.1959  
adr. trvalého pobytu : 023 01 Oščadnica 914  
štátna príslušnosť : Slovenská republika  
vznik funkcie : 21.06.2012

**2/ Meno a priezvisko :** Adam Škripek  
nar. : 24.09.1991  
adr. trvalého pobytu : 023 01 Oščadnica 1562  
štátna príslušnosť : Slovenská republika  
vznik funkcie : 07.12.2017

ako osoby jeho štatutárneho orgánu - konatelia, pričom spôsob konania štatutárneho orgánu je nasledovný : Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne

a vlastnícku štruktúru tvoria osoby:

**3/ Meno a priezvisko :** Miroslava Škripková  
nar. : 14.01.1979  
adr. trvalého pobytu : 023 01 Oščadnica 2014  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

**4/ Meno a priezvisko :** Vladimír Škripek  
nar. : 13.07.1967  
adr. trvalého pobytu : 023 01 Oščadnica 1562  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

ako jej spoločníci, s majetkovou účasťou a hlasovacími právami v rozsahu :

**3/ Meno a priezvisko :** Miroslava Škripková  
výška vkladu : 6.640,- € - peňažný, splatený  
výška obchodného podielu : 0,82%  
podiel na hlasovacích právach: (počet hlasov) 7/807

**4/ Meno a priezvisko :** Vladimír Škripek  
výška vkladu : 800.000,- € - peňažný, splatený  
výška obchodného podielu : 99,18%  
podiel na hlasovacích právach: (počet hlasov) 800/807

S ohľadom na uvedenú a potvrdenú vlastnícku štruktúru Partnera verejného sektora Oprávnená osoba pristúpila k identifikácii konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora v zmysle Zákona a ust. § 6a ods. 1 písm. a) zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti, pričom s vynaložením odbornej starostlivosti vyhodnotila, že **výlučne osoba uvedená v čl. I, má v spoločnosti Partnera verejného sektora :**

a) priamy podiel najmenej 25% na hlasovacích právach v právnickej osobe - Partnerovi verejného sektora (osoba uvedená v čl. I 800 z 807 hlasov; osoba v rade 3/ čl. V 7 z 807 hlasov);

b) priamy obchodný podiel najmenej 25% na základnom imaní v právnickej osobe - Partnerovi verejného sektora (osoba v rade 1/ čl. I s obchodným podielom 99,18% ku 100%; osoba v rade 3/ čl. V s obchodným podielom po 0,82% ku 100%);

c) s prihliadnutím na písm. b) právo na hospodársky prospech z podnikania právnickej osoby - Partnera verejného sektora vo výške najmenej 25% (osoba uvedená v čl. I 99,18/100 %; osoba v rade 3/ čl. V 0,82/100 %);

d) právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe - Partnerovi verejného sektora.

Oprávnená osoba konštatuje, že spoločník - fyzická osoba v rade 3/ uvedená vyššie v texte (čl. V), **n e s p í ň a** žiadne kritérium v zmysle ust. § 6a ods. 1 písm. a) zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti, na základe ktorého by Oprávnená osoba mohla konštatovať, že by i táto osoba spoločníka, bola konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora.

Vo vzťahu k uvedeným zisteniam bolo preukázané a vyhlásené osôb v rade 1/ až 4/ uvedených v čl. V potvrdené, že fyzická osoba uvedená v čl. I je jediným konečným užívateľom výhod PVS.

Na základe všetkých dostupných informácií o predmete zápisu a ich vyhodnotenia, na základe identifikácie a overenia identifikácie Partnera verejného sektora ako právnickej osoby a jeho konečných užívateľov výhod ako fyzických osôb a po otázke Oprávnenej osoby smerujúcej na fyzické osoby v rade 1/ až 4/ uvedené v čl. V, či sú všetky poskytnuté údaje aktuálne, úplné, presné a pravdivé a potom, ako tieto osoby uviedli, že áno, mala Oprávnená osoba preukázané a nesporné, že fyzické osoby v rade 1/ a 2/ uvedené v čl. V sú jedinými konateľmi (riadiaci orgán) a fyzická osoba uvedená v čl. I jedinou fyzickou osobou skutočne ovládajúcou a kontrolujúcou Partnera verejného sektora - právnickú osobu v zmysle zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti. Konečný užívateľ výhod - označená osoba v čl. I zároveň ubezpečila Oprávnenú osobu, že mimo nej a ďalšieho označeného spoločníka v texte vyššie, žiadna iná fyzická osoba či osoby vo vlastníckej štruktúre nepôsobia, a nie je tu ani nik iný, kto by skutočne ovládal či kontroloval Partnera verejného sektora.

Vzhľadom na preukázanú vlastnícku štruktúru Partnera verejného sektora je nesporné, že konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora je označená osoba v čl. I a Oprávnená osoba nemala žiadne dôvodné a oprávnené pochybnosti, že by Partner verejného sektora mal iných ako tohto zisteného konečného užívateľa výhod.

## VI.

S ohľadom na ust. § 11 ods. 5 písm. c) Zákona osoby označené v čl. V, teda osoby tvoriace vlastnícku a riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora, čestne vyhlásili a ubezpečili Oprávnenú osobu, že ku dňu 10.01.2018 nepôsobí nikto z nich ako verejný funkcionár podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, a súčasne vyhlásili nemajú vedomosť, že by v riadiacej štruktúre alebo vlastníckej štruktúre spoločnosti Partnera verejného sektora pôsobila osoba vykonávajúca verejnú funkciu podľa uvedeného ústavného zákona. Ďalej tieto osoby vyhlásili, že údaje nimi poskytnuté Oprávnenej osobe sú aktuálne, úplné, presné a pravdivé. **Oprávnená osoba sama nemá vlastnú**

vedomosť o žiadnych verejných funkcionároch vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí by boli súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora.

Oprávnená osoba konštatuje, že v prípade Partnera verejného sektora sa nejedná o subjekt v zmysle ust. § 4 ods. 4 Zákona, čím Oprávnená osoba nemá povinnosť podľa ust. § 11 ods. 5 písm. d) Zákona.

#### VII.

Oprávnená osoba **v y h l a s u j e**, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

Toto **v y h l á s e n i e** podáva Oprávnená osoba za účelom preukázania uvedenej skutočnosti registrovému súdu - preukázaniu splnenia zákonnej podmienky podľa ust. § 11 ods. 5 písm. e) Zákona.

V Čadci dňa 10. januára 2018



.....  
Oprávnená osoba  
JUDr. Bohuslav MAJCHRÁK, advokát, spol. s r.o.  
za : JUDr. Bohuslav Majchrák,  
advokát a konateľ spoločnosti