

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

### Oprávnená osoba

Obchodné meno : GRABAN, TORMA & PARTNERS s.r.o.  
Sídlo : Kováčska č. 53, 040 01 Košice  
IČO : 36 730 564  
IČ DPH : SK: 20 22 31 01 25  
Štatutárny orgán : JUDr. Adrián Graban, advokát a konateľ  
JUDr. Imrich Torma, LL.M., advokát a konateľ  
Spoločnosť zapísaná v : Obchodnom registri Okresného súdu KE I, odd.: Sro, vložka č.:  
19270/V

(ďalej len ako „*Oprávnená osoba*“ alebo „*GRABAN, TORMA & PARTNERS s.r.o.*“)

### Partner verejného sektora

Obchodné meno : AF-CITYPLAN s.r.o.  
Sídlo : Magistrú 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4, ČR  
IČO : 473 07 218  
DIČ : CZ 47307218  
Štatutárny orgán : Ing. Petr Košan, konateľ  
Ing. Petr Šlemr, konateľ  
Ing. Jan Škaloud, konateľ  
Ing. Ivo Šimek, CSc., konateľ  
Spôsob konania : Spoločnosť zastupuje každý konateľ samostatne.  
Spoločnosť zapísaná v : Obchodnom registri Městského soudu v Praze, odd.: C, vložka č. 25005

(ďalej len ako „*Partner verejného sektora*“ alebo „*AF-CITYPLAN s.r.o.*“)

*vypracovaný spoločnosťou GRABAN, TORMA & PARTNERS, s.r.o. ako oprávnenou osobou voči spoločnosti AF-CITYPLAN s.r.o. ako partnerovi verejného sektora v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako „Zákon o registri partnerov verejného sektora“), ktorého predmetom je identifikácia a overenie konečných užívateľov výhod, resp. členov vrcholového manažmentu spoločnosti AF-CITYPLAN s.r.o.*

## Článok I

### Postup oprávnenej osoby pri identifikácii a overení identifikácie konečného užívateľa výhod

Oprávnená osoba postupovala pri identifikácii a pri overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod neustranne a so starostlivosťou primeranou jej funkcii a postaveniu. K identifikácii a overeniu identifikácie konečného užívateľa výhod oprávnená osoba pristúpila po zohľadnení a nezávislom odbornom vyhodnotení všetkých dostupných informácií, ktoré získala a vzhľadom na objektívne skutočnosti získať mohla. Oprávnená osoba sa pri postupe neriadila pokynmi Partnera verejného sektora a postupovala slobodne a neustranne.

Oprávnená osoba si zaobstarala o registrovanom Partnerovi verejného sektora a jeho konečnom užívateľovi výhod všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa príslušných ustanovení zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti“).

Oprávnená osoba si za účelom identifikácie a overenia identifikácie Konečného užívateľa výhod vyžiadala a následne obdržala od Partnera verejného sektora tieto dokumenty:

- spoločenskú zmluvu (zakladateľskú listinu) Partnera verejného sektora v úplnom a aktuálnom znení,
- aktuálny výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora,
- aktuálne znenie stanov spoločnosti ÅF AB,
- aktuálny výpis zo švédskoho registra spoločnosti ÅF AB (Certificate of Registration ÅF AB),
- spoločenskú zmluvu (zakladateľskú listinu) ÅF AB v úplnom a aktuálnom znení,
- posledný aktuálny prehľad majiteľov cenného papiera emitovaného spoločnosťou ÅF AB (Snapshot for ÅF AB 2017-12-29-2017-11-30-2016-12-30 by euroclear),
- čestné vyhlásenie partnera verejného sektora o jeho konečnom užívateľovi výhod,
- prehľad vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora a Čestné vyhlásenie o pravdivosti v nej uvedených údajov,
- osobné doklady (občiansky preukaz a vodičské oprávnenie) konečných užívateľov výhod, resp. členov vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora.

Oprávnená osoba overila pravdivosť skutočností uvádzaných v dokumentoch predložených Partnerom verejného sektora na základe jej dostupných informácií, ktorých zdrojom boli najmä verejné registre, informačné portály verejnej správy a verejne známe informácie o Partnerovi verejného sektora.

## Článok II

### Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

Partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou podľa českého práva s jediným spoločníkom, ktorým je verejná akciová spoločnosť (pozn. public limited liability company) ÅF AB založená podľa švédskeho práva. Základne imanie Partnera verejného sektora predstavuje sumu 100.000,-Kč a bolo splatené v celom rozsahu.

Na základe dokumentov uvedených v článku I a informácií zistených Oprávnenou osobou, táto dospela k zisteniu, že Partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá je plne ovládaná verejnou akciovou spoločnosťou, ktorá je emitentom verejne obchodovateľných akcií. Oprávnená osoba dospela na základe jej sprístupnených dokumentov a verejne dostupných údajov k tomu, že Partner verejného sektora má nasledovnú vlastnícku a riadiacu štruktúru:

#### A) Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora je tvorená:

##### 1.)

Názov spoločnosti	:	ÅF AB
Sídlo	:	Frösundaleden 2, SE-16999 Štokholm, Švédske kráľovstvo
Reg. číslo	:	556120-6474
Štatutárny orgán	:	Narvinger, Anders Ingvar – predseda predstavenstva Jufors, Staffan Arnesson – člen predstavenstva Nilsson, Björn Olof – člen predstavenstva Olofsson, Maud Elisabeth – člen predstavenstva Rubin, Joakim Rafael – člen predstavenstva Schauman, Maria Christina P – člen predstavenstva Snell, Anders Tage – člen predstavenstva Toll, Karl Anders Krister – člen predstavenstva, zástupca zamestnancov Astrand Berg, Gunilla Kristina – člen predstavenstva Ekvall, John Tomas Bertil – zástupca člena predstavenstva Forsslund, Jan Anders – zástupca člena predstavenstva Gustavsson, Jonas Mikael – výkonný riaditeľ Johansson, Lars Stefan Björn – zvlášť zmocnený zástupca Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť, sú oprávnení podpisovať vždy dve z nasledujúcich troch osôb: (i) Gustavsson, Jonas Mikael, (ii) Johansson, Lars Stefan Björn a (iii) Narvinger, Anders Ingvar.
Spoločnosť zapísaná v	:	Švédsky register spoločností (Bolagsverket)
Postavenie	:	jediný spoločník

Vlastnícká štruktúra : Podľa verejne dostupných dokumentov ku dňu vyhotovenia tohto dokumentu je evidovaných 11528 akcií emitovaných spoločnosťou ÅF AB ako verejnou akciovou spoločnosťou (public limited liability company), ktorej akcie sú verejne obchodovateľné. Žiaden z akcionárov Partnera verejného sektora nevládní minimálne 25 % z celkovo emitovaných akcií spoločnosti ÅF AB. Najväčším akcionárom spoločnosti ÅF AB bola ku dňu 29.12.2017 spoločnosť Stiftelsen Aforsk, ktorá vlastnila 14,1 % z celkovo emitovaných akcií s ktorými bolo spojených 37,2 % všetkých hlasov na spoločnosti ÅF AB. Je možné konštatovať, že Stiftelsen Aforsk je osobou ovládajúcou spoločnosť ÅF AB, žiadna osoba neoznámila a zo žiadnych dokumentov ani nevyplýva, že by samostatne alebo spoločne s inou osobou alebo inými osobami, priamo alebo nepriamo, ovládala alebo vykonávala podstatný vplyv v spoločnosti ÅF AB. Stiftelsen Aforsk je nadáciou založenou podľa švédskeho práva a ako taká nemá žiadneho konečného užívateľa výhod.

**B) Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora je tvorená** (pozn. v rozsahu členov štatutárneho orgánu, prokuristov, vedúcich zamestnancov v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu):

1.)

Meno a Priezvisko : Ing. Petr Košan  
Trvalý pobyt : Václava Rady 1457/12, Zbraslav, 156 00, Praha 5, ČR  
Dátum narodenia : 12.07.1981  
Štátna príslušnosť : Česká  
Verejný funkcionár : Nie  
Funkčné zaradenie : konateľ a zástupca riaditeľa

2.)

Meno a Priezvisko : Ing. Petr Šlemr  
Trvalý pobyt : Pod Fialkou 3105/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, ČR  
Dátum narodenia : 24.05.1976  
Štátna príslušnosť : Česká  
Verejný funkcionár : Nie  
Funkčné zaradenie : konateľ

3.)

Meno a Priezvisko : Ing. Jan Škaloud

Trvalý pobyt : Dobročovice č. p. 91, 250 82, Dobročovice, ČR  
Dátum narodenia : 11.08.1978  
Štátna príslušnosť : Česká  
Verejný funkcionár : Nie  
Funkčné zaradenie : konateľ

#### 4.)

Meno a Priezvisko : Ing. Ivo Šimek, CSc.  
Trvalý pobyt : Jiřická 1045, 285 22 Zruč nad Sázavou, ČR  
Dátum narodenia : 31.05.1964  
Štátna príslušnosť : Česká  
Verejný funkcionár : Nie  
Funkčné zaradenie : konateľ a riaditeľ

#### Podiel na hlasovacích právach:

V súlade s príslušnými ustanoveniami českého Obchodného zákonníka vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosť ÁF AB ako jediný spoločník Partnera verejného sektora.

Ďalej podľa príslušných ustanovení predstavuje akcia práva akcionára podieľať sa podľa zákona a stanov spoločnosti na jej riadení a zisku, ktoré sú spojené s akciou ako s cenným papierom. Podľa Stanov spoločnosti ÁF AB zakladá vlastníctvo akcií právo akcionárov zúčastniť sa na riadení spoločnosti.

#### Právo na hospodársky prospech (rozdelenie zisku spoločnosti):

Podiel spoločníka na zisku Partnera verejného sektora zodpovedá veľkosti jeho obchodného podielu: ÁF AB - obchodný podiel 100%.

#### Spôsob konania štatutárneho orgánu:

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. Partnera verejného sektora zastupuje každý konateľ samostatne.

### Článok III

#### Zoznam verejných funkcionárov

Oprávnená osoba zistila, že súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie sú žiadni verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. .

#### Článok IV

##### Splnenie podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu v prípade emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

Oprávnená osoba na základe dokumentov uvedených v článku I a verejne dostupných informácií zistila, že spoločnosť AF-CITYPLAN s.r.o. ako partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem.

Oprávnená osoba ďalej zistila, že jediným spoločníkom Partnera verejného sektora je spoločnosť ÁF AB, ktorá je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem podľa ustanovenia § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora. Oprávnená osoba však pri skúmaní vlastníckej štruktúry spoločnosti ÁF AB dospela k záveru, že v jej prípade neexistujú také fyzické osoby, ktoré majú právo na hospodársky prospech z jej podnikania v rozsahu najmenej 25% (pozn. uvedená skutočnosť vyplýva z verejne dostupnej štruktúry akcionárov spoločnosti ÁF AB ). Z uvedeného dôvodu Oprávnená osoba v súlade s ustanovením § 4 ods. 4 a nasl. Zákona o registri partnerov verejného sektora mala za to, že do Registra partnerov verejného sektora je nevyhnutné v predmetom prípade zapísať členov vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora (pozn. namiesto konečných užívateľov výhod). Oprávnená osoba v súlade s uvedenými skutočnosťami pristúpila k identifikovaniu členov vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora podľa ustanovenia § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora tak, ako to je uvedené v nasledujúcom článku tohto dokumentu.

#### Článok V

##### Identifikácia a overenie členov vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora

Na základe vyššie uvedených dokumentov, zistených informácií a za fyzickej prítomnosti dotknutých osôb Oprávnená osoba identifikovala a overila identifikáciu nasledovných fyzických osôb, ktoré sú v súlade s ustanovením § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora členmi vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora:

1.)

Meno a Priezvisko : Ing. Petr Košan  
Trvalý pobyt : Václava Rady 1457/12, Zbraslav, 156 00, Praha 5, ČR  
Dátum narodenia : 12.07.1981  
Štátna príslušnosť : Česká  
Verejný funkcionár : Nie

## 2.)

Meno a Priezvisko : Ing. Petr Šlemr  
Trvalý pobyt : Pod Fialkou 3105/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, ČR  
Dátum narodenia : 24.05.1976  
Štátna príslušnosť : Česká  
Verejný funkcionár : Nie

## 3.)

Meno a Priezvisko : Ing. Jan Škaloud  
Trvalý pobyt : Dobročovice č. p. 91, 250 82, Dobročovice, ČR  
Dátum narodenia : 11.08.1978  
Štátna príslušnosť : Česká  
Verejný funkcionár : Nie

## 4.)

Meno a Priezvisko : Ing. Ivo Šimek, CSc.  
Trvalý pobyt : Jiřická 1045, 285 22 Zruč nad Sázavou, ČR  
Dátum narodenia : 31.05.1964  
Štátna príslušnosť : Česká  
Verejný funkcionár : Nie

Oprávnená osoba zistila, že jediným spoločníkom Partnera verejného sektora je verejná akciová spoločnosť ÁF AB, ktorej akcie sú verejne obchodovateľné. Z uvedeného dôvodu Oprávnená osoba pri vypracovaní tohto verifikačného dokumentu postupovala v súlade s ustanovením § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora.

Oprávnená osoba ďalej zistila, že spoločnosť ÁF AB má v súčasnosti 11.528 akcionárov, pričom z dostupných dokumentov, najmä prehľadu jej akcionárskej štruktúry, ktorého súčasťou je prehľad 25 najväčších akcionárov tejto spoločnosti, že neexistuje fyzická osoba, ktorá by mala právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania alebo inej činnosti spoločnosti ÁF AB.

Oprávnená osoba vzhľadom na uvedené zistenia ďalej pristúpila k identifikácii členov vrcholového manažmentu spoločnosti Partnera verejného sektora, pretože na to boli splnené podmienky predpokladané v ustanovení § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora. V súlade s uvedeným ustanovením zákona sa za člena vrcholového manažmentu považuje

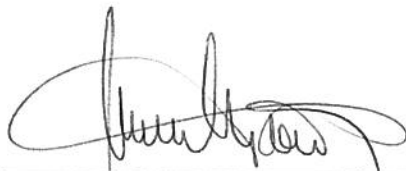
štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, prokurista a vedúci zamestnanec v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu. Oprávnená osoba zistila, že Partner verejného sektora má štyroch konateľov a jedného riaditeľa, ktorý je vedúcim zamestnancom v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu. Oprávnenou osobou neboli zistené žiadne ďalšie fyzické osoby, ktoré by boli členov vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora.

## Článok VI

### Vyhlásenie oprávnenej osoby

Spoločnosť GRABAN, TORMA & PARTNERS s.r.o. ako oprávnená osoba v zmysle príslušných ustanovení Zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu, na znak čoho tento dokument autorizuje v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 Zákona o registri partnerov verejného sektora. Oprávnená osoba postupovala pri vypracovaní tohto dokumentu nestranne a s odbornou starostlivosťou, to všetko v súlade s ustanovením § 11 Zákona o registri partnerov verejného sektora.

Košice, dňa 11.01.2018



---

**GRABAN, TORMA & PARTNERS s.r.o.**

JUDr. Imrich Torma, LL.M., advokát a konateľ