

# VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

## o identifikácii konečných užívateľov výhod

vyhotovený podľa § 11 ods. 5 zák.č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Partner verejného sektora (ďalej len ako „Partner verejného sektora“)	
Obchodné meno:	KS Klima – Service, a.s.
Forma:	a.s.
Sídlo:	Náměstí Svobody 677, 263 01 Dobříš
IČO:	242 37 574
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu v Prahe, oddiel: B, vložka číslo: 18635
Štatutárny orgán:	Miloš Veselý, člen predstavenstva Ing. Jan Berger, predseda predstavenstva

Oprávnená osoba (ďalej len „Oprávnená osoba“)	
Obchodné meno:	AENEA Legal s.r.o.
Forma:	s.r.o.
Sídlo:	Jozefská 3, 811 06 Bratislava
IČO:	35 951 125
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro., vložka č. 37254/B
Štatutárny orgán:	JUDr. Marian Garaj, konateľ

### Článok I. IDENTIFIKÁCIA PVS

- I. Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod (ďalej len „KÚV“) boli PVS predložené Oprávnenej osobe nasledovné dokumenty:
  - a) Výpis z obchodného registra PVS,
  - b) Výpis zo zoznamu akcionárov PVS,
  - c) Úplné znenie spoločenskej listiny PVS,
  - d) Úplné znenie stanov PVS,
  - e) Čestné vyhlásenie PVS,
  - f) Predložený doklad totožnosti KÚV.
- II. Oprávnená osoba vykonala identifikáciu KÚV aj na základe preverenia zhody informácií vyplývajúcich z vyššie vymenovaných podkladov a informácií z verejne dostupných evidencií, ako aj z elektronicky dostupného obchodného registra v rozsahu aktuálneho, úplného informatívneho výpisu PVS vrátane elektronicky dostupnej zbierky listín.
- III. Na základe informácií z predložených podkladov a po posúdení obsahu vyššie uvedených dokumentov identifikovala Oprávnená osoba v súlade s § 6a ods. 1 písm. a) zák.č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení KÚV a dospela k nasledovnému zisteniu:

## **Základné imanie PVS:**

Základné imanie PVS je 4 000 000,- Kč (slovom: štyri milióny Kč), rozsah splatenia základného imania je 4 000 000,- Kč (slovom: štyri milióny Kč), t.j. základné imanie PVS je splatené v celom rozsahu. Základné imanie spoločnosti PVS je rozvrhnuté na 200 (slovom: dvesto) kusov kmeňových akcií na meno v zaknihovanej podobe, z ktorých každá má menovitú hodnotu 20.000,- Kč (slovom: dvadsať tisíc korún českých). Akcie sú vydané ako zaknihované cenné papiere. Akcionár je povinný splatiť celý emisný kurz ním upísaných akcií, ktoré sú splácané peňažným vkladom v lehote určenej rozhodnutím valného zhromaždenia PVS. Pri porušení povinnosti splatiť emisný kurz upísaných akcií alebo jeho splatnú časť zaplatí upisovateľ úroky z omeškania vo výške zodpovedajúcej diskontnej sadzbe vyhlásené Českou národnou bankou, platnej v deň splatnosti menovitej hodnoty.

## **Identifikácia akcionárov PVS:**

- 1. GCP Limited**, založená podľa práva Guernsey, pod registračným číslom 50391, so sídlom 1 Royal Plaza, Royal Avenue, St Peter Port, Guernsey, GY1 2HL, Normandské ostrovy, konajúca ako Managing General Partner investičného fondu Genesis Private Equity Fund II L.P., založeného podľa práva Guernsey, pod registračným číslom 1193, so sídlom 1 Royal Plaza, Royal Avenue, St Peter Port, Guernsey, GY1 2HL, Normandské ostrovy, vlastníaca 154 ks zaknihovaných akcií na meno, každá v menovitej hodnote 20.000,- Kč, ISIN: CZ0005130229, celková menovitá hodnota všetkých akcií je vo výške 3 080 000,- Kč, t.j. **77 %** podiel na :

- Základnom imaní PVS,
- Hlasovacích právach PVS,
- Zisku PVS.

Investičný fond Genesis Private Equity Fund II L.P je fond privátneho kapitálu, ktorý sa skladá z Czech and Slovak Private Equity Fund CSPEF, Genesis Private Equity Fund GPEF, Genesis Private Equity Fund II GPEF II a Genesis Private Equity Fund III GPEF III. Predmetný fond nemá vlastníkov, ale investorov, ktorí neovládajú PVS a ani ich nemožno subsumovať pod definíciu KÚV podľa § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Genesis Capital sídli v Prahe v Českej republike a disponuje lokálnou znalosťou českého a slovenského trhu a rozsiahlou sieťou kontaktov na vyhľadávanie a zhodnocovanie investičných príležitostí. Genesis Capital tvorí tím odborníkov so znalosťami investičného bankovníctva a s odborným zázemím v oblasti rozvojového kapitálu. Genesis Capital je riadnym členom Českej asociácie private equity a venture kapitálu (Czech Private Equity and Venture Capital Association, CVCA) a tiež Americkej obchodnej komory (American Chamber of Commerce).

Hlavným predmetom činnosti Genesis Capital je sprostredkovanie financovania na rastový kapitál a na nákupy typu management buy-out, management buy-in a leveraged buy-out.

- 2. Ing. Jiří Beseda**

Nar.: 20.07.1960

Bytom: Na Trávníkách 1588, 263 01Dobříš, Česká republika

vlastiaci 40 ks zaknihovaných akcií na meno, každá v menovitej hodnote 20.000,- Kč, ISIN: CZ0005130229, celková menovitá hodnota všetkých akcií je vo výške 800 000,- Kč, t.j. **20 %** podiel na:

- Základnom imaní PVS,

- Hlasovacích právach PVS,
- Zisku PVS.

### 3. Petr Hrubý

Nar.: 23.11.1969

Bytom: Daleké Dušníky 17, 263 01 Daleké Dušníky, Česká republika

vlastníci 4 ks zaknihovaných akcií na meno, každá v menovitej hodnote 20.000,- Kč, ISIN: CZ0005130229, celková menovitá hodnota všetkých akcií je vo výške 80 000,- Kč, t.j. 2 % podiel na:

- Základnom imaní PVS,
- Hlasovacích právach PVS,
- Zisku PVS.

### 4. Ing. Jan Berger

Nar.: 28.01.1977

Bytom: Polní 130, 250 91 Svěmyslice, Česká republika

vlastníci 2 ks zaknihovaných akcií na meno, každá v menovitej hodnote 20.000,- Kč, ISIN: CZ0005130229, celková menovitá hodnota všetkých akcií je vo výške 40 000,- Kč, t.j. 1 % podiel na :

- Základnom imaní PVS,
- Hlasovacích právach PVS,
- Zisku PVS.

#### **Podiel na hlasovacích právach PVS:**

Z vytvoreného zisku sa prednostne splní daňová povinnosť a vykoná sa odvod do fondov zriaďovaných spoločnosťami. Zvyšnú časť zisku po povinnom prídiele možno podľa rozhodnutia valného zhromaždenia použiť na tieto účely:

- na úhradu straty;
- na výplatu podielu na zisku akcionárom, ak sú splnené predpoklady ust. § 350 zákona;
- na výplatu odmien členom predstavenstva a dozornej rady, ak sú splnené predpoklady ust. § 350 zákona;
- na určenie podielu zamestnancov na zisku, ak sú splnené predpoklady ust. § 350 zákona; a
- na zvýšenie základného imania, pokiaľ sú splnené podmienky ust. § 495 zákona, k prídiele do fondu tvoreného zo zisku, či k prevodu na účet nerozdeleného zisku.

PVS nemôže rozdeliť zisk alebo iné vlastné zdroje medzi akcionárov, ak sa ku dňu skončenia posledného účtovného obdobia vlastné imanie vyplývajúce z riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky alebo vlastné imanie po tomto rozdelení zníži pod výšku upísaného základného imania zvýšeného o fondy, ktoré nemožno podľa zákona alebo stanov rozdeliť medzi akcionárov. Čiastka na rozdelenie medzi akcionárov či k výplatu odmien členom predstavenstva a dozornej rady nesmie prekročiť výšku hospodárskeho výsledku posledného skončeného účtovného obdobia zvýšenú o nerozdelený zisk z predchádzajúcich období a zníženú o straty z predchádzajúcich období a o prídely do rezervných a iných fondov v súlade so zákonom a stanovami. Ak vykazuje ročná účtovná závierka stratu, bude táto strata uhradená z fondu za tým účelom zriadeným spoločnosťou, ak nebude fond na úhradu straty postačovať, tak bude uhradená prednostne z nerozdeleného zisku z minulých rokov a ak nebude uhradená ani týmto spôsobom, tak z iných fondov vytváraných spoločnosťami. Predstavenstvo navrhuje spôsob úhrady straty.

Hlasovacie právo je spojené s akciou. Na každú 1 (slovom: jednu) akciu pripadá 1 (slovom: jeden) hlas. Akcionári hlasujú na valnom zhromaždení verejne, a to zdvihnutím ruky, ak valné zhromaždenie nerozhodne inak. Akcionár môže požiadať predstavenstvo o vydanie kópie zápisnice z valného zhromaždenia alebo jeho časti po celú dobu existencie spoločnosti. Ak nie sú zápisnice alebo jeho časti uverejnené v lehote 15 (slovom: pätnásť) dní odo dňa ukončenia

rokování valného zhromaždenia na internetových stránkach spoločnosti, vyhotovuje sa kópia na náklady spoločnosti. Akcionár alebo akcionári, ktorí majú akcie, ktorých súhrnná menovitá hodnota dosiahne aspoň 5% základného imania, môžu požiadať predstavenstvo, aby zvolalo na prerokovanie nimi navrhnutých záležitosti valné zhromaždenie. Predstavenstvo je oprávnené doplniť navrhnutý program rokovania iba so súhlasom osôb, ktoré požiadali o zvolanie valného zhromaždenia.

Pripúšťa sa rozhodovanie mimo valného zhromaždenia per rollam v zmysle ust. § 418 zákona. Na valnom zhromaždení možno hlasovať alebo mimo valného zhromaždenia per rollam možno rozhodovať aj s využitím technických prostriedkov. Podmienky tohto hlasovania na valnom zhromaždení alebo rozhodovanie mimo valné zhromaždenie s využitím technických prostriedkov určí predstavenstvo tak, aby umožňovali spoločnosti overiť totožnosť osoby oprávnenej vykonať hlasovacie právo a určiť akcie, s ktorými je spojené vykonávané hlasovacie právo. Podmienky hlasovania alebo rozhodnutia s využitím technických prostriedkov sa v prípade takéhoto postupu vždy uvedú v pozvánke na valné zhromaždenie.

### **Štatutárny orgán PVS:**

Štatutárnym orgánom PVS sú nasledovné osoby:

#### **Miloš Veselý, člen predstavenstva**

Nar.: 28.11.1960

Bytom: Buližníková 963/6, Praha 8

Štátny občan ČR

Deň vzniku funkcie: 01.10.2015

#### **Ing. Jan Berger, predseda predstavenstva PVS**

Nar.: 28.01.1977

Bytom: Polní 130, 250 91 Svémyslice, Česká republika

Štátny občan ČR

Deň vzniku funkcie: 01.10.2015

#### **Petr Hrubý, člen predstavenstva PVS**

Nar.: 23.11.1969

Bytom: Daleké Dušníky 17, 263 01 Daleké Dušníky, Česká republika

Štátny občan ČR

Deň vzniku funkcie: 01.10.2015

### **Konanie menom spoločnosti PVS:**

Za spoločnosť PVS konajú navonok spoločnosti vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne.

### **Identifikácia KÚV:**

Podľa § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov KÚV je každá fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu, fyzickú osobu – podnikateľa alebo združenie majetku, a každá fyzická osoba, v prospech ktorej tieto subjekty vykonávajú svoju činnosť alebo obchod. Medzi KÚV patrí najmä:

a) Ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je združením majetku ani emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo

rovnocenných medzinárodných noriem, fyzická osoba, ktorá:

1. Má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,
2. Má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena,
3. Ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode,
4. Má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti;

b) Ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, fyzická osoba, ktorá má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania fyzickej osoby – podnikateľa alebo z inej jej činnosti;

c) ak ide o združenie majetku, fyzická osoba, ktorá:

1. Je zakladateľom alebo zriaďovateľom združenia majetku; ak je zakladateľom alebo zriaďovateľom právnická osoba, fyzická osoba podľa písmena a),
2. Má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán združenia majetku alebo ich člena alebo je členom orgánu, ktorý má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať tieto orgány alebo ich člena,
3. Je štatutárnym orgánom, riadiacim orgánom, dozorným orgánom, kontrolným orgánom alebo členom týchto orgánov,
4. Je príjemcom najmenej 25 % prostriedkov, ktoré poskytuje združenie majetku, ak boli určené budúci príjemcovia týchto prostriedkov; ak neboli určené budúci príjemcovia prostriedkov združenia majetku, za KÚV sa považuje okruh osôb, ktoré majú významný prospech zo založenia alebo pôsobenia združenia majetku.

Ak žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá uvedené v odseku 1 písm. a), za KÚV u tejto osoby sa považujú členovia jej vrcholového manažmentu; za člena vrcholového manažmentu sa považuje štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, prokurista a vedúci zamestnanec v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu.

KÚV je aj fyzická osoba, ktorá sama nespĺňa kritériá podľa odseku 1 písm. a), b) alebo písm. c) druhého a štvrtého bodu, avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií.

V spoločnosti PVS nie je ani jeden subjekt, ktorý by spĺňal podmienky podľa § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Oprávnená osoba identifikovala ako KÚV PVS členov vrcholového manažmentu, ktorými sú nasledovné osoby:

**Miloš Veselý, člen predstavenstva**

Nar.: 28.11.1960

Bytom: Buližníková 963/6, Praha 8

Štátny občan ČR

**Ing. Jan Berger, predseda predstavenstva PVS**

Nar.: 28.01.1977

Bytom: Polní 130, 250 91 Svěmyslice, Česká republika

Štátny občan ČR

**Petr Hrubý, člen predstavenstva PVS**

Nar.: 23.11.1969

Bytom: Daleké Dušníky 17, 263 01 Daleké Dušníky, Česká republika  
Štátny občán ČR

**Článok II.  
VLASTNÍCKA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PVS**

- I. Na základe poskytnutých a dostupných podkladov a po preverovaní ich zhody s údajmi vyplývajúcimi z príslušných verejne dostupných evidencií, v súlade s predchádzajúcim článkom, Oprávnená osoba zistila nasledovnú vlastnícku a riadiacu štruktúru:

Orgánmi PVS sú : **Valné zhromaždenie, Predstavenstvo a Dozorná rada.**

Pôsobnosť Valného zhromaždenia vykonávajú všetci akcionári.

PVS ma troch KÚV, ktorými sú :

**Miloš Veselý, člen predstavenstva**

Nar.: 28.11.1960

Bytom: Buližníková 963/6, Praha 8  
Štátny občán ČR

**Ing. Jan Berger, predseda predstavenstva PVS**

Nar.: 28.01.1977

Bytom: Polní 130, 250 91 Svémyslice, Česká republika  
Štátny občán ČR

**Petr Hrubý, člen predstavenstva PVS**

Nar.: 23.11.1969

Bytom: Daleké Dušníky 17, 263 01 Daleké Dušníky, Česká republika  
Štátny občán ČR

- II. Na základe vyššie uvedeného možno skonštatovať, že neexistuje žiadna ďalšia fyzická osoba, ktorá by napĺňala definíciu KÚV v zmysle ust. § 6 a zákona zák.č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších predpisov.
- III. PVS nemá ustanovený osobitný riadiaci orgán. Kontrolným orgánom je dozorná rada, ktorá má troch (3) členov. Členmi dozornej rady PVS sú:

**Jiří Beseda, predseda dozornej rady**

Nar.: 20.07.1960

Bytom: Na Trávníkách 1588, 263 01 Dobříš  
Štátny občán ČR  
Dátum vzniku funkcie: 13.12.2012

**Radan Hanzl, člen dozornej rady**

Nar.: 10.09.1975

Bytom: Riegrovo náměstí 459, Kolín II, 280 02 Kolín  
Štátny občán ČR  
Dátum vzniku funkcie: 27.08.2013

**Tomáš Čása, člen dozornej rady**

Nar.: 16.05.1985

Bytom: Obora 6, 440 01 Obora

Štátny občan ČR

Dátum vzniku funkcie: 01.10.2015

Dňa 07.12.2017 Valné zhromaždenie vzalo na vedomie odstúpenie z funkcie člena dozornej rady PVS.

**Článok III.  
VÝKON VEREJNEJ FUNKCIE**

KÚV nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim verejnú funkciu v Slovenskej a ani v Českej republike. Túto skutočnosť Oprávnená osoba zistila na základe Čestného vyhlásenia PVS. Na základe zistení Oprávnenej osoby v rámci zriadenia PVS nefigurujú žiadne osoby, ktoré by boli súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry PVS a zároveň by boli verejnými funkcionármi vykonávajúcimi verejnú funkciu v Slovenskej alebo Českej republike.

**Článok IV.  
INFORMÁCIA PODĽA § 4 ODS. 4 ZÁK.Č. 315/2016 Z.Z. O REGISTRI PARTNEROV  
VEREJNÉHO SEKTORA V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV**

- I. PVS nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.
- II. PVS nie je subjekt v zmysle ust. § 4 ods. 4 zák.č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov.

**Článok V.  
VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY**

- I. Verifikačný dokument bol vyhotovený Oprávnenou osobou v súlade s § 11 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov.
- II. Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii KÚV a overení identifikácie KÚV konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa zák.č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších predpisov.
- III. Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktoré zistila.

V Bratislave, dňa 15.02.2018

---

AENEA Legal s.r.o.  
Zast. JUDr. Marian Garaj, konateľ  
Oprávnená osoba