

Verifikačný dokument

vypracovaný v súlade s ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“)

Oprávnená osoba

Obchodné meno: **JUDr. Blanka Gondová, advokát**
So sídlom: 974 01 Banská Bystrica, Skuteckého 30
IČO: 14 224 135
DIČ: 1029122963
IČ DPH: SK1029122963
Zapísaná v: Slovenskej advokátskej komory pod číslom 80

ďalej len „Oprávnená osoba“

Partner verejného sektora

Obchodné meno: **Ad Rem Real, s.r.o.**
so sídlom: 974 01 Banská Bystrica, Rudlovska 9
IČO: 44 051 484
DIČ: 2022566656
IČ DPH: SK2022566656
Zapísaný v: Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 14537/S
Zastúpený: Žofiou Štulajterovou, konateľom

ďalej len „Partner“

Článok I

Identifikácia a overenie konečného užívateľa výhod

1. Na základe dokumentov, ktoré si Oprávnená osoba vyžiadala od Partnera a ktoré jej boli zo strany Partnera predložené (zoznam dokumentov je uvedený v bode 3 tohto článku), boli v prípade Partnera postupom v súlade s ust. § 11 ods. 4 ZoRPVS ako koneční užívatelia výhod podľa ust. § 6a ods. 1, písm. a), bod 1,2,4 zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane“) identifikované osoby:

Meno, priezvisko, titul: Žofia Štulajterová
Trvalo bytom: 974 05 Malachov, Banická 267/102
Narodená: 20.07.1964
Štátna príslušnosť: SR
Verejná funkcia: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike

Meno, priezvisko, titul: Jozef Štulajter
Trvalo bytom: 974 05 Malachov, Banická 267/102
Narodený: 11.08.1972
Štátna príslušnosť: SR
Verejná funkcia: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike

ďalej len „Koneční užívatelia výhod“.

2. Totožnosť Konečného užívateľa výhod bola zo strany Oprávnenej osoby zistená a overená za jeho osobnej prítomnosti u Oprávnenej osoby dňa 19.02.2018, na základe predloženého dokladu totožnosti: Občiansky preukaz (ďalej len „Doklad totožnosti“) a to:
 - a) porovnaním údajov Konečného užívateľa výhod uvedených v dokumentoch uvedených v bode 3 tohto článku a ich overením s údajmi Konečného užívateľa výhod uvedených v Doklade totožnosti,

- b) overením skutočnej podoby Konečného užívateľa výhod s jeho podobou v Doklade totožnosti.
3. Oprávnená osoba si za účelom identifikácie Konečného užívateľa výhod vyžiadala od Partnera nižšie uvedené doklady, ktoré jej boli následne predložené:
- a) Posledné úplné znenie spoločenskej zmluvy spoločnosti Ad Rem Real, s.r.o. zo dňa 21.2.2012,
- b) Zápisnica z VZ spoločnosti zo dňa 21.2.2012,
- c) Výpis z obchodného registra spoločnosti Ad Rem Real, s.r.o. zo dňa 13.02.2018,
- d) Čestné vyhlásenie spoločnosti Ad Rem Real, s.r.o., jej spoločníkov a konateľov, v ktorom vyhlasujú že im nie je známa žiadna iná fyzická osoba s výnimkou Žofie Štulajterovej, trvalo bytom 974 05 Malachov, Banícka 267/102, narodená: 20.07.1964, štátna príslušnosť: SR a Jozefa Štulajtera, trvalo bytom 974 05 Malachov, Banícka 267/102, narodený: 11.08.1972, štátna príslušnosť: SR, ktorá:
- by mala priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v Spoločnosti alebo na jej základnom imaní,
 - by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Spoločnosti alebo akéhokoľvek ich člena,
 - by ovládala Spoločnosť iným spôsobom, ako je uvedené vyššie,
 - by mala právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Spoločnosti alebo z inej jej činnosti,
 - sama nespĺňa kritériá uvedené vyššie avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií,
 - spoločníci neuzatvorili s tretou osobou zmluvu o prevode obchodného podielu, na základe ktorej by previedli obchodný podiel alebo jeho časť na tretiu osobu,
 - spoločníci nepreviedli svoje práva na vyplatenie podielu na zisku spoločnosti na tretiu osobu,
 - spoločníci nepreviedli svoje hlasovacie práva na tretiu osobu,
 - spoločníci ani spoločnosť neuzatvorili žiadnu zmluvu o tichom spoločenstve,
 - spoločníci a štatutárny orgán nie sú verejným funkcionárom v Slovenskej republike.
- e) Občianske preukazy Žofie Štulajterovej, spoločníka a konateľa, Jozefa Štulajtera, spoločníka a konateľa spoločnosti Ad Rem Real, s.r.o.

Článok II

Vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora

1. Na základe dokumentov uvedených v článku I bod 3 tohto dokumentu:

- a) sú vlastníkami obchodných podielov v spoločnosti Ad Rem Real, s.r.o.:
- aa) Žofia Štulajterová, trvalo bytom 974 05 Malachov, Banícka 267/102, narodená: 20.07.1964, štátna príslušnosť: SR, vo výške 50%,
- ab) Jozef Štulajter, trvalo bytom 974 05 05 Malachov, Banícka 267/102, narodený: 11.08.1972, štátna príslušnosť: SR, vo výške 50%,
- b) nie je členom vlastníckej štruktúry Partnera žiadny verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

Článok III

Riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

1. Na základe dokumentov uvedených v článku I bod 3 tohto dokumentu:

- a) riadiacu štruktúru Partnera tvoria konatelia Žofia Štulajterová, trvalo bytom 974 05 Malachov, Banícka 267/102, narodená: 20.07.1964, štátna príslušnosť: SR a Jozef Štulajter, trvalo bytom 974 05 Malachov, Banícka 267/102, narodený: 11.08.1972, štátna príslušnosť: SR,
- b) Žofia Štulajterová, trvalo bytom 974 05 Malachov, Banícka 267/102, narodená: 20.07.1964, štátna príslušnosť: SR a Jozef Štulajter, trvalo bytom 974 05 05 Malachov, Banícka 267/102, narodený: 11.08.1972, štátna príslušnosť: SR, konatelia spoločnosti konajú za spoločnosť Ad Rem Real, s. r.o. samostatne,
- c) členom riadiacej štruktúry Partnera nie je žiadny verejný funkcionár vykonávajúci funkciu Slovenskej republike.

Článok IV
Vyhlásenia Oprávnenej osoby

1. Na základe dokumentov uvedených v článku I bod 3 tohto dokumentu nie je Partner emitentom cenných papierov ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi podľa ust. § 4 ods. 4 ZoRPVS, s ohľadom na čo Partner nemá povinnosť podľa ust. § 11 ods. 5 písm. d) ZoRPVS.
2. Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že pri vypracovaní tohto dokumentu postupovala nestranne, pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti, ktorú bolo od nej v súlade s ust. § 11 ods. 4 ZoRPVS možné požadovať a ktorú bola v súlade s uvedeným ustanovením povinná dodržať, na základe čoho vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Banskej Bystrici dňa 20.02.2018



JUDr. Blanka Gondová, advokát

JUDr. Blanka GONDOVÁ
advokát
Skuteckého 30
974 01 Banská Bystrica
☎ 048/4153 975