

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oprávnená osoba:

Obchodné meno: Prosman a Pavlovič advokátska kancelária, s.r.o.

So sídlom: Hlavná 15/31, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 36 865 281

Zápis vo verejnom registri: Obchodný register Okresného súdu Trnava,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24558/T

Konajúca prostredníctvom: JUDr. Peter Rokaš, LL.M., advokát a konateľ

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: BA Business Center s.r.o.

So sídlom: Plynárenská 1, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 35 752 408

Zápis vo verejnom registri: zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 101724/B

Konajúca prostredníctvom: Mag.iur. Markus Andreas Kuttner – konateľ
Dipl.-Ing. Hedwig Höfler – konateľ

Ak má spoločnosť jedného konateľa, koná tento v jej mene samostatne. V prípade, že má spoločnosť viacerých konateľov, konajú v mene spoločnosti vždy dvaja konatelia spoločne.

Sebastian Alexander Obermair – prokurista
Peter Pros – prokurista

Prokuristi sú oprávnení zastupovať spoločnosť vždy dvaja spoločne. Prokuristi podpisujú za spoločnosť vždy dvaja spoločne a to tým spôsobom, že k predtlačenému alebo predpísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis a dodatok označujúci prokúru.

(ďalej len „Partner verejného sektora“)

I. VÝCHODISKOVÉ INFORMÁCIE

Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod boli Oprávnenou osobou zaobstarané nasledovné dokumenty predložené zo strany Partnera verejného sektora.

Dokumenty týkajúce sa Partnera verejného sektora:

- Výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora použiteľný na právne úkony preverený ku dňu podpisania tohto verifikačného dokumentu,
- Úplné znenie Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora zo dňa 11.12.2014,

- c) Notárska zápisnica o priebehu valného zhromaždenia spoločnosti BA Business Center a.s. o zmene právnej formy spoločnosti zo dňa 11.12.2014,
- d) Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia spoločnosti spolu s účtovnou závierkou Partnera verejného sektora zo dňa 17.07.2017,
- e) Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora zo dňa 14.12.2017,
- f) Informácia k vlastníckej štruktúre Partnera verejného sektora so špecifikáciou vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora,
- g) Zoznam spoločníkov Partnera verejného sektora zo dňa 17.07.2017,
- h) Dotazník a čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora zo dňa 12.12.2017,
- i) Čestné vyhlásenie konateľa Partnera verejného sektora zo dňa 12.12.2017.

Dokumenty týkajúce sa spoločníka Partnera verejného sektora, spoločnosti **CA Immo Holding B.V.**, so sídlom: Taurusavenue 29, 2132LS Hoofddorp, Holandské Kráľovstvo, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 802757200, zapísaná v obchodnom registri Holandského Kráľovstva, ktorého výška vkladu je 996,00 Eur, čo predstavuje obchodný podiel v spoločnosti Partnera verejného sektora vo výške 0,013274 % (ďalej len „**CA Immo Holding B.V.**“):

- j) Výpis z obchodného registra CA Immo Holding B.V. preverený ku dňu podpísania tohto verifikačného dokumentu,
- k) Výročná správa CA Immo Holding B.V. za rok 2016,

Dokumenty týkajúce sa spoločníka Partnera verejného sektora, spoločnosti **CA Immobilien Anlagen AG**, so sídlom: Mechelgasse 1, A-1030 Viedeň, Rakúska republika, právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Rakúskej republiky pod číslom: FN75895k, ktorého výška vkladu je 7 502 204,00 Eur, čo predstavuje obchodný podiel v spoločnosti Partnera verejného sektora vo výške 99,986726 % (ďalej len „**CA Immobilien Anlagen AG**“):

- a) Výpis z obchodného registra CA Immobilien Anlagen AG preverený ku dňu podpísania tohto verifikačného dokumentu,
- b) Úplné znenie stanov CA Immobilien Anlagen AG,
- c) Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia CA Immobilien Anlagen AG zo dňa 11.05.2017,
- d) Finančné stanovisko CA Immobilien Anlagen AG zo dňa 31.12.2016,
- e) Finančné stanovisko CA Immobilien Anlagen AG zo dňa 30.09.2017,
- f) Ad-Hoc informácie CA Immobilien Anlagen AG zverejnené na Wiener Börse AG (Viedenská burza),
- g) Výpis z obchodného registra spoločnosti **GENA ELF Immobilienholding GmbH**, so sídlom Wienerbergstraße 11, A-1100 Viedeň, Rakúska republika, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v obchodnom registri Rakúskej republiky pod číslom: FN 469117d, ktorej jediným spoločníkom je (ďalej len „**GENA ELF GmbH**“),
- h) Výpis z obchodného registra spoločnosti **IMMOFINANZ AG**, so sídlom Wienerbergstraße 11, A-1100 Viedeň, Rakúska republika, právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Rakúskej republiky pod číslom: FN114425y (ďalej len „**IMMOFINANZ AG**“),
- i) Finančné stanovisko **IMMOFINANZ AG** zo dňa 27.11.2017.

Oprávnenej osobe bol zo strany Partnera verejného sektora s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou predložený dotazník obsahujúci vyhlásenia potrebné pre identifikáciu Konečného užívateľa výhod, v ktorom Partner verejného sektora vyhlásil, že:

- i) údaje uvedené v tomto dotazníku a v prílohách sú pravdivé, úplné a aktuálne a ku dňu podpisu nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na presnosť, úplnosť a pravdivosť,
- ii) oprávnenej osobe poskytol všetky informácie a dokumenty týkajúce sa odpovedí na otázky uvedené v tomto dotazníku a že zodpovedajú skutočnému stavu,
- iii) nezamietal žiadne skutočnosti a informácie týkajúce sa odpovedí na otázky uvedené v tomto dotazníku.

II. IDENTIFIKÁCIA KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD

V zmysle § 6a ods. 1 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov platí nasledovné:

„(1) Konečným užívateľom výhod je každá fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu, fyzickú osobu - podnikateľa alebo združenie majetku, a každá fyzická osoba, v prospech ktorej tieto subjekty vykonávajú svoju činnosť alebo obchod; medzi konečných užívateľov výhod patrí najmä,

a) ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je združením majetku ani emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem, fyzická osoba, ktorá

1. má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25% na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,

2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena,

3. ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode,

4. má právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.“

V zmysle § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov platí nasledovné:

„(2) Ak žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá uvedené v odseku 1 písm. a), za konečných užívateľov výhod u tejto osoby sa považujú členovia jej vrcholového manažmentu; za člena vrcholového manažmentu sa považuje štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, prokurista a vedúci zamestnanec v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu.“

V zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí nasledovné:

„Pri partnerovi verejného sektora, ktorý je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi, sa do registra zapisujú namiesto konečných užívateľov výhod členovia jej vrcholového manažmentu; za člena vrcholového manažmentu sa považuje štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, prokurista a vedúci zamestnanec v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu. To neplatí, ak má akákoľvek fyzická osoba právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania alebo inej činnosti spoločnosti podľa predchádzajúcej vety; v takom prípade sa do registra zapisuje konečný užívateľ výhod. Verifikačný dokument musí v uvedených prípadoch preukazovať, že podmienky na zápis vrcholného manažmentu boli splnené.“

S poukázaním na ustanovenie § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oprávnená osoba identifikovala za Konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora členov vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora:

Mag.iur. Markus Andreas Kuttner

trvale bytom: Mechelgasse 1, A-1030 Viedeň, Rakúska republika

dátum narodenia: 04.07.1976

št. príslušnosť: Rakúska republika

Dipl.-Ing. Hedwig Höfler
trvale bytom: Mechelgasse 1, A-1030 Viedeň, Rakúska republika
dátum narodenia: 20.09.1970
št. príslušnosť: Rakúska republika

Sebastian Alexander Obermair
trvale bytom: Mechelgasse 1, A-1030 Viedeň, Rakúska republika
dátum narodenia: 08.05.1980
št. príslušnosť: Rakúska republika

Peter Pros
trvale bytom: Mechelgasse 1, A-1030 Viedeň, Rakúska republika
dátum narodenia: 11.12.1965
št. príslušnosť: Rakúska republika

Oprávnená osoba vyhlasuje, že splnila svoju povinnosť pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod konať nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarat' si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotiť postupom podľa osobitného predpisu, pričom Oprávnená osoba nebola viazaná pokynmi Partnera verejného sektora. Oprávnená osoba si je vedomá tej skutočnosti, že v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa konaním s odbornou starostlivosťou rozumie konanie so starostlivosťou primeranou funkcii alebo postaveniu Oprávnenej osoby po zohľadnení a nezávislom odbornom vyhodnotení všetkých dostupných informácií, ktoré získala alebo mohla získať a ktoré sa týkajú alebo môžu mať vplyv na jej konanie.

Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod na základe nasledovných skutočností plynúcich z vyššie uvedených podkladov:

III. ODÔVODNENIE

III.1 Základné informácie týkajúce sa Partnera verejného sektora

Z vyššie uvedených podkladov vyplývajú nasledovné informácie:

Partner verejného sektora je zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I od 18.12.2014. Základné imanie Partnera verejného sektora je 7 503 200,00 Eur, rozsah splatenia 7 503 200,00 Eur.

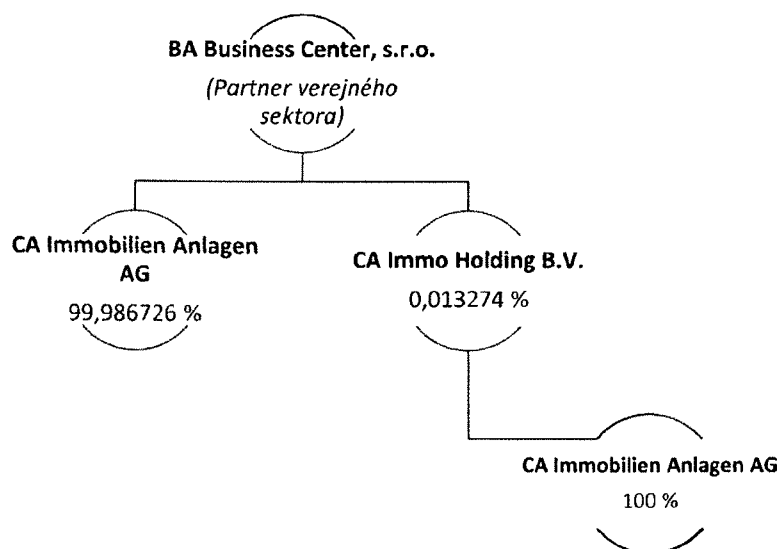
Spoločníkmi Partnera verejného sektora sú spoločnosti:

CA Immo Holding B.V., so sídlom: Taurusavenue 29, 2132LS Hoofddorp, Holandské kráľovstvo právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 802757200, zapísaná v obchodnom registri Holandského kráľovstva, ktorého výška vkladu je 996,00 Eur, splatené: 996,00 Eur, čo predstavuje obchodný podiel v spoločnosti Partnera verejného sektora vo výške 0,013274 %.

CA Immobilien Anlagen AG, so sídlom: Mechelgasse 1, 1030 Viedeň, Rakúska republika, právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Rakúskej republiky pod číslom: FN75895k, ktorého výška vkladu je 7 502 204,00 Eur, splatené: 7 502 204,00 Eur, čo predstavuje obchodný podiel v spoločnosti Partnera verejného sektora vo výške 99,986726 %.

III.2 Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora

Partner verejného sektora má v čase vyhotovenia tohto dokumentu dvoch spoločníkov:



III.2.A Spoločník Partnera veřejného sektora (1)

CA Immo Holding B.V.

so sídlom: Taurusavenue 29, 2132LS Hoofddorp, Holandské Kráľovstvo
 právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
 IČO: 802757200
 zapísaná v obchodnom registri Holandského Kráľovstva
 51 200 000,00 Eur, splatené: 51 200 000,00 Eur

Výška vkladu spoločnosti CA Immo Holding B.V. je v spoločnosti Partnera veřejného sektora je vo výške 996,00 Eur, splatené: 996,00 Eur, čo predstavuje obchodný podiel v spoločnosti Partnera veřejného sektora vo výške 0,013274 %. Jediným spoločníkom CA Immo Holding B.V. je spoločnosť:

CA Immobilien Anlagen AG, so sídlom: Mechelgasse 1, A-1030 Viedeň, Rakúska republika, právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Rakúskej republiky pod číslom: FN75895k, výška vkladu: 51 200 000,00 Eur, splatené: 51 200 000,00 Eur, čo predstavuje obchodný podiel v spoločnosti CA Immo Holding B.V. vo výške 100 %.

III.2.B Spoločník Partnera veřejného sektora (2)

CA Immobilien Anlagen AG

so sídlom: Mechelgasse 1, A-1030 Viedeň, Rakúska republika
 právna forma: akciová spoločnosť
 zapísaná v obchodnom registri Rakúskej republiky pod číslom: FN75895k
 základné imanie: 718 336 602,72 Eur

Výška vkladu spoločnosti CA Immobilien Anlagen AG je v spoločnosti Partnera veřejného sektora je vo výške: 7 502 204,00 Eur, splatené: 7 502 204,00 Eur, čo predstavuje obchodný podiel v spoločnosti Partnera veřejného sektora vo výške 99,986726 %.

Súčet priamych a nepriamych podielov spoločnosti CA Immobilien Anlagen AG v zmysle bodu III.2.A a III.2.B. v spoločnosti Partnera veřejného sektora je vo výške 100 %.

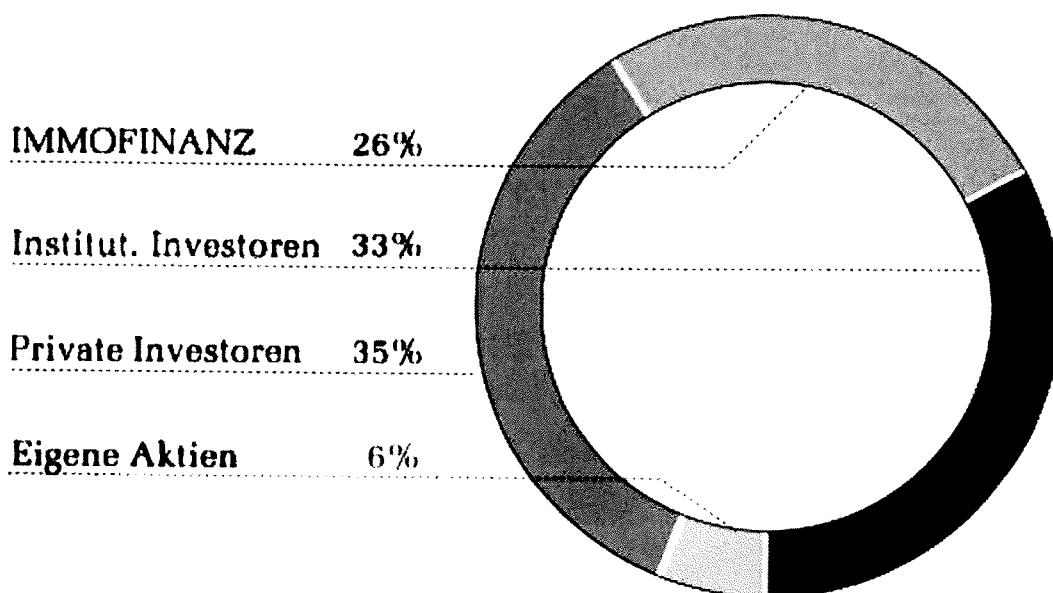
CA Immobilien Anlagen AG má vydaných celkom 98 808 336 akcií, ktoré sú rozdelené na 4 menovité akcie na meno (non-par value registered shares) a 98 808 332 akcií na doručiteľa (non-par value bearer shares).

Akcie na doručiteľa sú verejne obchodovateľné na Vienna Stock Exchange a v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov veřejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spoločnosťou, ktorá podlieha požiadavkám na uverejňovanie

informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem.

Vlastnícka štruktúra spoločnosti CA Immobilien Anlagen AG ku dňu 30.09.2017 je nasledovná:

SHAREHOLDER STRUCTURE



Akcionármi spoločnosti CA Immobilien Anlagen AG sú nasledovné subjekty:

- A. hlavný akcionár, spoločnosť GENA ELF Immobilienholding GmbH, so sídlom Wienerbergstraße 11, A-1100 Viedeň, Rakúska republika, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v obchodnom registri Rakúskej republiky pod číslom: FN 469117d, základné imanie: 35 000,00 Eur, splatené: 35 000,00 Eur (ďalej len „GENA ELF GmbH“), ktorej jediným spoločníkom je spoločnosť IMMOFINANZ AG, so sídlom Wienerbergstraße 11, A-1100 Viedeň, Rakúska republika, právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Rakúskej republiky pod číslom: FN114425y, vklad IMMOFINANZ AG v GENA ELF GmbH je vo výške 35 000,00 Eur, splatené: 35 000,00 Eur (ďalej len „IMMOFINANZ AG“), ktorá je nepriamym vlastníkom 26 % akcií v spoločnosti Partnera verejného sektora a súčet priamych a nepriamych odvodených podielov IMMOFINANZ AG v spoločnosti Partnera verejného sektora prostredníctvom priameho podielu v spoločnosti GENA ELF a odvodeného nepriameho podielu v spoločnosti CA Immobilien Anlagen AG je vo výške 26 %,
- B. CA Immobilien Anlagen AG je vlastníkom 6 % vlastných akcií (tzv. treasury shares).
- C. Inštitúcie sú ku dňu 30.09.2017 vlastníkami 33 % akcií a súčet priamych a nepriamych odvodených podielov Inštitúcií v spoločnosti Partnera verejného sektora prostredníctvom priameho podielu v spoločnosti CA Immobilien Anlagen AG je vo výške 33 %,
- D. Súkromní (retailoví) investori sú ku dňu 30.09.2017 vlastníkami 35 % a súčet priamych a nepriamych odvodených podielov Súkromných investorov v spoločnosti Partnera verejného

sektora prostredníctvom priameho podielu v spoločnosti CA Immobilien Anlagen AG je vo výške 33 %, z toho:

- a. CEE Immobilien GmbH vo výške 5,02 %,
- b. AXA S.A. vo výške 4 %.

Podľa § 91 a nasl. rakúskeho spolkového zákona č. 555/1989 o burzách cenných papierov a všeobecných komoditných burzách sú emitenti a akcionári povinní zverejňovať majiteľov akcií, ktorých hlasovacie práva dosahujú prahové hodnoty vo výške 4 %, 5 %, 10 % atď. Vzhľadom na skutočnosť, že pri prekročení prahových hodnôt má emitent povinnosť zverejniť transparentnú notifikáciu, je zrejmé, že žiadna ďalšia osoba spomedzi retailových investorov alebo inštitúcií nie je majiteľom akcií presahujúcich podiel 4 % na hlasovacích právach CA Immobilien Anlagen AG.

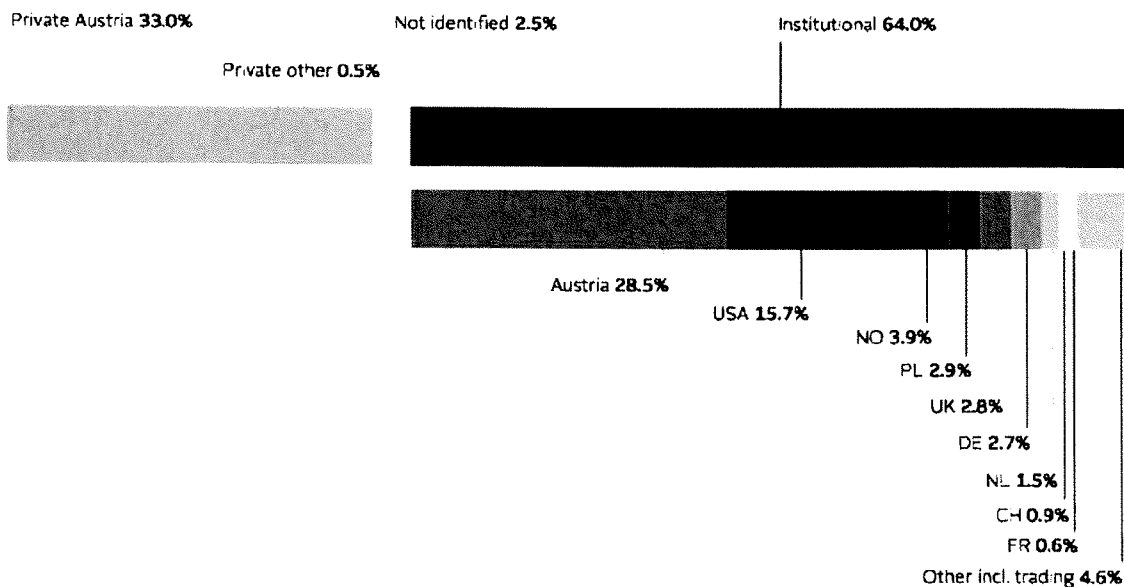
- A. IMMOFINANZ AG je jediným akcionárom, ktorý vlastní nepriamy podiel v spoločnosti Partnera verejného sektora odvodený od priameho podielu v spoločnosti *GENA ELF GmbH* vo výške prevyšujúcej 25 %.

IMMOFINANZ AG má vydaných celkom 1 052 525 375 akcií na doručiteľa, pričom každá akcia predstavuje podiel 1,00 Eur na základnom imaní.

Akcie na doručiteľa spoločnosti IMMOFINANZ AG sú verejne obchodovateľné na Vienna Stock Exchange (Viedenská burza) a v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spoločnosťou, ktorá podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem.

Vlastnícka štruktúra IMMOFINANZ AG je nasledovná:

PRIVATE AND INSTITUTIONAL INVESTORS BY COUNTRY



Akcionármi spoločnosti IMMOFINANZ AG sú nasledovné subjekty:

- A. Súkromní (retailoví) investori sú ku dňu 30.09.2017 vlastníkmi 33,5 % a súčet priamych a nepriamych odvodených podielov Súkromných investorov v spoločnosti Partnera verejného sektora prostredníctvom priameho podielu v spoločnosti CA Immobilien Anlagen AG odvodeného od spoločnosti IMMOFINANZ AG je vo výške 33,5 %, z toho:

- a. Fries Group vo výške 6,6 %,
- b. CA Immobilien Anlagen vo výške 5,2 %,
- c. Och-Ziff Capital Management Group LLC vo výške 5,00 %,
- d. Erste Asset Management vo výške 5,00 %,
- e. s immo (prostredníctvom CEE Immobilien GmbH) vo výške 5,00 %.

LARGEST SINGLE SHAREHOLDERS

		30 September 2017
Fries Group	69,781,813 shares	6.6%
CA Immobilien Anlagen (via PHI Finanzbeteiligungs und Investment GmbH)	54,805,566 shares	5.2%
Och-Ziff Capital Management Group LLC (together with subsidiaries)	52,766,698 voting rights ¹	5.0%
Erste Asset Management (together with subsidiaries)	52,827,102 shares	5.0%
s immo (via CEE Immobilien GmbH)	52,890,522 shares	5.0%

¹ Includes shares and other financial instruments of IMMOFINANZ AG. On 5 October 2017 Och-Ziff Capital Management Group LLC reported that its investment, together with the investments held by companies under its control, fell below the 4% threshold on 3 October.

B. Inštitúcie sú ku dňu 30.09.2017 vlastníčkmi 64 % akcií a súčet priamych a nepriamych odvodených podielov Inštitúcií v spoločnosti Partnera verejného sektora prostredníctvom nepriameho podielu v spoločnosti CA Immobilien Anlagen AG odvodeného od spoločnosti IMMOFINANZ AG je vo výške 33 %, z toho:

- a. Rakúska republika vo výške 28,5 %,
- b. USA vo výške 15,7 %,
- c. Nórsko vo výške 3,9 %,
- d. Poľsko vo výške 2,9 %,
- e. Veľká Británia vo výške 2,8 %,
- f. Nemecko vo výške 2,7 %,
- g. Holandsko vo výške 1,5 %,
- h. Čína vo výške 0,9 %,
- i. Francúzsko vo výške 0,6 %,
- j. ostatní vo výške 4,6 %

C. Neidentifikovaní vlastníci sú vlastníčkmi 2,5 % akcií.

Podľa § 91 a nasl. rakúskeho spolkového zákona č. 555/1989 o burzách cenných papierov a všeobecných komoditných burzách sú emitenti a akcionári povinní zverejňovať majiteľov akcií, ktorých hlasovacie práva dosahujú prahové hodnoty vo výške 4 %, 5 %, 10 % atď. Vzhľadom na skutočnosť, že pri prekročení prahových hodnôt má emitent povinnosť zverejniť transparentnú notifikáciu, je zrejmé, že žiadna ďalšia osoba spomedzi retailových investorov alebo inštitúcií nie je majiteľom akcií presahujúcich podiel 4 % na hlasovacích právach IMMOFINANZ AG.

Z predložených dokumentov a zverejnených informácií vyplývalo, že neexistuje žiadna fyzická osoba, ktorá by mala obchodný podiel alebo právo na hospodársky prospech z podnikania alebo inej činnosti spoločnosti CA Immobilien Anlagen, spoločnosti GENA ELF GmbH, spoločnosti IMMOFINANZ AG. ako ani v spoločnosti Partnera verejného sektora viac ako 25 %.

III.3 Podiel na hospodárskom výsledku v právnickej osobe – Partnerovi verejného sektora

V zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov platí nasledovné:

Pri partnerovi verejného sektora, ktorý je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo

nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi, sa do registra zapisujú namiesto konečných užívateľov výhod členovia jej vrcholového manažmentu; za člena vrcholového manažmentu sa považuje štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, prokurista a vedúci zamestnanec v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu. To neplatí, ak má akákoľvek fyzická osoba právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania alebo inej činnosti spoločnosti podľa predchádzajúcej vety; v takom prípade sa do registra zapisuje konečný užívateľ výhod. Verifikačný dokument musí v uvedených prípadoch preukazovať, že podmienky na zápis vrcholného manažmentu boli splnené.

Štruktúra podielov na hospodárskom výsledku v Partnerovi verejného sektora je s odkazom na vlastnú štruktúru opísanú v bode III.2 a s odkazom na východiskové informácie a podklady opísané v článku I tohto dokumentu nasledovná:

CA Immo Holding B.V., so sídlom: Taurusavenue 29, 2132LS Hoofddorp, Holandské Kráľovstvo, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 802757200, zapísaná v obchodnom registri Holandské Kráľovstvo, má priamy podiel na hospodárskom výsledku Partnera verejného sektora vo výške 0,013274 %. Jediným spoločníkom spoločnosti CA Immo Holding B.V. je spoločnosť CA Immobilien Anlagen AG. CA Immobilien Anlagen AG má nepriamy podiel odvodený od priameho podielu v spoločnosti CA Immo Holding B.V. na hospodárskom výsledku Partnera verejného sektora vo výške 0,013274 %.

CA Immobilien Anlagen AG, so sídlom: Mechelgasse 1, 1030 Viedeň, Rakúska republika, právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Rakúskej republiky pod číslom: FN75895k, má priamy podiel na hospodárskom výsledku Partnera verejného sektora vo výške 99,986726 %.

Súčet priamych a nepriamych podielov CA Immobilien Anlagen AG v spoločnosti Partnera verejného sektora je vo výške 100 %

Jedinou spoločnosťou, ktorej právo na hospodárskom výsledku v spoločnosti CA Immobilien Anlagen AG presahuje 25 %, je spoločnosť GENA ELF, ktorej jediným spoločníkom je spoločnosť IMMOFINANZ AG. Z uvedených podkladov a informácií dostupných na internete plyní, že neexistuje žiadna fyzická osoba, ktorej podiel na hospodárskom výsledku IMMOFINANZ AG presahuje 10 %.

Z predložených dokumentov a zverejnených informácií na internete vyplynulo, že neexistuje žiadna fyzická osoba, ktorá by mala právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania alebo inej činnosti spoločnosti CA Immobilien Anlagen AG, GENA ELF, IMMOFINANZ AG, ako ani Partnera verejného sektora.

CA Immobilien Anlagen AG je podľa § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov spoločnosťou, ktorá je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu a zároveň spoločnosťou, ktorá výlučne majetkovo ovláda a výlučne riadi Partnera verejného sektora, preto sa do registra partnerov verejného sektora zapisujú namiesto konečných užívateľov výhod členovia vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora.

III.4 Informácia v prípade Partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem, avšak je spoločnosťou, ktorú CA Immobilien Anlagen ako emitent cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem, výlučne majetkovo ovláda a výlučne riadi v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z..

Žiadna fyzická osoba v spoločnosti CA Immobilien Anlagen nemá právo na hospodársky prospech v spoločnosti Partnera verejného sektora vo výške prevyšujúcej 25 %.

Na základe uvedeného je splnený predpoklad podľa § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a do registra partnerov verejného sektora sa zapisujú namiesto konečných užívateľov výhod členovia vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora.

III.5 Vrcholový manažment Partnera verejného sektora

Za členov vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora považujeme nasledovné osoby:

Mag.iur. Markus Andreas Kuttner

trvale bytom: Mechelgasse 1, A-1030 Viedeň, Rakúska republika

dátum narodenia: 04.07.1976

št. príslušnosť: Rakúska republika

Dipl.-Ing. Hedwig Höfler

trvale bytom: Mechelgasse 1, A-1030 Viedeň, Rakúska republika

dátum narodenia: 20.09.1970

št. príslušnosť: Rakúska republika

Mag.iur. Markus Andreas Kuttner a Dipl.-Ing. Hedwig Höfler sú konateľmi spoločnosti.

Spôsob konania štatutárneho orgánu: Ak má spoločnosť jedného konateľa, koná tento v jej mene samostatne. V prípade, že má spoločnosť viacerých konateľov, konajú v mene spoločnosti vždy dvaja konatelia spoločne.

Sebastian Alexander Obermair

trvale bytom: Mechelgasse 1, A-1030 Viedeň, Rakúska republika

dátum narodenia: 08.05.1980

št. príslušnosť: Rakúska republika

Peter Pros

trvale bytom: Mechelgasse 1, A-1030 Viedeň, Rakúska republika

dátum narodenia: 11.12.1965

št. príslušnosť: Rakúska republika

Sebastian Alexander Obermair a Peter Pros sú prokuristami spoločnosti.

Prokuristi zastupujú spoločnosť nasledovne: Prokuristi sú oprávnení zastupovať spoločnosť vždy dvaja spoločne. Prokuristi podpisujú za spoločnosť vždy dvaja spoločne a to tým spôsobom, že k predtlačnému alebo predpísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis a dodatok označujúci prokúru.

IV.

VEREJNÝ FUNKCIONÁRI VYKONÁVAJÚCICH FUNKCIU V SLOVENSKEJ REPUBLIKE, KTORÍ SÚ SÚČASŤOU VLASTNÍCKEJ ŠTRUKTÚRY ALEBO RIADIACEJ ŠTRUKTÚRY PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

V zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 457/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov je možné považovať za verejného funkcionára nasledujúce osoby: a) prezidenta Slovenskej republiky, b) poslancov Národnej rady Slovenskej republiky, c) členov vlády Slovenskej republiky, d) vedúcich ústredných orgánov štátnej správy, ktorí nie sú členmi vlády Slovenskej republiky, e) sudcov Ústavného súdu Slovenskej republiky, f) predsedu a podpredsedu Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, g) členov Súdnej rady Slovenskej republiky, h) generálneho prokurátora Slovenskej republiky, i) verejného ochrancu práv, j) predsedu a podpredsedov Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, k) štátnych tajomníkov, l) náčelníka Generálneho štábu ozbrojených síl Slovenskej republiky, m) riaditeľa Slovenskej informačnej služby, n) členov Bankovej rady Národnej banky Slovenska, o) starostov obcí, p) poslancov mestských zastupiteľstiev a poslancov zastupiteľstiev mestských častí v Bratislave a v Košiciach, q) predsedov vyšších územných

celkov, r) poslancov zastupiteľstiev vyšších územných celkov, s) rektorov verejných vysokých škôl, t) predsedu a podpredsedu Úradu na ochranu osobných údajov, u) štatutárneho orgánu alebo členov štatutárneho orgánu verejnoprávnej televízie a verejnoprávneho rozhlasu, v) štatutárneho orgánu alebo členov štatutárneho orgánu Sociálnej poisťovne a Všeobecnej zdravotnej poisťovne, w) generálneho riaditeľa Tlačovej agentúry Slovenskej republiky, x) členov Rady pre vysielanie a retransmisiu a riaditeľa jej kancelárie, y) členov regulačnej rady, z) predsedu Telekomunikačného úradu Slovenskej republiky, za) predsedu Poštového úradu, zb) štatutárneho orgánu alebo členov štatutárneho orgánu obchodných spoločností so stopercentnou majetkovou účasťou štátu, zc) riaditeľa štátneho podniku a členov dozornej rady štátneho podniku, ktorých do funkcie ustanovuje štát, a zd) členov Rady Slovenskej televízie a členov Rady Slovenského rozhlasu, ze) generálneho riaditeľa Daňového riaditeľstva Slovenskej republiky, zf) predsedu správnej rady Ústavu pamäti národa, zg) generálneho riaditeľa Železníc Slovenskej republiky, zh) členov štatutárneho orgánu Exportno-importnej banky Slovenskej republiky, zi) predsedu Úradu pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, zj) členov výkonného výboru Fondu národného majetku Slovenskej republiky, zk) predsedu a podpredsedu Poštového regulačného úradu.

Žiadna z fyzických osôb vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora **nie je a nebola v období predchádzajúceho roka** v zmysle čestných vyhlásení uvedených v článku I tohto dokumentu verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 457/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

V. VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY

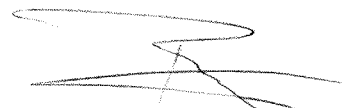
Tento verifikačný dokument bol vytvorený Oprávnenou osobou v súlade s § 11 zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Oprávnená osoba vyhlasuje, že splnila svoju povinnosť pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod konať neustranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarať si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotiť postupom podľa osobitného predpisu, pričom Oprávnená osoba nebola viazaná pokynmi Partnera verejného sektora. Oprávnená osoba si je vedomá tej skutočnosti, že v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa konaním s odbornou starostlivosťou rozumie konanie so starostlivosťou primeranou funkcii alebo postaveniu Oprávnenej osoby po zohľadnení a nezávislom odbornom vyhodnotení všetkých dostupných informácií, ktoré získala alebo mohla získať a ktoré sa týkajú alebo môžu mať vplyv na jej konanie.

Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktoré zistila.

Dátum a miesto vydania verifikačného dokumentu:

V Bratislave dňa 08.02.2018



Prosman a Pavlovič advokátska
kancelária, s.r.o.
JUDr. Peter Rokaš, LL.M.
advokát a konateľ