

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT
NA ÚČELY ZÁPISU KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD DO
REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

podľa ustanovení zákona č.315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene
a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“)

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **STAVREAL - SLOVAKIA, s.r.o.**
Sídlo: Dubská cesta 2648, Kysucké Nové Mesto 024 01,
Slovenská republika
IČO: 36 405 043
DIČ: 2020133819
Základné imanie: 6 639 eur
Rozsah splatenia ZI: 6 639 eur
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
vložka číslo: 13525/L
Konajúci: Štefan Kuba, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „Partner verejného sektora“)

Oprávnená osoba:

Obchodné meno: **Ing. Iveta Chodelková, daňová poradkyňa**
Sídlo: 289, Hôrky 010 04
IČO: 34 494 731
DIČ: 1022504428
Registrácia: č.458/96 v zozname daňových poradcov v SKDP
Konajúca osoba: Ing. Iveta Chodelková, daňová poradkyňa

(ďalej len ako „Oprávnená osoba“)

Článok I
Predmet verifikačného dokumentu

Účelom tohto verifikačného dokumentu je preukázanie identifikácie konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora v súlade s postupmi ustanovenými v zákone č.315/2016 Z.z. (ďalej len „zákon“), osobitne v §11 odst. 5 zákona a v zákone č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V zmysle ustanovenia o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov je konečným užívateľom výhod každá fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu, fyzickú osobu – podnikateľa alebo združenie majetku a každá fyzická osoba, v prospech ktorej tieto subjekty vykonávajú svoju činnosť alebo obchod. Medzi konečných užívateľov výhod patrí

najmä, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je združením majetku ani emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem fyzická osoba, ktorá:

- a/ má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa;
- b/ má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena;
- c/ ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode;
- d/ má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.

Článok II

Podklady na identifikáciu konečných užívateľov výhod podľa § 11 odst. 5 písm. a) zákona

1. Pri identifikácii konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora sa Oprávnená osoba oboznámila s nasledovnými dokumentmi:

- a/ Výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora vedeného Okresným súdom Žilina.
- b/ Kópia úplného znenia Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora.
- c/ Výpis z registra trestov GP SR STAVREAL - SLOVAKIA, s.r.o.
- d/ Čestné vyhlásenie – Štefan Kuba.
- e/ Účtovné závierky za roky 2013-2017.
- f/ Rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 15.08.2016 a 15.05.2017.
- g/ Príloha k Spoločenskej zmluve zo dňa 14.12.2009
- h/ Ostatné dostupné korporátne dokumenty Partnera verejného sektora.

2. Oprávnená osoba sa tiež oboznámila s údajmi týkajúcimi sa Partnera verejného sektora, ktoré boli v čase identifikácie konečných užívateľov výhod dostupné vo verejne prístupných registroch a databázach.

3. Oprávnená osoba vyhodnotila dostupné dokumenty postupom podľa zákona a zákona č. 297/2008 Z.z.

4. Vzhľadom na skutočnosť, že u Oprávnenej osoby neexistoval dôvod na žiadne pochybnosti o pravosti a hodnovernosti vyššie uvedených Partnerom verejného sektora predložených a Oprávnenou osobou získaných podkladov, Oprávnená osoba má za to, že tieto podklady sú dostatočné pre identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora.

Článok III
Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora
(§ 11 odst. 5 písm. b/ zákona).

A/ Vlastnícka štruktúra

Z dostupných dokumentov vyplýva, že Partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola založená Spoločenskou zmluvou dňa 28.02.2002 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Žilina dňa 18.04.2002.

Partner verejného sektora má jedného spoločníka a tým je:

Štefan Kuba, nar.: 25. 07. 1960, trvale bytom: Hurbanova 2309, Kysucké Nové Mesto 024 01, Slovenská republika.

Výška vkladu spoločníka je 6 639 eur, čo predstavuje **100 %** na základnom imaní.

Najvyšším orgánom spoločnosti je Valné zhromaždenie. Rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti samej a jej činnosti. Každý zo spoločníkov má právo zúčastniť sa valného zhromaždenia a to osobne alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Valné zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie vecí ktoré inak patria do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti.

B/ Riadiaca štruktúra

Štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti je jeden alebo viac konateľov. Konateľov vymenúva valné zhromaždenie z radov spoločníkov alebo z iných fyzických osôb. Konateľ rozhoduje o všetkých otázkach, ktoré nie sú podľa spoločenskej zmluvy, zákona alebo rozhodnutím valného zhromaždenia vyhradené valnému zhromaždeniu.

Z výpisu z obchodného registra vyplýva, že riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora predstavuje nasledovný konateľ:

Štefan Kuba, nar.: 25. 07. 1960, trvale bytom: Hurbanova 2309, Kysucké Nové Mesto 024 01, Slovenská republika.

Podľa Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora vyplýva, že za Partnera verejného sektora konateľ samostatne vystupuje a za ňu podpisuje vo všetkých jednaniach.

Konateľ spoločnosti koná v mene spoločnosti navonok a pri právnych úkonoch vykonávaných v písomnej forme pripojí k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.

Článok IV

Uvedenie údajov podľa § 4 ods. 3 písm f), ak o nich oprávnená osoba má alebo mohla mať vedomosť vrátane označenia verejnej funkcie.

(§ 11 ods. 5 písm. c) a d) zákona)

V riadiacej a vlastníckej štruktúre Spoločnosti nebol identifikovaný žiadny verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov a v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z.

Článok V

Identifikácia konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora

(§ 11 ods. 2 zákona)

Partner verejného sektora je právnickou osobou, preto Oprávnená osoba pri identifikácii konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora prihliadala na definíciu konečných užívateľov výhod v ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. a po posúdení všetkých dostupných dokumentov a všetkých relevantných skutočností vplývajúcich na kontrolu a ovládanie Partnera verejného sektora resp. na hospodársky prospech z podnikateľskej a inej činnosti partnera verejného sektora oprávnená osoba identifikovala s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou v súlade s ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. ako konečných užívateľov výhod nasledovnú osobu:

Štefan Kuba, nar.: 25. 07. 1960, trvale bytom: Hurbanova 2309, Kysucké Nové Mesto 024 01, Slovenská republika, nie je verejný funkcionár.

Z vyhlásenia konečného užívateľa výhod – Štefan Kuba a súčasne z verejne dostupných zdrojov vyplýva, že Štefan Kuba:

- a/ nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike v zmysle článku 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z.;
- b/ nemá žiadny vzťah k Oprávnenej osobe, ktorý by mohol spochybniť jeho neustrannosť, najmä nie je personálne ani majetkovo prepojený s Oprávnenou osobou;
- c/ neuzatvoril s treťou osobou zmluvu o prevode obchodného podielu spoločnosti, na základe ktorej by previedol obchodný podiel/časť podielu na tretiu osobu;
- d/ neuzatvoril s treťou osobou zmluvu o tichom spoločenstve alebo inú zmluvu, na základe ktorej by bol povinný platiť tretej osobe časť zisku vyplývajúcej tretej osoby na výsledku hospodárenia partnera verejného sektora;
- e/ je štátnym občanom Slovenskej republiky.

Pri identifikácii konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora si Oprávnená osoba zaobstarala všetky dostupné informácie, ktoré sa týkajú alebo môžu mať akýkoľvek vplyv na identifikáciu konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora.

Článok VI
Osobitné údaje k partnerovi verejného sektora podľa § 4 ods. 4 Zákona
(§ 11 ods. 5 písm. d) Zákona)

Spoločnosť nie je subjektom definovaným v § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora.

Článok VII
Vyhlásenie Oprávnenej osoby
(§ 11 ods. 5 písm. e) Zákona)

Oprávnená osoba týmto vyhlasujem, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora som postupovala s odbornou starostlivosťou a všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú mnou skutočne zistenému stavu.

V Žiline, dňa 24. 04. 2018



Ing. Iveta Chodelková, daňová poradkyňa
Oprávnená osoba