

Verifikačný dokument

vypracovaný v súlade s ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/20016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“)

Obchodné meno: AK Dlhopolec s.r.o.
sídlo: Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen
IČO: 36 867 306
IČ DPH: SK2023017381
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro,
vložka č. 17892/S
konajúca: JUDr. Ivan Dlhopolec, advokát

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

a

Obchodné meno: STAVREM PLUS, s.r.o.
sídlo: Boldocká 1, 903 01 Pezinok
IČO: 35 794 542
IČ DPH: SK2020201964
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka č. 22333/B
konajúca: František Nemec, konateľ

(ďalej len „Partner verejného sektora“)

Článok I

Predmet verifikačného dokumentu

1. Účelom tohto verifikačného dokumentu je overenie a preukázanie identifikácie konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora a podanie návrhu na zápis na účely zosúladenia zapísaných údajov v súlade s postupmi stanovený v ZoRPVS, osobitne jeho § 11 ods. 5 a v zákone č. 297/2008 Z.z. o ochrane pre legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon č. 297/2008 Z.z.“).

Článok II.

Podklady na identifikáciu konečného užívateľa výhod

1. Oprávnená osoba sa pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora oboznámila s nasledovnými dokumentami:

- i. originál výpis z Obchodného registra SR Partnera verejného sektora č. el-104047/2017/B zo dňa 15.05.2017, spolu s osvedčovacou doložkou o zaručenej konverzii dokumentu, ktorú vykonala Slovenská pošta, a.s.,
- ii. dohoda o zmene spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora,
- iii. čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora zo dňa 27.04.2017 vrátane vyplneného dotazníka, v ktorom okrem iného vyhlásil, že všetky údaje zapísané o spoločnosti v Obchodnom registri SR sú správne,
- iv. čestné vyhlásenie Františka Nemca zo dňa 27.04.2017, v ktorom okrem iného vyhlásil, že:
 - je väčšinovým spoločníkom a konateľom Partnera verejného sektora,
 - všetky údaje týkajúce sa jeho osoby ako spoločníka a konateľa partnera verejného sektora zapísané v Obchodnom registri SR sú úplne, správne a aktuálne,
 - svoj obchodný podiel alebo jeho časť v Partnerovi verejného sektora nepreviedol na inú osobu,
 - svoje právo na vyplatenie podielu na zisku a hlasovacie práva v Partnerovi verejného sektora nepreviedol na inú osobu,
 - nemá vedomosť o tom, že by iná osoba Partnera verejného sektora podľa § 6a ods. 1 Zákona č. 297/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - nie je verejným funkcionárom pôsobiacim v SR,
- v. čestné vyhlásenie Michala Gabriela zo dňa 27.04.2017, v ktorom okrem iného vyhlásil, že:
 - je menšinovým spoločníkom a konateľom Partnera verejného sektora,
 - všetky údaje týkajúce sa jeho osoby ako spoločníka a konateľa partnera verejného sektora zapísané v Obchodnom registri SR sú úplne, správne a aktuálne,
 - svoj obchodný podiel alebo jeho časť v Partnerovi verejného sektora nepreviedol na inú osobu,
 - svoje právo na vyplatenie podielu na zisku a hlasovacie práva v Partnerovi verejného sektora nepreviedol na inú osobu,
 - nemá vedomosť o tom, že by iná osoba Partnera verejného sektora podľa § 6a ods. 1 Zákona č. 297/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - nie je verejným funkcionárom pôsobiacim v SR,
- vi. čestné vyhlásenie Jaroslava Xeniča zo dňa 27.04.2017, v ktorom okrem iného vyhlásil, že:
 - je väčšinovým spoločníkom a konateľom Partnera verejného sektora,
 - všetky údaje týkajúce sa jeho osoby ako spoločníka a konateľa partnera verejného sektora zapísané v Obchodnom registri SR sú úplne, správne a aktuálne,
 - svoj obchodný podiel alebo jeho časť v Partnerovi verejného sektora nepreviedol na inú osobu,
 - svoje právo na vyplatenie podielu na zisku a hlasovacie práva v Partnerovi verejného sektora nepreviedol na inú osobu,
 - nemá vedomosť o tom, že by iná osoba Partnera verejného sektora podľa § 6a ods. 1 Zákona č. 297/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov,

- nie je verejným funkcionárom pôsobiacim v SR,
- vii. doklad totožnosti Františka Nemca, Michala Gabriela a Jaroslava Xeniča.

2. Oprávnená osoba sa tiež oboznámila s údajmi týkajúcimi sa Partnera verejného sektora, ktoré boli v čase identifikácie konečných užívateľov výhod dostupné vo verejne prístupných registroch a databázach.
3. Nakoľko zo strany Oprávnenej osoby nebol dôvod na žiadne pochybnosti a hodnovernosti vyššie uvedených dokladov a skutočností z nich vyplývajúcich, tieto Oprávnená osoba považuje za dostatočný podklad pre identifikáciu, resp. overenie konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora.

Článok III.

Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

1. Z predloženého výpisu z obchodného registra vyplýva, že Partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou a existujúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky a základným imaním vo výške 19.916,351326 EUR. Vlastnícku štruktúru Partnera verejného sektora tvoria traja spoločníci a to:
 - i. František Nemec, nar. 05.08.1935, trvale bytom Pezinská 22, 903 01 Senec, občan SR, pričom výška obchodného podielu tohto spoločníka v Partnerovi verejného sektora je určená podľa pomeru jeho peňažného vkladu 10.622,05404 EUR k základnému imaniu Partnera verejného sektora 19.916,351326 EUR, čo predstavuje 53,33% základného imania Partnera verejného sektora,
 - ii. Michal Gabriel, nar. 06.12.1963, trvale bytom Fraňa Kráľa 1B, 903 01 Senec, občan SR, pričom výška obchodného podielu tohto spoločníka v Partnerovi verejného sektora je určená podľa pomeru jeho peňažného vkladu 4.647,148643 EUR k základnému imaniu Partnera verejného sektora 19.916,351326 EUR, čo predstavuje 23,33% základného imania Partnera verejného sektora,
 - iii. Jaroslav Xenič, nar. 18.03.1968, trvale bytom Jánošíkova 3884/32, 903 01 Senec, občan SR, pričom výška obchodného podielu tohto spoločníka v Partnerovi verejného sektora je určená podľa pomeru jeho peňažného vkladu 4.647,148643 EUR k základnému imaniu Partnera verejného sektora 19.916,351326 EUR, čo predstavuje 23,33% základného imania Partnera verejného sektora.
2. Podľa Článku 3 dohody o zmene spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora, základné imanie spoločnosti je v hodnote 19.916,351326 EUR. Vklady spoločníkov do základného imania sú nasledovné:
 - a) František Nemec vkladá 10.622,05404 EUR
 - b) Michal Gabriel vkladá 4.647,148643 EUR
 - c) Jaroslav Xenič vkladá 4.647,148643 EUR.Orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie a konateľ.
Valné zhromaždenie tvoria všetci spoločníci. Do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia spadá aj ustanovovanie, odvolávanie s stanovovanie odmeny konateľovi, vykonávanie zamestnávateľských práv voči konateľovi, vylúčenie spoločníka ako aj

prijatie nového spoločníka. Valné zhromaždenie rozhoduje hlasovaním, pričom na schválenie prerokúvanej veci je potrebný súhlas:

- jednoduchej väčšiny všetkých hlasov pri otázkach podľa písmena j), k), n), o), t) ods. 2 tohto článku,
- dvojtretinovej väčšiny všetkých hlasov pri otázkach podľa písmena a) - i), l), m), p) - s) ods. 2 tohto článku (aj ustanovovanie, odvolávanie a stanovovanie odmeny konateľovi, vykonávanie zamestnávateľských práv voči konateľovi, vylúčenie spoločníka ako aj prijatie nového spoločníka).

3. Podľa Článku 9 dohody o zmene spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora je valné zhromaždenie uznášaniaschopné, ak sú prítomní spoločníci, resp. zástupcovia, ktorí sa podieľajú na zisku a stratách spoločnosti najmenej vo výške 52%. Spoločníci majú pri hlasovaní na valnom zhromaždení dovedna 100 hlasov. Hlasy sú delené takto:

- František Nemec - 50 hlasov
- Michal Gabriel - 25 hlasov
- Jaroslav Xenič - 25 hlasov

4. Podľa Článku 11 dohody o zmene spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora, sa čistý zisk spoločnosti za uplynulý rok, ktorý valné zhromaždenie určilo na rozdelenie medzi spoločníkov, sa vyplatí spoločníkom do jedného mesiaca po schválení účtovnej závierky takto:

- a) František Nemec - 50%
- b) Michal Gabriel - 25%
- c) Jaroslav Xenič - 25%

4

5. Podľa Článku 10 dohody o zmene spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora: Konateľmi spoločnosti sú:

- František Nemec, nar. 05.8.1935, bytom Pezinská č. 22, 903 01 Senec
 - Michal Gabriel, nar. 06.12.1963, bytom Fraňa Kráľa 3858/1B, 903 01 Senec
 - Jaroslav Xenič, nar. 18.03.1968, bytom Jánošíkova 3884/32, 903 01 Senec
- Spoločnosť zastupuje a vo všetkých veciach za ňu podpisuje konateľ.

6. Z predloženého výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora vyplýva, že riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora tvoria traja konatelia a to:

- František Nemec, nar. 05.08.1935, bytom Pezinská č. 22, 903 01 Senec
- Michal Gabriel, nar. 06.12.1963, bytom Fraňa Kráľa 3858/1B, 903 01 Senec
- Jaroslav Xenič, nar. 18.03.1968, bytom Jánošíkova 3884/32, 903 01 Senec, pričom Partnera verejného sektora zastupujú a vo všetkých veciach za neho podpisujú, každý samostatne.

7. Z čestných vyhlásení Partnera verejného sektora a jeho väčšinového spoločníka Františka Nemca zo dňa 27.04.2017 vyplýva, že okrem uvedených spoločníkov a konateľov sa na riadení Partnera verejného sektora nepodieľajú žiadne iné právnické a ani fyzické osoby.

8. Oprávnená osoba z registra partnerov verejného sektora (výpisu zo dňa 15.05.2017) zistila, že ako koneční užívatelia výhod Partnera verejného sektora sú zapísaní:
- i. Jaroslav Xenič, bytom Jánošíkova 32/3884, 903 01 Senec, Slovenská republika
 - ii. Michal Gabriel, bytom Fraňa Kráľa 3858/1B, 903 01 Senec, Slovenská republika
 - iii. František Nemec, bytom Pezinská č. 22, 903 01 Senec, Slovenská republika.

Článok IV.

Verejní funkcionári

1. Z čestného vyhlásenia Františka Nemca, Michala Gabriela a Jaroslava Xeniča zo dňa 28.04.2017 vyplýva, že nie sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike.

Článok V.

Preukázanie podmienok na zápis vrcholného manažmentu

1. Informáciu o Partnerovi verejného sektora podľa § 4 ods. 4 ZoRPVS Oprávnená osoba nepreukazuje z dôvodu, že Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

5

Článok VI.

Identifikácia konečných užívateľov výhod

1. Na základe dokumentov vyžiadaných Oprávnenou osobou a predložených Partnerom verejného sektora, ako aj na základe informácií poskytnutých z verejne dostupných registrov a databáz, bola v prípade Partnera verejného sektora postupom v súlade s ust. § 11 ods. 4 ZoRPVS ako koneční užívatelia výhod podľa ust. § 6a ods. 1 písm. a), bod 1, 4 zákona č. 297/2008 Z.z. identifikované nasledovné osoby:

Konečný užívateľ výhod 1:

Meno a priezvisko: František Nemec
Dátum narodenia: 05.08.1935
Bytom: Pezinská 22, 903 01 Senec
Štátna príslušnosť: SR
Verejná funkcia: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR

Konečný užívateľ výhod 2:

Meno a priezvisko: Michal Gabriel
Dátum narodenia: 06.12.1963
Bytom: Fraňa Kráľa 3858/1B, 903 01 Senec

Štátna príslušnosť: SR
Verejná funkcia: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR

Konečný užívateľ výhod 3:

Meno a priezvisko: Jaroslav Xenič
Dátum narodenia: 18.03.1968
Bytom: Jánošíkova 3884/32, 903 01 Senec
Štátna príslušnosť: SR
Verejná funkcia: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR

2. Totožnosť konečných užívateľov výhod bola zo strany Oprávnenej osoby zistená a overená za ich osobnej prítomnosti u Oprávnenej osoby dňa 17.05.2017 na základe predložených dokladov totožnosti a to občianskych preukazov. Oprávnená osoba porovnala údaje konečných užívateľov výhod uvedených v dokumentoch podľa Článku II tohto verifikačného dokumentu a ich overením s údajmi konečných užívateľov výhod uvedených v dokladoch totožnosti, ako aj overením skutočnej podoby konečných užívateľov výhod s ich podobou v doklade totožnosti.
3. Pri posúdení všetkých relevantných skutočností, ktoré majú vplyv na ovládanie, kontrolu a hospodársky prospech z podnikateľskej alebo inej činnosti Partnera verejného sektora, Oprávnená osoba konštatuje, že:
 - i. František Nemec má priamy podiel viac ako 25 % na hlasovacích právach Partnera verejného sektora, ako aj na základnom imaní a má právo na hospodársky prospech viac ako 25 % z podnikania Partnera verejného sektora alebo inej jeho činnosti,
 - ii. Michal Gabriel má priamy podiel viac ako 25 % na hlasovacích právach Partnera verejného sektora, ako aj na základnom imaní a má právo na hospodársky prospech viac ako 25 % z podnikania Partnera verejného sektora alebo inej jeho činnosti,
 - iii. Jaroslav Xenič má priamy podiel viac ako 25 % na hlasovacích právach Partnera verejného sektora, ako aj na základnom imaní a má právo na hospodársky prospech viac ako 25 % z podnikania Partnera verejného sektora alebo inej jeho činnosti.
4. Z čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora a jeho prílohy (dotazníka) zo dňa 28.04.2017 vyplýva, že neexistujú zmluvy alebo iné skutočnosti, ktoré by iným osobám mohli zakladať postavenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.

Článok VII.

Vyhlásenie oprávnenej osoby

1. Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

Vo Zvolene, dňa 17.05.2017

AK Dlhopolec s.r.o.
JUDr. Ivan Dlhopolec, advokát