

# Verifikačný dokument

---

## PREAMBULA

**JUDr. Tomáš Turcsányi, advokát**, so sídlom Krmanova 14 , 040 01 Košice, IČO: 50 489 674, ako oprávnená osoba podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v tomto texte len ako: „zákon o RPVS“) vystavujem tento verifikačný dokument v súlade s ustanovením § 9 ako aj ustanovením § 11 ods. 5 zákona o RPVS, ktorým identifikujem konečných užívateľov v nadväznosti na zmenu, ktorá nastala u partnera verejného sektora po zápise do registra partnerov verejného sektora. **Predmetná zmena ktorá nastala u partnera verejného sektora po zápise do registra partnerov verejného sektora sa týka zmeny jeho sídla.**

### Partner verejného sektora:

**RJ STAVEBNINY, s.r.o.**

so sídlom Kovaľská 1, 040 15 Košice - mestská časť Poľov

IČO: 46 339 957

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 28489/V

(ďalej v tomto texte len ako: „partner VS“)

### Oprávnená osoba:

**JUDr. Tomáš Turcsányi, advokát**

so sídlom Krmanova 14, 040 01 Košice

IČO: 50 489 674

zapísaný v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 7456

(ďalej v tomto texte len ako: „oprávnená osoba“)

## I. Odôvodnenie

Po tom, čo došlo k zápisu partnera VS do registra partnerov VS, bola vykonaná zmena sídla partnera VS, na základe čoho partner VS túto zmenu oznámil dňa 10.08.2018 aj oprávnenej osobe.

V nadväznosti na túto skutočnosť vydáva oprávnená osoba tento nový aktuálny verifikačný dokument a týmto verifikačným dokumentom overuje oprávnená osoba aj to, či došlo okrem zmeny sídla partnera VS aj k zmenám vo vlastníckej štruktúre partnera VS aj k zmene skutočností týkajúcich sa konečného užívateľa výhod.

Oprávnená osoba identifikovala konečných užívateľov výhod partnera VS na základe týchto informácií, podkladov a dokumentov:

- a) Aktuálny výpis z obchodného registra partnera VS, zo dňa 13.08.2018
- b) Zakladateľská listina partnera VS v úplnom a poslednom znení
- c) Identifikačný dokument – občiansky preukaz konečného užívateľa výhod - Ing. Richard Juhás

Oprávnená osoba na základe vyhodnotenia informácií z predloženého výpisu z obchodného registra partnera VS, z úplného a posledného znenia Zakladateľskej listiny partnera VS ako aj z identifikačného dokumentu – občiansky preukaz konečného užívateľa výhod - Ing. Richarda Juhása, s prihliadnutím na definíciu konečného užívateľa výhod podľa ustanovenia § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov identifikovala ako konečného užívateľa výhod jednu osobu, a to: **Ing. Richard Juhás**, nar. 16.07.1979, trvalé bydlisko Park Angelinum 1127/3, 040 01 Košice, štátna príslušnosť Slovenská republika.

**Oprávnená osoba dospela k vyššie uvedenému záveru nasledovným logickým myšlienkovým postupom/procesom:**

Nakoľko v aktuálnom výpise z obchodného registra partnera VS je ako jediný spoločník spoločnosti – partnera VS, s obchodným podielom vo veľkosti 100 % (splatený vklad do základného imania v rozsahu 10.000,- eur), uvedená iba a výlučne jedna osoba - **Ing. Richard Juhás** a nie je v ňom žiadna zmienka o spoluvlastníctve predmetného obchodného podielu spoločne s inou osobou, ani zmienka o zaťažení predmetného obchodného podielu záložným právom, oprávnená osoba nezistila z tohto dokumentu žiadne skutočnosti rozumne odôvodňujúce pochybnosti o tom, že skutočne Ing. Richard Juhás je jediným a skutočným spoločníkom partnera VS, s obchodným podielom vo veľkosti 100 %.

V aktuálnom výpise z obchodného registra partnera VS je ako sídlo spoločnosti uvedené už nové sídlo partnera VS, a to Kovaľská 1, 040 15 Košice - mestská časť Poľov.

Nakoľko v Zakladateľskej listine partnera VS v úplnom znení je ako jediný spoločník spoločnosti – partnera VS, s obchodným podielom vo veľkosti 100 % (splatený vklad do základného imania v rozsahu 10.000,- eur), uvedená iba a výlučne jedna osoba - **Ing. Richard Juhás** a nie je v ňom žiadna zmienka o spoluvlastníctve predmetného obchodného podielu spoločne s inou osobou, ani zmienka o zaťažení predmetného obchodného podielu záložným právom, či zmienka o tichom spoločníkovi, oprávnená osoba nezistila z tohto dokumentu žiadne skutočnosti rozumne odôvodňujúce pochybnosti o tom, že skutočne Ing. Richard Juhás je jediným a skutočným spoločníkom partnera VS, s obchodným podielom vo veľkosti 100 %.

Uzavrárajúc vyššie uvedené, oprávnená osoba dospela k záveru, že neexistujú zmluvy, alebo iné skutočnosti, ktoré by iným osobám, okrem Ing. Richarda Juhása, mohli zakladať postavenie konečného užívateľa výhod partnera VS.

Oprávnená osoba sa zároveň oboznámila s údajmi a informáciami týkajúcimi sa partnera VS, ktoré sú v čase identifikácie konečných užívateľov výhod uvedené v registroch a databázach, ktoré sú oprávnenej osobe dostupné.

## II. Vlastnícka štruktúra Partnera VS

### 2.1. Vlastnícka štruktúra partnera VS

Zo získaných podkladov vyplýva, že partner VS je spoločnosťou s ručením obmedzeným podľa ustanovenia § 105 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Partner VS má jediného spoločníka, a to: **Ing. Richard Juhás**, nar. 16.07.1979, trvalé bydlisko Park Angelinum 1127/3, 040 01 Košice, štátna príslušnosť Slovenská republika.

### 2.2. Riadiaca štruktúra partnera VS

Najvyšším orgánom partnera VS je valné zhromaždenie, ktorého pôsobnosť s odkazom na ustanovenie § 132 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vykonáva jediný spoločník spoločnosti, a to **Ing. Richard Juhás**, nar. 16.07.1979, trvalé bydlisko Park Angelinum 1127/3, 040 01 Košice, štátna príslušnosť Slovenská republika.

Štatutárnym orgánom partnera VS je jeden konateľ, a to: **Ing. Richard Juhás**, nar. 16.07.1979, trvalé bydlisko Park Angelinum 1127/3, 040 01 Košice, štátna príslušnosť Slovenská republika.

Konanie: V mene partnera VS koná jeho konateľ tak, že: „*Konatelia konajú v mene spoločnosti samostatne, a to tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj vlastnoručný podpis.*“

## III. Údaje o verejných funkcionároch

Partner VS vo svojej vlastníckej ani riadiacej štruktúre nemá verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike.

#### IV. Splnenie podmienok na zápis vrcholového manažmentu podľa § 4 ods. 4 zákona o RPVS

Na základe vyššie uvedených skutočností oprávnená osoba konštatuje, že partner VS nie je eminentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu.

#### V. Vyhlásenie oprávnenej osoby

Oprávnená osoba, **JUDr. Tomáš Turcsányi, advokát** vyhlasuje, že tento verifikačný dokument vytvoril v súlade s ustanovením § 11 zákona o RPVS. Vyhlasuje, že pri verifikácii partnera VS a konečných užívateľov výhod konal nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstaral si o partnerovi VS všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotil podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade so zákonom o RPVS.

Podpisom tohto verifikačného dokumentu JUDr. Tomáš Turcsányi, advokát vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Košiciach, dňa 13.08.2018

**JUDr. Tomáš Turcsányi, advokát**  
Krmánova 14, 040 01 Košice  
zapísaný v zozname advokátov pod č. 7456  
IČO: 50 489 674, DIČ: 1079563375

---

**JUDr. Tomáš Turcsányi**  
advokát