

Partner verejného sektora: WEIDNER INVESTMENTS, a. s.

IČO: 45 848 068

sídlo: Špitálska 10, Bratislava - m. č. Staré Mesto, PSČ: 811 08

zápis v registri: Obchodný register Okresného Bratislava I,

oddiel: Sa, vložka číslo: 5106/B

(ďalej len „partner verejného sektora“)

Oprávnená osoba:

JAKUBEK & PARTNERS, s. r. o.

so sídlom Štúrova 3, 811 02 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 50 099 175

JUDr. Maroš Jakubek, advokát SAK č. 7223 a konateľ

(ďalej len „oprávnená osoba“)

Dátum spracovania: 10. septembra 2018

VEC:

Verifikačný dokument

Vyhotovený podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora

1. Dokumenty, ktorý tvorili podklad pre overenie identifikácie konečného užívateľa výhod

- 1.1. Na účely vyhotovenia verifikačného dokumentu a identifikácie konečného užívateľa výhod v súlade s § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení, si oprávnená osoba obstarala najmä tieto dokumenty:
 - 1.1.1. Aktuálny výpis z Obchodného registra partnera verejného sektora (WEIDNER INVESTMENTS, a. s.) a tiež právnický osôb vo vlastníckej štruktúre partnera verejného sektora, konkrétne: Prvá bratislavská stavebná spoločnosť, s.r.o., PANEURO INVEST & CONSULTING, s.r.o. v skratke PEI&C s.r.o., a TakeOff Advertising, s. r. o.
 - 1.1.2. Úplné znenie zakladateľskej zmluvy a stanov partnera verejného sektora v aktuálnom znení a tiež úplné znenia spoločenský zmlúv spoločností nachádzajúcich sa vo vlastníckej štruktúre partnera verejného sektora, konkrétne: Prvá bratislavská stavebná spoločnosť, s.r.o., PANEURO INVEST & CONSULTING, s.r.o. v skratke PEI&C s.r.o., a TakeOff Advertising, s. r. o.
 - 1.1.3. Výpis zo zoznamu akcionárov listinných akcií na meno partnera verejného sektora zo dňa 22.08.2018, vydaný spoločnosťou Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s.
 - 1.1.4. Právny titul nadobudnutia akcií akcionármi spoločnosti.
 - 1.1.5. Vyhlásenie predsedu predstavenstva partnera verejného sektora ako osoby povinnej viesť zoznam akcionárov partnera verejného sektora.
 - 1.1.6. Vyhlásenia konateľov a spoločníkov spoločností, ktoré sa nachádzajú vo vlastníckej štruktúre partnera verejného sektora.
 - 1.1.7. Kontrola občianskych preukazov identifikovaných osôb v evidenciách stratených a odcudzených dokladov Ministerstva vnútra SR s výsledkom: Doklad nie je evidovaný ako stratený alebo odcudzený;
 - 1.1.8. Ako aj ďalšie dokumenty spoločnosti predložené na nahliadnutie oprávnenej osobe a informácie dostupné oprávnenej osobe z dostupných informačných systémov.

2. Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

- 2.1. Na základe uvedených dokumentov oprávnená osoba zistila tento skutkový stav:
 - 2.1.1. Základné imanie partnera verejného sektora podľa zápisu v obchodnom registri je v sume: 150.000,00 EUR a je splatené v sume 150.000,00 EUR, a teda v rozsahu 100%. Základné imanie je tvorené akciami s menovitou hodnotou

1.500,00 EUR v počte kusov 100, pričom ide o akcie kmeňové, listinné a vydané na meno akcionára.

2.1.2. Akcionármi partnera verejného sektora sú tieto osoby:

2.1.2.1. **Prvá bratislavská stavebná spoločnosť, s.r.o.**, sídlo: Špitálska 10, Bratislava - Staré Mesto, PSČ: 811 08, IČO: 35 883 006, ktorá je majiteľom 43 kusov zo 100 akcií na meno s menovitou hodnotou 1.500,00 EUR. Vlastnícka štruktúra tohto akcionára je ďalej nasledovná:

- **Mgr. Ingrid Ivančíková**, dátum narodenia: 01.09.1972, trvalý pobyt: Hviezdoslavov 818, PSČ: 930 41, štátny príslušník Slovenskej republiky, nie je verejným funkcionárom s vkladom do základného imania v sume 2.500,00 EUR, a teda vlastní 1/2 obchodný podiel tejto spoločnosti, pričom podľa dostupných informácií získaných činnosťou oprávnenej osoby je výlučným vlastníkom svojho obchodného podielu na spoločnosti a vykonáva postavenie spoločníka vo svojom mene a na svoj účet. Vklad spoločníka do základného imania zodpovedá právam a povinnostiam spoločníka v spoločnosti.
- Obchodná spoločnosť **PANEURO INVEST & CONSULTING, s.r.o. v skratke PEI&C s.r.o.**, so sídlom: Špitálska 10, Bratislava - Staré Mesto, PSČ: 811 08, IČO: 35 761 717, s vkladom do základného imania v sume 2.500,00 EUR, a teda uvedená obchodná spoločnosť vlastní 1/2 obchodný podiel spoločnosti, pričom podľa dostupných informácií získaných činnosťou oprávnenej osoby je výlučným vlastníkom svojho obchodného podielu na spoločnosti a vykonáva postavenie spoločníka vo svojom mene a na svoj účet a v prospech svojich spoločníkov. Vklad spoločníka do základného imania zodpovedá právam a povinnostiam spoločníka v spoločnosti. Obchodná spoločnosť **PANEURO INVEST & CONSULTING, s.r.o. v skratke PEI&C s.r.o.**, so sídlom: Špitálska 10, Bratislava - Staré Mesto, PSČ: 811 08, IČO: 35 761 717, so zapísaným základným imaním 6.638,78 EUR, splateným v rozsahu 100 % má jediného spoločníka spoločnosti - fyzickú osobu, a to: **Mgr. Ingrid Ivančíková**, dátum narodenia: 01.09.1972, trvalý pobyt: Hviezdoslavov 818, PSČ: 930 41, štátny príslušník Slovenskej republiky, nie je verejným funkcionárom s vkladom do základného imania v sume 6.638,78 EUR, a teda vlastní 100 % obchodný podiel, pričom podľa dostupných informácií získaných činnosťou oprávnenej osoby je výlučným vlastníkom svojho obchodného podielu na spoločnosti a vykonáva postavenie spoločníka vo svojom mene a na svoj účet. Vklad spoločníka do základného imania zodpovedá právam a povinnostiam spoločníka v spoločnosti.

2.1.2.2. **PANEURO INVEST & CONSULTING, s.r.o. v skratke PEI&C s.r.o.** sídlo: Špitálska 10, Bratislava - Staré Mesto, PSČ: 811 08, IČO: 35 761 717, ktorá je majiteľom 47 kusov zo 100 akcií na meno s menovitou hodnotou 1.500,00 EUR. Obchodná spoločnosť **PANEURO INVEST &**

CONSULTING, s.r.o. v skratke PEI&C s.r.o., so sídlom: Špitálska 10, Bratislava – Staré Mesto, PSČ: 811 08, IČO: 35 761 717, so zapísaným základným imaním 6.638,78 EUR, splateným v rozsahu 100 % má jediného spoločníka spoločnosti – fyzickú osobu, a to: **Mgr. Ingrid Ivančíková**, dátum narodenia: 01.09.1972, trvalý pobyt: Hviezdoslavov 818, PSČ: 930 41, štátny príslušník Slovenskej republiky, nie je verejným funkcionárom s vkladom do základného imania v sume 6.638,78 EUR, a teda vlastní 100 % obchodný podiel, pričom podľa dostupných informácií získaných činnosťou oprávnenej osoby je výlučným vlastníkom svojho obchodného podielu na spoločnosti a vykonáva postavenie spoločníka vo svojom mene a na svoj účet. Vklad spoločníka do základného imania zodpovedá právam a povinnostiam spoločníka v spoločnosti.

2.1.2.3. **TakeOff Advertising, s. r. o.**, sídlo: Moskovská 19, Bratislava - Staré Mesto, PSČ: 811 08, IČO: 44 183 411, ktorá je majiteľom 10 kusov zo 100 akcií na meno s menovitou hodnotou 1.500,00 EUR. Obchodná spoločnosť TakeOff Advertising, s. r. o., sídlo: Moskovská 19, Bratislava - Staré Mesto, PSČ: 811 08, IČO: 44 183 411 so zapísaným základným imaním 6.639,00 EUR, splateným v rozsahu 100 % má jediného spoločníka spoločnosti – fyzickú osobu, a to: **Ing. Zuzana Tóthová**, dátum narodenia: 14.04.1977, trvalý pobyt: Pod Donátom 898/20, Žiar nad Hronom, PSČ: 965 01, štátny príslušník Slovenskej republiky, nie je verejným funkcionárom, s vkladom do základného imania v sume 6.639,00 EUR, a teda vlastní 100 % obchodný podiel, pričom podľa dostupných informácií získaných činnosťou oprávnenej osoby je výlučným vlastníkom svojho obchodného podielu na spoločnosti a vykonáva postavenie spoločníka vo svojom mene a na svoj účet. Vklad spoločníka do základného imania zodpovedá právam a povinnostiam spoločníka v spoločnosti.

2.1.3. Za osoby, ktoré ktorá skutočne ovládajú alebo kontrolujú partnera verejného sektora, a v prospech ktorých partner verejného sektora vykonáva svoju činnosť alebo obchod je potrebné považovať tieto osoby:

Osoba uplatňujúca vplyv a osoba, v prospech ktorej sa vykonáva činnosť	Osoba prostredníctvom ktorej je vplyv uplatňovaný	Percentuálne vyjadrenie
Mgr. Ingrid Ivančíková dátum narodenia: 01.09.1972, adresa trvalého pobytu: Hviezdoslavov 818, PSČ: 930 41, štátna príslušnosť Slovenská republika	Prvá bratislavská stavebná spoločnosť, s.r.o. Sídlo: Špitálska 10, Bratislava - Staré Mesto, PSČ: 811 08 IČO: 35 883 006	43,00 %
	PANEURO INVEST & CONSULTING, s.r.o. v skratke PEI&C s.r.o. Sídlo: Špitálska 10, Bratislava - Staré Mesto, PSČ: 811 08	47,00 %

	IČO: 35 761 717	
	Kumulatívne:	90,00 %
Ing. Zuzana Tóthová dátum narodenia: 14.04.1977 adresa trvalého pobytu: Pod Donátom 20, Žiar nad Hronom, PSČ: 965 01 štátna príslušnosť Slovenská republika	TakeOff Advertising, s. r. o. Sídlo: Moskovská 19, Bratislava - Staré Mesto, PSČ: 811 08 IČO: 44 183 411	10,00 %

- 2.2. Vo všetkých prípadoch podľa obstaraných dokumentov zodpovedá pomer vkladu spoločníka (akcionára) k základnému imaniu podielu spoločníka (akcionára) právu na podiel na zisku a právu na podiel na likvidačnom zostatku.
- 2.3. Štatutárnym orgánom spoločnosti (partnera verejného sektora) je predstavenstvo, ktoré má ustanoveného 1 člena – predsedu predstavenstva, ktorým je:
- **Bc. Svetozár Nižňanský**, dátum narodenia 06.09.1980, adresa trvalého pobytu: Budatínska 3053/21, 851 05 Bratislava – m. č. Petržalka, štátna príslušnosť: Slovenská republika, nie je verejným funkcionárom.
- 2.4. Partner verejného sektora má ustanovenú dozornú radu, ktorej však zo stanov partnera verejného sektora nevyplývajú riadiace kompetencie, a teda nie je považovaná za súčasť riadiacej štruktúry. Členmi dozornej rady sú:
- Ing. Václav Klein, bytom Septimiová 8, Bratislava 851 10
 - Ing. Zuzana Tóthová, bytom Pod Donátom 898/20, Žiar nad Hronom 965 01
 - Ing. Martin Pribáň, bytom Záhradnícka 87, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 07

3. Identifikácia konečného užívateľa výhod

- 3.1. Za konečného užívateľa výhod bola na základe analyzovaných dokumentov a dostupných informácií podľa článku 2 tohto verifikačného dokumentu identifikovaná:
- 3.1.1. **Mgr. Ingrid Ivančíková**, dátum narodenia: 01.09.1972, adresa trvalého pobytu: Hviezdoslavov 818, PSČ: 930 41, štátna príslušnosť Slovenská republika, nie je verejným funkcionárom, a **za konečného užívateľa výhod je považovaná z dôvodu**, že je osobou, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu a v prospech ktorej partner verejného sektora vykonáva svoju činnosť alebo obchod, a teda je:
- 3.1.1.1. Osobou s 90 % nepriamym podielom na hlasovacích právach v spoločnosti (vrátane práv na menovanie a odvolávanie členov štatutárnych, riadiacich, dozorných a kontrolných orgánov spoločnosti);
- 3.1.1.2. Osobou s 90 % nepriamym podielom na hospodárskom prospechu spoločnosti.

3.1.2. **Ing. Zuzana Tóthová**, dátum narodenia: 14.04.1977, adresa trvalého pobytu: Pod Donátom 20, Žiar nad Hronom, PSČ: 965 01, štátna príslušnosť Slovenská republika, nie je verejným funkcionárom, hoci je:

3.1.2.1. Osobou s 10 % nepriamym podielom na hlasovacích právach v spoločnosti (vrátane práv na menovanie a odvolávanie členov štatutárnych, riadiacich, dozorných a kontrolných orgánov spoločnosti);

3.1.2.2. Osobou s 10 % nepriamym podielom na hospodárskom prospechu spoločnosti;

nemôže byť považovaná za konečného užívateľa výhod, keďže nespĺňa zákonné definičné znaky konečného užívateľa výhod podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v platnom znení

3.2. Partner verejného sektora vierohodným spôsobom vyhlásil a preukázal, že **žiadna ďalšia osoba nespĺňa podmienky na to, aby mohla byť identifikovaná za konečného užívateľa výhod** podľa § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v platnom znení. Iné skutočnosti neboli zistené ani z dokladov obstaraných oprávnenou osobou.

4. Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora,

4.1. Vo vlastníckej ani riadiacej štruktúre spoločnosti **nebola identifikovaná žiadna osoba, ktorá by vykonávala funkciu verejného funkcionára v Slovenskej republike** podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

5. Podmienky na zápis vrcholného manažmentu do registra partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení

5.1. Na partnera verejného sektora sa nepoužijú ustanovenia § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení.

6. Vyhlásenie oprávnenej osoby

6.1. Tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a koneční užívatelia výhod identifikovaní vo verifikačnom dokumente boli identifikovaní postupom podľa

zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu.

- 6.2. Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu, boli zistené na základe dokumentov podľa článku 1 verifikačného dokumentu, ktoré si oprávnená osoba obstarala a vyhodnotila predpísaným spôsobom.
- 6.3. Verifikačný dokument bol vytvorený na účely zápisu partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.

JAKUBEK & PARTNERS, s. r. o.

JUDr. Maroš Jakubek

konateľ spoločnosti a advokát SAK č. 7223

(podpis oprávnenej osoby)