

Verifikačný dokument

vypracovaný v súlade s ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“)

Oprávnená osoba

Obchodné meno: **SOUKENÍK - ŠTRPKA, s. r. o.**
So sídlom: Šoltésovej 7325/14, Bratislava 811 08
IČO: 36 862 711
DIČ: 2022800846
IČ DPH: SK2022800846
Zapísaná v: obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 57530/B
Zastúpená: JUDr. Davidom Soukeníkom, konateľom

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

Partner verejného sektora

Obchodné meno: **PP LAND, s.r.o.**
so sídlom: Stromová 10482/48, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01
IČO: 36 738 255
zapísaný v: obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 132803/B
zastúpený: Ing. Igor Vojtko, konateľ

(ďalej len „Partner“ alebo „spol. **PP LAND, s.r.o.**“)

Článok I

Identifikácia a overenie konečného užívateľa výhod

1. Na základe dokumentov, ktoré si Oprávnená osoba vyžiadala od Partnera a ktoré jej boli zo strany Partnera predložené (zoznam dokumentov je uvedený v bode 3 tohto článku), Oprávnená osoba zistila, že u Partnera došlo k zmene (i) spoločníka z pôvodného spol. EG investment, a.s., so sídlom Vlčia Dolina 958, Dobšiná 049 25, IČO: 45 724 601, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1613/V na nových Ing. Mária Vojtková, trvalo bytom Stromová 48, Bratislava 831 01, narodená: 29.11.1966, štátna príslušnosť: SR a spol. ASSETS, s.r.o., so sídlom Vlastenecké nám. 7, Bratislava 851 01, IČO: 35 689 331, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 10900/B (ii) konateľa z pôvodného pána Ing. Pavol Majerčák, trvalo bytom Nová 784, Dobšiná 049 25, narodený: 22.08.1986, štátna príslušnosť: SR na nového pána Ing. Igor Vojtko, trvalo bytom Vlastenecké nám. 7, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, narodený: 17.01.1967, štátna príslušnosť: SR, (iii) k zmene sídla Partnera z pôvodného Vlčia Dolina 958, Dobšiná 049 25 na nové Stromová 10482/48, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01, v dôsledku čoho bola v prípade Partnera postupom v súlade s ust. § 11 ods. 4 ZoRPVS ako konečný užívateľ výhod podľa ust. § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane“) identifikovaná ako konečný užívateľ nižšie uvedená osoba, ktorá má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v Partnerovi alebo na jeho základnom imaní, resp. ktorá má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera, resp. ktorá má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi alebo akéhokoľvek ich člena a to:

Meno, priezvisko, titul: **Ing. Mária Vojtková**
Trvalo bytom: Stromová 48, Bratislava 831 01, Slovenská republika
Narodená: 29.11.1966
Štátna príslušnosť: SR
Verejná funkcia: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike

(ďalej len „Konečný užívateľ výhod“)

Oprávnená osoba dospela k takémuto záveru s poukazom na ust. § 6a ods. 1 písm. a) zákona o ochrane, nakoľko z dokumentácie, ktorá bola Oprávnenej osobe predložená vyplýva, že:

- Konečný užívateľ výhod (i) ako jediný spoločník spol. ASSETS, s.r.o., so sídlom Vlastenecké nám. 7, Bratislava 851 01, IČO: 35 689 331, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 10900/B (ďalej len „spol. ASSETS, s.r.o.“) s podielom na základnom imaní spol. ASSETS, s.r.o., vo výške 100%, ovláda a kontroluje spol. ASSETS, s.r.o., vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia a odvolania členov štatutárnych a kontrolných orgánov spol. ASSETS, s.r.o., (ii) prostredníctvom spol. ASSETS, s.r.o., ktorá je spoločníkom Partnera s podielom na základnom imaní Partnera vo výške 85% má nepriamy podiel na hlasovacích právach v Partnerovi a na základnom imaní Partnera vo výške 85% a má právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera vo výške 85%;
 - Konečný užívateľ výhod ako spoločník Partnera s podielom na základnom imaní v Partnerovi vo výške 15% má priamy podiel na hlasovacích právach v Partnerovi a na základnom imaní Partnera vo výške 15% a má právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera vo výške 15%;
 - Súčet nepriameho a priameho podielu Konečného užívateľa výhod na základnom imaní a na hlasovacích právach Partnera predstavuje spolu 100%.
2. Totožnosť Konečného užívateľa výhod bola zo strany Oprávnenej osoby zistená a overená za jeho osobnej prítomnosti u Oprávnenej osoby, na základe predložených dokladov totožnosti Konečného užívateľa výhod: Občiansky preukaz (ďalej len „Doklad totožnosti“) a to:
- a) porovnaním údajov Konečného užívateľa výhod uvedených v dokumentoch uvedených v bode 3 tohto článku a ich overením s údajmi Konečného užívateľa výhod uvedených v jeho Dokladoch totožnosti,
 - b) overením skutočnej podoby Konečného užívateľa výhod s jeho podobou v Doklade totožnosti.
3. Oprávnená osoba si za účelom identifikácie Konečného užívateľa výhod vyžiadala od Partnera nižšie uvedené doklady, ktoré jej boli následne predložené:
- a) Zakladateľská listina Partnera a Spoločenská zmluva ASSETS, s.r.o., so sídlom Vlastenecké nám. 7, Bratislava 851 01, IČO: 35 689 331, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 10900/B (ďalej aj „spol. ASSETS, s.r.o.“), ktorá je spoločníkom Partnera,
 - b) Úplný výpis z obchodného registra Partnera a spol. ASSETS, s.r.o.
 - c) Čestné vyhlásenie Partnera a jeho konateľa, Ing. Márií Vojtkovej, ktorá je spoločníkom Partnera a spol. ASSETS, s.r.o., ktorá je spoločníkom Partnera a jej konateľa a jediného spoločníka, v ktorom vyhlasujú, že im okrem pani Ing. Márii Vojtkovej, trvalo bytom Stromová 48, Bratislava 831 01, narodená: 29.11.1966, štátna príslušnosť: SR nie je známa žiadna fyzická osoba, ktorá:
 - by mala priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v Partnerovi alebo na jej základnom imaní,
 - by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi alebo akéhokoľvek ich člena,
 - by ovládala Partnera iným spôsobom, ako je uvedené v predchádzajúcich dvoch odsekoch tohto písm. c),
 - by mala právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera alebo z inej jej činnosti,
 - sama nespĺňa kritériá uvedené vyššie v tomto písm. c) avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií,
 - d) Občiansky preukaz Konečného užívateľa výhod.

Článok II

Vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora

1. Na základe dokumentov uvedených v článku I bod 3 tohto dokumentu:

- a) je vlastníkom 85% obchodného podielu v Partnerovi spol. ASSETS, s.r.o., so sídlom Vlastenecké nám. 7, Bratislava 851 01, IČO: 35 689 331, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 10900/B,
- b) je vlastníkom 15% obchodného podielu v Partnerovi pani Ing. Mária Vojtková, trvalo bytom Stromová 48, Bratislava 831 01, narodená: 29.11.1966, štátna príslušnosť: SR,
- c) je výlučným vlastníkom 100% obchodného podielu v spol. ASSETS, s.r.o. pani Ing. Mária Vojtková, trvalo bytom Stromová 48, Bratislava 831 01, narodená: 29.11.1966, štátna príslušnosť: SR,
- d) nie je členom vlastníckej štruktúry Partnera žiadny verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

Článok III

Riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

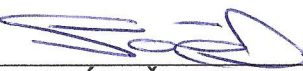
- 1. Na základe dokumentov uvedených v článku I bod 3 tohto dokumentu riadiacu štruktúru Partnera tvorí konateľ Partnera:
 - a) Pán Ing. Igor Vojtko, trvalo bytom Vlastenecké nám. 7, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, narodený: 17.01.1967, štátna príslušnosť: SR.
- 2. Členom riadiacej štruktúry Partnera nie je žiadny verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

Článok IV

Vyhlásenia Oprávnenej osoby

- 1. Na základe dokumentov uvedených v článku I bod 3 tohto dokumentu nie je Partner emitentom cenných papierov ani spoločnosťou ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi podľa ust. § 4 ods. 4 ZoRPVS, s ohľadom na čo Partner nemá povinnosť podľa ust. § 11 ods. 5 písm. d) ZoRPVS.
- 2. Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že pri vypracovaní tohto dokumentu postupovala nestranne, pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti, ktorú bolo od nej v súlade s ust. § 11 ods. 4 ZoRPVS možné požadovať a ktorú bola v súlade s uvedeným ustanovením povinná dodržať, na základe čoho vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

Vo Veľkej Lomnici, dňa 04.12.2018


SOUKENÍK - ŠTRPKA, s. r. o.
JUDr. David Soukeník
konateľ