

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa ust. § 5 ods. 3 v spojení s ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### I.

#### Všeobecné ustanovenia

**Partner verejného sektora:** Pozemkové spoločenstvo komposesorátu a urbariátu Šalková  
**IČO:** 42188652  
**DIČ:** 2022964779  
**IČ DPH:** SK2022964779  
**sídlo:** Hronská 191, 974 06 Banská Bystrica  
**zapísaný:** register pozemkových spoločenstiev Okresného úradu v Banskej Bystrici, vložka č. R-1/2010/BB

(ďalej len „Partner verejného sektora“)

**Oprávnená osoba:** Advokátska kancelária Mihalda, Valach, Kišac, s. r. o.  
**IČO:** 36 663 051  
**DIČ:** 2022237217  
**IČ DPH:** SK2022237217  
**sídlo:** Gogoľova 18, 852 02 Bratislava  
**zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 41853/B  
**v mene ktorého koná:** JUDr. Ing. Ľubomír Valach, konateľ

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

### II.

#### Predmet verifikačného dokumentu

- 2.1 Predmetom tohto verifikačného dokumentu je overenie identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora (ďalej len „Konečný užívateľ výhod“) podľa ust. § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).
- 2.2 Oprávnená osoba si za účelom overenia identifikácie Konečného užívateľa výhod zaobstarala a preskúmala nasledovné dokumenty a informácie:
- a/ výpis z registra pozemkových spoločenstiev Partnera verejného sektora zo dňa 14.06.2017,
  - b/ úplné znenie zmluvy o založení Partnera verejného sektora,
  - c/ stanovy Partnera verejného sektora zo dňa 15.12.2012,
  - d/ rokovací poriadok Partnera verejného sektora zo dňa 20.04.2013,
  - e/ zoznam členov Partnera verejného sektora s vyčísleným počtom hlasov členov Partnera verejného sektora zo dňa 22.06.2017,
  - f/ čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora zo dňa 13.12.2018,
  - g/ originály občianskych preukazov p. **Jozef Kopovec**, nar. 20.03.1957, bytom Magurská 6146/67, 974 11 Banská Bystrica (ďalej len „Jozef Kopovec“), p. **Bc., Ing. Ivan Uhrík PhD.**, nar. 27.12.1964, bytom Hronská 3462/191, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „Bc., Ing. Ivan Uhrík PhD.“), p. **Ing. Dušan Bielík**, nar. 10.05.1943, bytom Ponická cesta 13/16, 976 33 Poniky (ďalej len „Ing. Dušan Bielík“), p. **Dušan Šípka**,

nar. 26.07.1962, bytom Hronská 3398/141, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „Dušan Šípka“), p. **Ing. Vladimír Fraňo**, nar. 02.01.1941, bytom Hronská 3484/197, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „Ing. Vladimír Fraňo“), ktoré Oprávnená osoba preverila aj na internetovej stránke <http://www.minv.sk/?stratene-a-odcudzene-doklady>, či nedošlo k strate resp. odcudzeniu predloženého dokladu,

(Písmená a/, b/, c/, d/, e/, f/, a g/ spolu ďalej len „Podklady“).

- 2.3 Oprávnená osoba sa tiež oboznámila s údajmi týkajúcimi sa Partnera verejného sektora, ktoré boli v čase overenia identifikácie Konečného užívateľa výhod dostupné vo verejne prístupných registroch a databázach.

### III.

#### Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

---

- 3.1 Partner verejného sektora je pozemkové spoločenstvo registrované na základe Rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Banskej Bystrici, č.j. R-1/2010/BB zo dňa 18.01.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.02.2010.

V zmysle článku 1 zmluvy o založení Partnera verejného sektora: „*Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej na prospech podielnikov a pozemkového spoločenstva.*“

Spoločnú nehnuteľnosť, podľa registrácie pozemkového spoločenstva Obvodným lesným úradom v Banskej Bystrici, tvoria:

a/ lesy o výmere 66 ha 797 árov (66,0797 ha),

b/ trvalé trávne porasty, orná pôda a ostatné pozemky o výmere 69 ha 6495 árov (69,6495 ha), ktoré sa nachádzajú v k.ú Šalková a k.ú Môlča, Okres Banská Bystrica.

- 3.2 Členovia Partnera verejného sektora:

V zmysle článku 2 bod. 1 zmluvy o založení Partnera verejného sektora: „*Členom spoločenstva je fyzická a právnická osoba, ktorá je preukázateľne vlastníkom spoločnej nehnuteľnosti.*“

V zmysle zoznamu členov Partnera verejného sektora s vyčísleným počtom hlasov členov Partnera verejného sektora zo dňa 22.06.2017, má Partner verejného sektora 286 členov.

- 3.3 Podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora:

V zmysle článku III. bod (4) zmluvy o založení Partnera verejného sektora: „*Valné zhromaždenie ustanovuje, že každému členovi patrí jeden hlas za vlastných, a to aj začatých, päťsto m<sup>2</sup> spoločnej nehnuteľnosti.*“

Z poskytnutého zoznamu členov Partnera verejného sektora s vyčísleným počtom hlasov členov Partnera verejného sektora zo dňa 22.06.2017 vyplýva, že celkový počet hlasov je 1 120 305. Po preskúmaní počtu hlasov jednotlivých členov Partnera verejného sektora dospela Oprávnená osoba k záveru, že žiaden člen Partnera verejného sektora nemá najmenej 25 % podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora.

- 3.4 Právo na hospodárky prospech z podnikania Partnera verejného sektora:

Podľa článku VI. bod (9) stanov Partnera verejného sektora: „*Člen pozemkového spoločenstva má právo na výplatu podielu zo zisku pozemkového spoločenstva. Výšku finančných*

*prostriedkov na výplatu podielov zo zisku navrhne výbor pozemkového spoločenstva a po rozhodnutí schváli valné zhromaždenie.*“

Podľa článku XVI. Bod (4) stanov Partnera verejného sektora: „*Podiely jednotlivých spolupodielníkov sú zásadne vyplácané vo finančných čiastkach v priamej závislosti na veľkosti majetkového podielu spôsobom, ktorý určujú tieto stanovy (čl. VI odsek 9 až 15).*“

Po preskúmaní poskytnutého zoznamu členov Partnera verejného sektora zo dňa 22.06.2017, z ktorého vyplýva veľkosť majetkového podielu jednotlivých členov Partnera verejného sektora, dospela Oprávnená osoba k záveru, že žiaden člen Partnera verejného sektora nemá najmenej 25 % právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora.

3.5 Štatutárny orgán Partnera verejného sektora, členovia štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora a spôsob konania štatutárneho orgánu v mene Partnera verejného sektora:

Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je výbor, ktorý má 5 (slovom: päť) členov.

V zmysle výpisu z registra pozemkových spoločenstiev Partnera verejného sektora zo dňa 14.06.2017 sú členmi výboru Partnera verejného sektora nasledujúce osoby:

- a/ **Bc., Ing. Ivan Uhrík PhD.** - predseda výboru,
- b/ **Jozef Kopovec** - podpredseda výboru,
- c/ **Dušan Šípka** - člen výboru,
- d/ **Ing. Dušan Bielik** - člen výboru,
- e/ **Ing. Vladimír Fraňo** - člen výboru.

Konanie menom Partnera verejného sektora je podľa čl. 6 ods. 2. zmluvy o založení Partnera verejného sektora nasledovné: „*Výbor je štatutárnym orgánom spoločenstva. Za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva, ktorý je súčasne členom výboru. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor potrebná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru.*“

Podľa článku IX. bod 6) stanov Partnera verejného sektora: „*Konáť menom pozemkového spoločenstva je oprávnený predseda spoločenstva. Za pozemkové spoločenstvo a výbor spoločenstva koná navonok vždy jeho predseda, počas jeho neprítomnosti podpredseda.*“

Podľa článku IX. bod 7) stanov Partnera verejného sektora: „*Ak predseda výboru koná navonok za výbor pozemkového spoločenstva, právne úkony ním uskutočnené sa týkajúce celého výboru. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor potrebná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru.*“

#### IV.

#### Identifikácia Konečného užívateľa výhod

- 4.1 Na základe informácií vyplývajúcich z Podkladov, predloženého čestného vyhlásenia a v súlade s ust. § 11 zákona o registri partnerov verejného sektora v spojení s § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon č. 297/2008 Z. z.**“), sme ako Oprávnená osoba dospeli k záveru, že u Partnera verejného sektora neexistuje žiadna fyzická osoba, ktorá by napĺňala definíciu Konečného užívateľa výhod v zmysle § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z., a teda sú splnené predpoklady podľa § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z. a za Konečného užívateľa výhod sa zapisuje vrcholový manažment Partnera verejného sektora, ktorý je tvorený:

| <b>Funkcia</b>     | <b>Meno a priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátna príslušnosť</b>                                              | <b>Verejný funkcionár</b> |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Predseda výboru    | <b>Bc., Ing. Ivan Uhrík PhD.</b><br>nar. 27.12.1964<br>trvale bytom Hronská 3462/191, 974 01 Banská Bystrica<br>občan SR | Nie                       |
| Podpredseda výboru | <b>Jozef Kopovec</b><br>nar. 20.03.1957<br>trvale bytom Magurská 6146/67, 974 11 Banská Bystrica<br>občan SR             | Nie                       |
| Člen výboru        | <b>Ing. Dušan Bielík</b><br>nar. 10.05.1943<br>trvale bytom Ponická cesta 13/16, 976 33 Poniky<br>občan SR               | Nie                       |
| Člen výboru        | <b>Dušan Šípka</b><br>nar. 26.07.1962<br>trvale bytom Hronská 3398/141, 974 01 Banská Bystrica<br>občan SR               | Nie                       |
| Člen výboru        | <b>Ing. Vladimír Fraňo</b><br>nar. 02.01.1941<br>trvale bytom Hronská 3484/197, 974 01 Banská Bystrica<br>občan SR       | Nie                       |

## V.

### Výkon verejnej funkcie

- 5.1 Partner verejného sektora nemá vo svojej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre verejného funkcionára vykonávajúceho funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov s výnimkou PhDr. Marcela Pecníka, nar. 06.05.1983, bytom Magurská 6145/59, Banská Bystrica 974 01, ktorý je poslancom mestského zastupiteľstva mesta Banská Bystrica.

## VI.

### Zápis vrcholového manažmentu do registra

- 6.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že Partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona o registri partnerov verejného sektora, a teda nevznikla povinnosť preukazovať splnenie podmienok na zápis vrcholného manažmentu do registra.

## VII.

### Vyhlásenie Oprávnenej osoby

- 7.1 Oprávnená osoba v zmysle § 11 ods. 5 zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Tento verifikačný dokument bol vypracovaný Oprávnenou osobou v súlade so zákonom o registri partnerov verejného sektora za účelom overenia identifikácie Konečného užívateľa výhod a tvorí prílohu k návrhu na zápis zmeny zapísaných údajov Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.

V Bratislave, dňa 02.01.2019

Advokátska kancelária  
Mihalda, Valach, Kišac, s. r. o.  
Gogoľova 18, 852 02 Bratislava  
IČO: 36 663 051



.....  
**Advokátska kancelária Mihalda, Valach, Kišac, s.r.o.**  
JUDr. Ing. Ľubomír Valach, advokát a konateľ