

---

# VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

v zmysle ust. zákona č.315/2016 Z.z. o registri partnerov  
verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
(ďalej len "Zákon o registri PVS")

---

## 1. PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA

**Obchodné meno:** DOMOV Slovakia, a.s.  
**Sídlo:** Račianska 30/A, Bratislava 831 02  
**IČO:** 35 777 761  
**Zápis:** v OR OS BA I, oddiel Sa, vložka č. 2318/B  
**V jej mene:** Ing.Pavol Karaba, predseda predstavenstva  
(ďalej aj len „Partner VS“)

## 2. OPRÁVNENÁ OSOBA

**Obchodné meno:** JUDr.Richard Lukačka, advokátska kancelária, s.r.o.  
**Sídlo:** Sládkovičova 11, 811 06 Bratislava  
**č. zápisu v zozname**  
**SAK :** 3690  
**IČO:** 51873991  
**Zápis:** v OR OS BA I, odd.: Sro, vl.: 130269/B  
**V jej mene:** JUDr.Richard Lukačka, konateľ  
(ďalej aj len „Oprávnená osoba“)

## 3. PREDMET VERIFIKAČNÉHO DOKUMENTU

3.1 Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod/konečných užívateľov výhod Partnera VS (ďalej aj len "KUV") v súlade s ust. § 11 ods. 4 a 5 Zákona o registri PVS.

## 4. VÝCHODISKOVÉ INFORMÁCIE A PODKLADY

4.1 Za účelom identifikácie koncového užívateľa výhod Partnera VS boli Oprávnenou osobou zaobstarané/boli jej predložené nasledovné dokumenty, podklady a informácie:

- Výpis z obchodného registra Partnera VS
- Úplné znenie Stanov Partnera VS v znení neskorších zmien a dodatkov (ďalej aj ako len "Stanovy")
- Originály občianskych preukazov akcionárov a členov predstavenstva Partnera VS
- Čestné vyhlásenie Akcionárov 1,2 a 3 ako KUV
- Čestné vyhlásenie Partnera VS
- Zoznam akcionárov Partnera VS
- Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia Partnera VS spolu s prezenčnou listinou
- Zmluva o kúpe akcií a potvrdenie CDCP o zmene v zozname akcionárov.

(ďalej spolu aj ako len "Podklady")

## 5. VLASTNÍCKA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VS

5.2 Z vyššie uvedených Podkladov boli Oprávnenou osobou zistené nasledovné skutočnosti:

4.2.1 Právna forma Partnera VS:

Partner VS je obchodnou spoločnosťou - akciovou spoločnosťou.

5.2.2 Základné imanie Partnera VS:  
Základné imanie Partnera VS: 33 200,- EUR  
(tridsať tritisíc dvesto eur)  
100 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej  
hodnote 332 EUR/akcia

5.2.3 Akcionári Partnera VS:

**Akcionár 1**

**Meno:** Ing. Pavol Karaba  
Trvalý pobyt: Alžbetin Dvor 37, Miloslavov 900 42  
Dátum narodenia: 19.11.1956  
občianstvo: SR  
(ďalej aj len "Akcionár 1")

- 50% podiel Akcionára 1 na základnom imaní Partnera VS je tvorený 50 ks akcií v menovitej hodnote 332,-EUR/akcia

**Akcionár 2**

**Meno:** Ing. Samuel Babjak  
Trvalý pobyt: Bárdošova 10870/43, 831 01 Bratislava  
Dátum narodenia: 09.08.1965  
občianstvo: SR  
(ďalej aj len " Akcionár 1")

- 25% podiel Akcionára 2 na základnom imaní Partnera VS je tvorený 25 ks akcií v menovitej hodnote 332,-EUR/akcia

**Akcionár 3**

**Meno:** Anton Fazekaš  
Trvalý pobyt: Hradská 88, Bratislava 821 07  
Dátum narodenia: 02.04.1954  
občianstvo: SR  
(ďalej aj len " Akcionár 1")

- 25% podiel Akcionára 3 na základnom imaní Partnera VS je tvorený 25 ks akcií v menovitej hodnote 332,-EUR/akcia

5.2.4 Podiel na hlasovacích právach

V zmysle čl.12 bodu 2. Stanov majú akcionári Partnera VS na valnom zhromaždení nasledovne určený počet hlasov: Počet hlasov akcionára je určený pomerom menovitej hodnoty všetkých jeho akcií k výške základného imania. Akcionár má toľko hlasov, koľkokrát je súčet menovitých hodnôt jeho akcií násobkom 332 €.

Výsledný počet hlasov je nasledovný:

Akcionár 1 - Ing. Pavol Karaba:	50 hlasov	50 %
Akcionár 2 - Ing. Samuel Babjak:	25 hlasov	25 %
Akcionár 3 - Anton Fazekaš:	25 hlasov	25 %

5.2.5 Právo na hospodársky prospech (rozdelenie zisku spoločnosti)

V zmysle čl.18 Stanov Partner VS rozdeľuje zisku v tomto poradí:

- právnymi predpismi stanovené odvody a dane
- doplnenie do rezervného fondu
- O použití zisku rozhoduje valné zhromaždenie, a to so zreteľom na dostatočné tvorenie rezerv a s ohľadom na plánovaný obchodný rozvoj spoločnosti.

V zmysle čl.9 bodu 2 Stanov majú akcionári nárok na podiel zo zisku nasledovne:

Akcionár má právo na podiel zo zisku, ktorý valné zhromaždenie určilo k rozdielu (dividendy) a ktorý zodpovedá podielu jeho akcií.

5.2.6 Riadiaca štruktúra Partnera VS

Štatutárnym orgánom Partnera VS je predstavenstvo:

**Meno:** **Ing.Pavol Karaba**  
Trvalý pobyt: Alžbetin Dvor 37, Miloslavov 900 42  
Dátum narodenia: 19.11.1956  
vznik funkcie: 26.10.2005

**Meno:** **Ing.Samuel Babjak**  
Trvalý pobyt: Bárdošova 10870/43, 831 01 Bratislava  
Dátum narodenia: 09.08.1965  
vznik funkcie: 26.10.2005

**Meno:** **Anton Fazekaš**  
Trvalý pobyt: Hradská 88, Bratislava 821 07  
Dátum narodenia: 02.04.1954  
vznik funkcie: 31.05.2012

Spôsob konania:

V mene spoločnosti koná a podpisuje každý člen predstavenstva samostatne, vo veciach nad hodnotu 3.320 € podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne.

## 6. IDENTIFIKÁCIA KONCOVÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD PARTNERA VS

6.1 Na základe informácií vyplývajúcich z Podkladov v rámci obstarávania informácií o KUV s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou Oprávnená osoba identifikovala v súlade s ustanoveniami § 11 Zákona o registri PVS a § 6a zákona č.29782008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako konečného užívateľa výhod nasledovné osoby:

- a) **Ing.Pavol Karaba**, Akcionár 1 Partnera VS, ktorý má:
  - 50 % akcionársky podiel v Partnerovi VS
  - 50 % na hlasovacích právach v Partnerovi VS
  - 50 % na zisku Partnera VS
- b) **Ing.Samuel Babjak**, Akcionár 2 Partnera VS, ktorý má:
  - 25 % akcionársky podiel v Partnerovi VS
  - 25 % na hlasovacích právach v Partnerovi VS
  - 25 % na zisku Partnera VS
- c) **Anton Fazekaš**, Akcionár 3 Partnera VS, ktorý má:
  - 25 % akcionársky podiel v Partnerovi VS
  - 25 % na hlasovacích právach v Partnerovi VS
  - 25 % na zisku Partnera VS

6.2 V zmysle Čestných vyhlásení Akcionára 1, Akcionára 2 a Akcionára 3 ako KUV zo dňa 15.3.2017, žiadny z KUV:

- nepreviedol svoj akcionársky podiel v PVS na tretiu osobu
- nepreviedol svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku PVS na tretiu osobu
- nepreviedol svoje hlasovacie práva na tretiu osobu
- nie je verejným funkcionárom vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike

6.3 V zmysle Čestného vyhlásenia členov predstavenstva Partnera VS zo dňa 15.3.2017:

- jedinými akcionármi Partnera VS sú Ing.Pavol Karaba, Ing.Samuel Babjak a Anton Fazekaš, ktorí sú uvedení ako koncoví užívatelia výhod
- ani jeden z členov predstavenstva nie je pri výkone svojej funkcie viazaný záväzkami rešpektovať pokyny akejkoľvek tretej osoby,
- Partner VS nie je viazaný voči akejkoľvek inej osobe než sú akcionári žiadnymi záväzkami týkajúcimi sa práva na hospodársky prospech z podnikania alebo inej činnosti Partnera VS.
- Partner VS vykonáva všetku svoju činnosť vo vlastnom mene a na vlastný účet

- Partner VS nie je ovládaný iným spôsobom ako prostredníctvom výkonu hlasovacích práv akcionárov na valnom zhromaždení Partnera VS
- právo vytvárať a menovať štatutárny, riadiaci, kontrolný orgán Partnera VS a ich členov prináleží len valnému zhromaždeniu Partnera VS

## **7. VÝKONE VEREJNEJ FUNKCIE**

- 7.1 Žiaden z KUV Partnera VS nie je ku dňu vyhotovenia tohto dokumentu verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciou v Slovenskej republike.

## **8. VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY**

- 8.1 Oprávnená osoba v zmysle § 11 ods.5 Zákona o registri PVS vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu

## **9. ZÁVREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so Zákonom o registri PVS za účelom identifikácie KUV a tvorí prílohu k návrhu na zápis Partnera VS do registra partnerov verejného sektora.

V Bratislave dňa 15.3.2017

Oprávnená osoba:

JUDr. Richard Lukačka, advokátska kancelária, s.r.o.  
JUDr. Richard Lukačka, advokát a konateľ  
(KEP)